**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

**КНИГА 2**

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

[2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 3](#_Toc498090776)

[2.2. Прогнозы приростов строительных фондов 7](#_Toc498090777)

[2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ 15](#_Toc498090778)

[2.4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов 20](#_Toc498090779)

[2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 20](#_Toc498090780)

[2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 34](#_Toc498090781)

[2.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах 34](#_Toc498090782)

[2.8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель 34](#_Toc498090783)

[2.9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения 34](#_Toc498090784)

[2.10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене. 36](#_Toc498090785)

## Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

На территории ГО Люберцы задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 2.1.1.

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения по данным на 2016 г. представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.1 – Перечень теплоснабжающих организаций и тепловых источников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование теплоснабжающей организации** | **Объекты теплоснабжения** | **Расположение объектов** |
| 1 | АО "Люберецкая теплосеть" | 25 котельных | г. Люберцы |
| 14 котельных | пгт. Малаховка |
| 1 котельная | пгт. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 |
| 2 | МУП "ТКК" | 10 котельных | пгт. Томилино |
| 3 | МУП «КЖКХиБ» | 9 котельных | пгт. Красково |
| 4 | МУП «ОЖУ» | 3 котельные | пгт. Октябрьский |
| 5 | ООО "Любэнергоснаб" | 1 котельная | г. Люберцы, пос. Калинина, 44а |
| 6 | ООО «Энергострой» | 1 котельная | г. Люберцы, мкр.7А, проезд № 54 |
| 7 | ООО «Теплоэнергосервис» | 1 котельная | г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, дом 1В |
| 8 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | 1 котельная | г. Люберцы, ул. 8 Марта, дом 8А |
| 9 | ООО "ОЮБ "Партнер" | 1 котельная | г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 3 |
| 10 | ПАО «Мосэнерго» | 1 котельная | г. Москва, район Выхино-Жулебино |
| 1 котельная | г. Москва, район Некрасовка |
| ТЭЦ-22 | г. Дзержинский |
| 11 | ФГБУ «ГЦ ССС» | 1 котельная | пгт. Томилино |
| 12 | ООО "Инжтрасстрой" | 1 котельная | пгт. Томилино |
| 13 | ЗАО «МОЭГ» | 1 котельная | пгт. Томилино |
| 14 | ООО «Теплокомфорт» | 3 котельные | д. Марусино, д. Мотяково |
| 15 | ЗАО "Инвестиции в недвижимость" | 1 котельная | пгт. Красково, ул. Новая, д. 1 |
| 16 | ООО "Тснаб" | 1 котельная | ул. Красное знамя, стр. 4 |
| Итого | | 78 источников |  |

Таблица 2.1.2–Базовый уровень потребления тепловой энергии по данным на 2018 г.

| **Наименование источника** | **Обслуживающая организация** | **Тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС  среднечасовая** | **ГВС  макс.** | **Технологические нужды** | **Итого** |
| ул. Космонавтов,18 стр.1 | АО "Люберецкая теплосеть" | 29,125 | 2,722 | 4,489 | 10,774 | 0,000 | 42,621 |
| ул. Транспортная,1 стр.1 | 1,661 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,661 |
| ул. Хлебозаводской пр.,3 стр.1 | 1,449 | 0,124 | 0,076 | 0,183 | 0,000 | 1,756 |
| ул. Хлебозаводской туп.,9 стр.1 | 13,160 | 0,000 | 0,729 | 1,749 | 0,000 | 14,909 |
| ул. Мира,3 стр.1 | 4,129 | 0,000 | 0,895 | 2,148 | 0,000 | 6,277 |
| ул.1 Панковский пр-д,1 корп.1 стр.1 | 19,807 | 0,251 | 1,355 | 3,253 | 0,000 | 23,310 |
| ул.1 Панковский пр-д,15 стр.2 | 0,000 | 0,000 | 0,290 | 0,696 | 0,000 | 0,696 |
| ул. Попова, 16 стр.2 | 62,229 | 2,843 | 11,629 | 27,909 | 0,000 | 76,701 |
| ул. Шевлякова, 9 стр.2 | 10,205 | 0,000 | 1,630 | 3,912 | 0,000 | 14,117 |
| ул. Комсомольский пр., дом 6 стр.1 | 5,041 | 0,781 | 1,725 | 4,140 | 0,000 | 9,963 |
| ул. Коммунистическая, 14 стр.1 | 4,167 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4,167 |
| ул. Инициативная, 15 стр.1 | 1,439 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,439 |
| ул. 8 марта, 47 стр.1 | 2,658 | 0,000 | 0,037 | 0,089 | 0,000 | 2,747 |
| ул. Попова,16 стр.1 | 3,656 | 0,000 | 0,315 | 0,756 | 0,000 | 4,411 |
| ул. В.Интернационалистов, д.3 стр.1 | 3,643 | 0,000 | 0,505 | 1,211 | 0,000 | 4,855 |
| ул. Красногорская, 19 к.1 стр.1 | 4,214 | 0,000 | 0,234 | 0,561 | 0,000 | 4,775 |
| ул. Гоголя, 2 стр.1 | 5,792 | 0,019 | 0,713 | 1,712 | 0,000 | 7,522 |
| ул. Шевлякова, 9а стр.1 | Остановлена, нагрузка переведена на котельную по ул. Шевлякова, 9 стр.2 | | | | | |
| ул. Толстого, 10 к.2 стр.1 | 1,358 | 0,000 | 0,188 | 0,452 | 0,000 | 1,810 |
| ул. Барыкина, 13 | 23,253 | 2,245 | 5,180 | 12,431 | 0,000 | 37,929 |
| ул. Власова, 3 стр.1 | 6,410 | 0,000 | 0,200 | 0,481 | 0,000 | 6,891 |
| ул. Кирова, 34 стр.1 | 3,133 | 0,115 | 0,441 | 1,059 | 0,000 | 4,306 |
| ул. Октябрьский пр., 9 стр.1 | 5,545 | 0,000 | 0,342 | 0,822 | 0,000 | 6,367 |
| ул. Кирова, 43 стр.2 | 0,715 | 0,000 | 0,015 | 0,037 | 0,000 | 0,752 |
| ул. Октябрьский пр-т, 112 | 4,240 | 5,020 | 0,830 | 1,992 | 0,000 | 11,252 |
| ул. Красная Змеевка, около д.12 | 0,255 | 0,000 | 0,031 | 0,074 | 0,000 | 0,329 |
| ул. Комсомольская, 11/1, пгт. Малаховка | 6,33 | 0,133 | 0,888 | 2,13 | 0,000 | 8,598 |
| ул. Щорса, 18/1, пгт. Малаховка | 0,27 | 0,000 | 0,045 | 0,11 | 0,000 | 0,384 |
| ул. Калинина, 29/1, пгт. Малаховка | 1,55 | 0,208 | 0,261 | 0,63 | 0,000 | 2,381 |
| ул. Малаховская, 20/1, пгт. Малаховка | 0,09 | 0,000 | 0,007 | 0,02 | 0,000 | 0,102 |
| ул. Центральная, 12/1, пгт. Малаховка | 0,46 | 0,000 | 0,050 | 0,12 | 0,000 | 0,575 |
| ул. Калинина, 30/1, пгт. Малаховка | 0,82 | 0,000 | 0,065 | 0,16 | 0,000 | 0,977 |
| ул. Тургенева, 17/1, пгт. Малаховка | 0,303 | 0,000 | 0,024 | 0,06 | 0,000 | 0,361 |
| ул. Кореневское ш., 25/1, пгт. Малаховка | 0,26 | 0,116 | 0,052 | 0,13 | 0,000 | 0,505 |
| ул. Красковское ш., 15/1, пгт. Малаховка | 0,347 | 0,000 | 0,037 | 0,09 | 0,000 | 0,436 |
| ул. Михневское ш., 15/1, пгт. Малаховка | 0,66 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,656 |
| Электропосёлок, 11/1, пгт. Малаховка | 1,74 | 0,000 | 0,104 | 0,25 | 0,000 | 1,989 |
| Красковское ш., 14/1, пгт. Малаховка | 0,26 | 0,024 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,287 |
| Быковское ш., 14/1, пгт. Малаховка | 14,445 | 0,000 | 1,900 | 4,560 | 0,000 | 19,005 |
| Котельная ул. Ленина, 47, пгт. Октябрьский | АО "Люберецкая теплосеть" | 21,66 | 0,000 | 4,050 | 8,91 | 0,000 | 30,574 |
| Котельная №1, пгт. Томилино | МУП "ТКК" | 3,201 | 0,000 | 0,361 | 0,87 | 0,000 | 4,067 |
| Котельная №2, пгт. Томилино | 13,701 | 0,000 | 1,483 | 3,56 | 0,000 | 17,260 |
| Котельная №5, пгт. Томилино | 0,379 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,379 |
| Котельная №6, пгт. Томилино | 0,168 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,168 |
| Котельная №7, пгт. Томилино | 5,463 | 0,000 | 1,251 | 3,00 | 0,000 | 8,465 |
| Котельная №8, пгт. Томилино | 1,382 | 0,000 | 0,130 | 0,31 | 0,000 | 1,694 |
| Котельная №9, пгт. Томилино | 3,438 | 0,000 | 0,526 | 1,26 | 0,000 | 4,700 |
| Котельная №10, пгт. Томилино | 1,162 | 0,000 | 0,008 | 0,02 | 0,000 | 1,181 |
| Котельная №12, пгт. Томилино | 0,716 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,716 |
| Котельная №14, пгт. Томилино | 14,364 | 0,000 | 0,097 | 0,23 | 0,000 | 14,597 |
| Котельная №2, пгт. Октябрьский | МУП «ОЖУ» | 3,90 | 0,000 | 0,759 | 1,67 | 0,000 | 5,573 |
| Котельная №3, пгт. Октябрьский | 1,72 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 1,716 |
| Котельная мкр. Восточный д.1, пгт. Октябрьский | 1,46 | 0,000 | 0,819 | 1,80 | 0,000 | 3,258 |
| Котельная №1, пгт. Красково | МУП «КЖКХиБ» | 5,93 | 0,00 | 0,89 | 2,132 | 0,00 | 8,06 |
| Котельная №2, пгт. Красково | 3,7 | 0,00 | 0,28 | 0,66 | 0,00 | 4,36 |
| Котельная №3, пгт. Красково | 3,041 | 0,00 | 0,10 | 0,23 | 0,00 | 3,27 |
| Котельная №5, пгт. Красково | 0,721 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,72 |
| Котельная №6, пгт. Красково | 14,016 | 0,00 | 2,19 | 5,265 | 0,00 | 19,28 |
| Котельная №7, пгт. Красково | 7,645 | 0,00 | 0,51 | 1,215 | 0,00 | 8,86 |
| Котельная №8, пгт. Красково | 3,575 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 3,58 |
| Котельная №9, пгт. Красково | 4,8 | 0,00 | 0,05 | 0,11 | 0,00 | 4,91 |
| Котельная №10, пгт. Красково | 8,58 | 0,00 | 1,16 | 2,782 | 0,00 | 11,36 |
| Котельная ООО "Теплоэнергосервис" | ООО "Теплоэнергосервис" | 3,800 | 0,000 | 0,958 | 2,300 | 0,000 | 6,100 |
| Котельная ООО "Энергострой" | ООО "Энергострой" | 69,540 | 5,529 | 22,351 | 53,642 | 0,000 | 128,711 |
| Котельная ООО "Любэнергоснаб" | ООО "Любэнергоснаб" | 69,339 | 2,189 | 7,422 | 17,813 | 0,000 | 89,341 |
| Котельная ООО "ОЮБ "Партнер" | ООО "ОЮБ "Партнер" | 2,330 | 0,000 | 0,279 | 0,670 | 0,000 | 3,000 |
| Котельная ООО «ТехноАльянсИнвест» | ООО «ТехноАльянсИнвест» | 4,020 | 0,000 | 0,542 | 1,300 | 0,000 | 5,320 |
| РТС "Жулебино" (не территории г. Люберцы) | ПАО "Мосэнерго" | 30,125 | 3,314 | 10,865 | 26,076 | 0 | 44,304 |
| РТС "Жулебино" (общая нагрузка, в т. ч. по г. Люберцы) | - | - | - | - | - | 212,6 |
| РТС "Некрасовка" (не территории г. Люберцы) | ПАО "Мосэнерго" | 2,642 | 0 | 0,993 | 2,384 | 0 | 3,636 |
| РТС "Некрасовка" (общая нагрузка, в т. ч. по г. Люберцы) | - | - | - | - | - | 111,9 |
| ТЭЦ-22 (не территории г. Люберцы) | ПАО "Мосэнерго" | 71,32 | 12,532 | 18,691 | 44,859 | 0 | 102,543 |
| ТЭЦ-22 (общая нагрузка в горячей воде, в т. ч. по г. Люберцы) | - | - | - | - | - | 2711,3 |
| ТЭЦ-22 (общая нагрузка по пару, в т. ч. по г. Люберцы) | - | - | - | - | - | 94,7 |
| Котельная №4 | ООО "Инжтрасстрой" | 1,138 | 0,000 | 0,071 | 0,17 | 0,000 | 1,309 |
| Котельная ФГБУ "ГЦ ССС" | ФГБУ "ГЦ ССС" | 0,079 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,079 |
| Котельная ЗАО "МОЭГ" | ЗАО "МОЭГ" | 47,290 | 1,010 | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 47,290 |
| Котельная «Красное знамя» | ООО "Тснаб" | 11,68 | 0,000 | 3,377 | 7,43 | 0,000 | 19,109 |
| Котельная ЗАО «Инвестиции в недвижимость» | ЗАО «Инвестиции в недвижимость» | 1,380 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1,380 |
| Котельная «Малое Павлино» | ООО "Теплокомфорт" | 0,990 | 0,000 | 0,063 | 0,150 | 0,000 | 1,140 |
| Котельная «Кореневский форт-1» | 3,859 | 0,000 | 0,243 | 0,584 | 0,000 | 4,443 |
| Котельная «Кореневский форт-2» | 2,177 | 0,000 | 0,134 | 0,321 | 0,000 | 2,498 |

## Прогнозы приростов строительных фондов

На момент разработки схемы ведется активная застройка объектами жилищного фонда и общественно-делового назначения. Так же практикуется ликвидация ветхого и аварийного жилья с последующей застройкой данных территорий. Прогнозы прироста строительных фондов представлены в таблице 2.2.1-2.2.2.

Таблица 2.2.1 – Динамика жилищного фонда и населения ГО Люберцы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты/планировочные районы/тип застройки** | **Существующее положение 2018 г** | | **Расчетный период (2022 г.) (в том числе первая очередь)** | | | | **Расчетный срок (2034 г.) (в том числе расчётный период)** | | | |
| **Жилищный фонд, тыс. кв. м** | **Население, тыс. чел.** | **Жилищный фонд, подлежащий сносу, тыс. кв. м** | **Новое строительство, тыс. кв. м** | **Жилищный фонд, тыс. кв. м** | **Население, тыс. чел.** | **Жилищный фонд, подлежащий сносу, тыс. кв. м** | **Новое строительство, тыс. кв. м** | **Жилищный фонд, тыс. кв. м** | **Население, тыс. чел.** |
| ***Всего по городскому округу Люберцы, в том числе:*** | 8097,7 | 288,8 | 1598,4 | 826,3 | 8880 | 314,5 | 1665,3 | 4471,1 | 12457,9 | 440,6 |
| Многоэтажная жилая застройка | 4698,80 | 172 | 557,6 | 703,2 | 5402 | 195,8 | 557,6 | 3152,6 | 7851,4 | 279,8 |
| Среднеэтажная и малоэтажная жилая застройка | 2596,2 | 107,1 | 759,8 | 122,8 | 2675 | 109 | 826,7 | 1282,2 | 3767,5 | 150,2 |
| Индивидуальная жилая застройка | 802,70 | 9,7 | 281 | 0,3 | 803 | 9,7 | 281 | 36,3 | 839 | 10,6 |

Таблица 2.2.2 – Прирост строительных фондов в разрезе по перспективным объектам

| Номер на карте | Район | Наименование объекта | Площадь участка, м² | Площадь объекта, м² | Срок ввода в экспл., год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Л1з | г. Люберцы | Спортивный центр | - | 7000 | 2018-2019 |
| Л2з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | - | - | 2018-2019 |
| Л3з | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | - | 50800 | 2018-2019 |
| Л4з | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2020 |
| Л6з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи стоянки | - | - | 2018-2019 |
| Л7з | г. Люберцы | Поликлиника + Ст скорой помощи | - | 10700 | 2018-2019 |
| Л10з | г. Люберцы | жилые дома к22, к23, к24 | - | - | 2017 |
| Л9з | г. Люберцы | Школа | - | - | 2017 |
| Л11з | г. Люберцы | д/сад | - | - | 2017 |
| Л30з | г. Люберцы | Центр соц обслуживания | - | 1000 | 2021 |
| Л22з | г. Люберцы | Школа | - | - | 2018-2019 |
| Л21з | г. Люберцы | Дет сад | - | - | 2018-2019 |
| Л20з | г. Люберцы | Комплексная многоэтажная жилая застройка | - | - | 2018-2020 |
| Л28з | г. Люберцы | Коммунально-бытовой объект | - | 31000 | 2021 |
| Л29з | г. Люберцы | Пожарное депо | - | 3200 | 2021 |
| Л17з | г. Люберцы | Многофункц. культ-досуг центр | - | 10000 | 2021 |
| Л18з | г. Люберцы | Торговый комплекс | - | 16800 | 2021 |
| Л19з | г. Люберцы | Отделение полиции | - | 3000 | 2021 |
| Л14з | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | - | 33300 | 2021 |
| Л13з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | - | - | 2019 |
| Л16з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | - | - | 2019 |
| Л15з | г. Люберцы | Культовое сооружение (Часовня) | - | 500 | 2020 |
| Л25з | г. Люберцы | Физ.-оздоровит. комплекс | - | 3000 | 2020 |
| Л27з | г. Люберцы | Дет. сад | - | - | 2020 |
| Л23з | г. Люберцы | Дет сад | - | - | 2019 |
| Л24з | г. Люберцы | Школа | - | - | 2019 |
| Л26з | г. Люберцы | Школа | - | - | 2020 |
| Л8з | г. Люберцы | Реабилитац. центр для детей с огранич возможностям | - | 3200 | 2019 |
| Л12з | г. Люберцы | Гостиничный комплекс | - | 29000 | 2020 |
| Л5з | г. Люберцы | ДОУ на 120 мест | - | - | 2019 |
| Л10н | г. Люберцы | Воспитательно-образовательный комплекс | - | - | 2020 |
| Л9н | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | - | - | 2019 |
| Л8н | г. Люберцы | Поликлиника | - | - | 2018-2019 |
| Л4н | г. Люберцы | Жилая многоэтажная застройка | - | - | 2018-2020 |
| Л7н | г. Люберцы | Многофункциональный центр | - | - | 2019 |
| Л2н | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | - | - | 2020 |
| Л1н | г. Люберцы | Комплексная жилая застройка | - | - | 2018-2020 |
| Л3н | г. Люберцы | Пристройка к существующей школе | - | - | 2018-2019 |
| Л5н | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2018-2019 |
| Л6н | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | - | - | 2019 |
| Л14с | г. Люберцы | Многоэтажный жилой дом | - | - | 2019 |
| Л16с | г. Люберцы | ДОУ на 200 мест | - | - | 2018-2019 |
| Л17с | г. Люберцы | СОШ на 825 мест | - | - | 2020 |
| Л18.1с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2019 |
| Л12с | г. Люберцы | Административно-деловой центр и многоэт. паркинг | - | - | 2020 |
| Л29с | г. Люберцы | Объекты общественно-делового и торгово-бытового об | - | - | 2022-2024 |
| Л26с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2022-2024 |
| Л24с | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | - | - | 2023-2024 |
| Л28с | г. Люберцы | Поликлиника | - | - | 2024 |
| Л27с | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2024 |
| Л23с | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2023 |
| Л25с | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2023 |
| Л2с | г. Люберцы | Многоэтажный жилой дом | - | - | 2018-2019 |
| Л4с | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2018-2019 |
| Л20с | г. Люберцы | Физкультурно-оздоровительный комплекс | - | - | 2020 |
| Л19с | г. Люберцы | Торгово-досуговый центр | 5305 | - | 2019 |
| Л14сп | г. Люберцы | Производственно-технический объект | 45000 | - | 2019 |
| Л12сп | г. Люберцы | Деловой и научно-производственный комплекс | - | - | 2024 |
| Л14сп | г. Люберцы | Спортивный центр | - | - | 2026 |
| Л13сп | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | - | - | 2025 |
| Л21с | г. Люберцы | Деловой центр | 1500 | - | 2019 |
| Л22с | г. Люберцы | Объект бытового назначения | 1712 | - | 2019 |
| Л13с | г. Люберцы | Ресторан | 1500 | - | 2018-2019 |
| Л15с | г. Люберцы | Комбинат бытового обслуживания | 1024 | - | 2018-2019 |
| Л8с | г. Люберцы | Объект общественно-делового размещения | 2500 | - | 2018-2019 |
| Л7с | г. Люберцы | Торговый комплекс | 3032 | - | 2018-2019 |
| Л9с | г. Люберцы | Оздоровительный комплекс с травмпунктом | 5500 | - | 2018-2019 |
| Л2сп | г. Люберцы | Паркинг к 73.1 и 73.2 | - | - | 2019 |
| Л3сп | г. Люберцы | Пожарное депо, к.77 | - | - | 2019 |
| Л4сп | г. Люберцы | Паркинг к. 75 | - | - | 2019 |
| Л1сп | г. Люберцы | ФОК к. 71 | - | - | 2019 |
| Л5сп | г. Люберцы | Ж/д к. 30 | - | - | 2018-2019 |
| Л6сп | г. Люберцы | Школа к.58 | - | - | 2018-2019 |
| Л9сп | г. Люберцы | Соцкультбыт к. 50а | - | - | 2018-2019 |
| Л8сп | г. Люберцы | Паркинг к.74 | - | - | 2019 |
| Л10с | г. Люберцы | Многофункциональный автоцентр | - | - | 2018-2019 |
| Л6с | г. Люберцы | ж/д к.№23 | - | - | 2018-2019 |
| Л5с | г. Люберцы | Объект торговли и бытового обслуживания | - | - | 2018-2019 |
| Л3с | г. Люберцы | Многофункциональный офисный комплекс | - | - | 2019 |
| Л1с | г. Люберцы | Объект торговли | - | - | 2019 |
| Л11с | г. Люберцы | Комплексная многоэтажная жилая застройка | - | - | 2021-2025 |
| Л11н | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2019 |
| Л7сп | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2019 |
| Л10сп | г. Люберцы | Объект складского назначения (Литер Д,Ж) | - | - | 2018-2019 |
| Л11сп | г. Люберцы | Объект складского назначения (Литер К,Б,Б1) | - | - | 2018-2019 |
| Л18.2с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2020 |
| Л4з | г. Люберцы | Дет сад №26 | - | - | 2018-2019 |
| Л5з | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | - | - | 2018-2019 |
| Л1ц | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | - | - | 2023-2025 |
| Л2з | г. Люберцы | Детский сад №100 (реконструкция) | - | - | 2020 |
| Л4ц | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2020 |
| Л3ю | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2025 |
| Л4ю | г. Люберцы | Многоэтажное жилое строительство | - | - | 2025-2027 |
| Л8ц | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | - | - | 2023-2024 |
| Л9ц | г. Люберцы | Спортивный центр | - | - | 2024 |
| Л8з | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | - | - | 2020-2021 |
| Л10з | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2025 |
| Л11з | г. Люберцы | Технопарк | - | - | 2023-2025 |
| Л1з | г. Люберцы | Школа №10 (реконструкция) | - | - | 2021 |
| Л6ц | г. Люберцы | Ледовый дворец | 4900 | - | 2018-2019 |
| Л7ц | г. Люберцы | Магазин ООО "АТАК" | 3800 | - | 2018-2019 |
| Л2в | г. Люберцы | Автомоечный комплекс | 310 | - | 2018-2019 |
| Л9ю | г. Люберцы | АЗК, автомойка, ресторан быстрого питания | 3000 | - | 2019 |
| Л3з | г. Люберцы | ДОУ | - | - | 2020 |
| Л2ю | г. Люберцы | Многофункциональный комплекс с паркингом | - | 13000 | 2018-2019 |
| Л1в | г. Люберцы | Бассейн | 4000 | - | 2018-2019 |
| Л6ю | г. Люберцы | Роддом | - | - | 2019 |
| Л5ю | г. Люберцы | Хирургический и реабилитационный корпуса больницы | - | - | 2020 |
| Л2ц | г. Люберцы | Многоэтажная парковка | - | - | 2025 |
| Л1ю | г. Люберцы | Спортивно-оздоровительный комплекс | - | - | 2019 |
| Л10ц | г. Люберцы | Производственно-складской комплекс | - | - | 2018-2019 |
| Л7ю | г. Люберцы | Диализный центр | - | - | 2018-2019 |
| Л3ц | г. Люберцы | Торгово-информационный центр | - | - | 2019 |
| Л6з | г. Люберцы | Торгово-офисное здание | - | - | 2018-2019 |
| Л9з | г. Люберцы | Одноэтажный магазин | - | - | 2018-2019 |
| Л5ц | г. Люберцы | Многоэтажное жилое строительство | - | - | 2019-2020 |
| Л7з | г. Люберцы | Пристройка к Кадетской школе | - | - | 2019 |
| Л8ю | г. Люберцы | Торговый павильон (реконструкция) | - | - | 2019 |
| Т12 | пгт. Томилино | Центр общественно-делового назначения | 47300 | 25000 | 2020 |
| Т8 | пгт. Томилино | ДОУ на 150 мест | 5000 | - | 2020 |
| Т11 | пгт. Томилино | ДОУ на 95 мест | 3000 | - | 2024 |
| Т21 | пгт. Томилино | Многофункциональный общественный центр | 15000 | 8000 | 2022 |
| Т24 | пгт. Томилино | Малоэтажная жилая застройка | 173700 | - | 2020-2022 |
| Т23 | пгт. Томилино | СОШ на 370 мест | 18800 | - | 2022 |
| Т22 | пгт. Томилино | ДДУ на 180 мест | 6300 | - | 2021 |
| Т25 | пгт. Томилино | Малоэтажная жилая застройка | 242000 | - | 2024-2026 |
| Т26 | пгт. Томилино | ДДУ на 300 мест | 10000 | - | 2022 |
| Т27 | пгт. Томилино | СОШ на 600 мест | 20000 | - | 2022 |
| Т28 | пгт. Томилино | ФОК с бассейном | 10000 | - | 2024 |
| Т19 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 10367 | - | 2018-2019 |
| Т17 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 37619 | - | 2019 |
| Т18 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 13050 | - | 2019 |
| Т13 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 13400 | - | 2025 |
| Т14 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 17018 | - | 2021 |
| Т15 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 17018 | - | 2019 |
| Т16 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 67265 | 35280 | 2020 |
| Т29 | пгт. Томилино | Среднеэтажная жилая застройка | 292520 | - | 2018-2020 |
| Т31 | пгт. Томилино | СОШ на 750 мест | 19800 | 7000 | 2021 |
| Т32 | пгт. Томилино | СОШ на 750 мест | 19800 | 7000 | 2021 |
| Т33 | пгт. Томилино | Детский сад на 240 мест | 11700 | 5100 | 2021 |
| Т30 | пгт. Томилино | Детский сад на 240 мест | 11700 | 5100 | 2020 |
| Т34 | пгт. Томилино | Среднеэтажная жилая застройка | 273480 | - | 2020-2021 |
| Т35 | пгт. Томилино | Многофункциональный общественно-деловой центр с парковкой | 89703 | 30000 | 2022 |
| Т37 | пгт. Томилино | Многоэтажная жилая застройка | 758800 | - | 2023-2027 |
| Т36 | пгт. Томилино | Центры общественно-делового назначения | 80000 | 12000 | 2028 |
| Т39 | пгт. Томилино | Пожарное депо, очистные сооружения | 90000 | - | 2028 |
| Т38 | пгт. Томилино | Объекты научно-производственного назначения | 230000 | 300000 | 2028-2032 |
| Т40 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 12000 | - | 2025 |
| Т41 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 12000 | - | 2025 |
| Т42 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 12000 | - | 2027 |
| Т43 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 12000 | - | 2027 |
| Т45 | пгт. Томилино | СОШ на 1000 мест | 20000 | - | 2026 |
| Т46 | пгт. Томилино | СОШ на 1100 мест | 20000 | - | 2027 |
| Т44 | пгт. Томилино | СОШ на 1000 мест | 20000 | - | 2024 |
| Т47 | пгт. Томилино | ФОК с бассейном | 10000 | - | 2027 |
| Т48 | пгт. Томилино | Поликлиника на 450 посещений в смену | 10000 | - | 2026 |
| Т20 | пгт. Томилино | Пожарное депо на 4 поста | 5000 | - | 2020 |
| Т9 | пгт. Томилино | Новый корпус СОШ №17 на 385 мест | 16769 | - | 2021 |
| Т6 | пгт. Томилино | ДДУ на 120 мест | 7000 | - | 2019 |
| Т7 | пгт. Томилино | ФОК | 10000 | - | 2020 |
| Т3 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 10000 | - | 2024 |
| Т5 | пгт. Томилино | Многоэтажная жилая застройка, ул. Гаршина, д.3 | 8663 | - | 2018-2019 |
| Т4 | пгт. Томилино | ДДУ на 300 мест | 10000 | - | 2020 |
| Т10 | пгт. Томилино | Многоквартирная жилая застройка | 321000 | - | 2025-2027 |
| Т1 | пгт. Томилино | Торговый центр | 12000 | 2000 | 2023 |
| Т2 | пгт. Томилино | Объекты общественно-делового и научно-производстве | 200000 | 100000 | 2028-2030 |
| М9 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 16000 | - | 2018-2019 |
| М7 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 24000 | - | 2021-2022 |
| М5 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 11400 | - | 2021-2022 |
| М1 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 18000 | - | 2025-2026 |
| М10 | пгт. Малаховка | Индивидуальная жилая застройка | 11000 | - | 2019-2020 |
| М14 | пгт. Малаховка | Индивидуальная жилая застройка | 146000 | - | 2023-2025 |
| М15 | пгт. Малаховка | Детский сад на 200 мест | 5000 | 2000 | 2025 |
| М13 | пгт. Малаховка | Детский сад на 200 мест | 6000 | 2000 | 2018-2019 |
| М12 | пгт. Малаховка | Многофункциональный общественный центр | 45000 | 31500 | 2019-2021 |
| М2 | пгт. Малаховка | Детский сад на 240 мест | 7000 | 2000 | 2026 |
| М4 | пгт. Малаховка | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 11000 | 5000 | 2024 |
| М6 | пгт. Малаховка | Общеобразовательная школа на 700 мест | 20000 | 6000 | 2023 |
| М3 | пгт. Малаховка | Детский сад на 240 мест | 7000 | 2000 | 2022 |
| М18 | пгт. Малаховка | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 12000 | 5000 | 2025 |
| М11 | пгт. Малаховка | Многофункциональный торговый центр | 1145 | 800 | 2021 |
| М8 | пгт. Малаховка | Амбулатория на 890 мест | 5000 | 12000 | 2022 |
| М16 | пгт. Малаховка | Детский спортивный комплекс | 14450 | 6500 | 2021 |
| М17 | пгт. Малаховка | Общеобразовательная школа на 700 мест | 22000 | 6000 | 2026 |
| О15 | пгт. Октябрьский | Дворец культуры на 920 мест | - | - | 2020 |
| О17 | пгт. Октябрьский | ФОК | - | - | 2020 |
| О16 | пгт. Октябрьский | Новый корпус на 240 мест | - | - | 2018-2019 |
| О5 | пгт. Октябрьский | Общеобразовательная школа на 550 мест | - | - | 2021 |
| О21 | пгт. Октябрьский | Ул. Комсомольская (60000 кв.м) | - | - | 2026 |
| О28 | пгт. Октябрьский | Лесная сторожка (5 секц., 17 эт., ж/д) | - | - | 2020 |
| О27 | пгт. Октябрьский | ООО «РИК» (2 под., 5 эт.) | - | - | 2020 |
| О26 | пгт. Октябрьский | М Строй (9 секц., 17 эт., ж/д) | - | - | 2019 |
| О24 | пгт. Октябрьский | ООО «КИТ» (2 17 эт., ж/д) | - | - | 2025 |
| О11 | пгт. Октябрьский | Общеобразовательная школа на 280 мест | - | - | 2024 |
| О9 | пгт. Октябрьский | ООО «Рустехнострой» (2 ж/д 17 эт.) | - | - | 2020 |
| О8 | пгт. Октябрьский | Объект торговли | - | - | 2018-2019 |
| О13 | пгт. Октябрьский | ЗАО "ОЭС" | - | - | 2018-2019 |
| О12 | пгт. Октябрьский | Торговое здание | - | - | 2019 |
| О18 | пгт. Октябрьский | ООО "Строй-Альянс" | - | - | 2018-2019 |
| О6 | пгт. Октябрьский | МУП "ОУКСИ" (подстанция скорой помощи) | - | - | 2018-2019 |
| О29 | пгт. Октябрьский | Индивидуальная жилая застройка | - | - | 2019 |
| О1 | пгт. Октябрьский | Среднеэтажная жилая застройка | - | - | 2021 |
| О22 | пгт. Октябрьский | Общественно-деловой центр | - | - | 2021 |
| О7 | пгт. Октябрьский | Многофункциональный общественный центр | - | - | 2021 |
| О20 | пгт. Октябрьский | ТЦ 1000 кв.м | - | - | 2023 |
| О25 | пгт. Октябрьский | Торгово-общественный центр | - | - | 2021 |
| О23 | пгт. Октябрьский | ТЦ 1400 кв.м | - | - | 2022 |
| О31 | пгт. Октябрьский | Объект коммунально-складского назначения | - | - | 2019 |
| О32 | пгт. Октябрьский | Промышленный объект | - | - | 2020 |
| О30 | пгт. Октябрьский | Объект коммунально-складского назначения | - | - | 2026 |
| О3 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 320 мест | - | - | 2022 |
| О4 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 320 мест | - | - | 2021 |
| О10 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 110 мест | - | - | 2023 |
| О19 | пгт. Октябрьский | Поликлиника детская на 150 посещений в смену | - | - | 2020 |
| О2 | пгт. Октябрьский | ФОК с ледовой ареной, бассейном и парком | - | - | 2023 |
| О14 | пгт. Октябрьский | Магазин и кафе | - | - | 2019 |
| К23 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, два 3-х секционных 1 | 24239 | - | 2018-2019 |
| К9 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажный ж/д | - | 17173,39 | 2018-2019 |
| К14 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажные ж/д | 29000 | - | 2021-2023 |
| К8 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажные ж/д | 37000 | - | 2020-2022 |
| К7 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 3-я очередь, 14-17 э | 8478 | 27805,4 | 2019 |
| К1 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 90000 | - | 2025-2027 |
| К15 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 26000 | - | 2026-2028 |
| К24 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 43205 | - | 2024-2025 |
| К21 | пгт. Красково | Многоэт. жил. застр., 9 этажей | 6858 | 7000 | 2025 |
| К13 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр. | 17000 | - | 2024-2026 |
| К4 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 5 этажей | 32000 | - | 2029-2031 |
| К5 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 13000 | - | 2026-2028 |
| К6 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 15000 | - | 2025-2027 |
| К18 | пгт. Красково | Многоэт. жил. застр., 7-17 этажей | 102300 | - | 2017-2020 |
| К10 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 10000 | - | 2021-2022 |
| К39 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр. 4 этажа | 18000 | - | 2023-2024 |
| К37 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 5 этажей | 21000 | - | 2020-2022 |
| К47 | пгт. Красково | Индивидуальная жилая застройка | 60000 | - | 2030-2032 |
| К45 | пгт. Красково | Индивидуальная жилая застройка | 100000 | - | 2028-2030 |
| К41 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 42000 | - | 2021-2023 |
| К42 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 31000 | - | 2019-2021 |
| К33 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 62000 | - | 2026-2027 |
| К11 | пгт. Красково | Школа | 13000 | 3000 | 2022 |
| К22 | пгт. Красково | Детский сад | 3000 | 1000 | 2019 |
| К12 | пгт. Красково | Детский сад | 7000 | 2000 | 2019 |
| К17 | пгт. Красково | Детский сад | 10000 | 6000 | 2020 |
| К16 | пгт. Красково | Школа | 13000 | 8000 | 2021 |
| К3 | пгт. Красково | Детский сад | 5000 | 2000 | 2030 |
| К34 | пгт. Красково | Детский сад | 9000 | 1000 | 2027 |
| К28 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 90000 | 0 | 2024-2026 |
| К27 | пгт. Красково | Детский сад | 5000 | 2000 | 2025 |
| К26 | пгт. Красково | Детский сад | 8000 | 3000 | 2026 |
| К25 | пгт. Красково | Школа | 22000 | 7000 | 2026 |
| К32 | пгт. Красково | Детский сад | - | 3000 | 2025 |
| К31 | пгт. Красково | Школа | - | 7000 | 2026 |
| К30 | пгт. Красково | Детский сад | - | 3000 | 2025 |
| К29 | пгт. Красково | Среднеэтажная жилая застройка | 137000 | - | 2023-2025 |
| К35 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 1000 | 1000 | 2020 |
| К36 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 2000 | 6000 | 2021 |
| К38 | пгт. Красково | Школа | 21000 | 7000 | 2019 |
| К43 | пгт. Красково | Школа | 21000 | 6000 | 2024 |
| К44 | пгт. Красково | Детский сад | 7000 | 2000 | 2023 |
| К46 | пгт. Красково | Детский сад | 10000 | 2000 | 2030 |
| К48 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 3000 | 4000 | 2028 |
| К40 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 43000 | 26000 | 2027 |
| К2 | пгт. Красково | Детский сад | 8000 | 4000 | 2018-2019 |
| К20 | пгт. Красково | Детский сад | - | - | 2019 |
| К19 | пгт. Красково | Школа | - | - | 2019 |

## Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа Люберцы разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности

После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных одноквартирных и многоквартирных домов представлен в таблицах 2.3.1 - 2.3.2. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.1 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных одноквартирных и многоквартирных домов *qhyreq,* Вт×ч/(м²×°С×сут)



Таблица 2.3.2 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых и общественных зданий ***qhуreq***, Вт×ч/(м2×oC×сут)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Этажность зданий: | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3,4 | 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1. Жилые, гостиницы, общежития | по таблице 2.3.1 | | | по таблице 2.3.4 | | | | |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в поз.3-6 таблицы 2.3.2 | 35,6 | 30,8 | 28,9 | 26,3 | 23,9 | 22,3 | 21,4 | 20,2 |
| (с односменным и 1,5- сменным режимом работы) \* | 38,6 | 34,8 | 33 | 30,3 | 27,9 | 26,3 | 25,5 | 24,1 |
| 3.Поликлиники и лечебные учреждения с: |  | | | | | | | |
| 1,5-сменным режимом работы | 33,8 | 32,8 | 31,8 | 30,8 | 29,3 | 28,3 | 27,7 | 26,9 |
| круглосуточным режимом работы \*\* | 37,8 | 36,8 | 35,8 | 34,8 | 33,4 | 32,4 | 31,8 | 31 |
| 4. Дошкольные учреждения, хосписы | 36 | | | - | - | - | - | - |
| 5. Административного назначения (офисы) | 34,2 | 31,2 | 27,7 | 24,7 | 21,6 | 19,8 | 18,6 | 18,4 |
| 6.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой и производственной направленности\*\*\* при: |  | | | | | | | |
| *tint* = 20 °С | 28,8  [6,4] | 27,5  [6,1] | 26,1  [5,8] | 25,2  [5,6] | 24,7  [5,5] | 24,2  [5,4] | 23,7  [5,3] | - |
| *tint* = 18 °С | 26,6  [5,9] | 25,7  [5,7] | 23,9  [5,3] | 23,0  [5,1] | 22,5  [5,0] | 22,0  [4,9] | 21,5  [4,8] | - |
| *tint* = 13-17 °С | 23,9  [5,3] | 23,0  [5,1] | 22,1  [4,9] | 21,2  [4,7] | 20,7  [4,6] | 20,2  [4,5] | 19,7  [4,4] | - |
| \* Верхняя строка с односменным режимом работы; \*\* Верхняя строка с 1,5-сменным режимом работы; \*\*\* В квадратных скобках для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м, Вт·ч/(м³×°C×сут) отапливаемого объема зданий. Остальные значения - на м² полезной площади помещений. Примечание. 1. Для регионов, имеющих значение Dd= 8000 °C×сут и более, нормируемые *qhyreq* снижаются на 5 %. | | | | | | | | |

Таблица 2.3.3 – Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки, л/сутки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Потребители | Измеритель | Норма расхода горячей воды α, л/сутки | Норма общей/ полезной  площади  на 1 измеритель  Sа, м2/чел. | Удельная величина тепловой энергии qhw, Вт/м² |
| 1 | Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1 житель | 105 | 25 | 12,2 |
| 2 | То же с умывальниками, мойками и душем | 1 житель | 85 | 18 | 13,8 |
| 3 | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17 |
| 4 | Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 больной | 90 | 15 | 17,5 |
| 5 | Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 5,2 | 13 | 1,5 |
| 6 | Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 7 | Административные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 8 | Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 9 | Физкультурно-оздорови-тельные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 10 | Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 11 | Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 12 | Магазины промтоварные | то же | 8 | 30 | 0,7 |
| Примечания:  1.      Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).  2.      Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительству и проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.  3.      Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.  4.      В табл. 5 удельный часовой норматив тепловой энергии qhw, Вт/м², на нагрев нормы расхода горячей воды в средние сутки отопительного периода соответствует указанной в соседнем столбце принятой величине общей площади квартиры в жилом доме (с Ктп = 0,2) на одного жителя или полезной площади помещений в общественном здании (с Ктп = 0,1, без полотенцесушителей) на одного больного, работающего, учащегося или ребенка, Sа, м²/чел.. Если в действительности окажется иная величина общей или полезной площади на одного человека, Sа.i, то удельный норматив тепловой энергии данного конкретного дома qhw.i изменится:  qhw.i  = qhw · Sа / Sа.i | | | | | |

Вновь строящиеся, проектируемые, реконструируемые или проходящие капитальный ремонт многоквартирные дома выше 4-х этажей должны соответствовать нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствующих периодах, на период до 2020 года согласно таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт×ч/(м²×год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование удельного показателя | Градусо-сутки ото-питель-ного периода, °С×сут. | Базовое значение | | Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетич. эффективности | | Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016 | | Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020 | |
| 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше | 5 эт. | 12 эт. и выше |
| 1 | Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей | 2000 | 168 | 158 | 142 | 135 | 117 | 112 | 100 | 95 |
| 4000 | 216 | 196 | 182 | 168 | 150 | 140 | 128 | 118 |
| 6000 | 264 | 234 | 222 | 201 | 183 | 168 | 156 | 141 |
| 8000 | 312 | 272 | 262 | 134 | 216 | 196 | 184 | 164 |
| 10000 | 360 | 310 | 302 | 267 | 249 | 224 | 212 | 187 |
| 12000 | 408 | 348 | 342 | 300 | 282 | 252 | 240 | 210 |
| 2 | Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей | 2000 | 48 | 38 | 40 | 33 | 33 | 28 | 28 | 23 |
| 4000 | 96 | 76 | 80 | 66 | 66 | 56 | 56 | 46 |
| 6000 | 144 | 114 | 120 | 99 | 99 | 84 | 84 | 69 |
| 8000 | 192 | 152 | 160 | 132 | 132 | 112 | 112 | 92 |
| 10000 | 240 | 190 | 200 | 165 | 165 | 140 | 140 | 115 |
| 12000 | 288 | 228 | 240 | 198 | 198 | 168 | 168 | 138 |

Удельное теплопотребление определяется с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012(актуализированная версия СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»), представлены в таблице 2.3.5.

Таблиц 2.3.5 – Климатические параметры отопительного периода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
| 1 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) | °С | -25,0 |
| 2 | Расчетная температура воздуха для проектирования систем вентиляции | °С | -15,0 |
| 3 | Средняя температура воздуха за отопительный период | °С | -2,2 |
| 4 | Продолжительность отопительного периода | сут. | 205 |

## Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Прогноз приростов потребления тепловой энергии разработан на основании данных о перспективной застройке, предоставленных администрацией и теплоснабжающими организациями городского округа Люберцы.

Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по объектам нового строительства в расчётных элементах территориального деления представлен в таблице 2.5.1.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии по каждому источнику тепловой энергии за каждый период перспективного развития представлены в таблицах 2.5.2-2.5.3.

Таблица 2.5.1 – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по объектам жилого, общественно-делового и производственно-коммунального сектора

| Номер на карте | Район | Наименование объекта | Отопление, Гкал/ч | Вентиляция, Гкал/ч | ГВС, Гкал/ч | Общая нагрузка, Гкал/ч | Срок ввода в эксплуатацию, год | Источник теплоснабжения 1 вариант | Источник теплоснабжения 2 вариант |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Л1з | г. Люберцы | Спортивный центр | 1,225 | 1,715 | 0,560 | 3,500 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л2з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л3з | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | 0,203 | 3,638 | 0,976 | 4,817 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л4з | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 2,411 | 0,000 | 0,569 | 2,980 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л6з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи стоянки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л7з | г. Люберцы | Поликлиника + Станция скорой помощи | 0,399 | 0,559 | 0,182 | 1,140 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л10з | г. Люберцы | жилые дома к22, к23, к24 | 3,970 | 0,000 | 0,938 | 4,908 | 2017 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л9з | г. Люберцы | Школа | 0,640 | 1,670 | 0,434 | 2,744 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л11з | г. Люберцы | д/сад | 0,276 | 0,395 | 0,110 | 0,781 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л30з | г. Люберцы | Центр социальной обслуживания | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,090 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л22з | г. Люберцы | Школа | 0,490 | 0,702 | 0,195 | 1,387 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л21з | г. Люберцы | Дет сад | 0,276 | 0,395 | 0,110 | 0,781 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л20з | г. Люберцы | Комплексная многоэтажная жилая застройка | 37,109 | 0,000 | 8,660 | 45,769 | 2018-2020 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л28з | г. Люберцы | Коммунально-бытовой объект | 0,977 | 1,367 | 0,446 | 2,790 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л29з | г. Люберцы | Пожарное депо | 0,150 | 0,000 | 0,050 | 0,200 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л17з | г. Люберцы | Многофункциональный культурно-досуговый центр | 0,420 | 0,588 | 0,192 | 1,200 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л18з | г. Люберцы | Торговый комплекс | 0,529 | 0,734 | 0,241 | 1,510 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л19з | г. Люберцы | Отделение полиции | 0,088 | 0,123 | 0,040 | 0,250 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л14з | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | 1,047 | 1,465 | 0,478 | 2,990 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л13з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л16з | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л15з | г. Люберцы | Культовое сооружение (Часовня) | 0,040 | 0,000 | 0,000 | 0,040 | 2020 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л25з | г. Люберцы | Физ.-оздоровит. комплекс | 0,200 | 0,000 | 0,000 | 0,200 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л27з | г. Люберцы | Дет. сад | 0,276 | 0,395 | 0,110 | 0,781 | 2022 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л23з | г. Люберцы | Дет сад | 0,276 | 0,395 | 0,110 | 0,781 | 2020 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л24з | г. Люберцы | Школа | 0,490 | 0,702 | 0,195 | 1,387 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л26з | г. Люберцы | Школа | 0,490 | 0,702 | 0,195 | 1,387 | 2019 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л8з | г. Люберцы | Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностям | 0,093 | 0,113 | 0,102 | 0,300 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| Л12з | г. Люберцы | Гостиничный комплекс | 0,910 | 1,274 | 0,416 | 2,600 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л5з | г. Люберцы | ДОУ на 120 мест | 0,175 | 0,255 | 0,070 | 0,500 | 2021 | Барыкина, 13 | Барыкина, 13 |
| Л10н | г. Люберцы | Воспитательно-образовательный комплекс | 0,340 | 0,451 | 0,409 | 1,200 | 2020 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л9н | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | 0,567 | 0,794 | 0,259 | 1,620 | 2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л8н | г. Люберцы | Поликлиника | 0,147 | 0,206 | 0,067 | 0,420 | 2018-2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л4н | г. Люберцы | Жилая многоэтажная застройка | 20,667 | 0,000 | 4,883 | 25,550 | 2018-2020 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л7н | г. Люберцы | Многофункциональный центр | 0,875 | 1,225 | 0,400 | 2,500 | 2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л2н | г. Люберцы | Многоэтажные гаражи-стоянки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2020 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л1н | г. Люберцы | Комплексная жилая застройка | 13,913 | 0,000 | 3,287 | 17,200 | 2021-2023 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л3н | г. Люберцы | Пристройка к существующей школе | 0,416 | 0,553 | 0,501 | 1,470 | 2018-2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л5н | г. Люберцы | ДОУ | 0,170 | 0,226 | 0,205 | 0,600 | 2018-2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л6н | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | 0,347 | 0,486 | 0,158 | 0,990 | 2019 | Котельная мкр. №12 | Котельная мкр. №12 |
| Л14с | г. Люберцы | Многоэтажный жилой дом | 1,079 | 0,085 | 0,349 | 1,513 | 2019 | 8 Марта 47, стр.1 | 8 Марта 47, стр.1 |
| Л16с | г. Люберцы | ДОУ на 200 мест | 0,162 | 0,090 | 0,220 | 0,472 | 2018-2019 | Шевлякова 9, стр.2 | Шевлякова 9, стр.2 |
| Л17с | г. Люберцы | СОШ на 825 мест | 0,940 | 0,530 | 0,275 | 1,745 | 2020 | Шевлякова 9, стр.2 | Шевлякова 9, стр.2 |
| Л18.1с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 2,794 | 0,000 | 1,394 | 4,188 | 2019 | Шевлякова 9, стр.2 | Шевлякова 9, стр.2 |
| Л12с | г. Люберцы | Административно-деловой центр и многоэтажный паркинг | 0,300 | 0,255 | 0,083 | 0,320 | 2020 | 8 Марта 47, стр.1 | 8 Марта 47, стр.1 |
| Л29с | г. Люберцы | Объекты общественно-делового и торгово-бытового об | 2,247 | 3,146 | 1,027 | 6,420 | 2022-2024 | ООО «ТехноАльянсИнвест» и Красногорская, 19 стр.1 | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л26с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 23,086 | 0,000 | 5,454 | 28,540 | 2022-2024 | ООО «ТехноАльянсИнвест» и Красногорская 19, стр.1 | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л24с | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | 1,263 | 0,793 | 0,820 | 2,777 | 2023-2024 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л28с | г. Люберцы | Поликлиника | 0,280 | 0,392 | 0,128 | 0,800 | 2024 | Красногорская 19 | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л27с | г. Люберцы | ДОУ | 0,108 | 0,143 | 0,130 | 0,380 | 2024 | Красногорская 19 | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л23с | г. Люберцы | ДОУ | 0,108 | 0,143 | 0,130 | 0,380 | 2023 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л25с | г. Люберцы | ДОУ | 0,108 | 0,143 | 0,130 | 0,380 | 2023 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л2с | г. Люберцы | Многоэтажный жилой дом | 1,075 | 0,215 | 0,600 | 1,890 | 2019 | БМК2 | ИИТ |
| Л4с | г. Люберцы | ДОУ | 0,127 | 0,169 | 0,153 | 0,450 | 2018-2019 | ООО "Партнер" | ООО "Партнер" |
| Л20с | г. Люберцы | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 0,700 | 0,980 | 0,208 | 2,000 | 2020 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ИИТ |
| Л19с | г. Люберцы | Торгово-досуговый центр | 0,822 | 0,000 | 0,018 | 0,840 | 2019 | ИИТ | Попова 16, стр.2 |
| Л14сп | г. Люберцы | Производственно-технический объект | 3,403 | 0,000 | 0,000 | 3,403 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| Л12сп | г. Люберцы | Деловой и научно-производственный комплекс | 4,550 | 6,370 | 2,080 | 13,000 | 2021-2024 | Транспортная 1, стр.1 | Транспортная 1, стр.1 |
| Л14сп | г. Люберцы | Спортивный центр | 1,225 | 1,715 | 0,560 | 3,500 | 2026 | Транспортная 1, стр.1 | Транспортная 1, стр.1 |
| Л13сп | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | 0,679 | 0,902 | 0,818 | 2,400 | 2025 | Транспортная 1, стр.1 | Транспортная 1, стр.1 |
| Л21с | г. Люберцы | Деловой центр | 0,272 | 0,000 | 0,006 | 0,278 | 2019 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ИИТ |
| Л22с | г. Люберцы | Объект бытового назначения | 0,305 | 0,000 | 0,006 | 0,311 | 2019 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ИИТ |
| Л13с | г. Люберцы | Ресторан | 0,018 | 0,000 | 0,078 | 0,095 | 2018 | 8 Марта 47, стр.1 | 8 Марта 47, стр.1 |
| Л15с | г. Люберцы | Комбинат бытового обслуживания | 0,100 | 0,000 | 0,010 | 0,110 | 2019 | 8 Марта 47, стр.1 | 8 Марта 47, стр.1 |
| Л8с | г. Люберцы | Объект общественно-делового размещения | 0,250 | 0,250 | 0,160 | 0,660 | 2018-2019 | ИИТ | Попова 16, стр.2 |
| Л7с | г. Люберцы | Торговый комплекс | 0,241 | 0,254 | 0,175 | 0,670 | 2018-2019 | ИИТ | Попова 16, стр.2 |
| Л9с | г. Люберцы | Оздоровительный комплекс с травмпунктом | 0,697 | 0,000 | 0,199 | 0,895 | 2018-2019 | ИИТ | Попова 16, стр.2 |
| Л2сп | г. Люберцы | Паркинг к 73.1 и 73.2 | 0,130 | 0,804 | 0,025 | 0,959 | 2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л3сп | г. Люберцы | Пожарное депо, к.77 | 0,180 | 0,817 | 0,359 | 1,356 | 2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л4сп | г. Люберцы | Паркинг к. 75 | 0,310 | 0,385 | 0,007 | 0,702 | 2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л1сп | г. Люберцы | ФОК к. 71 | 0,154 | 0,545 | 0,143 | 0,842 | 2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л5сп | г. Люберцы | Ж/д к. 30 | 1,797 | 0,000 | 0,685 | 2,482 | 2018-2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л6сп | г. Люберцы | Школа к.58 | 1,430 | 1,180 | 0,268 | 3,052 | 2018-2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л9сп | г. Люберцы | Соцкультбыт к. 50а | 0,086 | 0,055 | 0,019 | 0,160 | 2018-2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л8сп | г. Люберцы | Паркинг к.74 | 0,092 | 1,254 | 0,022 | 1,368 | 2019 | ООО Энергострой | ООО Энергострой |
| Л10с | г. Люберцы | Многофункциональный автоцентр | 0,700 | 0,980 | 0,320 | 2,000 | 2018-2019 | ИИТ | Попова 16, стр.2 |
| Л6с | г. Люберцы | ж/д к.№23 | 0,320 | 0,000 | 0,300 | 0,620 | 2018-2019 | Толстого 10, к.2 стр. 1 | Толстого 10, к.2 стр. 1 |
| Л5с | г. Люберцы | Объект торговли и бытового обслуживания | 0,187 | 0,000 | 0,000 | 0,187 | 2019 | Толстого 10, к.2 стр. 1 | Толстого 10, к.2 стр. 1 |
| Л3с | г. Люберцы | Многофункциональный офисный комплекс | 0,753 | 1,040 | 0,339 | 2,122 | 2020 | БМК2 | ИИТ |
| Л1с | г. Люберцы | Объект торговли | 0,405 | 0,568 | 0,185 | 1,159 | 2020 | БМК2 | ИИТ |
| Л11с | г. Люберцы | Комплексная многоэтажная жилая застройка | 34,388 | 0,000 | 5,158 | 39,546 | 2021-2025 | ООО «ТехноАльянсИнвест» | ОАО ООО «ТехноАльянсИнвест» |
| Л11н | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 2,400 | 0,000 | 0,600 | 3,000 | 2021 | БМК1 Гоголя 2 | Гоголя, 2 стр.1 |
| Л7сп | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 3,730 | 0,300 | 1,980 | 6,010 | 2019 | Комс-кий пр-т д.6 стр.1 | Комс-кий пр-т д.6 стр.1 |
| Л10сп | г. Люберцы | Объект складского назначения (Литер Д,Ж) | 0,190 | 0,000 | 0,000 | 0,190 | 2018-2019 | Инициативная, 15, стр.1 | Инициативная, 15, стр.1 |
| Л11сп | г. Люберцы | Объект складского назначения (Литер К,Б,Б1) | 0,096 | 0,000 | 0,000 | 0,096 | 2018-2019 | Инициативная, 15, стр.1 | Инициативная, 15, стр.1 |
| Л18.2с | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 1,405 | 0,215 | 0,850 | 2,470 | 2020 | Шевлякова 9, стр.2 | Шевлякова 9, стр.2 |
| Л4з | г. Люберцы | Дет сад №26 | 0,179 | 0,174 | 0,155 | 0,508 | 2018-2019 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л5з | г. Люберцы | Многоэтажная жилая застройка | 5,603 | 0,080 | 3,404 | 9,087 | 2017-2019 | РТС Жулебино | РТС Жулебино |
| Л1ц | г. Люберцы | Общественно-деловой центр | 8,859 | 12,402 | 4,050 | 25,310 | 2023-2025 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л2з | г. Люберцы | Детский сад №100 (реконструкция) | 0,248 | 0,000 | 0,064 | 0,312 | 2020 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л4ц | г. Люберцы | ДОУ | 0,091 | 0,120 | 0,109 | 0,320 | 2020 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л3ю | г. Люберцы | ДОУ | 0,113 | 0,150 | 0,136 | 0,400 | 2025 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л4ю | г. Люберцы | Многоэтажное жилое строительство | 5,422 | 0,000 | 0,527 | 5,948 | 2025-2027 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л8ц | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | 1,488 | 2,083 | 0,680 | 4,250 | 2023-2024 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л9ц | г. Люберцы | Спортивный центр | 0,875 | 1,225 | 0,400 | 2,500 | 2024 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л8з | г. Люберцы | Объекты учебно-образовательного назначения | 0,679 | 0,902 | 0,818 | 2,400 | 2020-2021 | Кирова, 34 стр.1 | Кирова, 34 стр.1 |
| Л10з | г. Люберцы | ДОУ | 0,311 | 0,414 | 0,375 | 1,100 | 2025 | БМК3 | БМК3 |
| Л11з | г. Люберцы | Технопарк | 8,050 | 11,270 | 3,680 | 23,000 | 2023-2025 | БМК3 | БМК3 |
| Л1з | г. Люберцы | Школа №10 (реконструкция) | 0,523 | 0,000 | 0,141 | 0,664 | 2021 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л6ц | г. Люберцы | Ледовый дворец | 0,350 | 0,490 | 0,160 | 1,000 | 2018-2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л7ц | г. Люберцы | Магазин ООО "АТАК" | 0,287 | 0,402 | 0,131 | 0,820 | 2018-2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л2в | г. Люберцы | Автомоечный комплекс | 0,050 | 0,000 | 0,000 | 0,050 | 2018-2019 | ООО Теплоэнергосервис | ООО Теплоэнергосервис |
| Л9ю | г. Люберцы | АЗК, автомойка, ресторан быстрого питания | 0,408 | 0,000 | 0,020 | 0,428 | 2019 | 1-ый Панковский пр.1, стр.1 | 1-ый Панковский пр.1, стр.1 |
| Л3з | г. Люберцы | ДОУ | 0,060 | 0,190 | 0,165 | 0,415 | 2020 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л2ю | г. Люберцы | Многофункциональный комплекс с паркингом | 0,570 | 0,798 | 0,101 | 1,629 | 2018-2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л1в | г. Люберцы | Бассейн | 0,527 | 0,000 | 0,144 | 0,672 | 2019 | Хлебозаводской пр.3 стр.1 | Хлебозаводской пр.3 стр.1 |
| Л6ю | г. Люберцы | Роддом | 0,171 | 0,239 | 0,078 | 0,488 | 2020 | Космонавтов, 18 стр.1 | Космонавтов, 18 стр.1 |
| Л5ю | г. Люберцы | Хирургический и реабилитационный корпуса больницы | 1,229 | 1,721 | 0,562 | 3,512 | 2021 | Космонавтов, 18 стр.1 | Космонавтов, 18 стр.1 |
| Л2ц | г. Люберцы | Многоэтажная парковка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2025 | ООО Любэнергоснаб | ООО "Любэнергоснаб" |
| Л1ю | г. Люберцы | Спортивно-оздоровительный комплекс | 0,700 | 0,000 | 0,300 | 0,900 | 2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л10ц | г. Люберцы | Производственно-складской комплекс | 0,280 | 0,308 | 0,000 | 0,588 | 2019 | Хлебозаводской туп.9 стр.1 | Хлебозаводской туп.9 стр.1 |
| Л7ю | г. Люберцы | Диализный центр | 0,099 | 0,274 | 0,046 | 0,419 | 2019 | Космонавтов, 18 стр.1 | Космонавтов, 18 стр.1 |
| Л3ц | г. Люберцы | Торгово-информационный центр | 0,072 | 0,000 | 0,000 | 0,072 | 2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л6з | г. Люберцы | Торгово-офисное здание | 0,250 | 0,250 | 0,160 | 0,660 | 2017 | РТС Жулебино | РТС Жулебино |
| Л9з | г. Люберцы | Одноэтажный магазин | 0,083 | 0,000 | 0,043 | 0,126 | 2018-2019 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л5ц | г. Люберцы | Многоэтажное жилое строительство | 3,060 | 0,590 | 1,530 | 5,180 | 2019-2020 | Магистраль №13 | Магистраль №13 |
| Л7з | г. Люберцы | Пристройка к Кадетской школе | 1,000 | 0,000 | 0,010 | 1,010 | 2019 | РТС Жулебино | РТС Жулебино |
| Л8ю | г. Люберцы | Торговый павильон (реконструкция) | 0,100 | 0,000 | 0,020 | 0,102 | 2020 | Космонавтов, 18 стр.1 | Космонавтов, 18 стр.1 |
| Т12 | пгт. Томилино | Центр общественно-делового назначения | 1,958 | 0,000 | 0,293 | 2,250 | 2020 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т8 | пгт. Томилино | ДОУ на 150 мест | 0,262 | 0,000 | 0,058 | 0,320 | 2020 | Котельная №2, пгт. Томилино | Котельная №2, пгт. Томилино |
| Т11 | пгт. Томилино | ДОУ на 95 мест | 0,164 | 0,000 | 0,036 | 0,200 | 2024 | Котельная №2, пгт. Томилино | Котельная №2, пгт. Томилино |
| Т21 | пгт. Томилино | Многофункциональный общественный центр | 0,648 | 0,000 | 0,072 | 0,720 | 2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | ИИТ |
| Т24 | пгт. Томилино | Малоэтажная жилая застройка | 7,512 | 0,000 | 2,821 | 10,333 | 2020-2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | ИИТ |
| Т23 | пгт. Томилино | СОШ на 370 мест | 0,589 | 0,000 | 0,220 | 0,809 | 2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | БМК6 |
| Т22 | пгт. Томилино | ДДУ на 180 мест | 0,092 | 0,000 | 0,035 | 0,127 | 2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | БМК6 |
| Т25 | пгт. Томилино | Малоэтажная жилая застройка | 11,382 | 3,554 | 7,210 | 22,146 | 2024-2026 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | ИИТ |
| Т26 | пгт. Томилино | ДДУ на 300 мест | 0,480 | 0,000 | 0,120 | 0,600 | 2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | БМК7 |
| Т27 | пгт. Томилино | СОШ на 600 мест | 0,520 | 0,000 | 0,130 | 0,650 | 2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | БМК7 |
| Т28 | пгт. Томилино | ФОК с бассейном | 1,200 | 0,000 | 0,300 | 1,500 | 2024 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | БМК7 |
| Т19 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 0,690 | 0,000 | 0,000 | 0,690 | 2018-2019 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т17 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 1,200 | 0,000 | 0,000 | 1,200 | 2019 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т18 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 1,310 | 0,000 | 0,000 | 1,310 | 2019 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т13 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 3,300 | 0,000 | 0,000 | 3,300 | 2025 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т14 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 4,780 | 0,000 | 0,000 | 4,780 | 2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т15 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 2,330 | 0,000 | 0,000 | 2,330 | 2019 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т16 | пгт. Томилино | Производственно-складской объект | 3,895 | 0,000 | 0,000 | 3,895 | 2020 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т29 | пгт. Томилино | Среднеэтажная жилая застройка | 7,855 | 0,000 | 4,069 | 11,924 | 2018-2020 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т31 | пгт. Томилино | СОШ на 750 мест | 0,707 | 0,000 | 0,154 | 0,861 | 2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т32 | пгт. Томилино | СОШ на 750 мест | 0,707 | 0,000 | 0,154 | 0,861 | 2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т33 | пгт. Томилино | Детский сад на 240 мест | 0,515 | 0,000 | 0,112 | 0,627 | 2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т30 | пгт. Томилино | Детский сад на 240 мест | 0,515 | 0,000 | 0,112 | 0,627 | 2020 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т34 | пгт. Томилино | Среднеэтажная жилая застройка | 6,770 | 0,000 | 3,385 | 10,155 | 2020-2021 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т35 | пгт. Томилино | Многофункциональный общественно-деловой центр с парковкой | 3,600 | 0,000 | 0,900 | 4,500 | 2022 | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" |
| Т37 | пгт. Томилино | Многоэтажная жилая застройка | 30,360 | 0,000 | 15,640 | 46,000 | 2023-2027 | БМК8 | БМК8 |
| Т36 | пгт. Томилино | Центры общественно-делового назначения | 0,918 | 0,000 | 0,162 | 1,080 | 2028 | БМК8 | БМК8 |
| Т39 | пгт. Томилино | Пожарное депо, очистные сооружения | 0,200 | 0,000 | 0,000 | 0,200 | 2028 | БМК9 | БМК9 |
| Т38 | пгт. Томилино | Объекты научно-производственного назначения | 20,400 | 0,000 | 3,600 | 24,000 | 2028-2032 | БМК9 | БМК9 |
| Т40 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 0,615 | 0,000 | 0,135 | 0,750 | 2025 | БМК8 | БМК8 |
| Т41 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 0,615 | 0,000 | 0,135 | 0,750 | 2025 | БМК8 | БМК8 |
| Т42 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 0,615 | 0,000 | 0,135 | 0,750 | 2027 | БМК8 | БМК8 |
| Т43 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 0,615 | 0,000 | 0,135 | 0,750 | 2027 | БМК8 | БМК8 |
| Т45 | пгт. Томилино | СОШ на 1000 мест | 0,894 | 0,000 | 0,196 | 1,090 | 2026 | БМК8 | БМК8 |
| Т46 | пгт. Томилино | СОШ на 1100 мест | 0,984 | 0,000 | 0,216 | 1,200 | 2027 | БМК8 | БМК8 |
| Т44 | пгт. Томилино | СОШ на 1000 мест | 0,894 | 0,000 | 0,196 | 1,090 | 2024 | БМК8 | БМК8 |
| Т47 | пгт. Томилино | ФОК с бассейном | 1,200 | 0,000 | 0,300 | 1,500 | 2027 | БМК8 | БМК8 |
| Т48 | пгт. Томилино | Поликлиника на 450 посещений в смену | 0,410 | 0,000 | 0,090 | 0,500 | 2026 | БМК8 | БМК8 |
| Т20 | пгт. Томилино | Пожарное депо на 4 поста | 0,200 | 0,000 | 0,000 | 0,200 | 2020 | Котельная №5, пгт. Томилино | ИИТ |
| Т9 | пгт. Томилино | Новый корпус СОШ №17 на 385 мест | 0,344 | 0,000 | 0,076 | 0,420 | 2021 | Котельная №2, пгт. Томилино | Котельная №2, пгт. Томилино |
| Т6 | пгт. Томилино | ДДУ на 120 мест | 0,164 | 0,000 | 0,036 | 0,200 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| Т7 | пгт. Томилино | ФОК | 1,200 | 0,000 | 0,300 | 1,500 | 2020 | ИИТ | ИИТ |
| Т3 | пгт. Томилино | ДДУ на 360 мест | 0,599 | 0,000 | 0,131 | 0,730 | 2024 | ИИТ | Котельная №9, пгт. Томилино |
| Т5 | пгт. Томилино | Многоэтажная жилая застройка, ул. Гаршина, д.3 | 1,600 | 0,585 | 2,130 | 4,315 | 2018-2019 | БМК5 | Котельная №9, пгт. Томилино |
| Т4 | пгт. Томилино | ДДУ на 300 мест | 0,492 | 0,000 | 0,108 | 0,600 | 2020 | ИИТ | Котельная №9, пгт. Томилино |
| Т10 | пгт. Томилино | Многоквартирная жилая застройка | 6,550 | 0,000 | 3,370 | 9,920 | 2025-2027 | Котельная №2, пгт. Томилино | Котельная №2, пгт. Томилино |
| Т1 | пгт. Томилино | Торговый центр | 0,216 | 0,000 | 0,024 | 0,240 | 2023 | Котельная №7, пгт. Томилино | Котельная №7, пгт. Томилино |
| Т2 | пгт. Томилино | Объекты общественно-делового и научно-производстве | 7,200 | 0,000 | 1,800 | 9,000 | 2028-2030 | БМК4 | БМК4 |
| М9 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 0,533 | 0,000 | 0,178 | 0,710 | 2018-2019 | ИИТ | ИИТ |
| М7 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 0,648 | 0,000 | 0,216 | 0,864 | 2021-2022 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М5 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 0,246 | 0,000 | 0,082 | 0,328 | 2021-2022 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М1 | пгт. Малаховка | Среднеэтажная жилая застройка | 0,391 | 0,000 | 0,130 | 0,521 | 2025-2026 | ул. Калинина, д. 30/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 30/1, пгт. Малаховка |
| М10 | пгт. Малаховка | Индивидуальная жилая застройка | 0,094 | 0,000 | 0,010 | 0,104 | 2019-2020 | ИИТ | ИИТ |
| М14 | пгт. Малаховка | Индивидуальная жилая застройка | 1,242 | 0,000 | 0,138 | 1,380 | 2023-2025 | ИИТ | ИИТ |
| М15 | пгт. Малаховка | Детский сад на 200 мест | 0,357 | 0,000 | 0,063 | 0,420 | 2025 | ИИТ | ИИТ |
| М13 | пгт. Малаховка | Детский сад на 200 мест | 0,357 | 0,000 | 0,063 | 0,420 | 2018-2019 | ИИТ | ИИТ |
| М12 | пгт. Малаховка | Многофункциональный общественный центр | 2,405 | 0,000 | 0,785 | 2,830 | 2019-2021 | АИТ | АИТ |
| М2 | пгт. Малаховка | Детский сад на 240 мест | 0,400 | 0,000 | 0,071 | 0,470 | 2026 | ул. Калинина, д. 30/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 30/1, пгт. Малаховка |
| М4 | пгт. Малаховка | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 1,200 | 0,000 | 0,300 | 1,500 | 2024 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М6 | пгт. Малаховка | Общеобразовательная школа на 700 мест | 0,646 | 0,000 | 0,114 | 0,760 | 2023 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М3 | пгт. Малаховка | Детский сад на 240 мест | 0,400 | 0,000 | 0,071 | 0,470 | 2022 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М18 | пгт. Малаховка | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 1,200 | 0,000 | 0,300 | 1,500 | 2025 | ИИТ | ИИТ |
| М11 | пгт. Малаховка | Многофункциональный торговый центр | 0,090 | 0,000 | 0,010 | 0,100 | 2021 | ИИТ | ИИТ |
| М8 | пгт. Малаховка | Амбулатория на 890 мест | 1,496 | 0,000 | 0,374 | 1,870 | 2022 | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1, пгт. Малаховка |
| М16 | пгт. Малаховка | Детский спортивный комплекс | 1,528 | 0,000 | 0,382 | 1,910 | 2021 | ИИТ | ИИТ |
| М17 | пгт. Малаховка | Общеобразовательная школа на 700 мест | 0,646 | 0,000 | 0,114 | 0,760 | 2026 | ИИТ | ИИТ |
| О15 | пгт. Октябрьский | Дворец культуры на 920 мест | 0,634 | 0,000 | 0,116 | 0,750 | 2020 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О17 | пгт. Октябрьский | ФОК | 0,425 | 0,000 | 0,075 | 0,500 | 2020 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О16 | пгт. Октябрьский | Новый корпус на 240 мест | 0,425 | 0,000 | 0,075 | 0,500 | 2018-2019 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О5 | пгт. Октябрьский | Общеобразовательная школа на 550 мест | 0,450 | 0,000 | 0,050 | 0,500 | 2021 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О21 | пгт. Октябрьский | Ул. Комсомольская (60000 кв.м) | 0,994 | 0,000 | 0,426 | 1,420 | 2026 | Котельная ул. Ленина, 47 | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О28 | пгт. Октябрьский | Лесная сторожка (5 секц., 17 эт., ж/д) | 0,672 | 0,000 | 0,448 | 1,120 | 2020 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О27 | пгт. Октябрьский | ООО «РИК» (2 под., 5 эт.) | 0,474 | 0,000 | 0,316 | 0,790 | 2020 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О26 | пгт. Октябрьский | М Строй (9 секц., 17 эт., ж/д) | 1,446 | 0,000 | 0,964 | 2,410 | 2019 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О24 | пгт. Октябрьский | ООО «КИТ» (2 17 эт., ж/д) | 0,504 | 0,000 | 0,336 | 0,840 | 2025 | Котельная ул. Ленина, 47 | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О11 | пгт. Октябрьский | Общеобразовательная школа на 280 мест | 0,306 | 0,000 | 0,054 | 0,360 | 2024 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О9 | пгт. Октябрьский | ООО «Рустехнострой» (2 ж/д 17 эт.) | 0,707 | 0,000 | 0,258 | 0,965 | 2020 | МУП ОЖУ мкр "Восточный" | МУП ОЖУ мкр "Восточный" |
| О8 | пгт. Октябрьский | Объект торговли | 0,090 | 0,000 | 0,000 | 0,090 | 2018-2019 | МУП ОЖУ мкр "Восточный" | ИИТ |
| О13 | пгт. Октябрьский | ЗАО "ОЭС" | 0,100 | 0,000 | 0,000 | 0,100 | 2018-2019 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О12 | пгт. Октябрьский | Торговое здание | 0,019 | 0,103 | 0,000 | 0,122 | 2019 | ООО "Тснаб" | ИИТ |
| О18 | пгт. Октябрьский | ООО "Строй-Альянс" | 0,080 | 0,000 | 0,005 | 0,085 | 2018-2019 | ООО "Тснаб" | ИИТ |
| О6 | пгт. Октябрьский | МУП "ОУКСИ" (подстанция скорой помощи) | 0,100 | 0,000 | 0,000 | 0,100 | 2018-2019 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О29 | пгт. Октябрьский | Индивидуальная жилая застройка | 0,025 | 0,000 | 0,005 | 0,030 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| О1 | пгт. Октябрьский | Среднеэтажная жилая застройка | 0,714 | 0,000 | 0,306 | 1,020 | 2021 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О22 | пгт. Октябрьский | Общественно-деловой центр | 0,648 | 0,000 | 0,072 | 0,720 | 2021 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О7 | пгт. Октябрьский | Многофункциональный общественный центр | 0,810 | 0,000 | 0,090 | 0,900 | 2021 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О20 | пгт. Октябрьский | ТЦ 1000 кв. м. | 0,100 | 0,000 | 0,010 | 0,110 | 2023 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О25 | пгт. Октябрьский | Торгово-общественный центр | 0,346 | 0,000 | 0,039 | 0,385 | 2021 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О23 | пгт. Октябрьский | ТЦ 1400 кв. м. | 0,100 | 0,000 | 0,010 | 0,110 | 2022 | Котельная №2, пгт. Октябрьский | Котельная №2, пгт. Октябрьский |
| О31 | пгт. Октябрьский | Объект коммунально-складского назначения | 0,200 | 0,000 | 0,000 | 0,200 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| О32 | пгт. Октябрьский | Промышленный объект | 0,300 | 0,000 | 0,000 | 0,300 | 2020 | ИИТ | ИИТ |
| О30 | пгт. Октябрьский | Объект коммунально-складского назначения | 0,580 | 0,000 | 0,000 | 0,580 | 2026 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О3 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 320 мест | 0,595 | 0,000 | 0,105 | 0,700 | 2022 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О4 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 320 мест | 0,595 | 0,000 | 0,105 | 0,700 | 2021 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О10 | пгт. Октябрьский | ДОУ на 110 мест | 0,170 | 0,000 | 0,030 | 0,200 | 2023 | ИИТ | Котельная ул. Ленина, 47 |
| О19 | пгт. Октябрьский | Поликлиника детская на 150 посещений в смену | 0,279 | 0,000 | 0,031 | 0,310 | 2020 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О2 | пгт. Октябрьский | ФОК с ледовой ареной, бассейном и парком | 0,450 | 0,000 | 0,050 | 0,500 | 2023 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| О14 | пгт. Октябрьский | Магазин и кафе | 0,100 | 0,000 | 0,010 | 0,110 | 2019 | ООО "Тснаб" | ООО "Тснаб" |
| К23 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, два 3-х секционных 1 | 0,868 | 0,000 | 0,372 | 1,240 | 2018-2019 | ИИТ | Котельная №1, пгт. Красково |
| К9 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажный ж/д | 0,820 | 0,000 | 0,432 | 1,252 | 2018-2019 | ИИТ | Котельная №7 (отопл.)/ Котельная №6 (ГВС), пгт. Красково |
| К14 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажные ж/д | 1,071 | 0,000 | 0,459 | 1,530 | 2021-2023 | Котельная №9, пгт. Красково | БМК "Новокрасково", пгт. Красково |
| К8 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 12-ти этажные ж/д | 1,281 | 0,000 | 0,549 | 1,830 | 2020-2022 | АИТ | Котельная №6, пгт. Красково |
| К7 | пгт. Красково | Многоэтажная жилая застройка, 3-я очередь, 14-17 э | 1,291 | 0,000 | 0,700 | 1,991 | 2019 | АИТ | АИТ |
| К1 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 2,800 | 0,000 | 1,200 | 4,000 | 2025-2027 | БМК11 | ИИТ |
| К15 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 1,960 | 0,000 | 0,840 | 2,800 | 2026-2028 | Котельная №7, пгт. Красково | Котельная №7, пгт. Красково |
| К24 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 1,232 | 0,000 | 0,528 | 1,760 | 2024-2025 | Котельная №1, пгт. Красково | Котельная №1, пгт. Красково |
| К21 | пгт. Красково | Многоэт. жил. застр., 9 этажей | 0,357 | 0,000 | 0,153 | 0,510 | 2025 | ИИТ | ИИТ |
| К13 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр. | 1,120 | 0,000 | 0,480 | 1,600 | 2024-2026 | Котельная №9, пгт. Красково | Котельная №9, пгт. Красково |
| К4 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 5 этажей | 0,896 | 0,000 | 0,384 | 1,280 | 2029-2031 | Котельная №5, пгт. Красково | Котельная №5, пгт. Красково |
| К5 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 0,952 | 0,000 | 0,408 | 1,360 | 2026-2028 | Котельная №5, пгт. Красково | Котельная №5, пгт. Красково |
| К6 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 1,120 | 0,000 | 0,480 | 1,600 | 2025-2027 | Котельная №5, пгт. Красково | Котельная №5, пгт. Красково |
| К18 | пгт. Красково | Многоэт. жил. застр., 7-17 этажей | 9,655 | 1,200 | 6,568 | 17,423 | 2017-2020 | БМК "Новокрасково", пгт. Красково | БМК "Новокрасково", пгт. Красково |
| К10 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 0,728 | 0,000 | 0,312 | 1,040 | 2021-2022 | Котельная №6, пгт. Красково | Котельная №6, пгт. Красково |
| К39 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр. 4 этажа | 1,264 | 0,000 | 0,542 | 1,805 | 2023-2024 | ИИТ | ИИТ |
| К37 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 5 этажей | 1,176 | 0,000 | 0,504 | 1,680 | 2020-2022 | Котельная №10, д. Марусино | Котельная №10, д. Марусино |
| К47 | пгт. Красково | Индивидуальная жилая застройка | 0,371 | 0,000 | 0,065 | 0,436 | 2030-2032 | ИИТ | ИИТ |
| К45 | пгт. Красково | Индивидуальная жилая застройка | 0,618 | 0,000 | 0,109 | 0,727 | 2028-2030 | ИИТ | ИИТ |
| К41 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 0,768 | 0,000 | 0,329 | 1,097 | 2021-2023 | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково |
| К42 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 0,695 | 0,000 | 0,298 | 0,993 | 2019-2021 | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково |
| К33 | пгт. Красково | Малоэт. жил. застр., 3 этажа | 1,729 | 0,000 | 0,741 | 2,470 | 2026-2027 | БМК12, д. Машково | БМК12, д. Машково |
| К11 | пгт. Красково | Школа | 0,247 | 0,000 | 0,044 | 0,290 | 2022 | Котельная №6, пгт. Красково | Котельная №6, пгт. Красково |
| К22 | пгт. Красково | Детский сад | 0,102 | 0,000 | 0,018 | 0,120 | 2019 | ИИТ | Котельная №1, пгт. Красково |
| К12 | пгт. Красково | Детский сад | 0,204 | 0,000 | 0,036 | 0,240 | 2019 | ИИТ | Котельная №6, пгт. Красково |
| К17 | пгт. Красково | Детский сад | 0,536 | 0,000 | 0,095 | 0,630 | 2020 | Котельная №3 | Котельная №3 |
| К16 | пгт. Красково | Школа | 0,646 | 0,000 | 0,114 | 0,760 | 2021 | Котельная №3 | Котельная №3 |
| К3 | пгт. Красково | Детский сад | 0,204 | 0,000 | 0,036 | 0,240 | 2030 | Котельная №5, пгт. Красково | Котельная №5, пгт. Красково |
| К34 | пгт. Красково | Детский сад | 0,102 | 0,000 | 0,018 | 0,120 | 2027 | БМК12, д. Машково | БМК12, д. Машково |
| К28 | пгт. Красково | Среднеэт. жил. застр., 7 этажей | 2,779 | 0,000 | 1,191 | 3,970 | 2024-2026 | БМК11 | БМК11 |
| К27 | пгт. Красково | Детский сад | 0,151 | 0,000 | 0,014 | 0,165 | 2025 | БМК11 | БМК11 |
| К26 | пгт. Красково | Детский сад | 0,203 | 0,000 | 0,024 | 0,227 | 2026 | БМК11 | БМК11 |
| К25 | пгт. Красково | Школа | 0,501 | 0,000 | 0,053 | 0,554 | 2026 | БМК11 | БМК11 |
| К32 | пгт. Красково | Детский сад | 0,227 | 0,000 | 0,053 | 0,280 | 2025 | БМК11 | БМК11 |
| К31 | пгт. Красково | Школа | 0,501 | 0,000 | 0,053 | 0,554 | 2026 | БМК11 | БМК11 |
| К30 | пгт. Красково | Детский сад | 0,203 | 0,000 | 0,024 | 0,227 | 2025 | БМК11 | БМК11 |
| К29 | пгт. Красково | Среднеэтажная жилая застройка | 4,233 | 0,000 | 1,814 | 6,047 | 2023-2025 | БМК11 | БМК11 |
| К35 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 0,950 | 0,000 | 0,050 | 0,100 | 2020 | Котельная №10, д. Марусино | Котельная №10, д. Марусино |
| К36 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 0,513 | 0,000 | 0,057 | 0,570 | 2021 | Котельная №10, д. Марусино | Котельная №10, д. Марусино |
| К38 | пгт. Красково | Школа | 0,566 | 0,000 | 0,104 | 0,670 | 2019 | ИИТ | ИИТ |
| К43 | пгт. Красково | Школа | 0,485 | 0,000 | 0,086 | 0,570 | 2024 | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково |
| К44 | пгт. Красково | Детский сад | 0,204 | 0,000 | 0,036 | 0,240 | 2023 | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково |
| К46 | пгт. Красково | Детский сад | 0,204 | 0,000 | 0,036 | 0,240 | 2030 | ИИТ | ИИТ |
| К48 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 0,342 | 0,000 | 0,038 | 0,380 | 2028 | ИИТ | ИИТ |
| К40 | пгт. Красково | Многофункциональный центр | 2,100 | 0,000 | 0,371 | 2,470 | 2027 | ИИТ | ИИТ |
| К2 | пгт. Красково | Детский сад | 0,357 | 0,000 | 0,063 | 0,420 | 2018-2019 | ИИТ | ИИТ |
| К20 | пгт. Красково | Детский сад | 0,420 | 0,168 | 0,373 | 0,961 | 2019 | БМК "Новокрасково",  пгт. Красково | БМК "Новокрасково",  пгт. Красково |
| К19 | пгт. Красково | Школа | 0,815 | 1,056 | 0,900 | 2,771 | 2019 | БМК "Новокрасково",  пгт. Красково | БМК "Новокрасково",  пгт. Красково |

Таблица 2.5.2 – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по источникам теплоснабжения на каждом этапе для первого варианта

| Населённый пункт | Источник теплоснабжения | Ед. изм. | Прирост тепловой нагрузки | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 | 2033-2034 | Итого |
| г. Люберцы | 1-ый Панковский пр.1, стр.1 | Гкал/ч | 0,428 |  |  |  |  |  |  | 0,428 |
| г. Люберцы | 8 Марта 47, стр.1 | Гкал/ч | 1,718 | 0,320 |  |  |  |  |  | 2,038 |
| г. Люберцы | ТЭЦ-22 | Гкал/ч | 7,137 | 2,910 |  |  | 14,198 |  |  | 24,245 |
| г. Люберцы | Барыкина, 13 | Гкал/ч | 30,324 | 23,706 | 19,015 | 7,561 |  |  |  | 80,606 |
| г. Люберцы | БМК1 Гоголя 2 | Гкал/ч | 0 |  | 3,000 |  |  |  |  | 3 |
| г. Люберцы | БМК 2 | Гкал/ч | 1,89 | 3,280 |  |  |  |  |  | 5,17 |
| г. Люберцы | БМК 3 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 23,000 |  |  | 23 |
| г. Люберцы | Инициативная, 15, стр.1 | Гкал/ч | 0,286 |  |  |  |  |  |  | 0,286 |
| г. Люберцы | Котельные ООО «ТехноАльянсИнвест» и Красногорская, 19 стр.1 | Гкал/ч | 0 |  |  | 11,653 | 23,307 |  |  | 34,96 |
| г. Люберцы | Кирова, 34 стр.1 | Гкал/ч | 0 | 1,2 | 1,2 |  |  |  |  | 2,4 |
| г. Люберцы | Комс-кий пр-т д.6 стр.1 | Гкал/ч | 6,01 |  |  |  |  |  |  | 6,01 |
| г. Люберцы | Космонавтов, 18 | Гкал/ч | 0,419 | 0,590 | 3,512 |  |  |  |  | 4,521 |
| г. Люберцы | Котельная мкр. №12 | Гкал/ч | 24,634 | 9,717 | 5,733 | 5,733 | 5,733 |  |  | 51,55 |
| г. Люберцы | Красногорская 19 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 1,180 |  |  | 1,18 |
| г. Люберцы | Котельная ООО «ТехноАльянсИнвест» | Гкал/ч | 0,589 | 2,000 | 7,909 | 7,909 | 27,264 |  |  | 45,671 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Партнер" | Гкал/ч | 0,45 |  |  |  |  |  |  | 0,45 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Гкал/ч | 0,508 | 0,727 | 0,664 |  | 25,310 |  |  | 27,209 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Теплоэнергосервис" | Гкал/ч | 0,05 |  |  |  |  |  |  | 0,05 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Энергострой" | Гкал/ч | 10,921 |  |  |  |  |  |  | 10,921 |
| г. Люберцы | РТС "Жулебино" | Гкал/ч | 7,068 |  |  |  |  |  |  | 7,068 |
| г. Люберцы | Толстого 10, к.2 стр. 1 | Гкал/ч | 0,187 |  |  |  |  |  |  | 0,187 |
| г. Люберцы | Транспортная 1, стр.1 | Гкал/ч | 0 |  | 3,25 | 3,25 | 12,400 |  |  | 18,9 |
| г. Люберцы | Хлебозаводской пр.3 стр.1 | Гкал/ч | 0,672 |  |  |  |  |  |  | 0,672 |
| г. Люберцы | Хлебозаводской туп.9 стр.1 | Гкал/ч | 0,588 |  |  |  |  |  |  | 0,588 |
| г. Люберцы | Шевлякова 9, стр.2 | Гкал/ч | 4,66 | 4,215 |  |  |  |  |  | 8,875 |
| г. Люберцы | ИИТ | Гкал/ч | 8,767 |  |  |  |  |  |  | 8,767 |
| пгт. Томилино | Котельная №2 | Гкал/ч | 0 | 0,320 | 0,420 |  | 10,120 |  |  | 10,86 |
| пгт. Томилино | Котельная №5 | Гкал/ч | 0 | 0,200 |  |  |  |  |  | 0,2 |
| пгт. Томилино | Котельная №7 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 0,240 |  |  | 0,24 |
| пгт. Томилино | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Гкал/ч | 13,48 | 19,268 | 15,778 | 10,723 | 26,946 |  |  | 86,195 |
| пгт. Томилино | БМК 4 | Гкал/ч | 0 |  |  |  |  | 9,000 |  | 9 |
| пгт. Томилино | БМК 5 | Гкал/ч | 4,315 |  |  |  |  |  |  | 4,315 |
| пгт. Томилино | БМК 8 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 55,460 |  |  | 55,46 |
| пгт. Томилино | БМК 9 | Гкал/ч | 0 |  |  |  |  | 24,200 |  | 24,2 |
| пгт. Томилино | ИИТ | Гкал/ч | 0,2 | 2,100 |  |  | 0,730 |  |  | 3,03 |
| пгт. Красково | Котельная №1 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 1,760 |  |  | 1,76 |
| пгт. Красково | Котельная №3 | Гкал/ч | 0 | 0,630 | 0,760 |  |  |  |  | 1,39 |
| пгт. Красково | Котельная №5 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 2,053 | 2,427 |  | 4,48 |
| пгт. Красково | Котельная №6 | Гкал/ч | 0 |  | 0,52 | 0,810 |  |  |  | 1,33 |
| пгт. Красково | Котельная №7 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 0,933 | 1,867 |  | 2,8 |
| пгт. Красково | Котельная №9 | Гкал/ч | 0 |  | 0,51 | 0,51 | 2,11 |  |  | 3,13 |
| д. Машково | БМК 12 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 2,590 |  |  | 2,59 |
| д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Гкал/ч | 0,331 | 0,331 | 0,697 | 0,366 | 1,176 |  |  | 2,901 |
| д.. Марусино | Котельная №10 | Гкал/ч | 0 | 0,660 | 1,130 | 0,56 |  |  |  | 2,35 |
| пгт. Красково | БМК "Новокрасково" | Гкал/ч | 12,444 | 4,356 |  |  |  |  |  | 16,8 |
| пгт. Красково | БМК 10 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 4,000 |  |  | 4 |
| пгт. Красково | БМК 11 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 12,024 |  |  | 12,024 |
| пгт. Красково | ИИТ | Гкал/ч | 5,933 | 0,610 | 0,610 | 0,610 | 4,785 | 1,784 |  | 14,332 |
| пгт. Октябрьский | Котельная №2 | Гкал/ч | 0 |  |  | 0,110 |  |  |  | 0,11 |
| пгт. Октябрьский | Котельная мкр. "Восточный" | Гкал/ч | 0,09 | 0,965 |  |  |  |  |  | 1,055 |
| пгт. Октябрьский | Котельная ул. Ленина, 47 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 2,260 |  |  | 2,26 |
| пгт. Октябрьский | ООО "Тснаб" | Гкал/ч | 1,017 | 1,560 | 3,120 | 0,700 | 0,610 |  |  | 7,007 |
| пгт. Октябрьский | ИИТ | Гкал/ч | 2,64 | 2,210 | 1,105 |  | 1,140 |  |  | 7,095 |
| пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1 | Гкал/ч | 0 |  | 0,596 | 2,936 | 2,260 |  |  | 5,792 |
| пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 30/1 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 0,991 |  |  | 0,991 |
| пгт. Малаховка | ИИТ | Гкал/ч | 2,125 | 0,995 | 2,953 |  | 4,060 |  |  | 10,133 |
| **Итого** | | **Гкал/ч** | **149,88** | 149,88 | **72,482** | **53,432** | **268,641** | **39,277** | **0** | **680,154** |

Таблица 2.5.3 – Прогнозы прироста тепловой нагрузки в разрезе по источникам теплоснабжения на каждом этапе для второго варианта

| Населённый пункт | Источник теплоснабжения | Ед. изм. | Прирост тепловой нагрузки | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2027 | 2028-2032 | 2033-2034 | Итого |
| г. Люберцы | 1-ый Панковский пр.1, стр.1 | Гкал/ч | 0,428 |  |  |  |  |  |  | 0,428 |
| г. Люберцы | 8 Марта 47, стр.1 | Гкал/ч | 1,718 | 0,320 |  |  |  |  |  | 2,038 |
| г. Люберцы | ТЭЦ-22 | Гкал/ч | 7,137 | 2,910 |  |  | 13,098 |  |  | 23,145 |
| г. Люберцы | Барыкина, 13 | Гкал/ч | 30,324 | 23,706 | 19,015 | 7,561 |  |  |  | 80,606 |
| г. Люберцы | Гоголя, 2 стр.1 | Гкал/ч | 0 |  | 3,000 |  |  |  |  | 3 |
| г. Люберцы | Инициативная, 15, стр.1 | Гкал/ч | 0,286 |  |  |  |  |  |  | 0,286 |
| г. Люберцы | Кирова, 34 стр.1 | Гкал/ч | 0 | 1,2 | 1,2 |  |  |  |  | 2,4 |
| г. Люберцы | Комс-кий пр-т д.6 стр.1 | Гкал/ч | 6,01 |  |  |  |  |  |  | 6,01 |
| г. Люберцы | Космонавтов, 18 | Гкал/ч | 0,419 | 0,590 | 3,512 |  |  |  |  | 4,521 |
| г. Люберцы | Котельные ООО «ТехноАльянсИнвест» | Гкал/ч | 0 |  | 7,909 | 7,909 | 23,727 |  |  | 39,545 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Гкал/ч | 0,508 | 0,727 | 0,664 | 11,653 | 53,334 |  |  | 66,886 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Партнер" | Гкал/ч | 0,45 |  |  |  |  |  |  | 0,45 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Теплоэнергосервис" | Гкал/ч | 0,05 |  |  |  |  |  |  | 0,05 |
| г. Люберцы | Котельная ООО "Энергострой" | Гкал/ч | 10,921 |  |  |  |  |  |  | 10,921 |
| г. Люберцы | Котельная Попова 16, стр.2 | Гкал/ч | 5,065 |  |  |  |  |  |  | 5,065 |
| г. Люберцы | РТС "Жулебино" | Гкал/ч | 7,068 |  |  |  |  |  |  | 7,068 |
| г. Люберцы | Толстого 10, к.2 стр. 1 | Гкал/ч | 0,807 |  |  |  |  |  |  | 0,807 |
| г. Люберцы | Транспортная 1, стр.1 | Гкал/ч | 0 |  | 3,25 | 3,25 | 12,400 |  |  | 18,9 |
| г. Люберцы | Хлебозаводской пр.3 стр.1 | Гкал/ч | 0,672 |  |  |  |  |  |  | 0,672 |
| г. Люберцы | Хлебозаводской туп.9 стр.1 | Гкал/ч | 0,588 |  |  |  |  |  |  | 0,588 |
| г. Люберцы | Шевлякова 9, стр.2 | Гкал/ч | 4,66 | 4,215 |  |  |  |  |  | 8,875 |
| г. Люберцы | Котельная мкр. №12 | Гкал/ч | 24,634 | 9,717 | 5,733 | 5,733 | 5,733 |  |  | 51,55 |
| г. Люберцы | БМК 3 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 24,100 |  |  | 24,1 |
| г. Люберцы | ИИТ | Гкал/ч | 6,182 | 5,280 |  |  |  |  |  | 11,462 |
| пгт. Томилино | Котельная №2 | Гкал/ч | 0 | 0,320 | 0,420 |  | 10,120 |  |  | 10,86 |
| пгт. Томилино | Котельная №7 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 0,240 |  |  | 0,24 |
| пгт. Томилино | Котельная №9 | Гкал/ч | 4,315 | 0,600 |  |  | 0,730 |  |  | 5,645 |
| пгт. Томилино | Энергоцентр ЗАО "МОЭГ" | Гкал/ч | 13,48 | 15,824 | 12,206 | 4,500 | 3,300 |  |  | 49,31 |
| пгт. Томилино | БМК 4 | Гкал/ч | 0 |  |  |  |  | 9,000 |  | 9 |
| пгт. Томилино | БМК 6 | Гкал/ч | 0 |  | 0,127 | 0,809 |  |  |  | 0,936 |
| пгт. Томилино | БМК 7 | Гкал/ч | 0 |  |  | 1,250 | 1,500 |  |  | 2,75 |
| пгт. Томилино | БМК 8 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 55,460 |  |  | 55,46 |
| пгт. Томилино | БМК 9 | Гкал/ч | 0 |  |  |  |  | 24,200 |  | 24,2 |
| пгт. Томилино | ИИТ | Гкал/ч | 0,2 | 5,144 | 3,444 | 4,164 | 22,146 |  |  | 35,098 |
| пгт. Красково | Котельная №1, пгт. Красково | Гкал/ч | 1,36 |  |  |  | 1,760 |  |  | 3,12 |
| пгт. Красково | Котельная №3 | Гкал/ч | 0 | 0,630 | 0,760 |  |  |  |  | 1,39 |
| пгт. Красково | Котельная №5 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 2,053 | 2,427 |  | 4,48 |
| пгт. Красково | Котельная №6 | Гкал/ч | 0,672 | 0,61 | 1,13 | 1,420 |  |  |  | 3,832 |
| пгт. Красково | Котельная №7 | Гкал/ч | 0,82 |  |  |  | 0,933 | 1,867 |  | 3,62 |
| пгт. Красково | Котельная №9 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 1,600 |  |  | 1,6 |
| д.. Марусино | Котельная №10 | Гкал/ч | 0 | 0,660 | 1,130 | 0,56 |  |  |  | 2,35 |
| д. Мотяково | Котельная "Коренёвский форт-2", д. Мотяково | Гкал/ч | 0,331 | 0,331 | 0,697 | 0,366 | 1,176 |  |  | 2,901 |
| пгт. Красково | БМК "Новокрасково" | Гкал/ч | 12,444 | 4,356 | 0,51 | 0,51 | 0,51 |  |  | 18,33 |
| пгт. Красково | БМК 11 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 12,024 |  |  | 12,024 |
| д. Машково | БМК 12 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 2,590 |  |  | 2,59 |
| пгт. Красково | ИИТ | Гкал/ч | 3,081 |  |  |  | 8,785 | 1,784 |  | 13,65 |
| пгт. Октябрьский | Котельная №2 | Гкал/ч | 0 |  |  | 0,110 |  |  |  | 0,11 |
| пгт. Октябрьский | Котельная мкр. "Восточный" | Гкал/ч | 0 | 0,965 |  |  |  |  |  | 0,965 |
| пгт. Октябрьский | Котельная ул. Ленина, 47 | Гкал/ч | 2,41 | 1,910 | 1,105 |  | 3,400 |  |  | 8,825 |
| пгт. Октябрьский | ООО "Тснаб" | Гкал/ч | 0,81 | 1,560 | 3,120 | 0,700 | 0,610 |  |  | 6,8 |
| пгт. Октябрьский | ИИТ | Гкал/ч | 0,527 | 0,300 |  |  |  |  |  | 0,827 |
| пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 29/1 | Гкал/ч | 0 |  | 0,596 | 2,936 | 2,260 |  |  | 5,792 |
| пгт. Малаховка | ул. Калинина, д. 30/1 | Гкал/ч | 0 |  |  |  | 0,991 |  |  | 0,991 |
| пгт. Малаховка | ИИТ | Гкал/ч | 2,125 | 0,995 | 2,953 |  | 4,060 |  |  | 10,133 |
| **Итого** | | **Гкал/ч** | **150,5** | **82,869** | **72,482** | **53,432** | **268,641** | **39,277** | **0** | **667,201** |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Конкретных сведений по приростам теплопотребления в зонах индивидуального теплоснабжения предоставлено не было. Стоит отметить, что прирост теплопотребления в зонах действия индивидуального теплоснабжения возможен в области частного сектора с одно-двухэтажными домами приусадебного типа.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки усадебного типа предлагается осуществлять от индивидуальных источников тепла.

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Сведений по приростам теплопотребления объектами в производственных зонах не предоставлено.

## Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2034 г. установление льготных тарифов не планируется.

## Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящий момент заявки на свободные долгосрочные договоры теплоснабжения от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций. Основные параметры формирования долгосрочной цены:

* обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
* в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
* в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;
* суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
* необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
* обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения;

Если перечисленные выше условия не будут выполнены – достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

## Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

В настоящий момент заявки на долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год. При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

* пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП));
* не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (OPEX) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов. Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

* тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;
* для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.
* срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;
* рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;
* устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);
* осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель для предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.