Извещение

о предоставлении преференции в части передачи зданий нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о предоставлении преференции субъектам малого и среднего предпринимательства в части передачи в аренду здания нежилого назначения общей площадью 1092,1 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Малаховка, ул.Свердлова, дом 37.

Вид деятельности – спортивно-оздоровительная и образовательная деятельность.

Здание нежилого назначения включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права пользования зданием нежилого назначения составляет 978 398 (девятьсот семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 55 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 489 199 (четыреста восемьдесят девять тысяч сто девяносто девять) рублей 28 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

По всем вопросам, возникшим по аренде здания нежилого назначения, обращаться по телефону 8(495)503-40-81 (отдел аренды, продажи, концессии имущества Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области).

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров