Извещение

о предоставлении преференции в части передачи зданий нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области о предоставлении преференции субъектам малого и среднего предпринимательства в части передачи в аренду:

- одноэтажного здания нежилого назначения общей площадью 160,4 кв.м,

- одноэтажного здания нежилого назначения общей площадью 166,0 кв.м.,

- двухэтажного здания нежилого назначения общей площадью 400,4 кв.м.,

расположенных по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Малаховка, ул.1-я Первомайская, дом 9.

Вид деятельности – спортивно-оздоровительная и образовательная деятельность.

Здания нежилого назначения включены в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в зданиях за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчетам об оценке рыночной стоимости права пользования зданиями нежилого назначения составляет 506 658,00 (пятьсот шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 253 329,00 (двести пятьдесят три тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту зданий, подтвержденных заключением о техническом состоянии зданий, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров