Извещение

о предоставлении преференции в части передачи здания нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о поступлении заявления от субъекта малого предпринимательства на предоставление преференции в части передачи в аренду здания нежилого назначения общей площадью 234,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Малаховка, шоссе Большое Кореневское, дом 1А, корпус 1.

Вид деятельности – образовательная деятельность.

Здание нежилого назначения включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права пользования зданием нежилого назначения составляет 726 950 (семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 363 475 (триста шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров