

ПРОТОКОЛ №11

Заседания рабочей группы, созданной по решению главы округа, по вопросам реконструкции Октябрьского проспекта

г. Люберцы 03.03.2022г 18-19ч

Председательствующий – Орлов С.А.

Секретарь – Жохов А.С.

Присутствовали - 8 человек раб. группы, а также:

зам.главы администрации ГО Люберцы Тышкунова Н.Н.;

руководитель службы развития дорожной инфраструктуры ГО Люберцы Казаков К.В.;

начальник управления ЖКХ ГО Люберцы Караваев В.М.

Повестка заседания:

1. Дополнительное обследование домов 143 и 149 и вынесение решения. Докладчик Орлов С.А.
2. Создание механизма информирования раб. группы о текущих этапах работ по реконструкции. Докладчик Климов Е.В.
3. Обстановка на стройке в связи с новыми санкционными реалиями. Докладчик Климов Е.В.
4. Согласованность схем дорожного движения ГО Люберцы. Докладчик Орлов С.А.

Присутствовали члены раб. группы:

ЖИТЕЛИ

1. Жохов А.С. - житель города Люберцы, секретарь рабочей группы.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

2. Березницкий И.Д. – председатель комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты ГО Люберцы.
3. Орлов С.А. – зам. председателя раб. группы.
4. Шестаков А.М. – зам. председателя Общественной палаты ГО Люберцы.

ЭКСПЕРТЫ

5. Еськов С.С. – проектировщик ООО «ГОРКА».
6. Климов Е.В.– гл.инженер проекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы» от ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ».
7. Сорокин А.Е. – зам.главы администрации ГО Люберцы.
8. Ляпин Д.В. – представитель ГКУ МО ДДС (вместо Богданова А.Д.).

В ходе заседания

Слушали: Орлов С.А. напомнил о том, что был запланирован выезд представителей ЖЭУ, рабочей группы и жителей для решения вопроса с состоянием домов 143 и 149. Попросил Ляпина Д.В. официально передать актуализированные отчеты по их состоянию в администрацию ГО.

Слушали: Шестаков А.М. напомнил о недостоверных данных в результате первичного обследования д.143 и 149 и раскритиковал их.

Слушали: Караваев В.М. сообщил, что планирует поставить дома 143 и 149 в план капитального ремонта на 2023 год, в этом году начать работы не представляется возможным. Согласно процедуре после обращения в фонд капитального ремонта назначается дополнительная экспертиза состояния домов силами фонда.

Слушали: Сорокин А.Е. сообщил, что на ремонтные работы по этим домам средства в бюджете не заложены. Также перед тратой средств из фонда капитального ремонта по инициативе администрации ГО Люберцы, необходимо провести повторное обследование и проверить законность внесения изменений в конструкцию здания, сверив его с исходным планом БТИ.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что основные документы по дому 149 потеряны. Их необходимо как можно скорее восстановить и далее, не теряя времени, обследовать дом (в том числе состояние межэтажных перекрытий путем вскрытия).

Слушали: Караваев В.М. сообщил, что экспертиза силами фонда капитального ремонта будет еще более строгая.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что по плану первоначально был один вход в подвал, теперь входов обнаружено семь и в документах их нет. Законность перепланировок вызывает много вопросов. Так же попросил включить в комиссию представителей администрации, раб. группы, ЖЭУ и жителей этих домов.

Слушали: Сорокин А.Е. сообщил, что на днях запросит план БТИ по домам и готов создать комиссию для обследования домов. Будем сверять текущее состояние с поэтажным планом и, если не сходится, запрашивать у собственников законность изменений с целью приведения в исходное состояние.

Решили: создать комиссию указанного состава и назначить обследование на 10 марта текущего года на 10 ч утра.

Слушали: Орлов С.А. сообщил по повестке заседания о необходимости актуализации сроков окончания работ по конкретным участкам реконструкции и информирования рабочей группы о происходящем.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что готов выкладывать регулярно в чат рабочей группы текущую дорожную карту работ.

Решили: Поручить Климову Е.В. разработать форму и регулярно выкладывать по ней информацию о текущих этапах строительства.

Слушали: Орлов С.А. обратился к руководству строительства с вопросами жителей, а именно:

- работы на некоторых участках начинаются с 7ч утра, что грубо нарушает закон о тишине,
- ограждения на некоторых участках установлены без учёта пешеходных зон, т.е. жителям просто не обойти участок безопасно.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что замечания принял к сведению.

Слушали: Шестаков А.М. обратил внимание присутствующих, что в связи с общеизвестными мировыми событиями некоторые строительные проекты закрываются и задал вопрос, как обстоят дела с финансированием и импортозамещением проекта реконструкции проспекта.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что финансирования хватает, и до конца текущего года планируется завершение подготовительного этапа «перенос коммуникаций». Строительство боковых проездов будет идти параллельно, также планирует выйти на строительство подземного перехода. По импортозамещению есть вопросы, они в стадии обсуждения. Если будут значительные изменения в оборудовании и материалах, то будет пересмотр проектной документации.

Слушали: Орлов С.А. сообщил, что существует глобальный план дорожного движения ГО Люберцы, в котором есть планы расширения улицы Смирновская и строительства ТПУ в районе станции Люберцы-1, которые не согласуются (а местами и противоречат) текущему плану реконструкции проспекта. Слабые места остаются, и информации по решению этих вопросов нет.

Слушали: Жохов А.С. напомнил, что в первых заседаниях раб.группы была представлена аналитическая записка Орловым С.А., где была наглядно показана вся нелогичность дорожного движения в рамках текущей реконструкции, и задал вопрос Еськову С.С. – «изменилось ли что по прошествии двух лет, и есть ли теперь ясная схема дорожного движения?»

Слушали: Еськов С.С. сообщил, что помнит эту записку, и такая схема есть.

Слушали: Шестаков А.М. предложил пригласить к обсуждению этого вопроса представителя ГИБДД нашего округа.

Решили: поднять этот вопрос в соответствующих ведомствах, прояснить ситуацию с дорожным движением, продолжить диалог с комитетом по архитектуре МО.

Секретарь

09.04.2022

Жохов А.С.

Утверждаю председательствующий

09.04.2022

Орлов С.А.