

УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Главы администрации
городского округа Люберцы

А.Н. Сыров

ПРОТОКОЛ

Совещания с предпринимателями, ведущими свою деятельность на территории ООО «НЦК «ВНИИСТРОМ» по вопросу: «О перспективах развития территории ООО «НЦК «ВНИИСТРОМ»

г. о. Люберцы

02 декабря 2020 года

16⁰⁰ час.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы
Сыров Андрей Николаевич

Секретарь:

Ведущий эксперт службы социально-трудовых отношений управления предпринимательства и инвестиций администрации городского округа Люберцы Борисова Юлия Валерьевна.

Присутствовали:

1. Тышкунова Наталия Николаевна - заместитель Главы администрации;
2. Михеев Владислав Александрович – заместитель Председателя комитета по управлению имуществом
3. Кустарев Андрей Игоревич – заместитель начальника отдела земельного контроля;
4. Коровин Павел Сергеевич – начальник управления предпринимательства и инвестиций;
5. Столяров Сергей Викторович – заместитель начальника управления предпринимательства и инвестиций;

Субъекты МСП:

1. Апарта Отель – Весна – генеральный директор Ильин Вадим Викторович;
2. ООО «ФинанСтрой» - финансовый директор Волгин Игорь Геннадьевич;
3. ООО «ТПК Крафт кейсинг» - генеральный директор Вальшин Сабир Адгамович;
4. ООО «Энергоцентр – М» - генеральный директор Корелов Одиссей Алексеевич;
5. Индивидуальный предприниматель Коптенков Михаил Иванович;

6. ООО «Артреал» - генеральный директор Галустьян Роман Артемович;
7. ООО «ФурКом» - генеральный директор Разов Анатолий Иванович;
8. Индивидуальный предприниматель Ракчеева Татьяна Борисовна;
9. ООО «ТАНТАЛ-Д» - Тарабанов Юрий Алексеевич;
10. Государственный социальный институт (ВНИИСТРОМ) – представитель Садигов Руслан Янсурович.

ПОВЕСТКА:

1. О перспективах развития территории ООО «НЦК «ВНИИСТРОМ»;
 2. О существующих мерах государственной, региональной и муниципальной поддержки предпринимателей;
 3. Вопрос-ответ, разное.
 4. Подведение итогов.
- Повестка Дня принята единогласно.

СЛУШАЛИ:

1. Председательствующий Сыров Андрей Николаевич проинформировал о планах развития муниципальной территории ООО «НЦК «ВНИИСТРОМ» (далее – ВНИИСТРОМ) и предложил присутствующим субъектам МСП пояснить ситуацию по своим предприятиям (пути развития, проблемные вопросы и т.п.).
2. Заместитель начальника отдела земельного контроля Кустарев Андрей Игоревич пояснил ситуации по земельному контролю территории ВНИИСТРОМ.
3. Начальника управления предпринимательства и инвестиций администрации Коровина Павла Сергеевича о существующих мерах государственной, региональной и муниципальной поддержки.
4. Генерального директора Апарт Отель – Весна Ильина Вадима Викторовича – здание гостиницы находится в собственности. Ждем окончания строительства жилого дома после чего приступим к благоустройству прилегающей территории гостиницы. Земля, как и здание находится в собственности. Рядом находится бомбоубежище, по которому я также назначен ответственным по которому необходимо решить тоже ряд вопросов. Территория нуждается в благоустройстве.
На вопрос председательствующего:
 - 49 номеров, которые все заняты. Часть отеля сдана на длительный срок проживания. На здание планируем надстроить еще один этаж.
 - Есть много предложений по поводу расширения бизнеса.
 - У меня работают 8 человек, официально, средняя заработная плата составляет 25000 рублей, неполная занятость (сменный график).
5. Генерального директора ООО «Артреал» Галустьяна Романа Артемовича. Занимаемся производством косметики 25 лет. Начинали свой

бизнес в городе Ступино, потом перебрались в город Москва, а теперь в поселке Коренево городского округа Люберцы Московской области.

На вопрос председательствующего:

- Работают у меня 60-70 человек.
- Зарплата в среднем составляет более 35000 рублей.
- В основном делаем краску для волос по своим технологиям.
- В штате работают лаборанты.
- Периодически меняем станки.
- Снимаем 1500 кв. м. Своих 3000 кв.м. Взяли бы в аренду под склад еще 1500 кв. м. В общей сложности нужно 6000 кв.м.

6. Генерального директора ООО «Энергоцентр – М» Корелова Одессея Алексеевича.

Работает 15 человек. Работаем, как котельная, но нужна реконструкция или перевод зданий на новую котельную, что строится в жилом комплексе. Сдаем помещение в аренду. Кроме того, дорога к котельной в плохом состоянии надо отремонтировать.

7. Генерального директора Разова Анатолия Ивановича ООО «ФурКом». Производим фурнитуру для легкой промышленности (пряжки, застежки и т.д.).

На вопрос председательствующего:

- Работают 20 – 25 человек. Заработная плата составляет 40-45 тысяч рублей.
- У нас 2000 кв. м. На втором этаже производство расположить невозможно в связи с чем его сдаем в аренду (500 кв.м.).
- Практически обновлено оборудование по штамповке.

8. Индивидуальный предприниматель Ракчеева Татьяна Борисовна.

На вопрос председательствующего:

- Сдаю в аренду здание под производство химии (1500 кв.м.) Фирма «Герметик» (Москва).
- 500 кв.м. на втором этаже не востребованы.
- после оформления документов будет увеличение площадей.
- Проблема будет, если уйдет котельная ООО «Энергоцентр –М».
- На переданных в аренду площадях работают 30 человек.
- Про размер оплаты труда не знаю – коммерческая тайна.

9. Генерального директора ООО «ТПК Крафт кейсинг» Вальшина Сабира Адгамовича.

Производим оболочку для колбасы. Здание 450 кв.м. в собственности. Работают 15 человек.

На вопрос председательствующего:

- Большая конкуренция.
- Готовы увеличивать производство за счет увеличения штата, так как мощности не загружены.
- Готовы расширить площади, и есть у кого купить (коммерческая тайна).
- Средняя заработная плата составляет 35000 рублей.

10. Финансового директора ООО «ФинанСтрой» Волгина Игоря Геннадьевича.

В собственности 4000 кв.м. под ремонтно-механический цех и пятиэтажное здание. Помещения сдаем в аренду: «Стимул», «АртКолор», производство заборов и ограждений, производство офисной мебели, сдача в аренду теплового оборудования для строительных площадок (всего 220 человек, зарплату не знаю). У меня работает 11 человек. Свободных от аренды помещений 15 % (200 кв.м.). Есть лаборатория по сертификации кирпича – «ККН».

11. Индивидуального предпринимателя Коптенкова Михаила Ивановича.

На вопрос председательствующего:

В собственности 6000 кв.м., которые сдаю в аренду: «ФД «Пласт» - делают трубы (склад), мебельщики (делают на заказ, основной заказчик патриархия), металлисты – делают накат на трубы. Всего работаю где-то 80 человек. Свободных площадей нет. У нас 210 киловатт, а хотелось бы больше для нормальной работы.

12. Генерального директора ООО «ТАНТАР-Д» Тарабанова Юрия Алексеевича.

1370 кв.м. в собственности. Занимаемся производством газовой технологической продукции. Основной заказчик – Министерство обороны РФ. Расширяем ассортимент. Организовываем лабораторию. Проблема в сырье – кислород. Все сырье переведено в медицину. 30 человек работают по трудовым договорам со средней заработной платой 35-70 тысяч рублей. Просьба рассмотреть вопрос передачи пустыря у карьера, который сами ни один года облагораживаем и чистим. Пустырь нужен для организации склада.

13. Представителя Гуманитарного социального института Садигова Руслана Янсуровича. Площадь института большая. Работают около 30 человек.

РЕШИЛИ:

1. Управлению предпринимательства и инвестиций администрации (Коровин П.С.) создать группу собственников ОКС территории ВНИИСТРОМА в мессенджере.

Довести до сведения руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей настоящий Протокол.

Срок 31.12.2020

2. Собственникам территории направить проекты планов развития предприятий в адрес администрации округа.

Срок 29.01.2021

Протокол вела

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official who signed the protocol.

Борисова Ю.В.