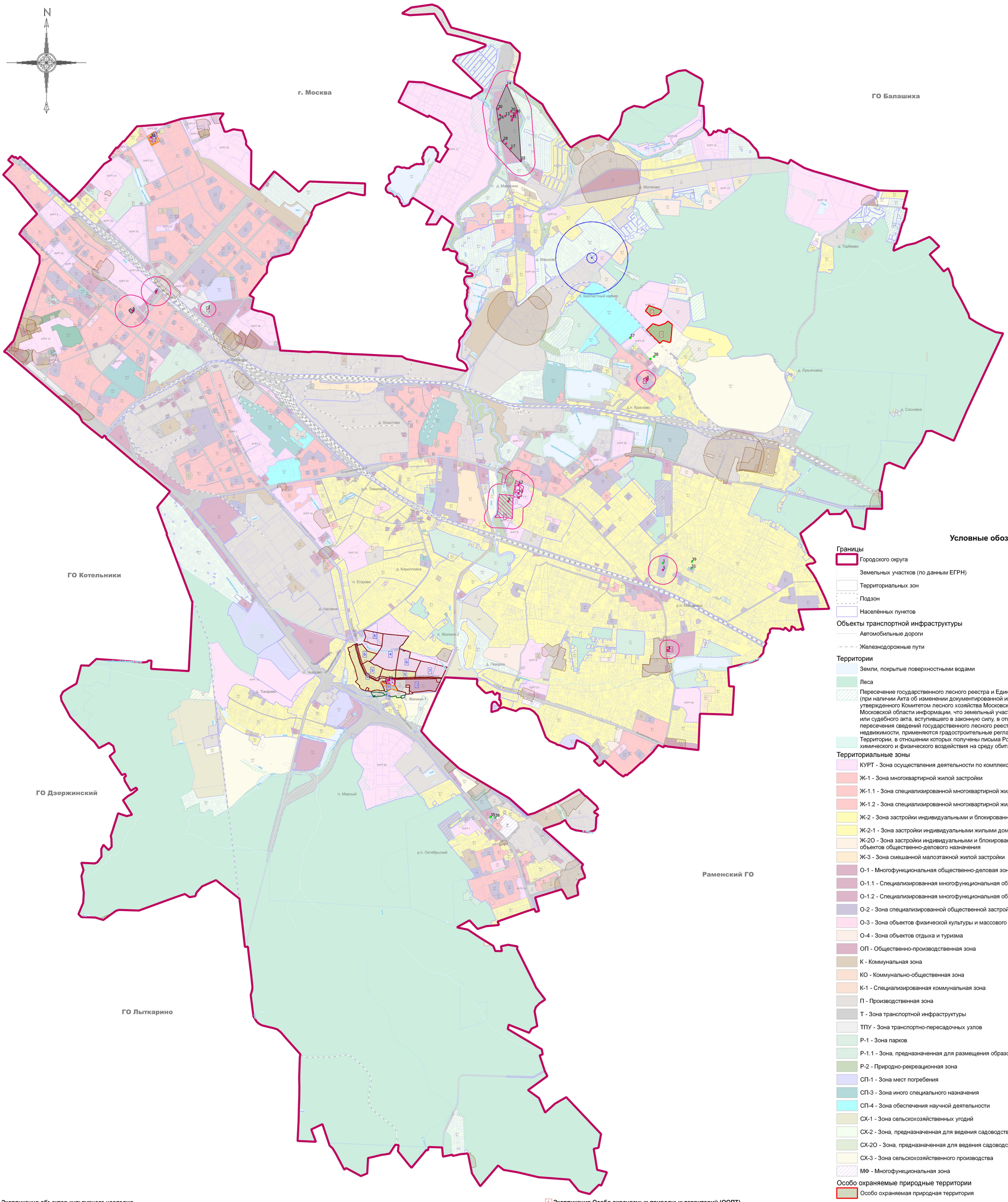
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон
- Населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- ОП - Общественно-производственная зона
- К - Коммунальная зона
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Ансамбль Малаховского летнего театра и сада, нач. XX в. - 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха): Летний сад	Памятник архитектуры	Выявленный
2	Братская могила борцов двух революций	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
3	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича, где бывали Шаляпин Ф.И., Бунин И.А., Андреев А.А., Немирович-Данченко В.И. и другие деятели русской культуры: дом	Памятник истории	Регионального значения
4	Дом Круминга Н.А., где в 1920 - 1921 гг. бывал Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
5	Здание Малаховского летнего театра	Памятник истории	Регионального значения
6	Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич	Памятник истории	Регионального значения
7	Памятник герою революции 1905 г. - машинисту А.В. Ухтомскому, 1961 г., скульптор Дворжецкая С.М.; сплав металлов, кирпич, цемент	памятник монументального искусства	Регионального значения
8	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба "Богородское-Красково"	памятник архитектуры	Регионального значения
10	Усадьба "Богородское-Красково": главный дом, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
11	Усадьба "Богородское-Красково": флигель южный, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
12	Усадьба "Богородское-Красково": церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
13	Усадьба "Зенино"	памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба "Зенино": акведуки (два), нач. XX в. [акведук северный]	памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба "Зенино": акведуки (два), нач. XX в. [акведук южный]	памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба "Зенино": амбулатория, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба "Зенино": баня, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: административный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: деревянный лечебный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
21	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: кухня	памятник архитектуры	Регионального значения
22	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: лечебный корпус	памятник архитектуры	Регионального значения
23	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: погреб	памятник архитектуры	Регионального значения
24	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: хозяйственная постройка	памятник архитектуры	Регионального значения
25	Усадьба "Зенино": Больничный городок, 1910-е гг.: часовня	памятник архитектуры	Регионального значения
26	Усадьба "Зенино": главный дом, 30-е гг. XIX - нач. XX вв.	памятник архитектуры	Регионального значения
27	Усадьба "Зенино": казарма, нач. XX в.	памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба "Зенино": магазин, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
29	Усадьба "Зенино": флигель с башней, 1830-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
30	Усадьба "Зенино": школа, 1910-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
31	Церковь Петра и Павла, нач. 1900-х гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
32	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
33	Церковь Успения, 1754 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
34	главный дом, нач.20 в.		Выявленный
35	дом Долгова, нач.20 вв.		Выявленный
36	Здания фабричные, кон.19-нач.20 вв.		Выявленный
37	парк с прудами, кон.18-нач.19 вв.		Выявленный
38	Усадьба "Коренево", 1762-1777 гг., кон.18-нач.19 вв., нач.20 в., 1913 г.		Выявленный
39	Церковь Петра и Павла, нач.1900-х гг.		Выявленный

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
2	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
3	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
4	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
5	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
6	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-5	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
7	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-6	Правительство Московской области	500/28	01.07.2010
8	Церковь Святой Троицы, 1913 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	592/28	06.09.2019
9	Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1	Охранная зона		Правительство Московской области	500/28	01.07.2010

1 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Особо охраняемая природная территория местного значения природного рекреационного комплекса "Красковский"

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Братская могила борцов двух революций
2	Граница территории ОКН
3	Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича(дом; флигель)
4	Преображенская церковь, 1762-1777 гг. в бывшем поселке Коренево
5	Усадьба «Богородское-Красково» в дачном поселке Красково
6	Церковь Святой Троицы, 1913 г

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 30.12.2020 №8340003 (Версия 1) (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Главный архитектор	О.В. Малинова			Московская область, городской округ Люберцы			
Главный инженер	А.А. Долганов						
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области	Стадия	Лист	Листов
Руководитель НИИ и ПИ	Д.М. Палаполус				ГД	2.1	3
ГИП отд. № 1 МГПОУТ	Д.А. Косенко				НИ и ПИ Градостроительства ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
ГИП отд. № 1 МГПОУТ	Г.Г. Юрин						
ГИП отд. № 2 МГМиАП	В.Ю. Парамонов			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:100000 (Разработана в М 1:100000, выведена на печать в М 1:200000)			
ГИП отд. № 1 МГМиАП	А.С. Рычкова						
Проверил	Д.М. Палаполус						