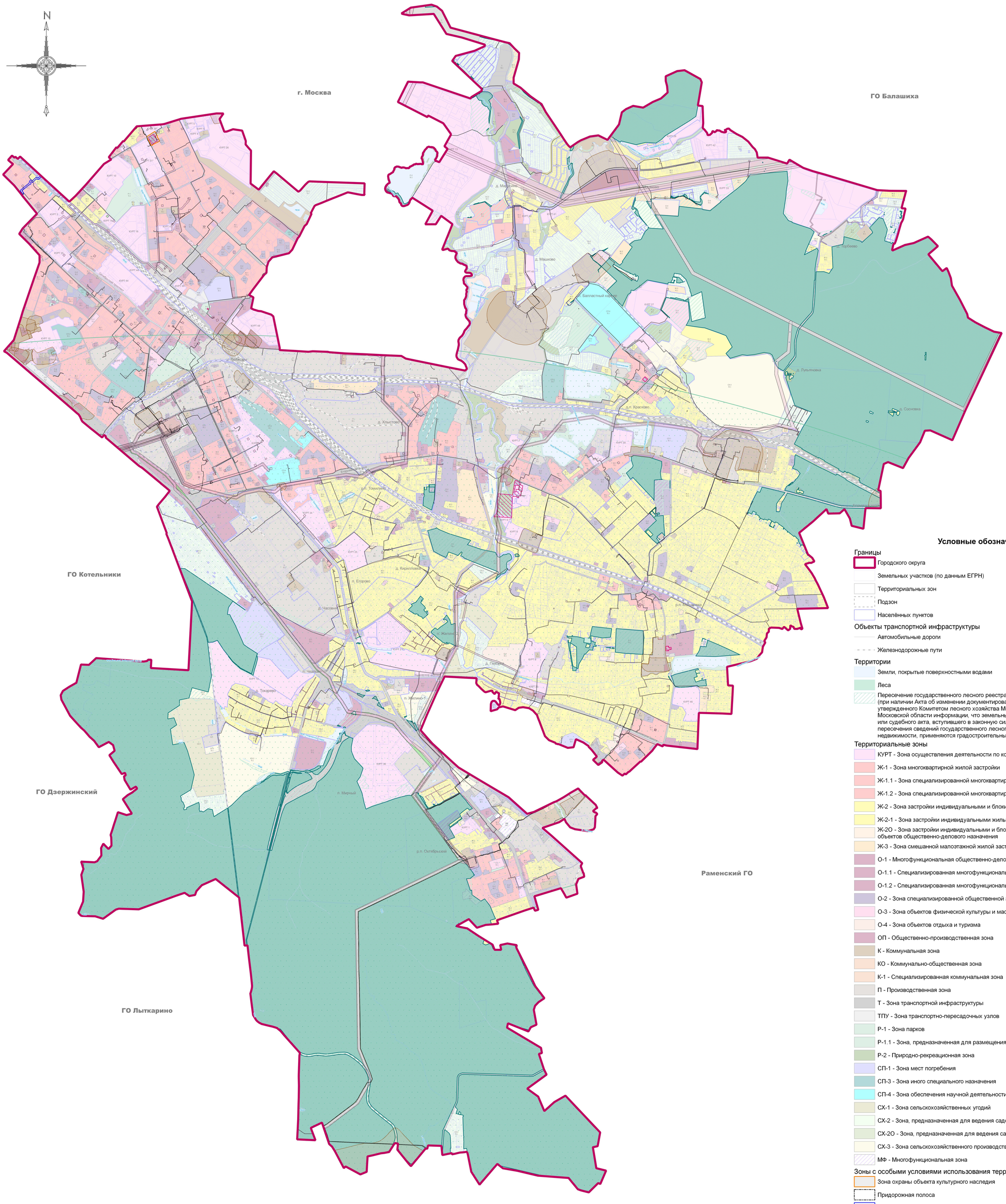
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон
- Населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)

Территориальные зоны

- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- ОП - Общественно-производственная зона
- К - Коммунальная зона
- КО - Коммунально-общественная зона
- К-1 - Специализированная коммунальная зона
- П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраны объекта культурного наследия
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный архитектор	О.В. Малинова		
Главный инженер	А.А. Долганов		
Главный градостроитель	П.С. Богачев		
Руководитель МГПБЗТ	Д.М. Палладопулос		
Нач. отд. № 1 МГПБЗТ	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 МГПБЗТ	Г.Г. Юрин		
ГИП отд. № 2 МГПБЗТ	В.Ю. Парахонов		
ГИП отд. № 1 МГПБЗТ	А.С. Рычкова		
Проверил	Д.М. Палладопулос		

Государственное задание от 30.12.2020 №8340003 (Версия 1)
(№ реестровой записи 289361001000000010001)

Московская область, городской округ Люберцы

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области	Стадия	Лист	Листов
	ГД	2.2	3

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)

НИ и ПИ градостроительства

ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"