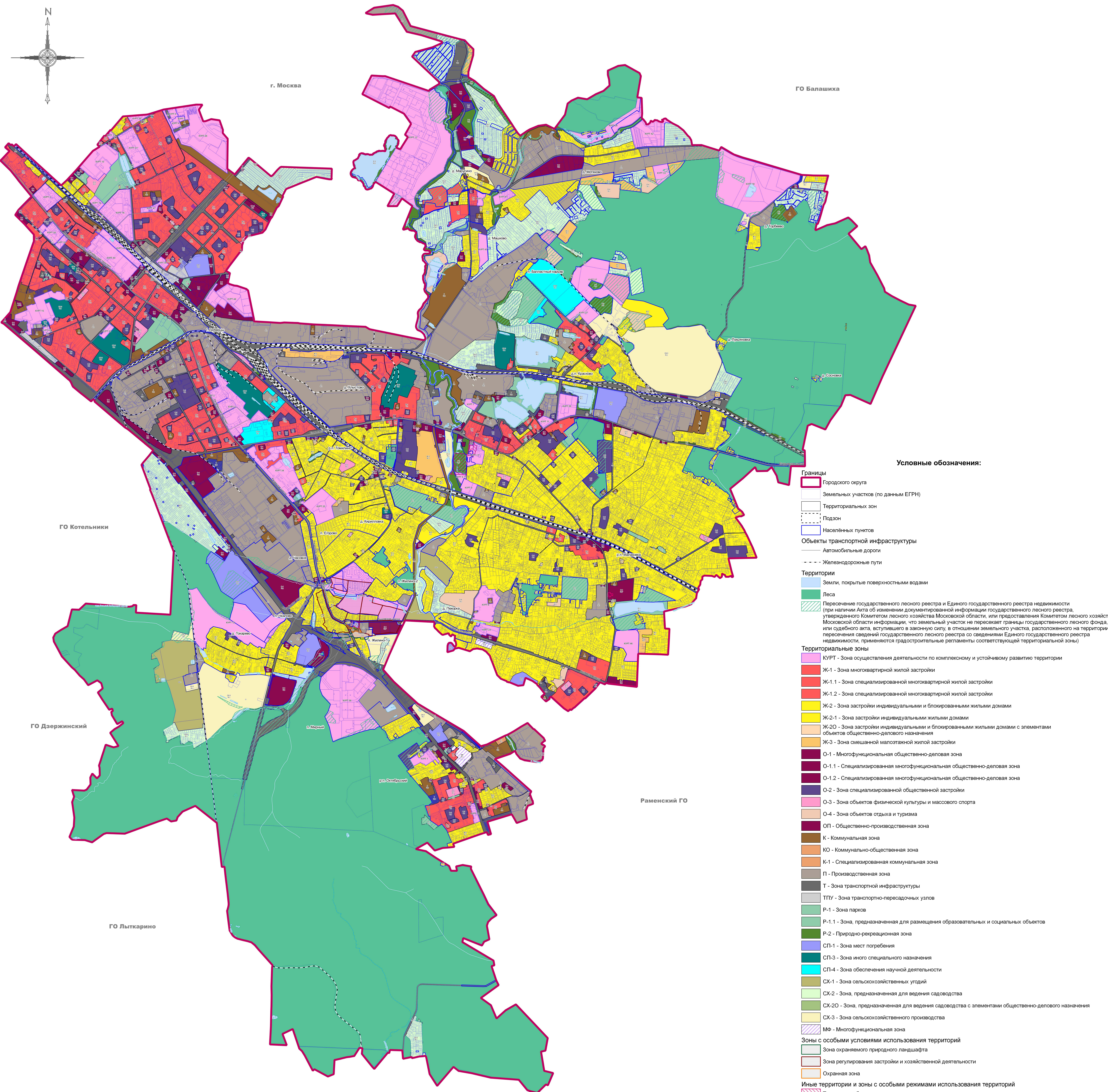


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



### Условные обозначения:

- Границы**
- Городского округа
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
  - Территориальных зон
  - Подзон
  - Населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
  - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Леса
  - Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяется градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)
- Территориальные зоны**
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
  - Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2.0 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
  - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
  - О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
  - ОП - Общественно-производственная зона
  - К - Коммунальная зона
  - КО - Коммунально-общественная зона
  - К-1 - Специализированная коммунальная зона
  - П - Производственная зона
  - Т - Зона транспортной инфраструктуры
  - ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
  - Р-1 - Зона парков
  - Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
  - Р-2 - Природно-рекреационная зона
  - СП-1 - Зона мест погребения
  - СП-3 - Зона иного специального назначения
  - СП-4 - Зона обеспечения научных деятельности
  - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
  - СХ-2.0 - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения
  - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
  - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Охранная зона
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
- Подвиды территориальных зон**
- О-1 - Вид территориальной зоны
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высота (в метрах)
- Примечание:**
- \* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
  - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
  - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28ИСК-53329/20/СП) (карта ограниченного доступа).
  - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
  - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 30.12.2020 №ИЗ-4/003 (Версия 1) (№ регистрационного записи 28938/10/0100000010001)
Исполнитель	О.В. Мельникова			Московская область, городской округ Люберцы
Исполнитель	А.А. Дулина			
Исполнитель	П.С. Бонина			
Исполнитель	Д.В. Писаренко			
Исполнитель	Д.А. Болотов			
Исполнитель	Г.Г. Юрин			
Исполнитель	В.Ю. Писаренко			
Исполнитель	А.С. Рачков			
Исполнитель	Д.А. Писаренко			

Страна	Лист	Листа
РФ	1	3

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
ГТУ МО «НИИПИ  
Градостроительство»