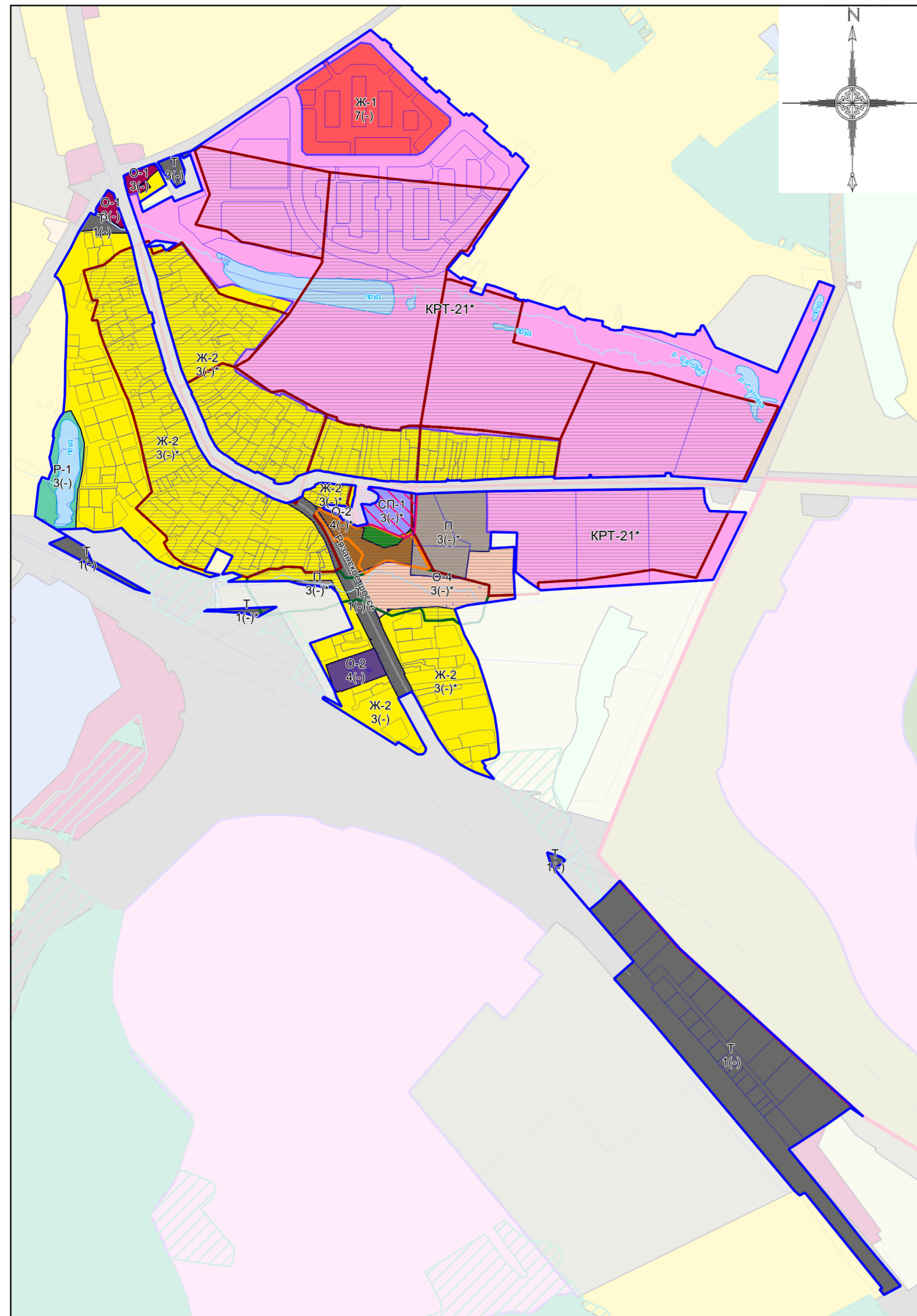


"ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПОСЁЛОК ЖИЛИНО-1"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- Границы**
- Городского округа
 - Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - СП-1 - Зона мест погребения
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия

Условные обозначения:

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 19.04.2021 №13-2021			
Исх. отд. № 3 МПТТ ЛО № 5	Д.М. Павлопулос			Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Жилино-1			
ГМП отд. № 3 МПТТ ЛО № 5	Д.А. Косенко						
Вед. инж. отд. № 1 МПТТ ЛО № 4	А.С. Марченкова						
Вед. инж. отд. № 1 МПТТ ЛО № 4	В.Ю. Парамонов			"Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту посёлок Жилино-1"	Стадия	Лист	Листов
				ГД	1	3	
Проверил	Д.М. Павлопулос			НИИПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"			