УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

муниципального образования

городской округ Люберцы

Московской области

от №

**Муниципальная программа «Жилище»**

|  |
| --- |
| **Паспорт муниципальной программы «Жилище»** |
| Цели муниципальной программы | 1. Комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства на территории городского округа Люберцы Московской области. Строительство жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, и обеспечение комфортных условий проживания в городском округе Люберцы Московской области. Решение проблемы обманутых дольщиков.2. Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий 3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.4.Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан-участникам Iэтапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека», улучшившим жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов.5. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.6. Оказание социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку.  |
| Задачи муниципальной программы | 1. Создание условий для ежегодного роста объемов вводов жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. Обеспечение комплексного развития микрорайонов, создание необходимой инфраструктуры. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений.4. Предоставление государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап реализации).5. Предоставление жилищных субсидий многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.6. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы Московской области А. Н. Сыров.  |
| Муниципальный заказчик программы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020 – 2024г.г. |
| Перечень подпрограмм | 1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.2. Обеспечение жильем молодых семей.3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.4. Социальная ипотека.7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей.8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. |
| Источники финансирования муниципальной программы,в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Средства федерального бюджета | 4 945,40 | 2 745,80 | 878,60 | 666,00 | 655,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 542 520,00 | 150 668,80 | 152 778,20 | 93 079,00 | 145 994,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы  | 17 906,46 | 3 483,21 | 6 403,13 | 4 006,56 | 4 013,56 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам | 565 371,86 | 156 897,81 | 160 059,93 | 97 751,56 | 150 662,56 | 0,00 |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем, в указанной сфере, прогноз её развития.**

Строительство жилья на территории городского округа Люберцы ведется за счет внебюджетных источников. Проекты комплексного освоения и развития территорий предусматривают не только строительство жилья, но и современной инфраструктуры, позволяющей обеспечивать население качественными услугами. Программа нацелена на опережающее развитие инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого фонда и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье. Основным направлением жилищной политики в городском округе Люберцы является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

На территории городского округа Люберцы реализуются инвестиционные проекты по комплексной застройке новых микрорайонов и отдельные инвестиционные проекты в области жилищного строительства.

 Мероприятия [Программы](file:///C%3A%5CStroy23%5CDownloads%5C%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%20%289%29.doc#Par2727) предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий, в том числе, с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Реализация мероприятий [Программы](file:///C%3A%5CStroy23%5CDownloads%5C%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%20%289%29.doc#Par2727) позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Люберцы.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

 Необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий, в том числе, с использованием ипотечных жилищных кредитов, для определенных категорий граждан.

Основным направлением жилищной политики в городском округе Люберцы является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

1. **Описание цели муниципальной программы.**

Основные цели муниципальной программы определены исходя из необходимости создания рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения городского округа Люберцы, и предоставления мер социальной поддержки в виде софинансирования расходов на приобретение жилья или его предоставление в рамках подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Социальная ипотека»:

-комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства на территории городского округа Люберцы. Строительство жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, и обеспечение комфортных условий проживания в городском округе Люберцы Московской области. Решение проблемы обманутых дольщиков.

- улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

-обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан-участникамIэтапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека», улучшившим жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов.

- улучшение жилищных условий многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

-оказание социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку.

**3. Прогноз развития соответствующей сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, преимущества и риски, возникающие при выборе различных вариантов решения проблемы.**

Реализация мероприятий [Программы](file:///C%3A%5CStroy23%5CDownloads%5C%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%20%289%29.doc#Par2727) к 2024 году позволит значительно улучшить проблему обеспечения жильем, снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности обеспечения жильем определенных категорий граждан, оказать положительное влияние на укрепление социально-экономического развития и кадрового потенциала в городском округе Люберцы, создать рынок доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения, решить проблему обманутых дольщиков, обеспечить защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в новые благоустроенные помещения.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Учитывая, что муниципальная программа «Жилище» базируется на Государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, с учетом характеристики текущего состояния, основных проблем в жилищном строительстве, в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Московской области, в том числе городского округа Люберцы, определена новая стратегия развития жилищной сферы, основанная на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Московской области социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Люберцы Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Государственной программой Московской области, может привести к невыполнению, в том числе, и муниципальной программы. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Государственной программы Московской области не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить:

- Риск исполнителя муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

- Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Государственной программы Московской области в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников, что, соответственно, отражается и на муниципальной программе «Жилище». Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации Государственной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Государственной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Государственной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

- Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

- Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Государственной программой.

**4. Перечень подпрограмм и краткое их описание.**

В муниципальную программу городского округа Люберцы Московской области «Жилище» включено 6 подпрограмм:

1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий.

2. Обеспечение жильем молодых семей.

3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Социальная ипотека.

7. Улучшение жилищных условий отдельным категориям многодетных семей.

8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**4.1. Краткое описание подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий».**

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» (далее – Подпрограмма) призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание благоприятных условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства и системной застройке территорий городского округа Люберцы.

 Основным направлением жилищной политики в городском округе Люберцы является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности населения.

На территории городского округа Люберцы реализуются инвестиционные проекты по комплексной застройке новых микрорайонов и отдельные инвестиционные проекты в области жилищного строительства.

Строительство ведется за счет внебюджетных источников. Проекты комплексного освоения и развития территорий предусматривают не только строительство жилья, но и современной инфраструктуры, позволяющей обеспечивать население качественными услугами. Подпрограмма нацелена на опережающее развитие инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, малоэтажного жилого фонда и удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

Основными целями Подпрограммы являются:

- комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства на территории городского округа Люберцы, строительство жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, и обеспечение комфортных условий проживания;

- решение проблемы обманутых дольщиков.

 Перечень основных мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их осуществления, описанием ожидаемых непосредственных результатов приведен в приложении № 1 к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»:

1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное строительство. По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), мониторингу ввода ИЖС, за счет собственных средств населения.

2. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов.

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», а также по объектам, находящимся на контроле в Министерстве жилищной политики, сроки строительства которых нарушены.

Проблемных объектов, признанных таковыми в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на территории городского округа Люберцы нет.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит решить следующие задачи:

- создание условий для ежегодного роста объемов вводов жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства;

-обеспечение комплексного развития микрорайонов, создание необходимой инфраструктуры;

- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, защита прав граждан на жилище

**4.2. Краткое описание Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».**

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» разработана в целях оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающим на территории городского округа Люберцы Московской области. Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» в городском округе Люберцы (далее – Подпрограмма) базируется на ведомственной целевой программе "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", (далее - мероприятия ведомственной целевой программы), и подпрограммы 2 "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](file:///C%3A%5CUsers%5CUMZ07%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C00.%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%AB%5C04.06.2018%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%20%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%5C0.%20%D0%BD%D0%B0%D1%88%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%20%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%D1%85%5C20%20%D0%B8%2021%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B8%5C20%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%20%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%202020.docx#P56) Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы (далее – Программа), Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 22.04.2019  № 53.

Большинство молодых семей, в установленном порядке признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа Люберцы Московской области, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, а также на погашение основной суммы долга на уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Механизм реализации предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 ч.4 ст.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участникам долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам, либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы осуществляется администрацией городского округа Люберцы Московской области в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации Списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

 а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) имеющая место жительства в Московской области, при условии проживания одного из супругов в городском округе Люберцы;

д) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского округа Люберцы, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти, персональных данных о членах молодой семьи.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципального образования Московской области нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

1) поднанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования;

2) нанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования;

3) граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;

4) граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных ими в установленном порядке от центрального исполнительного органа государственной власти Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, но с регистрационного учета по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого молодой семьей по договору:

1) найма специализированного жилого помещения;

2) поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) договору найма жилого помещения индивидуального жилищного фонда.

При заключении договоров, указанных в [подпунктах 2](#Par4700), [4](#Par4702), [5](#Par4703), с отцом, матерью, дедушкой, бабушкой, братом, сестрой общая площадь жилого помещения при определении уровня обеспеченности учитывается.

В целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию городского округа Люберцы Московской области, либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - многофункциональный центр) заявление по установленной форме.

К заявлению прилагаются:

1) выписка из домовой книги;

2) копия финансового лицевого счета;

3) копии правоустанавливающих документов молодой семьи на занимаемое(ые) и принадлежащее(ие) на праве собственности жилое(ые) помещение(я);

4) технический паспорт жилого помещения (предоставляется в случае, если права собственности на жилые помещения не зарегистрированы или зарегистрированы до 1998 года).

Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в орган, осуществляющий принятие на учет, либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты обращения в орган, осуществляющий принятие на учет.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда Московской области, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве жилого(ых) помещения(ий) до 1998 года, на членов молодой семьи, в том числе на добрачную фамилию.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи до 1998 года на территории других субъектов Российской Федерации - дополнительно справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с места предыдущей регистрации, в том числе на добрачную фамилию;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи;

7) копии документов, удостоверяющих личность, гражданство и место жительства членов молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

8) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания члена молодой семьи, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире";

9) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

10) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) или документ подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета на каждого члена семьи.

Копии документов, указанных в [подпунктах 4](#Par4710), [6](#Par4715), [7](#Par4716) настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

Орган, осуществляющий принятие на учет, направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в собственности молодой семьи жилого помещения, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет, в том числе на добрачную фамилию.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган, осуществляющий принятие на учет, выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

От имени молодой семьи вышеуказанные документы, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

В случае, если члены молодой семьи проживают в разных муниципальных образованиях Московской области, для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается в орган, осуществляющий принятие на учет, по месту жительства одного из супругов.

Молодые семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие молодые семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К указанным действиям относятся:

1) раздел, обмен или мена жилого помещения;

2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе заключение гражданином - собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения) или договора безвозмездного пользования принадлежащим ему жилым помещением (частью жилого помещения), заключение гражданином - нанимателем жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);

4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением вселения в жилое помещение несовершеннолетних детей;

5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты, признания сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;

7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) выселение членов молодой семьи по их инициативе из жилого помещения, занимаемого ими в качестве нанимателей (членов семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственников (членов семьи собственника) жилого помещения;

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(я) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(я);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

1) отсутствие одного или нескольких документов;

2) представление документов, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;

3) несоответствие сведений, содержащихся в заявлении, данным, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 22.04.2019 № 53.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

 Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Для участия в мероприятии [Подпрограмм](#Par2587)ы в целях использования социальной выплаты:

 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

молодая семья подает в уполномоченный орган по месту жительства либо в многофункциональный центр следующие документы:

1) [заявление](#Par5312);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, выданное органом, осуществляющим принятие на учет;

5) решение уполномоченного органа о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

7) [согласие](#Par5033) совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи.

Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы и Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в уполномоченный орган по месту жительства либо в многофункциональный центр следующие документы:

1) [заявление](#P7308) по форме согласно приложению 5 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность, гражданство и место жительства каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 2 настоящих Правил;

5) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения договора жилищного кредита, выданный органом, осуществляющим принятие на учет;

6) копию договора жилищного кредита;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

8) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

9) [согласие](#P7034) совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами государственной власти персональных данных о членах молодой семьи, заполненное по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

10) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил;

11) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Копии документов, указанных в [подпунктах 2](#P6841), [3](#P6842) настоящего пункта, предоставляются с подлинниками для сверки.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы и Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи условиям, указанным в [пункте 3](#P6756) Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 16](#P6831) и [17](#P6839) Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и (или) бюджета Московской области, и (или) средств бюджета муниципального образования Московской области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

**4.3. Краткое описание Подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».**

Одной из наиболее важных и актуальных проблем в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является обеспечение указанной категории граждан жилыми помещениями.

Подпрограмма разработана на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-0З «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы. Закон Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан.

 Осуществление реализации переданных государственных полномочий осуществляется за счет предоставления субвенций бюджету городского округа Люберцы на обеспечение предоставления жилых помещений лицам, относящимся к вышеуказанным категориям, по договорам найма специализированных жилых помещений.

 Реализация переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем предоставления им жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, который формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции из федерального бюджета и (или) бюджета Московской области бюджету городского округа Люберцы на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

 Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по приобретению жилых помещений.

 Изменение в действующем законодательстве, регулирующем механизм реализации переданных государственных полномочий в данной сфере, напрямую обуславливает необходимость решения указанных проблем. Данная необходимость обусловлена также комплексностью и взаимосвязанностью вопросов, подлежащих разрешению при её реализации, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера.

Социальная значимость поставленной цели требует четкого межведомственного взаимодействия. Комплекс программных мероприятий, направленных на её реализацию, позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения поставленной задачи.

 Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету городскому округу Люберцы Московской области на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

 Порядок расчета субвенции на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, устанавливается Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

 Условия и порядок расходования субвенции установлены постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

 Муниципальный специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции бюджету городского округа Люберцы Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

 Предоставление жилых помещений осуществляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях в установленном порядке признается невозможным.

 Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, установлен Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

 Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, включенным в утвержденный Министерством образования Московской области Сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на очередной финансовый год, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту жительства в границах городского округа Люберцы Московской области.

 Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Люберцы, по установленным нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров.

 Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, установлен Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 №75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

* 1. **Краткое описание муниципальной подпрограммы «Социальная ипотека».**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области и городского округа Люберцы Московской области.

Проблема сохранения квалифицированных кадров в области здравоохранения и образования может быть достигнута путем реализации мероприятий подпрограммы, что позволит снизить затраты отдельных категорий граждан (врачи, учителя) на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Люберцы Московской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создает для квалифицированных кадров в области здравоохранения и образования стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Участниками I этапа реализации [Подпрограммы](#Par3076) являются граждане Российской Федерации, получившие государственную поддержку в виде жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении жилищного кредита в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", и I этапа подпрограммы "Социальная ипотека" государственной программы Московской области "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище".

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, в рамках реализации долгосрочной программы и государственной программы "Жилище" в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии. Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета городского округа Люберцы. В 2020-2023 годах планируется предоставление участнику подпрограммы компенсации для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

* 1. **Краткое описание подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей".**

 Основанием для разработки подпрограммы являются: Бюджетный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

 Основной целью разработки и реализации Программы является решение вопросов по улучшению жилищных условий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенным в Сводный список по Московской области.

Для достижения поставленной цели необходимо осуществлять координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению многодетным семьям, имеющим семь и более детей, а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям - лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, из которых не менее трех в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Условием получения жилищной субсидии многодетной семьей является наличие следующих оснований в совокупности:

1) многодетная семья принята органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете;

2) имеющая удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи;

3) имеющая место жительства в Московской области не менее 5 лет;

4) [согласие](#Par7977) совершеннолетних членов многодетной семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области персональных данных о членах многодетной семьи, заполненное по форме.

В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

3) в отношении которых отменено усыновление;

4) находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях;

5) состоящие в браке.

Один (или единственный) из родителей многодетной семьи, претендующей на получение жилищной субсидии, подает в уполномоченный орган [заявление](#Par8040) с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;

3) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

4) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);

5) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения), а также о совершенных сделках с жилыми помещениями за последние пять лет (запрашивается администрацией городского округа Люберцы);

7) выписка из архива Государственного унитарного предприятия "Бюро технической инвентаризации" о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности по месту проживания (сведения до 1997 года);

8) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

9) копия правового акта органа, осуществляющего принятие на учет, подтверждающего признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

10) акт проверки жилищных условий многодетной семьи;

11) копия финансового лицевого счета заявителя (для граждан, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства) при его наличии;

12) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым многодетной семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

13) технический паспорт на жилое помещение;

14) удостоверение многодетной семьи;

15) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам (при наличии);

16) справки о доходах всех членов многодетной семьи.

Многодетные семьи, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, представляют договор найма жилого помещения, договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, или договор найма специализированного жилого помещения, или документы, подтверждающие проживание в качестве временных жильцов.

В случае если все документы, представленные многодетной семьей, соответствуют установленным формам и свидетельствуют о том, что многодетная семья является нуждающейся в жилом помещении, уполномоченным органом принимается решение о включении ее в Список.

* 1. **Краткое описание подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством".**

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы оказывается следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях;

2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

3) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия подпрограммы направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области от № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.07.2006 г. № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы», Порядком предоставления мер социальной поддержки и Порядком оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления.**

Для достижения целей и решения задач предполагается включение в Программу следующих основных мероприятий к подпрограммам:

К подпрограмме 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» предусмотрены следующие основные мероприятия:

- 01 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительств». Обоснованием осуществления данного основного мероприятия является необходимость в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования.

- 04 «Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов». Обоснованием осуществления данного основного мероприятия является наличие на территории городского округа Люберцы объектов многоэтажного жилищного строительства, сроки ввода в эксплуатацию по которым нарушены, необходимость обеспечения прав граждан на жилище.

- 07 «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления». Обоснованием осуществления данного основного мероприятия является обеспечение оплаты труда сотрудников, выполняющих отдельные государственные полномочия в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления.

К подпрограмме 2 «Обеспечение жильем молодых семей» - основное мероприятие
01 «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, подтверждение платежеспособности молодой семьи и включение молодой семьи в Сводный список по Московской области.

К подпрограмме 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» - основное мероприятие 01 «Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Сводный список по Московской области, приобретение жилых помещений, для дальнейшего предоставления детям, на средства бюджета (федерального, субъекта).

К подпрограмме 4 «Социальная ипотека» - основное мероприятие 01 «I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам подпрограммы.

К подпрограмме 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» - основное мероприятие 01 «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление государственной помощи семьям, имеющим семь и более детей, а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий в виде  свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

К подпрограмме 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» предусмотрены следующие основные мероприятия:

- 01 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление государственной помощи за счет средств федерального бюджета Ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

- 02 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление государственной помощи за счет средств федерального бюджета Ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, а также инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий.

- 03 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»». Обоснованием необходимости осуществления данного основного мероприятия является осуществление государственной помощи за счет средств федерального бюджета гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам.

Реализация указанных мероприятий программы будет способствовать увеличению количества граждан, обеспеченных жилыми помещениями с помощью мер социальной поддержки, снижению социальной напряженности в обществе, расширению кадрового потенциала городского округа Люберцы.

1. **Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с заказчиком программы.**

 Взаимодействие ответственного за выполнение мероприятий с заказчиком программы осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Люберцы Московской области, их формировании и реализации, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 20.09.2018
№3715-ПА.

1. **Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий ответственным за выполнение мероприятий заказчику программы (подпрограммы).**

Отчетность о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) предоставляются в сроки и по формам согласно Постановлению администрации городского округа Люберцы от 20.09.2018 № 3715-ПА «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Люберцы, их формирования и реализации».

**8. Показатели реализации муниципальной программы «Жилище»**

Таблица 1

| № п/п | Показатели реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации Подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации программы | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Подпрограмма 1 « Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |
| 1.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Указ ПРФ от 07.05.2018 № 204 | тысяча квадратных метров | 9,59 | 29,45 | 16,23 | 15,9 | 18,3 | 21,6 | 01 |
| 1.2. | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Отраслевой показатель | единица | 42 | 47 | - | - | - | - | 01 |
| 1.3. | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Отраслевой показатель | гектар | 2,95 | 3,28 | - | - | - | - | 01 |
| 1.4. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. | Указ ПРФ от 04.02.2021 №68 | семья | 45 | 48 | 50 | 53 | 56 | 58 | 01 |
| 1.5. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Отраслевой показатель | человек | 0 | 0 | - | - | - | - | 04 |
| 1.6. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Отраслевой показатель | штука | 0 | 0 | - | - | - | - | 04 |
| 1.7. |  Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства | Отраслевой показатель | процент | 0 | 0 | - | - | - | - | 04.  |
| 1.8. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | Отраслевой показатель | процент | 0 | 0 | - | - | - | - | 04  |
| 1.9. | Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства | Отраслевой показатель | процент | 0 | 0 | - | - | - | - | 04 |
| 1.10. | Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан | Обращение  | процент | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 04 |
| 1.11. | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | Отраслевой показатель | единица | - | 574 | 549 | 574 | 574 | 574 | 07 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 2.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты  | Соглашение  | Семья | 1 | 6 | 6 | 4 | 4 | 0 | 01 |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 3.1 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Соглашение  | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 01 |
| 3.2. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Соглашение  | Человек | 24 | 41 | 33 | 22 | 35 | 10 | 01 |
| 3.3. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом) | Соглашение  | Человек | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 |
| 4 | Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» |
| 4.1. | Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | Отраслевой показатель | Человек | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 01.  |
| 5 | Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» |
| 5.1. | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Отраслевой показатель | Штука | 1 | 0 | - | - | - | - | 01  |
| 5.2. | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям  | Отраслевой показатель | Штука | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 |
| 6 | Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| 6.1. | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 |
| 6.2. | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  | Отраслевой показатель | Человек | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| 6.3. | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  | Отраслевой показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| 6.4. | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 03 |

**Взаимосвязь показателей реализации муниципальной программы «Жилище» с целями (задачами), на достижение которых направлен показатель**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели муниципальной программы | Задачи, направленные на достижение цели | Показатели реализации муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |
| 1.1. | Комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства на территории городского округа Люберцы Московской области. Строительство жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, и обеспечение комфортных условий проживания в городском округе Люберцы Московской области. Решение проблемы обманутых дольщиков. | Создание условий для ежегодного роста объемов вводов жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. Обеспечение комплексного развития микрорайонов, создание необходимой инфраструктуры.Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств |
| 1.2. | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство |
| 1.3. | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство |
| 1.4. | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома |
| 1.5. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. |
| 1.6. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году |
| 1.7. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году |
| 1.8 | Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан |
| 1.9. |  Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства |
| 1.10. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» |
| 1.11. | Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства |
| 2. | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 2.1. | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты |
| 3. | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 3.1. | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году |
| 3.2. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году |
| 3.3. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом) |
| 4. | Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» |
| 4.1. | Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан-участникамI этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека», улучшившим жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов. | Предоставление государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту. | Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) |
| 5. | Подпрограмма 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» |
| 5.1. | Решение вопросов по улучшению жилищных условий отдельных категорий многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Предоставление жилищных субсидий многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей |
| 5.2. | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям  |
| 6. | Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| 6.1. | Оказание социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лиц | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| 6.2. | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  |
| 6.3. | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  |
| 6.4. | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |

**9. Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Жилище».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Методика расчета показателя | Источник данных | Период представления отчетности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» |
| 1.1. | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | тысяча квадратных метров | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования.К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. | Статистические отчеты Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 1.2. | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | единица | При расчете значения целевого показателя применяются данные о выданных администрацией г.о. Люберцы уведомлениях о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома». Расчет потребности в земельных участках производится на основании прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков. | Данные предоставляемые управлением градостроительного регулирования администрации городского округа Люберцы Московской области на основании поступивших заявлений на оказание муниципальной услуги через ГИС УГД МО. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.3. | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | гектар  | При расчете значения целевого показателя применяются данные о выданных администрацией г.о. Люберцы уведомлениях о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома». Расчет потребности в земельных участках производится на основании прогноза по вводу ИЖС с учетом временного лага, требуемого для строительства домов (1 год для ИЖС). Оценка общей потребности в земельных участках включает в себя уже существующий земельный банк застройщиков. | Данные предоставляемые управлением градостроительного регулирования администрации городского округа Люберцы Московской области на основании поступивших заявлений на оказание муниципальной услуги через ГИС УГД МО. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.4. | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | единица | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде. | Данные предоставляемые управлением градостроительного регулирования администрации городского округа Люберцы Московской области на основании поступивших заявлений на оказание муниципальной услуги через ГИС УГД МО. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.5. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. | семья | Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.6. | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного года. | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.7. | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | штука | Значение целевого показателя определяется исходя из количества проблемных объектов, исключенных из перечня в течение отчетного года. | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.8. |  Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства | процент | Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле:ПРР = МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобщ, гдеМКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.МКДкнм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан:- согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера;- проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание достроить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры;- проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора - 0,5 меры.Изменение (отказ, замена) имущественной доли:- изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительства объекта за счет свободных площадей – 1 мера;- проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.Получение, оптимизация и выполнение ТУ:- оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМ по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;- проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.Урегулирование земельно-правовых отношений:- подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;- проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры.Арбитраж:- инициирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;- в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;- в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:- получение РВ – 1 мера. - подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры. Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций:- заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера;- проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или возврат денежных средств: - организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры;- формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры;- подбор квартирографии – 0,25 меры;- заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.Кобщ = К1\*К2\*К3\*К4\*К5Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, гдеК1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:- К1=0,8 – при исполнении поручений на 100%;- К1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%; - К1=1,0 – не были даны поручения;- К1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%;- К1=1,2 – при исполнении поручений на 50%;К2=0,9 – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;К3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более; К4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде; К5=1,5 – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему.Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента.В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются. | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.9. | Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан | процент | Показатель «Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:ВППГ = МКДкнм/МКДк\*100%\*Кобщ\*КВГ, гдеМКДкнм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежеквартально, по итогам года |
| 1.10. | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | процент | Показатель «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» — количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле:Кпс=Кпо/Окд\*100%, гдеКпо — количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.Окд — общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода. | Министерства жилищной политики Московской области, управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 1.11. | Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства | процент | Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:$ВГ=\frac{Кобр}{Ккв\*(1+Квс)}\*Пкд\*100\%$, гдеКкв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:$Кобр=Ком+Кос+2\*Кпр$, гдеКом – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.$Пкд=Ки\*Кп,$ гдеКи =1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт).Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;Кп=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;Кп=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;Кп=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами;Кп=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;Кп=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наихудшая – наибольшему. | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан. | ежеквартально, по итогам года |
| 2. | Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 2.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты  | семья | Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей». | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 3. | Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» |
| 3.1. | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | процент | Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:Д=Чобесп/Чобщ\*100%Где:Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек. | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 3.2. | Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | человек | Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 3.3. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области в отчетном финансовом году (нарастающим итогом) | человек | Значение показателя, устанавливается нарастающим итогом с учетом числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджету Московской области | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 4. | Подпрограмма IV «Социальная ипотека» |
| 4.1. | Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | человек | Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по городскому округу Люберцы Московской области. | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 5. | Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»  |
| 5.1 |  Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей (штука)  | штука | Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Люберцы Московской области | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 5.2. | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям | штука | Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Люберцы Московской области | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 6. | Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| 6.1. | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,  | человек | Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах». | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 6.2. | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Люберцы Московской области. | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 6.3. | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета  | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |
| 6.4. | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Люберцы Московской области. | Отчет об исполнении Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | ежеквартально, по итогам года |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №1** к муниципальной программе «Жилище» |
|  | **Паспорт подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»** |
| Муниципальный заказчик подпрограммы |  Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: |  Главный распорядитель бюджетных средств |  Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Администрация городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе:  | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| Средства Федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.**

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» разработана в целях комплексного решения вопросов устойчивого развития жилищного строительства на территории городского округа Люберцы Московской области, строительства жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, и обеспечения комфортных условий проживания в городском округе Люберцы Московской области, решения проблемы обманутых дольщиков.

На территории городского округа Люберцы Московской области отсутствуют проблемные объекты, признанные таковыми в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», однако, имеются объекты многоэтажного жилищного строительства, сроки ввода в эксплуатацию которых нарушены.

Реализация мероприятий Подпрограммы даст возможность решения жилищной проблемы, в том числе за счет строительства гражданами индивидуальных жилых домов. Обеспечить права граждан на жилище.

Механизм реализации Подпрограммы позволит создать условия для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, обеспечить права пострадавших граждан-соинвесторов.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

При реализации мероприятий муниципальной подпрограммы по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства и развитию застроенных территорий предусматривается снижение средней стоимости одного квадратного метра жилой площади, изменение коэффициента доступности жилья эконом класса, а также изменение объема ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в связи с изменением количества свободных земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Комплексное освоение, рациональное использование и развитие территорий в целях жилищного строительства с необходимым обеспечением жителей социальной и сбалансированной дорожной инфраструктурой.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда, обеспечение прав обманутых дольщиков. В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов.

Приложение №1

к подпрограмме 1 «Комплексное освоение земельных участков

в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

**Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы/ подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/ подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия программы/ подпрограммы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01:Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области |  1. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2020 году – 29,45 тыс.кв.м., в 2021 году – 16,23 тыс.кв.м, в 2022 году – 15,9 тыс.кв.м; в 2023 году – 18,3 тыс.кв.м.; в 2024 году – 21,6 тыс.кв.м. 2. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство (ед.): в 2020 г. – 47 ед. 3. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство (га): в 2020 г. – 3,28 га. 4. Количество семей, улучшивших жилищные условия: 2020 году - 48, 2021 году -50, 2022 году – 53, 2023году – 56, 2024 году- 58. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. |  Мероприятие 01.01. Организация строительства | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области |  1. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2020 году – 29,45 тыс.кв.м., в 2021 году – 16,23 тыс.кв.м, в 2022 году – 15,9 тыс.кв.м; в 2023 году – 18,3 тыс.кв.м.; в 2024 году – 21,6 тыс.кв.м. 2. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство (ед.): в 2020 г. – 47 ед. 3. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство (га): в 2020 г. – 3,28 га. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. |  Мероприятие 01.02. Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество семей, улучшивших жилищные условия: 2020 году - 48, 2021 году -50, 2022 году – 53, 2023году – 56, 2024 году- 58. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мероприятие 01.03. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество семей, улучшивших жилищные условия: 2020 году - 48, 2021 году -50, 2022 году – 53, 2023году – 56, 2024 году- 58. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие 04:Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов. | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области |  1. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2020 г.- 0 человек. 2. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2020 г.– 0 штук. 3. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства: 2020-0%. 4. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»: 2020 г.– 0%. 5. Встречи с гражданами – участниками долевого строительства: 2020-0%.6. Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан: 2020-2024 – 0%. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  Мероприятие 04.01. Направленные на достижение показателей (без финансирования) | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области |  1. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2020 г.- 0 человек. 2. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2020 г.– 0 штук. 3. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства: 2020-0%. 4. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки»: 2020 г.– 0%. 5. Встречи с гражданами – участниками долевого строительства: 2020-0%.6. Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан: 2020-2024 – 0%. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Основное мероприятие 07.Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома: 2020 году- 574 шт., 2021 году – 549 шт., 2022 году – 574 шт; 2023 году – 574 шт., 2024 году – 574 шт. |
| Средства бюджета Московской области | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| 3.1. | Мероприятие 07. 01. Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление строительства администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома: 2020 году- 574 шт., 2021году – 549 шт., 2022 году – 574 шт; 2023 году – 574 шт., 2024 году – 574 шт. |
| Средства бюджета Московской области | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |  |  |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 3 331,00 | 1897,00 | 478,00 | 478,00 | 478,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Приложение №2** к муниципальной программе «Жилище» |
|  | **Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**   |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителям  бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе:  | 35 089,58 | 8 461,49 | 11 614,61 | 7 505,24 | 7 508,24 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 3 698,40 | 1 498,80 | 878,60 | 666,00 | 655,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 13 494,00 | 3 481,80 | 4 335,20 | 2 835,00 | 2 842,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 17 897,18 | 3 480,89 | 6 400,81 | 4 004,24 | 4 011,24 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.**

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» разработана в целях оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающим на территории городского округа Люберцы Московской области. Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» в городском округе Люберцы (далее – Подпрограмма) базируется на ведомственной целевой программе "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", (далее - мероприятия ведомственной целевой программы), и подпрограммы 2 "Обеспечение жильем молодых семей" государственной [программы](#P56) Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы (далее – Программа), Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 22.04.2019 № 53.

Большинство молодых семей, в установленном порядке признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории городского округа Люберцы Московской области, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, а также на погашение основной суммы долга на уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 8 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями молодых семей - участниц подпрограммы, проживающих на территории городского округа Люберцы Московской области в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение или строительство объекта индивидуального жилищного строительства. списки указанных категорий граждан формируются администрацией городского округа Люберцы Московской области. Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

Приложение №1

 к подпрограмме 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

**Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы/ подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/ подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия программы/ подпрограммы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01.Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 3 698,4 | 1498,80 | 878,60 | 666,00 | 655,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Улучшение жилищных условий молодых семей посредством оказания государственной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Средства бюджета Московской области | 13 494,00 | 3481,80 | 4 335,20 | 2835,00 | 2842,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 17 897,18 | 3 480,89 | 6 400,81 | 4004,24 | 4011,24 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 35 089,58 | 8 461,49 | 11614,61 | 7505,24 | 7508,24 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01.Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 3 698,4 | 1498,80 | 878,60 | 666,00 | 655,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Улучшение жилищных условий молодых семей посредством оказания государственной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Средства бюджета Московской области | 13 494,00 | 3481,80 | 4 335,20 | 2835,00 | 2842,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 17 897,18 | 3 480,89 | 6 400,81 | 4004,24 | 4011,24 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 35 089,58 | 8 461,49 | 11614,61 | 7505,24 | 7508,24 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого: | 35 089,58 | 8 461,49 | 11614,61 | 7505,24 | 7508,24 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 13 494,00 | 3481,80 | 4 335,20 | 2835,00 | 2842,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 3 698,4 | 1498,80 | 878,60 | 666,00 | 655,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 17 897,18 | 3 480,89 | 6 400,81 | 4004,24 | 4011,24 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Приложение №3** к муниципальной программе «Жилище»

|  |
| --- |
| **Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителямбюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе: | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89 537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 524779,00 | 145061,00  | 147736,00 | 89 537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий.**

Одной из наиболее важных и актуальных проблем в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является обеспечение указанной категории граждан жилыми помещениями.

Подпрограмма разработана на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-0З «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области от 13.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы. Закон Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» наделяет органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан.

 Осуществление реализации переданных государственных полномочий осуществляется за счет предоставления субвенций бюджету городского округа Люберцы на обеспечение предоставления жилых помещений лицам, относящимся к вышеуказанным категориям, по договорам найма специализированных жилых помещений.

 Реализация переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем предоставления им жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, который формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции из федерального бюджета и (или) бюджета Московской области бюджету городского округа Люберцы на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

 Настоящая Подпрограмма определяет механизм освоения субвенции, направляемой на реализацию переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по приобретению жилых помещений. Изменение в действующем законодательстве, регулирующем механизм реализации переданных государственных полномочий в данной сфере, напрямую обуславливает необходимость решения указанных проблем. Данная необходимость обусловлена также комплексностью и взаимосвязанностью вопросов, подлежащих разрешению при её реализации, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного и технического характера. Социальная значимость поставленной цели требует четкого межведомственного взаимодействия. Комплекс программных мероприятий, направленных на её реализацию, позволит выполнить требования законодательства и создать необходимые условия для решения поставленной задачи. Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету городскому округу Люберцы Московской области на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны Министерства жилищной политики Московской области и Министерства образования Московской области Подпрограммы 3 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

Приложение №1

 к подпрограмме 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

 оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

 оставшихся без попечения родителей»

**Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы/подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/ подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия программы/ подпрограммы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01.Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей, а также гражданам, желающим взять детей на воспитание в семью | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а так же лицам из их числа, включенным в Список по Московской области |
| Средства бюджета Московской области | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а так же лицам из их числа, включенным в Список по Московской области |
| Средства бюджета Московской области | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого: | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 524779,00 | 145061,00 | 147736,00 | 89537,00 | 142445,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Приложение №4**

к муниципальной программе «Жилище»

**Паспорт подпрограммы 4 «Социальная ипотека»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителям  бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе: | 925,28 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области  | 916,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 9,28 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем, решаемых посредством мероприятий**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Московской области и городского округа Люберцы Московской области.

Проблема сохранения квалифицированных кадров в области здравоохранения и образования может быть достигнута путем реализации мероприятий подпрограммы, что позволит снизить затраты отдельных категорий граждан (врачи, учителя) на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Люберцы Московской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создает для квалифицированных кадров в области здравоохранения и образования стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Участниками I этапа реализации [Подпрограммы](#Par3076) являются граждане Российской Федерации, получившие государственную поддержку в виде жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении жилищного кредита в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", и I этапа подпрограммы "Социальная ипотека" государственной программы Московской области "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 N 655/34 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище".

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, в рамках реализации долгосрочной программы и государственной программы "Жилище" в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета городского округа Люберцы.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 4 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области, уже работающих в городском округе Люберцы Московской области. Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования населения и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

Приложение № 1

 к подпрограмме 4 «Социальная ипотека»

**Перечень мероприятий подпрограммы 4«Социальная ипотека»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия подпрограммы/ программы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб) | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы/ программы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы/ программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01.«I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту. | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту |
| Средства бюджета Московской области | 916,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 9,28 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 925,28 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01.«Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту». | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту |
| Средства бюджета Московской области | 916,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 9,28 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 925,28 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого: | 925,28 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 231,32 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 916,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 229,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 9,28 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 2,32 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| **Приложение №5**к муниципальной программе «Жилище»**Паспорт подпрограммы 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем, решаемых посредством мероприятий**

Основанием для разработки подпрограммы являются: Бюджетный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

 Основной целью разработки и реализации Программы является решение вопросов по поэтапному улучшению жилищных условий многодетным семьям, имеющим семь и более детей, а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенным в Сводный список по Московской области.

 Проблема обеспечения жилыми помещениями многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся, может быть решена путем оказания государственной поддержки в виде субсидий на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.

Для достижения поставленной цели необходимо осуществлять координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению семьям, имеющим семь и более детей, а также семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

 Жилищная субсидия предоставляется многодетным семьям - лицам, состоящим в зарегистрированном браке, либо матерям (отцам), не состоящим в зарегистрированном браке, имеющим семь и более детей, из которых не менее трех в возрасте до 18 лет, либо семьям, в которых одновременно родилось не менее трех детей, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных пасынков и падчериц), и состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 7 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

Приложение №1

 к подпрограмме 7«Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

**Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы/ подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/ подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия программы/подпрограммы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01.Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 01.01.2020 - 31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области  | Выдача свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 01.01.Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей | 01.01.2020 - 31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области  | Выдача свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области. |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| **Приложение №6**к муниципальной программе «Жилище»**Паспорт подпрограммы 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области |
| Источники финансирования подпрограммыпо годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Всего, в том числе: | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем, решаемых посредством мероприятий**

Реализация подпрограммы направлена на улучшение жилищных условий определенных категорий граждан и является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Посредством мероприятий решается проблема обеспечения жилыми помещениями определенных категорий граждан. Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях; инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года; гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам.

**Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Люберцы, реализуемых в рамках подпрограммы**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 8 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются администрацией городского округа Люберцы Московской области.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика подпрограммы обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

 Приложение №1

 к подпрограмме 8«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

**Перечень мероприятий подпрограммы 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы/подпрограммы | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс. руб) | Ответственный за выполнение мероприятия программы/ подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия программы/подпрограммы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Основное мероприятие 01.«Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Основное мероприятие 02.«Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. |  Мероприятие 02.01.«Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,  |
| Средства бюджета Московскойобласти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Мероприятие 02.02.Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства бюджета Московскойобласти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Основное мероприятие 03.Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилымипомещениями некоторых категорий граждан» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Мероприятие 03.01.Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 01.01.2020-31.12.2024 | Средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Средства бюджета Московскойобласти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ | Итого: | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 1247,00 | 1247,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Люберцы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |