

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО**

**Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к
населенному пункту пгт. Красково.**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 448-2025-Э от 22.09.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПГТ. КРАСКОВО**

Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к
населенному пункту пгт. Красково.

Книга 1

Руководитель МГП
Руководитель мастерской

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Состав Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

Оглавление

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1.Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.2.Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	8
1.3.Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	11

Утверждена
Постановлением Администрации
Городского округа Люберцы Московской области

от _____ 20__ г. № _____

**Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения
объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области
применительно к населенному пункту пгт. Красково**

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнено в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2025 № 33РВ-979.

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

Изменения в карту вносятся в соответствии с обращением Администрации Городского округа Московской области от 03.09.2025 № 136-01Исх-4441/1-1-22 с целью включения в карту мероприятий по развитию объектов местного значения, предусмотренных в концепции развития территории в целях размещения многоквартирной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Красково, ул. 2-я Заводская, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 27.08.2025 (протокол № 34).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	Общеобразовательная организация	мест	500	Первая очередь
2	ПР Красково	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	Общеобразовательная организация	мест	700	Расчетный срок
3	ПР Красково	пгт. Красково, 2-я Заводская улица, 28	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	400	Первая очередь
4	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Мичурина	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
5	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Чехова, 1	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	230	Первая очередь
6	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Общеобразовательная организация	мест	775	Расчетный срок
7	ПР Красково	пгт. Красково, ул.	Общеобразовательная организация	мест	106	Первая очередь

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
		Федянина, 16	(реконструкция)			
9	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Общеобразовательная организация	мест	425	Расчетный срок
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Заводская	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
5	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	Дошкольная образовательная организация	мест	120	Первая очередь
6	ПР Красково	пгт. Краского, ул. Новая Стройка	Дошкольная образовательная организация	мест	156	Расчетный срок
7	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
8	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
9	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Дошкольная образовательная организация	мест	220	Расчетный срок
1	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Организация дополнительного образования	мест	150	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Организация дополнительного образования	мест	150	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	300	Расчетный срок
3	ПР Красково	пгт. Красково, ул. 2-я Заводская	Культурно-досуговое учреждение	посадочных мест	уточняется на следующих стадиях проектирования	Расчетный срок

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
	ПР Красково	пгт. Красково	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	тыс. кв. м	8,67	Первая очередь
	ПР Красково	пгт. Красково	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	тыс. кв. м	12,97	Расчетный срок
1	ПР Красково	пгт. Красково, в районе стадиона Электрон	ФОК с бассейном ¹	кв. м площади пола / кв. м зеркала воды	2650 / 224	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	ФОК с бассейном ¹	кв. м площади пола / кв. м зеркала воды	1500 / 200	Первая очередь

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть местного значения

<i>Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции</i>								
№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН*	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория **	Примечание	Этап реализации
1	ул. Лорха	пгт. Красково	H174.001016	Р	1,58	МУ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
2	ул. Лесной тупик (пр-д к ЖК Жемчужина Коренево)	пгт. Красково	H174.001030	Р	0,79	МУ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
3	проектируемые проезды от ул. Лесной тупик и ул. Лорха (южная часть)	пгт. Красково, ЖК Легенда Коренево	-	С	3,1	УДМЗ	предложение по развитию транспортного обслуживания планируемой жилой застройки	Расчетный срок
4	ул. Новая	пгт. Красково	-	Р	0,38	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
5	ул. Озерная	пгт. Красково	H174.001017	Р	1,0	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
6	ул. 2-я Заводская	пгт. Красково	H174.001010	Р	0,52	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
7	проектируемый проезд 1	пгт. Красково, ЖК "Дубрава Красково"	-	С	0,37	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры в рамках Градостроительной концепции для размещения многоэтажной застройки ЖК "Дубрава Красково" вблизи ул. 2-я Заводская	Расчетный срок
8	проектируемый проезд 2	пгт. Красково, ЖК "Дубрава Красково"	-	С	0,37	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры в рамках Градостроительной концепции для размещения многоэтажной застройки ЖК "Дубрава Красково" вблизи ул. 2-я Заводская	Расчетный срок

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции								
№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН*	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория **	Примечание	Этап реализации
9	проезд от ул. Чехова до ГСК «ЛУЧ-2»	пгт. Красково	-	Р	0,85	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
10	проектируемый проезд от ГСК «ЛУЧ-2»	пгт. Красково	-	С	0,2	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог местного значения				Р	0,0	0,0	Первая очередь	
						0,0	Расчетный срок	
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения				С	0,0	0,0	Первая очередь	
						0,0	Расчетный срок	
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной):				Р	5,12 (2,37)	0,0 (0,0)	Первая очередь	
						5,12 (2,37)	Расчетный срок	
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)				С	4,04 (0,0)	0,0 (0,0)	Первая очередь	
						4,04 (0,0)	Расчетный срок	

Примечание:

* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>)

**в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Классификация улично-дорожной сети: МУ – магистральные улицы районного значения, УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

Искусственные сооружения

<i>Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения</i>				
Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование автомобильной дороги	Мероприятие	Местоположение
Местного значения				
путепровод	железнодорожные пути необщего пользования к промзоне «Машково»	ул. Лесной тупик	Строительство	пгт. Красково

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Данный раздел приведен в книге 2 утверждаемой части Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково.