# ПРОТОКОЛ № 1 заседания комиссии по имущественной поддержке

социально-ориентированных некоммерческих организаций

г. Люберцы «10» января 2024 г.

Заседание Комиссии проводится в соответствии с Постановлением администрации городского округа Люберцы Московской области от 01.12.2023 № 5637-ПА «О проведении конкурсного отбора заявлений о предоставлении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы, социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе» и извещением о предоставлении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы, социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, размещенным на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ Люберцы (www. люберцы. рф).

**Присутствовали из состава Комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Сыров А.Н. заместитель Главы городского округа

**Заместитель председателя комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мусатова В.А.  **Члены комиссии:**  Анохин О.И.  Гундарева Е.Н.  Дмитриенко А.В.  Алексеева А.В.  Вишневская Е.В. |  | председателя Комитета по управлению имуществом  начальник правового управления  начальник управления экономики  начальник управления социальной политики  начальник отдела аренды, продажи, концессии имущества в составе Комитета по управлению имуществом заместитель начальника отдела аренды, продажи, концессии имущества в составе Комитета по управлению имуществом. |

Заседание является правомочным, присутствуют 100 % членов Конкурсной комиссии.

**Повестка заседания Комиссии**: вскрытие конвертов с заявлениями.

В установленные сроки в уполномоченный орган поступило одно заявление от Автономной некоммерческой организации «Центр развития современных социальных инициатив» о предоставлении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области, во владение (пользование) на долгосрочной основе.

**Сведения об объекте:** нежилое помещение первого этажа, помещение XXXVIII.

**Общая площадь объекта:** 79,9 кв.м.

**Адрес объекта**: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, проспект Гагарина, дом 22, корпус 2, помещение 38.

**Год ввода в эксплуатацию** – 2009.

**Сведения об обременениях (ограничениях) объекта:** отсутствуют.

**Правообладатель:** муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области.

**Состояние объекта:** удовлетворительное.

**Размер годовой арендной платы:** определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 18.10.2023 № 642, подготовленного ООО «Независимая Оценочная Компания «СОБУР», и составляет 777 000 (семьсот семьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных расходов и платы за земельный участок.

**Размер годовой арендной платы с учетом применения льготы:** 388 500 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных расходов и платы за земельный участок.

**Размер месячной арендной платы с учетом применения льготы:** 32 375 (тридцать две тысячи триста семьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных расходов и платы за земельный участок.

**Конверт с заявлением содержит следующие документы:**

1. Заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование от 26.12.2023.

2. Устав Автономной некоммерческой организации «Центр развития современных социальных инициатив» (копия).

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.12.2023 № ЮЭ9965-23-176577298 (копия).

4. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 13.12.2019 (копия).

5. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (копия).

6. Протокол от 25.12.2023 Внеочередного собрания совета учредителей Автономной некоммерческой организации «Центр развития современных социальных инициатив».

7. Справка № 212793 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

8. Протокол от 25.05.2018 № 1 общего собрания учредителей автономной некоммерческой организации «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ» (копия).

9. Протокол от 20.08.2023 № 2 общего собрания учредителей автономной некоммерческой организации «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ» (копия).

10. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г.

11. Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 г.

12. Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г.

13. Бухгалтерский баланс на 31.12.2019 г.

14. Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 г.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **установила**:

1. Заявление Автономной некоммерческой организации «Центр развития современных социальных инициатив» и перечень предоставленных документов соответствует требованиям извещения о предоставлении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области, во владение (пользование) на долгосрочной основе.

**Решение Конкурсной комиссии:**

Заявление принять к рассмотрению.

**Результаты голосования:**

ЗА – 7 голосов. ПРОТИВ – нет. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.  
Принято ЕДИНОГЛАСНО.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сыров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мусатова |
|  |  |
| Члены Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Анохин |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Гундарева |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дмитриенко |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Алексеева |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вишневская |