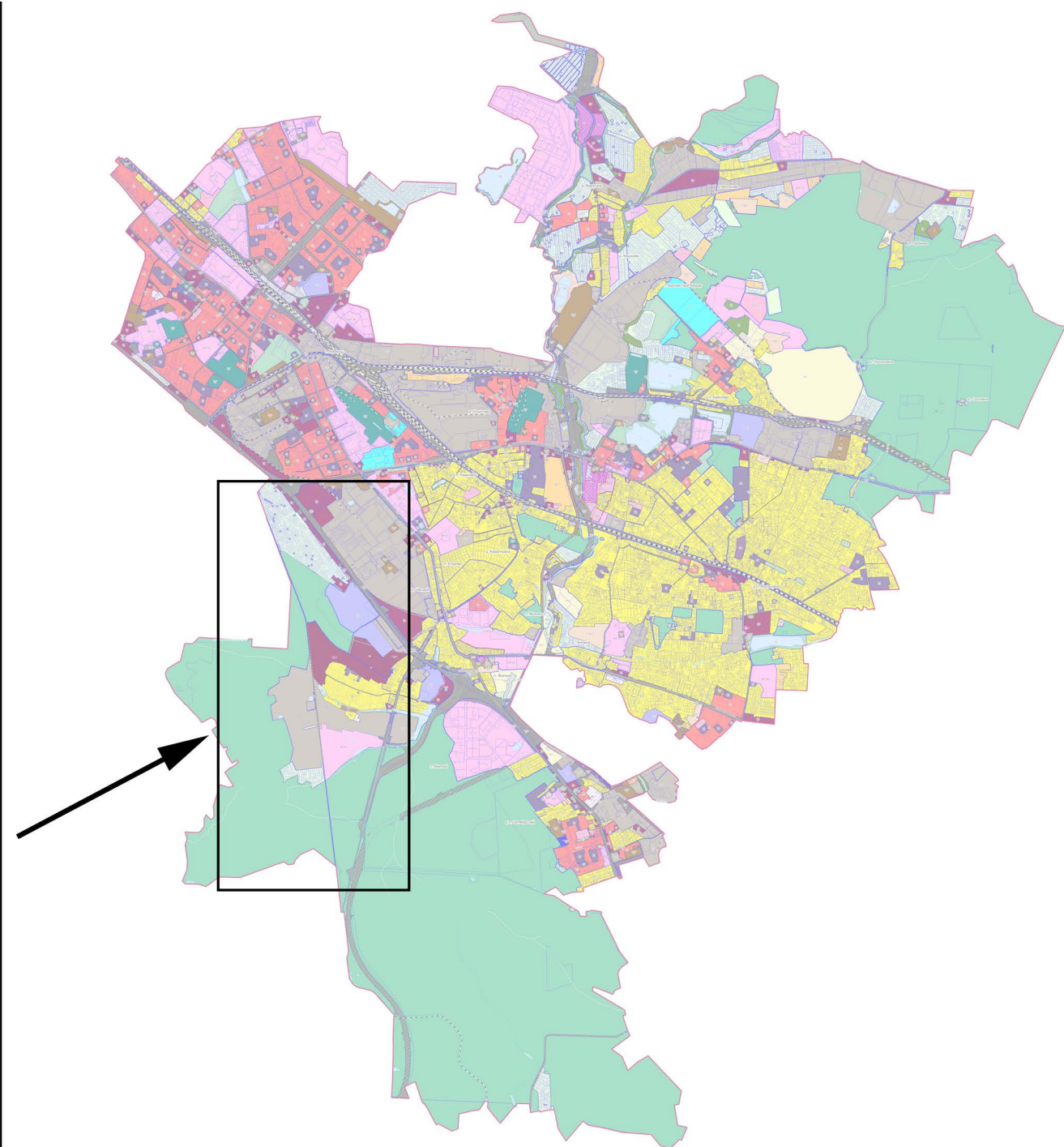
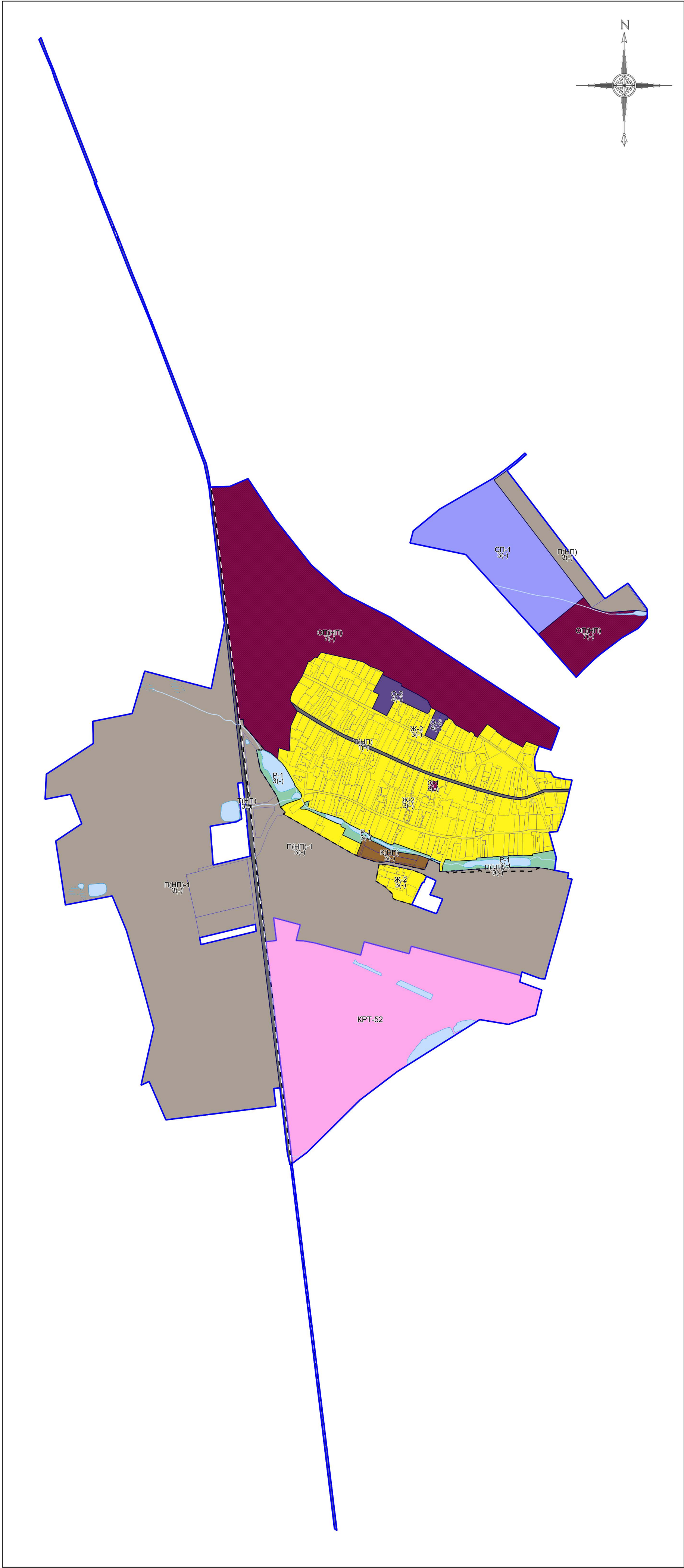


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д.ТОКАРЕВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы**
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП)-1 - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - СП-1 - Зона мест погребения
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.
- Градостроительные регламенты зоны П(НП)-1 должны применяться в части, не противоречащей функциональному назначению зоны озелененных территорий Р1 в соответствии с Положением Генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от от 28.11.2024 №357-2024-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Люберцы, д. Токарево			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Силерова						
ГИП отд. № 1 МГП	О.Б. Миронова						
Вед. инж. отд. № 3 МГП	В.Ю. Парамонов			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д.Токарево			
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000			
				НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			
				Стадия	Лист	Листов	
				ГД	1	4	