

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО**

**Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения  
объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области  
применительно к населенному пункту пгт. Красково.  
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 448-2025-Э от 22.09.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО**

**Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения  
объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области  
применительно к населенному пункту пгт. Красково.  
Книга 1**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом	

**Состав Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково**

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	<b>Текстовая часть</b>
1.1	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 2 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
2	<b>Графические материалы</b>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - <b>сведения ограниченного доступа</b>
	<b>Материалы по обоснованию</b>
3.	<b>Текстовая часть</b>
3.1	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково. Книга 2 - <b>сведения ограниченного доступа</b>

## Оглавление

Введение .....	4
1. Планируемое социально-экономическое развитие .....	13
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения .....	13
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения .....	13
2. Развитие транспортной инфраструктуры .....	20
3. Развитие инженерной инфраструктуры .....	27
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов .....	27
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....	32
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры .....	34
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения .....	35

## Введение

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2025 № 33РВ-979 на основании Договора № 448-2025-Э от 22.09.2025.

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

Изменения в карту вносятся в соответствии с обращением Администрации Городского округа Московской области от 03.09.2025 № 136-01Исх-4441/1-1-22 с целью включения в карту мероприятий по развитию объектов местного значения, предусмотренных в концепции развития территории в целях размещения многоквартирной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Красково, ул. 2-я Заводская, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 27.08.2025 (протокол № 34).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной



программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская

областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

- инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО

«Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной утверждения схемы размещения объектов электроэнергетики до 2041 года».

## **1. Планируемое социально-экономическое развитие**

### **1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения**

Численность постоянного населения пгт. Красково составляет 28,20 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 28,88 тыс. чел., на расчетный срок – 42,56 тыс. чел.

### **1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования и науки							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	1570	3807	3899	5746
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	1575	1833	1877	2766
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	5	350	141	144	213
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	300	807	826	1218
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	18,72	26,74	27,39	40,36
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,36	2,99	3,06	4,51

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	281	288	424
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	672	688	1014
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	6,77	6,93	10,21



### 1.2.1. Образование и дошкольное воспитание

#### Дошкольные образовательные организации

На территории пгт. Красково расположено 7 дошкольных образовательных организации проектной вместимостью (количество мест) – 1575. Фактическая наполняемость (мест) – 1887.

Нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения – 1833 мест.
- планируемого населения на расчетный срок - 2766 мест.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Заводская	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
5	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	Дошкольная образовательная организация	мест	120	Первая очередь
6	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Новая Стройка	Дошкольная образовательная организация	мест	156	Расчетный срок
7	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
8	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Расчетный срок
9	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Дошкольная образовательная организация	мест	220	Расчетный срок

### Общеобразовательные организации

На территории пгт. Красково расположено 3 общеобразовательные организации проектной вместимостью 1570 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 2394 человека.

Нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения – 3807 мест.
- планируемого населения на расчетный срок - 5746 мест.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	Общеобразовательная организация	мест	500	Первая очередь
2	ПР Красково	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	Общеобразовательная организация	мест	700	Расчетный срок
3	ПР Красково	пгт. Красково, 2-я Заводская улица, 28	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	400	Первая очередь
4	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Мичурина	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
5	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Чехова, 1	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	230	Первая очередь
6	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	Общеобразовательная организация	мест	775	Расчетный срок
7	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Федянина, 16	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	106	Первая очередь
9	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Общеобразовательная организация	мест	425	Расчетный срок

### 1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На территории пгт. Красково расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 0,36 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 18,72 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 0 кв. м.
- ДЮСШ - 0 мест;

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 2,99 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 26,74 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 281 кв. м зеркала воды;
- ДЮСШ – 672 места.

Нормативная потребность планируемого населения на расчетный срок в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 4,51 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 40,36 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 424 кв. м зеркала воды;
- ДЮСШ – 1014 мест.

Картой предусматривается размещение объектов спортивного назначения (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
	ПР Красково	пгт. Красково	Спортивные сооружения (плоскостные) <sup>1</sup>	тыс. кв. м	8,67	Первая очередь
	ПР Красково	пгт. Красково	Спортивные сооружения (плоскостные) <sup>1</sup>	тыс. кв. м	12,97	Расчетный срок

<sup>1</sup> Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

1	ПР Красково	пгт. Красково, в районе стадиона Электрон	ФОК с бассейном <sup>1</sup>	кв. м площади пола / кв. м зеркала воды	2650 / 224	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Лорха	ФОК с бассейном <sup>1</sup>	кв. м площади пола / кв. м зеркала воды	1500 / 200	Первая очередь

### 1.2.3. Учреждения культуры

На территории пгт. Красково расположены учреждения культуры следующих типов:

- Культурно-досуговые учреждения – 350 мест зрительного зала;
- Детские школы искусств – 300 мест.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 141 посадочное место;
- Детские школы искусств – 807 мест.

Нормативная потребность планируемого населения на расчетный срок в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 213 посадочных мест;
- Детские школы искусств – 1218 мест.

Картой предусматривается размещение учреждений культуры (таблица 1.2.3.1).

Таблица 1.2.3.1

№ объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередь реализации
1	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля	Организация дополнительного образования	мест	150	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля (зу 50:22:0060416:384)	Организация дополнительного образования	мест	150	Расчетный срок
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Корневского поля	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	300	Расчетный срок

3	ПР Красково	пгт. Красково, ул. 2-я Заводская	Культурно-досуговое учреждение	мест зритель ного зала	уточняется на следующих стадиях проектирования	Расчетный срок
---	-------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---	-------------------

### 1.2.5. Места погребения и захоронения

Кладбища на территории пгт. Крковского отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения – 6,77 га.
- планируемого населения на расчетный срок – 10,21 га.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории городского округа.

## 2. Развитие транспортной инфраструктуры

### 2.1. Развитие транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа

Транспортная инфраструктура городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково представлена Казанским направлением МЖД и автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения. Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри населенного пункта, так и в системе расселения городского округа.

Опорная сеть автомобильных дорог и железнодорожная магистраль обеспечивают транспортную связь городского округа с городом Москвой, субъектами Российской Федерации. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

#### 2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа

##### *Существующее положение*

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа (внутри муниципальные), такие как, выходы на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, подъезды к объектам хозяйственной деятельности и садоводческим некоммерческим объединениям.

Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС)) обеспечивают транспортные связи между жилыми, промышленными районами, выходы на внешние автомобильные дороги, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, жилых групп и комплексов с магистральными улицами.

В настоящее время общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения обслуживающих пгт. Красково составляет – **34,45** км, в том числе:

Протяженность автомобильных дорог, обслуживающих муниципальные связи:  
- балансодержатель ГО Люберцы в соответствии с сайтом <https://skpdi.mosreg.ru> – **1,1** км;

Протяженность улично-дорожная сеть – **33,35** км, в том числе:  
- балансодержатель ГО Люберцы в соответствии с сайтом <https://skpdi.mosreg.ru> – **28,88** км, в том числе магистральная – **3,19** км;  
- балансодержатель – отсутствует (нет данных учета) – **4,47** км.

### ***Проектные предложения***

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с мероприятиями предусмотренных в схемах территориального развития, документации и проектах планировки территорий и градостроительных концепций развития территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри населенного пункта и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Мероприятия по развитию улично-дорожной пгт. Красково планируются с учетом карты планируемого размещения объектов местного значения, утвержденной постановлением Администрации городского округа Люберцы Московской области от 23.12.2022 № 5316-ПА, утвержденных проектов планировок и архитектурно-градостроительной концепции застройки территории.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающих территорию населенного пункта пгт. Красково составит – **37,39** км (**33,35+4,04**), в том числе планируемая к строительству – **4,04** км.

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети местного значения в границах населенного пункта представлен в таблице 2.1.1.1.

*Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и развития градостроительной ситуации*

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН*	Строительство (С) /Реконструкция (Р) /Ликвидируемые (Л)	Протяженность, км	Категория **	Примечание	Этап реализации
1	ул. Лорха	пгт. Красково	H174.001016	Р	1,58	МУ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
2	ул. Лесной тупик (пр-д к ЖК Жемчужина Коренево)	пгт. Красково	H174.001030	Р	0,79	МУ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
3	проектируемые проезды от ул. Лесной тупик и ул. Лорха (южная часть)	пгт. Красково, ЖК Легенда Коренево	-	С	3,1	УДМЗ	предложение по развитию транспортного обслуживания планируемой жилой застройки	Расчетный срок
4	ул. Новая	пгт. Красково	-	Р	0,38	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
5	ул. Озерная	пгт. Красково	H174.001017	Р	1,0	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
6	ул. 2-я Заводская	пгт. Красково	H174.001010	Р	0,52	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры до нормативных показателей	Расчетный срок
7	проектируемый проезд 1	пгт. Красково, ЖК "Дубрава Красково"	-	С	0,37	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры в рамках Градостроительной концепции для размещения многоэтажной застройки ЖК "Дубрава Красково" вблизи ул. 2-я Заводская	Расчетный срок
8	проектируемый проезд 2	пгт. Красково, ЖК "Дубрава Красково"	-	С	0,37	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры в рамках Градостроительной концепции для размещения многоэтажной застройки ЖК "Дубрава Красково" вблизи ул. 2-я Заводская	Расчетный срок
9	проезд от ул. Чехова до ГСК «ЛУЧ-2»	пгт. Красково	-	Р	0,85	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
10	проектируемый проезд от ГСК «ЛУЧ-2»	пгт. Красково	-	С	0,2	УДМЗ	предложение по развитию транспортной инфраструктуры	Расчетный срок

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и развития градостроительной ситуации								
№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН*	Строительство (С) /Реконструкция (Р) /Ликвидируемые (Л)	Протяженность, км	Категория **	Примечание	Этап реализации
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог местного значения				Р	0,0	0,0	Первая очередь	
						0,0	Расчетный срок	
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения				С	0,0	0,0	Первая очередь	
						0,0	Расчетный срок	
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной):				Р	<u>5,12</u> (2,37)	<u>0,0</u> (0,0)	Первая очередь	
						<u>5,12</u> (2,37)	Расчетный срок	
Протяженность по строящимся участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)				С	<u>4,04</u> (0,0)	<u>0,0</u> (0,0)	Первая очередь	
						<u>4,04</u> (0,0)	Расчетный срок	

\* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>)

\*\*в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Классификация улично-дорожной сети: МУ – магистральные улицы районного значения, УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

Уточнение трассировки, классификации, поперечных профилей улично-дорожной сети должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проектные решения по строительству автомобильных дорог разрабатывается в составе проекта планировки.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.



## 2.1.2. Искусственные сооружения

### *Существующее положение*

В настоящее время на территории населенного пункта пгт. Красково транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

### *Проектные предложения*

Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения представлены в таблице 2.1.2.2.

Таблица 2.1.2.2

<i>Мероприятия по развитию инженерных транспортных сооружений на автомобильных дорогах местного значения</i>				
Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование автомобильной дороги	Мероприятие	Местоположение
Местного значения				
путепровод	железнодорожные пути необщего пользования к промзоне «Машково»	ул. Лесной тупик	Строительство	пгт. Красково

*Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения могут быть уточнены при подготовке проекта планировки территории.*

## 2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории пгт. Красково проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

### *Проектные предложения*

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс, человек расчетного населения в жилой зоне,

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества жителей пгт. Красково (28,20 тыс.чел) потребность по организации велодорожек составляет не менее 2 ед. общей протяженностью веломаршрута не менее 1,0 км.

Для развития комфортной жилой среды, в новых жилых районах, строительство велодорожек обеспечит населению современный уровень проживания.

## 2.1.4. Автомобильный транспорт

### *Существующее положение*

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области, 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населенного пункта пгт. Красково (28,20 тыс. чел.) составляет порядка 10039 автомобилей.

### ***Проектные предложения***

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет количества легкового индивидуального транспорта городского округа представлен в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
пгт. Красково	28,20	28,88	42,56	10039	10281	15151

Расчет количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.2

Наименование городского округа	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
пгт. Красково	14,81	15,49	29,17	5272	5514	10385

### **2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

К сооружениям для постоянного хранения<sup>2</sup> личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

#### ***Существующее положение***

Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах различной этажности, организованных стоянках.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

#### ***Проектные предложения***

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с

<sup>2</sup> Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

На рассматриваемой территории планируется размещение многоквартирной и индивидуальной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Необходимое количество машино-мест постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
пгт. Красково	5272	5514	10385	4745	4963	9347

Открытые стоянки для временного хранения<sup>3</sup> автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

## 2.2 Общественный пассажирский транспорт<sup>4</sup>

### *Существующее положение*

#### *Наземный пассажирский транспорт*

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа выполняется филиалами АО "Мострансавто" и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

<sup>3</sup> В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 РНГП: временные места хранения автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

<sup>4</sup> Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних<sup>5</sup> - до 800 м.

На маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей пгт. Красково обеспечена.

#### ***Проектные предложения***

##### ***Наземный пассажирский транспорт***

Пассажирские перевозки городского округа применительно к пгт. Красково планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

### **3. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково.

#### **4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

---

<sup>5</sup> п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

### **Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

#### **Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:**

- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
  - от насосных станции до 0,2 тыс. м3/сутки – 15 м;
  - от насосных станции более 0,2 тыс. м3/сутки до 50,0 тыс.м3/сутки – 20 м;
  - от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м3/сутки до 5,0 тыс. м3/сутки - 200 м;
  - от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
  - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

### **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

**Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного

пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

#### Охранный район тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.



Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.*

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

## Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты всестороннего акта указываются в примечании)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+" - Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2031	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 (в соответствии с ген. планом (млн. рублей))		Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2031-01.01.2045		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 02.01.2031-01.01.2045 (в соответствии с ген. планом (млн. рублей))		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				По данным Росстата			На 01.01.2025			На 01.01.2031		На 01.01.2045		Всего	в том числе:			Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2031	Всего по НДС		в том числе за счет:			Всего по НДС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				На 01.01.2025	На 01.01.2031	На 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	изъясн. объектов		мощность	РНП				Иной нормативный показатель *		Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																				Федеральные	Московской области														Муниципальные	в рамках ППТ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

\* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

## Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения\*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	28,20	28,88	42,56
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	1575	1695	2801
	единиц	7	8	12 (+1 реконстр.)
Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	1570	3906	5806
	единиц	3	5 (+3 реконстр.)	8 (+3 реконстр.)
Культурно-досуговое учреждение	мест/кв. м	350	350	650
Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	300	300	600
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	18,72	27,39	40,36
Спортивные залы	тыс. кв.м	0,36	1,86	4,51
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	200	424
Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	0	688	1014
Кладбища, площадь	га	0,00	0,00	0,00
в том числе резерв	га	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяженность автомобильных дорог	км	1,1	1,1	1,1
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	33,35	33,35	37,39
Магистральных улиц	км	3,19	3,19	3,19
Улиц местного значения	км	0	0	0
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	1
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей, мостов	км	1,1	1,1	1,1
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	7,6	18,2
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения	тыс. куб. м/сутки	н/д	7,0	15,9

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
бытовых стоков				
-объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	13,5	1016,3
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	68,63	73,22	176,44
Газоснабжение				
- потребление газа	тыс.куб.м/год	н/д	1912,50	44920,83
Электроснабжение				
- Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,8	30,6