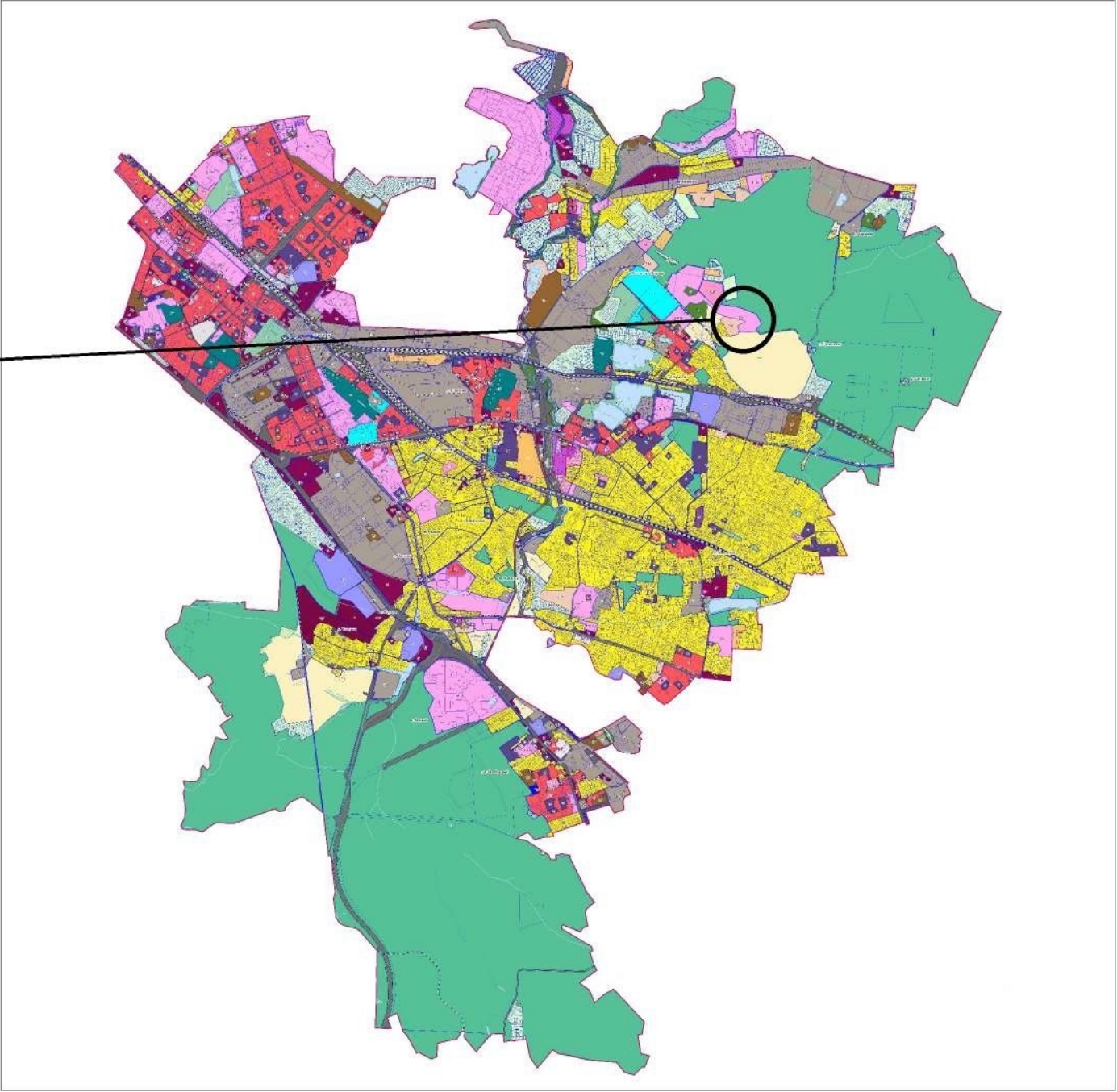
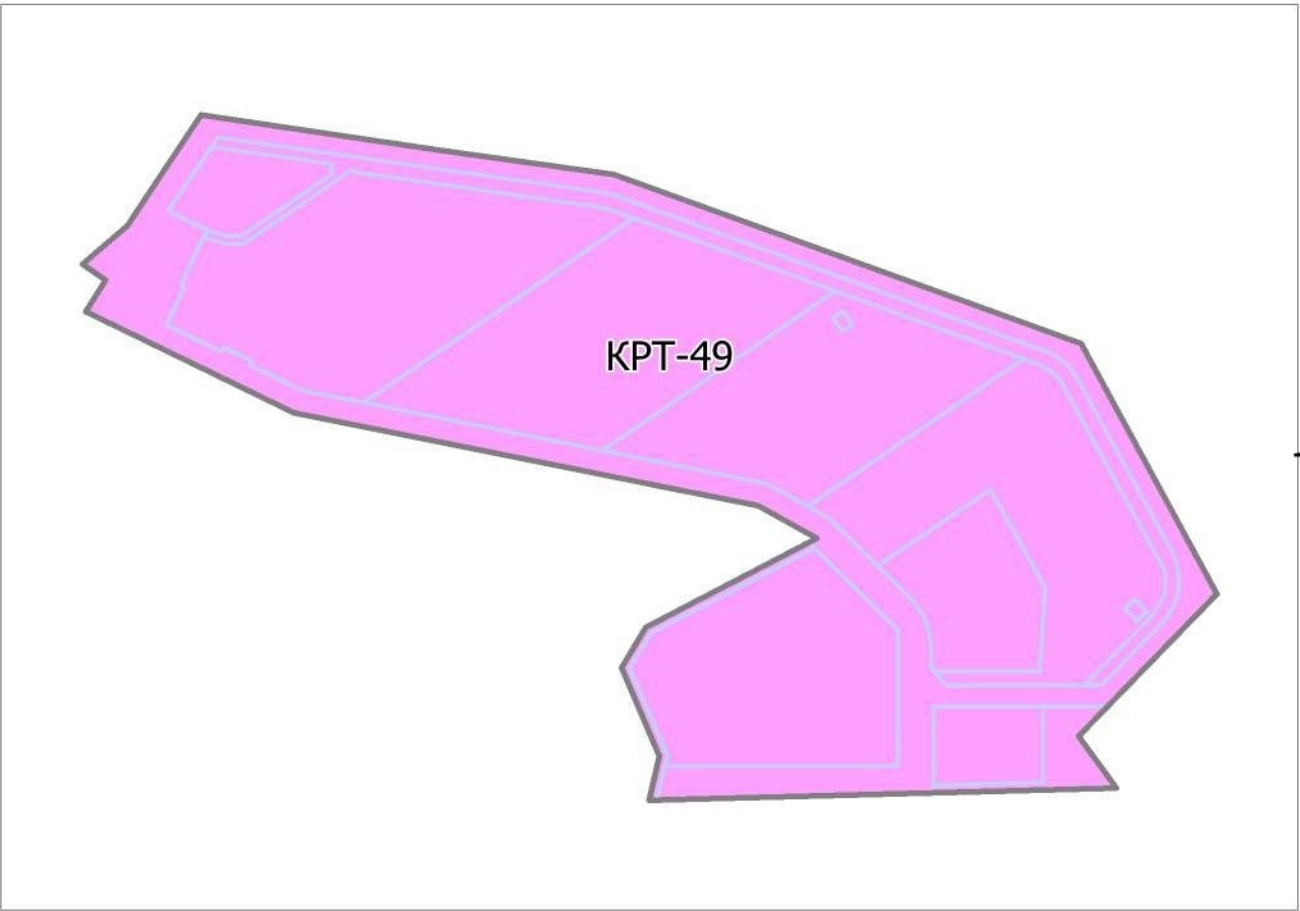


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
(ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ КРТ-49



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

	Разработки
	Земельных участков (по данным ЕГРН)
	Территориальных зон

Территориальные зоны

	КРТ-49 - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
--	--

Подписи территориальных зон






КРТ-49	Виды территориальных зон
--------	--------------------------

Примечания:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Договор от 26.03.2025 № 53-25/6

Московская область, городской округ Люберцы

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области применительно к территориальной зоне КРТ-49	Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Матюченко А.С.				ПЗЗ	1	4
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработано в М 1:5 000	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ  Основан в 1971 </div>		
Нач. управ.	Смирнов А.С.						
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.	