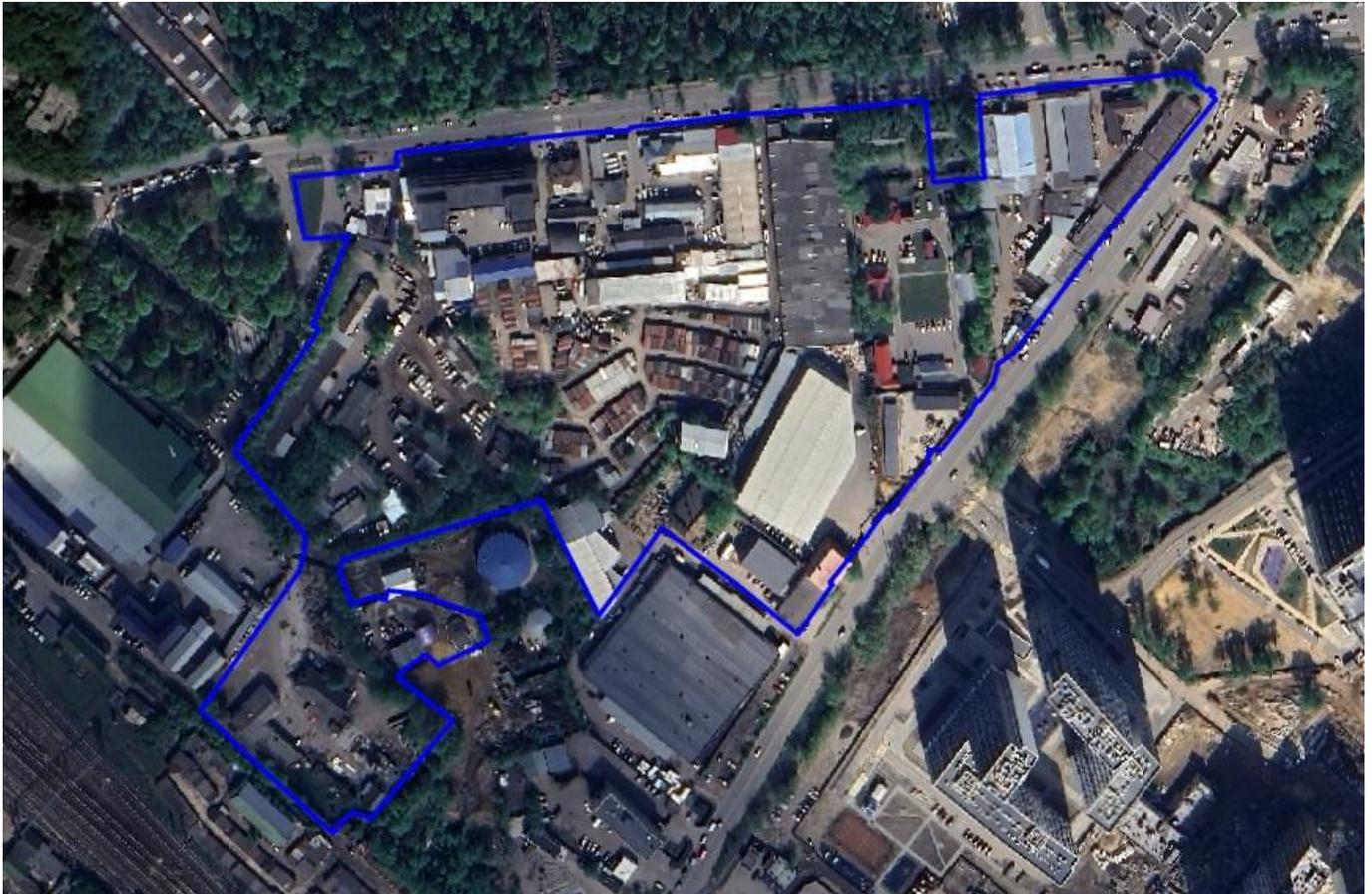


**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**  
комплексного развития территории нежилой застройки городского округа Люберцы  
Московской области общей площадью 9,5 га, расположенной по адресу:  
Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная

**1. Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:  
Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная**



Условные обозначения:

 граница территории, подлежащей комплексному развитию

Площадь – 95265 кв.м / 9,5 га

**Каталог координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной в Московской области, г. Люберцы, ул. Инициативная**

<b>Система координат: МСК-50 (зона 2)</b>		
	<b>Координаты</b>	
<b>N</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	460493.40	2214093.66
2	460479.25	2214082.35
3	460460.83	2214068.09
4	460450.56	2214060.24
5	460440.96	2214052.89
6	460435.44	2214045.38
7	460431.31	2214044.52
8	460426.23	2214042.42
9	460416.50	2214035.39
10	460416.74	2214034.75
11	460410.07	2214030.60
12	460391.67	2214016.07
13	460391.44	2214009.84
14	460385.58	2214009.97
15	460385.57	2214009.65
16	460384.90	2214009.63
17	460360.61	2213990.08
18	460361.03	2213989.56
19	460357.10	2213985.74
20	460346.77	2213977.90
21	460323.10	2213958.57
22	460322.23	2213960.58
23	460298.72	2213944.29
24	460296.24	2213942.57
25	460322.03	2213911.49
26	460350.92	2213872.70
27	460329.38	2213857.49
28	460305.96	2213840.67
29	460365.24	2213810.99
30	460335.03	2213710.43
31	460334.13	2213709.42
32	460330.45	2213707.69
33	460329.29	2213708.22
34	460311.49	2213713.98
35	460313.70	2213720.30
36	460315.84	2213726.20
37	460313.78	2213731.06
38	460318.95	2213732.48
39	460317.32	2213747.14
40	460306.29	2213779.40
41	460293.32	2213784.04

42	460280.37	2213758.49
43	460285.83	2213752.13
44	460278.77	2213741.58
45	460273.47	2213737.47
46	460251.56	2213765.47
47	460200.31	2213723.56
48	460202.84	2213718.98
49	460203.54	2213714.39
50	460198.42	2213707.99
51	460193.31	2213704.53
52	460218.00	2213677.30
53	460257.04	2213636.09
54	460261.34	2213640.08
55	460329.70	2213688.11
56	460337.51	2213689.59
57	460339.86	2213689.97
58	460347.54	2213689.91
59	460383.78	2213659.18
60	460389.90	2213655.11
61	460392.62	2213655.84
62	460394.26	2213656.51
63	460453.17	2213697.69
64	460455.65	2213694.48
65	460501.84	2213712.38
66	460500.01	2213690.12
67	460532.43	2213684.74
68	460538.07	2213737.61
69	460544.94	2213736.89
70	460552.97	2213812.99
71	460555.12	2213835.51
72	460556.20	2213850.45
73	460556.56	2213855.42
74	460557.61	2213856.87
75	460558.33	2213861.18
76	460558.50	2213863.68
77	460561.01	2213885.53
78	460563.23	2213906.02
79	460564.79	2213921.34
80	460568.66	2213970.58
81	460571.48	2214000.92
82	460571.89	2214007.91
83	460529.60	2214011.87
84	460532.06	2214038.18
85	460534.82	2214037.98
86	460574.67	2214035.00
87	460578.13	2214065.15
88	460578.95	2214072.72
89	460580.02	2214082.53

90	460584.00	2214120.53
91	460585.25	2214132.48
92	460585.51	2214134.89
93	460585.78	2214139.28
94	460586.03	2214140.67
95	460584.67	2214142.34
96	460585.88	2214143.35
97	460583.43	2214146.28
98	460582.26	2214145.30
99	460580.78	2214147.05
100	460576.27	2214152.65
101	460577.71	2214153.82
102	460576.18	2214155.71
103	460574.73	2214154.54
104	460572.71	2214157.02
105	460544.80	2214134.73
106	460516.47	2214112.00
107	460493.40	2214093.66

## **2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории**

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная обосновано потребностью расселения ветхого и аварийного жилья в городском округе. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также п. 2.3 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, согласно соответствующим подтверждающим документам (материалам).

## **3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная**

**2.1.1** – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**2.3** – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**2.5** – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**2.6** – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**2.7** – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

**3.0.** - Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2

**3.1** – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

**3.1.1** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**3.1.2** – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

**3.2** – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

**3.2.1** – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

**3.2.2** – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и

иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

**3.2.3** – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

**3.2.4.** – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

**3.3** – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

**3.4** – здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

**3.4.1** – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.4.2** – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

**3.5** – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

**3.5.1** – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.5.2** – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.6** – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

- 3.6.1** – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
- 3.6.2** – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.
- 3.6.3.** - Цирки и зверинцы. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.
- 3.7** – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.
- 3.7.1** – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).
- 3.7.2** – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
- 3.8** – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.
- 3.8.1** – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
- 3.8.2** – Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.
- 3.9.** - Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
- 3.9.1.** - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).
- 3.9.2.** - Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).
- 3.9.3.** - Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

**3.10.** - Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2.

**3.10.1.** - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**3.10.2.** - Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**4.2** – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**4.3** – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

**4.7** – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

**4.8.1** – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**4.9.1** – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

- 4.9.1.1** – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
- 4.9.1.2** – Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
- 4.9.1.3** – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
- 4.9.1.4** – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
- 4.9.2** - Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.
- 4.10** – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
- 5.0** – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.
- 5.1** – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.
- 5.1.1** – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
- 5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
- 5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
- 5.1.4** – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
- 5.1.5** – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
- 5.1.7** – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
- 5.2.1** – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.
- 6.3** – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство

текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

**6.8** – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

**7.1.1** – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

**7.1.2** – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

**7.2.1** – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

**7.2.2** – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

**7.2.3** – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

**7.5** – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

**8.3** – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**9.3** – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

**11.0** – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

**11.2** – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального

водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

**11.3** – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

**12.0** – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### **4. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территории**

<b>Градостроительные ограничения</b>	<b>Сведения</b>	<b>Источник информации</b>
Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения: ул. Волковская-ул. Инициативная, г.о. Люберцы: 2419.42 кв. м.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
Утвержденные ППТ, ПМТ	ППТ - Вне красных линий - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. - В зоне планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  ПМТ Частично в границах образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов. ВРИ образуемых земельных участков «Коммунальное обслуживание»	Изменения в постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 487/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Люберцы-1» в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденные ПМО от 30.12.2020 № 1079/44

<p>Защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Братская могила борцов двух революций: 13184.67 кв.м;  * Необходимость обеспечения учета защитной зоны ОКН в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>
<p>Приаэродромная территория</p>	<p>1. Полностью в границах Шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное.</p> <p>2. Полностью расположена в границах полос воздушных подходов экспериментальной авиации «Раменское».</p> <p>2.1. Полностью расположена в <b>7-ой подзоне</b> (сектор 7.2) аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»(ПРОЕКТ).</p> <p>2.2. В границах 5 подзоны экспериментальной авиации Раменское и в подзоне 3 сектор 3.5.12 (ПРОЕКТ )</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>
<p>Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	<p>Частично расположен в охранной зоне объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Весна» №02/2», кадастровый номер 50:22:0000000:100380;</p> <p>Охранная зона Фидер № 21Б от РТП-13;</p> <p>Охранная зона объекта "здание ТП-172";</p> <p>Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в отношении частей земельных участков площадью 1110 кв.м с кадастровыми номерами 50:22:0010109:34968,</p>	<p>1.РГИС Московской области ;  2.Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39 (в редакции от 03.07.2024 № 166/26).</p>

	50:22:0010109:34967	
Санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	<p>1. Частично расположена в санитарно-защитной зоне для кладбища Старое Люберецкое МАУ г. Люберцы «Люберецкая специализированная служба по вопросам похоронного дела»: 6209.33 кв.м.;</p> <p>2. Частично расположена в санитарно-защитной зоне для действующего объекта: «Сливная площадка ООО «Формула экологии»: 81491.94 кв.м.;</p> <p>3. Частично расположена в санитарно-защитной зоне проектируемого многофункционального комплекса ООО «ТРИНИТИ»: 70.99 кв.м.</p> <p>4. Санитарно-защитная зона для действующей канализационно-насосной станции АО «Люберецкий Водоканал», расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 11, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0010109:34968, 50:22:0;</p>	<p>1. Решение главного гос. санитарного врача по Московской области от 22.04.2021 № 130-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для кладбища Старое Люберецкое МАУ г. Люберцы «Люберецкая специализированная служба по вопросам похоронного дела»;</p> <p>2. Решение Управления Фед. службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 06.07.2023 № 244-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: «Сливная площадка ООО «Формула экологии»;</p> <p>3. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 13.06.2024 № 189-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого многофункционального комплекса ООО «ТРИНИТИ»</p> <p>4. РГИС Московской области</p>
<p>Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.</p>		

## **5. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу:**

**Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная**

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого и аварийного жилого фонда, расположенного в границах, и составляет 10 (десять) лет.

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная**

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв.м на га.

Площадь квартир – 79,4 тыс. кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос./смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

Дополнительные параметры:

1. Обеспечение мероприятий по перебазированию ГБУВ МО «Терветуправление №5» Люберецкой станции по борьбе с болезнями животных», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010109:288, на земельный участок за границами территории комплексного развития, с размещением на нем зданий, строений, сооружений с аналогичным функциональным назначением и параметрами, не превышающими существующие, в соответствии с техническим заданием, согласованным с администрацией г.о. Люберцы Московской области.

2. При разработке Мастер плана учесть необходимость проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон кладбища (Старое Люберецкое).

3. При разработке Мастер плана учесть необходимость соблюдения режима защитной зоны объекта культурного наследия Памятника истории «Братская могила борцов двух революций».

## **7. Обязательство по объему расселению ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования**

Не менее 6% от общей площади квартир, что обосновано потребностью городского округа Люберцы в расселении ветхого и аварийного жилого фонда.

## **8. Требования по обеспечению мероприятий, направленных на формирование комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области**

8.1. Для территорий комплексного развития вне зависимости от их площади:

1) комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021

№ 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;

2) в приоритете рекомендуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения;

3) на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

8.2. Дополнительно для территорий комплексного развития от 5 до 10 га необходимо предусматривать:

1) пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения:

от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта, а также объектов социальной инфраструктуры, расположенных на расстоянии 500 м;

от входных групп общественных зданий до входных групп жилых зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта;

между входными группами жилых зданий, между входными группами общественных зданий;

2) инфраструктуру для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, и двухполосные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м, велосипедные парковки (стоянки) из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения), обеспечивающую непрерывные безопасные пути движения велосипедистов по территориям общего пользования:

велопешеходную дорожку вокруг или внутри каждого жилого квартала или территории зданий (групп зданий) жилого назначения (параметры, а также трассировка велодорожек и велопешеходных дорожек могут быть уточнены в процессе подготовки документации по планировке территории и/или проектной документации);

целевой веломаршрут с обеспечением доступа к территориям общего пользования, предназначенным для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площадям, пешеходным улицам, набережным, береговым полосам водных объектов, скверам, бульварам, зонам отдыха, иным общественным территориям, остановкам общественного транспорта, транспортно-пересадочным узлам, железнодорожным станциям протяженностью не менее 1 км, к зданиям торгового, культурно-досугового, спортивного и иного общественного назначения, расположенным на расстоянии до 500 м;

при расположении существующих велосипедных дорожек (полос) на расстоянии 0,2 км дополнительно участок велосипедной дорожки до примыкания к существующей;

3) пешеходную улицу или бульвар с размещением в т.ч. спортивных площадок общего доступа.

8.3. Для всех видов объектов обслуживания жилой застройки при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СП 54.13330 2022 и СанПиН 2.1.3684-21.

8.4. В случае обеспечения территории комплексного развития за счет существующих объектов (по согласованию с органами местного самоуправления) необходимо обеспечить территориальную доступность таких объектов с организацией улично-дорожной сети, велосипедных маршрутов и пешеходных коммуникаций.

**9. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

Таблица №1 Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь земельного участка, кв.м
1	50:22:0010109:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 38	Предпринимательство	Земли населенных пунктов	1 300
2	50:22:0010109:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 38	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	205
3	50:22:0010109:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 38.	Для промышленного строительства (для осуществления торговой деятельности)	Земли населенных пунктов	4 477
4	50:22:0010109:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 38 А.	Объекты дорожного сервиса, Рынки	Земли населенных пунктов	8 323
5	50:22:0010109:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, 44 А	Для размещения металлических гаражей	Земли населенных пунктов	10 320
6	50:22:0010109:38646	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г Люберцы, ул Инициативная	под складскую базу, магазины, условно-разрешенный вид использования - "Склад"	Земли населенных пунктов	4 472
7	50:22:0010109:305	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 15	под котельную	Земли населенных пунктов	912

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь земельного участка, кв.м
8	50:22:0010109:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 44 А	для склада вторичного сырья	Земли населенных пунктов	6 700
9	50:22:0010109:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 46.	магазины	земли населенных пунктов	1 950
10	50:22:0010109:288	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 46	Под станцию по борьбе с болезнями животных	Земли населенных пунктов	6 588
11	50:22:0010109:149	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 46.	под производственные нужды	Земли населенных пунктов	1 452
12	50:22:0010109:156	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 48	Магазины	Земли населенных пунктов	4 920
13	50:22:0010109:155	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, з/у 50	Магазины	Земли населенных пунктов	3 900
14	50:22:0010109:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 36.	Под здания нежилого назначения (ритуальные услуги)	Земли населенных пунктов	755
15	50:22:0010109:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, участок 34.	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	6 320
16	50:22:0010109:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 40.	Для производственной деятельности	Земли населенных пунктов	4 861
17	50:22:0010109:174	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 34.	Предпринимательство	Земли населенных пунктов	938

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь земельного участка, кв.м
18	50:22:0010109:286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 34.	под гранитную мастерскую	Земли населенных пунктов	1 511
19	50:22:0010109:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, дом 44.	Под гаражи	Земли населенных пунктов	5 000
20	50:22:0010109:38673	Московская область, г Люберцы, ул Инициативная, Российская Федерация	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	301
21	50:22:0010109:31489	Московская область, г. Люберцы, улица Инициативная у дома 30	под памятник	Земли населенных пунктов	892 <sup>1</sup>
22	50:22:0010109:338	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, уч-к от ул. Инициативная, дом 15 до ул. Киселевская, дом 36.	Для строительства теплотрассы	Земли населенных пунктов	506 <sup>2</sup>
23	50:22:0010109:34967	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберецы г Люберцы, ул Инициативная, земельный участок 38Г	Под КНС №1	Земли населенных пунктов	1 657
27	Земельный участок не сформированный	-	-	-	17 005

<sup>1</sup> Часть от 16 688 кв.м.

<sup>2</sup> Часть от 1 906 кв.м.

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
1	50:22:0010109:980	Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул Инициативная, д 38	Здание нежилого назначения-строение 2-х этажное	276,6	50:22:0010109:25130	133,3	Снос
					50:22:0010109:25129	143,3	Снос
2	50:22:0010109:26891	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.36	Одноэтажное здание нежилого назначения	196,6	-	-	Снос
3	50:22:0000000:111647	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	265,7	-	-	Снос
4	50:22:0010109:972	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 38	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	783,8	50:22:0010109:25126	434,8	Снос
5	50:22:0010109:27261	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	135,6	-	-	Снос
6	50:22:0010109:38675	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, ул.Инициативная	Нежилое здание	122,3	-	-	Снос
7	50:22:0010109:26923	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	17,3	-	-	Снос
8	50:22:0010109:27245	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения двухэтажное, входящее в состав промплощадки №2	335,9	-	-	Снос
9	50:22:0010109:26890	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	80,5	-	-	Снос
10	50:22:0010109:27246	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	269,9	-	-	Снос
11	50:22:0010109:27271	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	275,4	-	-	Снос
12	50:22:0010109:26902	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.38а	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №2	146,2	-	-	Снос
13	50:22:0010109:37028	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А	гаражный бокс	23	-	-	Снос
14	50:22:0010109:37029	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А	гаражный бокс	19,4	-	-	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
15	50:22:0010109:37030	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А	гаражный бокс	19,3	-	-	Снос
16	50:22:0010109:37055	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №244	гаражнвй бокс	17,8	-	-	Снос
17	50:22:0010109:37056	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №30	гаражный бокс	24	-	-	Снос
18	50:22:0010109:37057	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №169	гаражный бокс	22,5	-	-	Снос
19	50:22:0010109:37062	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №28	гаражный бокс	17	-	-	Снос
20	50:22:0010109:37067	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №105	гаражный бокс	16,4	-	-	Снос
21	50:22:0010109:37070	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А, ГСПК-45, бокс №190	гаражный бокс	21	-	-	Снос
22	50:22:0010109:38664	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Инициативная ул, д. 44А, ГСПК-45, бокс №158	гаражный бокс	20,3	-	-	Снос
23	50:22:0010109:38663	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Инициативная ул, д. 44А, ГСПК-45, бокс №181	Гаражный бокс №181	18	-	-	Снос
24	50:22:0010109:38668	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Инициативная ул, д. 44А, ГСПК-45, бокс №104	гаражный бокс	15,1	-	-	Снос
25	50:22:0010109:38680	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, Инициативная ул, д. 44А, ГСПК-45, бокс №184	Гаражный бокс №184	18,2	-	-	Снос
26	50:22:0010109:38696	Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная	тепловая сеть	67	-	-	Снос
27	50:22:0010109:38695	Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная	тепловая сеть	253	-	-	Снос
28	50:22:0010109:37027	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 А	гаражный бокс	17,5	-	-	Снос
29	50:22:0010109:38706	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, дом 44А, ГСПК №45, бокс №214	гараж	19,2	-	-	Снос
30	50:22:0010109:945	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 15	Двухэтажное здание нежилого назначения с антресолью	602,2	50:22:0010109:25098	382,5	Снос
					50:22:0010109:25099	196,2	Снос
					50:22:0010109:25100	23,5	Снос
31	50:22:0010109:951	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул.	Здание нежилого назначения	269,3	50:22:0010109:25104	199,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
		Инициативная, д. 15	(проходная)		50:22:0010109:25103	62,1	Снос
					50:22:0010109:25102	7,6	Снос
32	50:22:0010109:25375	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 15	склад	589,9	-	-	Снос
33	50:22:0010109:38705	Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная	Служебный гараж	298,2	-	-	Снос
34	50:22:0010109:942	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 15	Здание нежилого назначения (хозяйственный склад) лит. Ж	349,1	50:22:0010109:25093	349,1	Снос
35	50:22:0010109:943	Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 15, строение 1	Здание нежилого назначения (котельная)	225,2	50:22:0010109:25097	7,1	Снос
					50:22:0010109:25096	14,5	Снос
					50:22:0010109:25095	188,4	Снос
					50:22:0010109:25094	15,2	Снос
36	50:22:0010109:991	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44 а	Здание нежилого назначения (административное) Лит. К	705,4	50:22:0010109:25134	234,4	Снос
					50:22:0010109:25135	226	Снос
					50:22:0010109:25136	245	Снос
37	50:22:0010109:990	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44, корп. А	Здание нежилого назначения (склад) Лит.Л	3 029,8	50:22:0010109:25133	3 029,8	Снос
38	50:22:0010109:729	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	Здание - кабинет передового опыта	98,8			Снос
39	50:22:0010109:778	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	Здание - виварий	74			Снос
40	50:22:0010109:831	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	основное строение (склад дезосредств )	55,7			Снос
41	50:22:0010109:26892	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.46	Здание - ветстанция	131			Снос
42	50:22:0010109:510	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	Здание - ветлаборатория	162,3	50:22:0010109:23951	152,5	Снос
					50:22:0010109:23950	9,8	Снос
43	50:22:0010109:832	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	Здание - котельная	66,9	-	-	Снос
44	50:22:0010109:512	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	Здание - гараж	136,5	-	-	Снос
45	50:22:0000000:111635	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.46	Здание нежилого назначения (ветлаборатория)	199,7	-	-	Снос
46	50:22:0000000:111626	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.46	Здание нежилого назначения	150,6	-	-	Снос
47	50:22:0010109:573	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 46	основное строение	159,3	50:22:0010109:24091	120,7	Снос
					50:22:0010109:24092	16,9	Снос
					50:22:0010109:24093	21,7	Снос
48	50:22:0010109:27234	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная,	Здание нежилого назначения	109,2	-	-	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
		д.48	одноэтажное, входящее в состав промплощадки №3				
49	50:22:0010109:578	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 48	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №3	133,6	50:22:0010109:24094	133,5	Снос
50	50:22:0010109:735	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 48	Здание нежилого назначения одноэтажное, входящее в состав промплощадки №3	339,1	50:22:0010109:24415	35	Снос
					50:22:0010109:24414	13,9	Снос
					50:22:0010109:24413	757,6	Снос
51	50:22:0010109:575	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 48	трансф. Подстанция	7,9	-	-	Снос/Реконструкция
52	50:22:0010109:27222	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 50	Здание нежилого назначения (хозбаза)	560,2	-	-	Снос
53	50:22:0010109:27230	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 50 стр. 1	Здание нежилого назначения с пристройками (хозбаза)	1 126,5	-	-	Снос
54	50:22:0010109:629	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 36	Здание одноэтажное нежилого назначения с пристройкой	76,2	-	-	Снос
55	50:22:0010109:507	Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 36	Здание одноэтажное нежилого назначения(производственное нежилое Лит. В)	50,8	-	-	Снос
56	50:22:0010109:27237	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.36	Здание нежилого назначения с пристройкой	192,2	-	-	Снос
57	50:22:0010109:560	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, дом 34, строение 2	Здание нежилого назначения	89,4	50:22:0010109:24087	89,4	Снос
58	50:22:0010109:771	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	Здание нежилого назначения (Трансформаторная будка)	38,5	50:22:0010109:24557	15,1	Снос/Реконструкция
					50:22:0010109:24558	3	Снос/Реконструкция
					50:22:0010109:24559	20,4	Снос/Реконструкция
59	50:22:0010109:679	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	производственный цех	333,1	50:22:0010109:24380	316,1	Снос
60	50:22:0010109:825	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	Здание цеха по изготовлению зеркал	138,4	-	-	Снос
61	50:22:0000000:109976	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.34	Здание нежилого назначения	961,6	-	-	Снос
62	50:22:0000000:109961	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.34	Административно-производственное здание	154	-	-	Снос
63	50:22:0010109:563	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул.	Здание нежилого назначения	85,5	-	-	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
		Инициативная, д. 34					
64	50:22:0010109:722	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	проходная	27,4	-	-	Снос
65	50:22:0010109:674	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	Здание - складское помещение	167,4	-	-	Снос
66	50:22:0010109:772	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, дом 34, строение 3	здание магазина	95,2	-	-	Снос
67	50:22:0010109:34953	Московская область, городское поселение Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, д. 40	ангар малый	222,6	-	-	Снос
68	50:22:0010109:34952	Московская область, городское поселение Люберцы, город Люберцы, улица Инициативная, д. 40	Ангар	290,4	-	-	Снос
69	50:22:0010109:686	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 40	Кирпичное здание	3 899,2	50:22:0010109:24381	110,6	Снос
					50:22:0010109:24382	1 012,1	Снос
					50:22:0010109:24383	109,6	Снос
					50:22:0010109:24384	997,7	Снос
					50:22:0010109:24385	1 040,4	Снос
					50:22:0010109:24386	257,3	Снос
50:22:0010109:24387	324,4	Снос					
70	50:22:0010110:1403	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 40	Сооружение	117	-	-	Снос
71	50:22:0010109:25836	Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 40	Сооружение - ангар	236	-	-	Снос
72	50:22:0010109:672	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	Одноэтажное здание нежилого назначения (склад)	96	50:22:0010109:24377	96,1	Снос
73	50:22:0010109:826	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	Одноэтажное железобетонное здание нежилого назначения с подвалом	170,9	50:22:0010109:24702	91	Снос
					50:22:0010109:24703	77,2	Снос
74	50:22:0010109:557	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	бункер	10,5	-	-	Снос
75	50:22:0010109:626	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	сварочная	24	-	-	Снос
76	50:22:0010109:627	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	гараж	56	-	-	Снос
77	50:22:0010109:671	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 34	бетономеш.	36	-	-	Снос
78	50:22:0010109:37037	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Инициативная	Нежилое здание	213,5	-	-	Снос
79	50:22:0010109:37038	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы,	Нежилое здание	487,7	-	-	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
		ул. Инициативная					
80	50:22:0010109:719	Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул Инициативная, д 34	Здание нежилого назначения (мастерская)	48,9	50:22:0010109:24408 50:22:0010109:24407	23,2 25,7	Снос Снос
81	50:22:0000000:110138	Московская область, г.Люберцы, ул.Инициативная, д.34	Здание нежилого назначения (гараж)	124,1	-	-	Снос
82	50:22:0010109:992	Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 44, корп. А	трансформаторная подстанция Лит.И	5	50:22:0010109:25137	5	Снос/Реонструкция
83	50:22:0010109:1205	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, ГСПК №41, д. 44,	основное строение	3 676	50:22:0000000:103651	10,2	Снос
					50:22:0000000:103930	40,1	Снос
					50:22:0000000:110147	39,3	Снос
					50:22:0000000:111677	10,3	Снос
					50:22:0000000:111682	6	Снос
					50:22:0010109:25822	6	Снос
					50:22:0010109:25823	19,8	Снос
					50:22:0010109:25830	8,9	Снос
					50:22:0010109:25849	39,8	Снос
					50:22:0010109:26362	19,8	Снос
					50:22:0010109:26373	39,8	Снос
					50:22:0010109:26833	39,6	Снос
					50:22:0010109:26935	19,9	Снос
					50:22:0010109:26973	39,6	Снос
					50:22:0010109:26974	10,5	Снос
					50:22:0010109:26982	5,8	Снос
					50:22:0010109:26985	10,5	Снос
					50:22:0010109:26990	19,9	Снос
					50:22:0010109:26996	40,4	Снос
					50:22:0010109:26997	9,8	Снос
					50:22:0010109:27026	39,8	Снос
					50:22:0010109:27027	8,5	Снос
50:22:0010109:27028	39,1	Снос					
50:22:0010109:27042	11,2	Снос					
50:22:0010109:27046	39,1	Снос					
50:22:0010109:27058	39,8	Снос					
50:22:0010109:27059	19,9	Снос					
50:22:0010109:27060	20,5	Снос					
50:22:0010109:27061	10,5	Снос					
50:22:0010109:27071	4,8	Снос					
50:22:0010109:27075	39,6	Снос					

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:27093	10,5	Снос
					50:22:0010109:27098	19,9	Снос
					50:22:0010109:27122	39,6	Снос
					50:22:0010109:27123	8,9	Снос
					50:22:0010109:27127	10,5	Снос
					50:22:0010109:27128	10,5	Снос
					50:22:0010109:27129	19,8	Снос
					50:22:0010109:27130	39,6	Снос
					50:22:0010109:27142	39,6	Снос
					50:22:0010109:27143	19,8	Снос
					50:22:0010109:27144	39,8	Снос
					50:22:0010109:27145	39,8	Снос
					50:22:0010109:27146	19,8	Снос
					50:22:0010109:27151	10,5	Снос
					50:22:0010109:27156	10,5	Снос
					50:22:0010109:27157	10,5	Снос
					50:22:0010109:27158	19,8	Снос
					50:22:0010109:27161	6,6	Снос
					50:22:0010109:27168	19,9	Снос
					50:22:0010109:27169	19,9	Снос
					50:22:0010109:27170	39,6	Снос
					50:22:0010109:27171	19,8	Снос
					50:22:0010109:27172	7	Снос
					50:22:0010109:27173	19,9	Снос
					50:22:0010109:27174	19,9	Снос
					50:22:0010109:27175	9,3	Снос
					50:22:0010109:27194	58,7	Снос
					50:22:0010109:27195	19,9	Снос
					50:22:0010109:27196	19,9	Снос
					50:22:0010109:27293	40,1	Снос
					50:22:0010109:27295	39,6	Снос
					50:22:0010109:27324	10,5	Снос
					50:22:0010109:27332	5,8	Снос
					50:22:0010109:27337	19,8	Снос
					50:22:0010109:27338	8,5	Снос
					50:22:0010109:27340	10,5	Снос
					50:22:0010109:27346	19,8	Снос
					50:22:0010109:27347	8,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:27355	10,5	Снос
					50:22:0010109:27361	9,9	Снос
					50:22:0010109:27363	40,5	Снос
					50:22:0010109:27369	39,6	Снос
					50:22:0010109:27388	39,6	Снос
					50:22:0010109:27407	39,6	Снос
					50:22:0010109:27408	26,4	Снос
					50:22:0010109:27434	10,5	Снос
					50:22:0010109:27435	39,8	Снос
					50:22:0010109:27441	39,6	Снос
					50:22:0010109:27442	39,8	Снос
					50:22:0010109:27447	10,5	Снос
					50:22:0010109:27453	10,5	Снос
					50:22:0010109:27466	10,5	Снос
					50:22:0010109:27472	28,8	Снос
					50:22:0010109:27473	19,9	Снос
					50:22:0010109:27495	39,6	Снос
					50:22:0010109:27496	6,3	Снос
					50:22:0010109:27501	10,3	Снос
					50:22:0010109:27504	39,8	Снос
					50:22:0010109:27507	39,5	Снос
					50:22:0010109:27508	19,8	Снос
					50:22:0010109:27561	39,8	Снос
					50:22:0010109:27562	19,8	Снос
					50:22:0010109:27563	10,2	Снос
					50:22:0010109:27564	26,4	Снос
					50:22:0010109:27863	10,3	Снос
					50:22:0010109:27916	8,1	Снос
					50:22:0010109:27946	19,9	Снос
					50:22:0010109:27956	10,5	Снос
					50:22:0010109:27987	10,8	Снос
					50:22:0010109:27989	10,5	Снос
					50:22:0010109:27990	8,9	Снос
					50:22:0010109:27991	38,9	Снос
					50:22:0010109:30722	10,5	Снос
					50:22:0010109:30723	19,9	Снос
					50:22:0010109:30736	19,9	Снос
					50:22:0010109:30758	39,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:31495	5,8	Снос
					50:22:0010109:31496	19,8	Снос
					50:22:0010109:31543	39,6	Снос
					50:22:0010109:32471	10,5	Снос
					50:22:0010109:32472	19,8	Снос
					50:22:0010109:32658	19,8	Снос
					50:22:0010109:32663	39	Снос
					50:22:0010109:32682	10,5	Снос
					50:22:0010109:33749	39,6	Снос
					50:22:0010109:33755	39	Снос
					50:22:0010109:34338	6,8	Снос
					50:22:0010109:34361	19,8	Снос
					50:22:0010109:36933	10,5	Снос
					50:22:0010109:36934	20,7	Снос
					50:22:0010109:37090	38,9	Снос
					50:22:0010109:6301	19,3	Снос
					50:22:0010109:6302	10,5	Снос
					50:22:0010109:6303	39,1	Снос
					50:22:0010109:6304	38,9	Снос
					50:22:0010109:6305	19,8	Снос
					50:22:0010109:6306	37	Снос
					50:22:0010109:6307	36,6	Снос
					50:22:0010109:6308	19,8	Снос
					50:22:0010109:6309	38,1	Снос
					50:22:0010109:6310	38,2	Снос
					50:22:0010109:6311	19,8	Снос
					50:22:0010109:6312	19,8	Снос
					50:22:0010109:6313	19,8	Снос
					50:22:0010109:6314	33,8	Снос
					50:22:0010109:6315	19,5	Снос
					50:22:0010109:6316	39,8	Снос
					50:22:0010109:6318	20	Снос
					50:22:0010109:6319	37,9	Снос
					50:22:0010109:6321	20,1	Снос
					50:22:0010109:6322	38,5	Снос
					50:22:0010109:6323	20,2	Снос
					50:22:0010109:6324	39,2	Снос
					50:22:0010109:6325	38	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:6326	34,5	Снос
					50:22:0010109:6327	40,1	Снос
					50:22:0010109:6328	21,5	Снос
					50:22:0010109:6329	20,3	Снос
					50:22:0010109:6330	19,5	Снос
					50:22:0010109:6331	21,9	Снос
					50:22:0010109:6332	20,3	Снос
					50:22:0010109:6333	37,2	Снос
					50:22:0010109:6335	35,2	Снос
					50:22:0010109:6336	39,7	Снос
					50:22:0010109:6337	19,8	Снос
					50:22:0010109:6338	21,1	Снос
					50:22:0010109:6340	39,6	Снос
					50:22:0010109:6344	19,9	Снос
					50:22:0010109:6347	39,6	Снос
					50:22:0010109:6348	39	Снос
					50:22:0010109:6349	39,6	Снос
					50:22:0010109:6350	10,5	Снос
					50:22:0010109:6354	10,5	Снос
					50:22:0010109:6356	10,5	Снос
					50:22:0010109:6359	39,8	Снос
					50:22:0010109:6361	19,9	Снос
					50:22:0010109:6364	18,9	Снос
					50:22:0010109:6366	20,5	Снос
					50:22:0010109:6369	19,9	Снос
					50:22:0010109:6370	19,8	Снос
					50:22:0010109:6371	39,6	Снос
					50:22:0010109:6372	19,9	Снос
					50:22:0010109:6375	19,8	Снос
					50:22:0010109:6376	6,8	Снос
					50:22:0010109:6377	7,8	Снос
					50:22:0010109:6379	40,5	Снос
					50:22:0010109:6381	19,8	Снос
					50:22:0010109:6385	10,5	Снос
					50:22:0010109:6386	39	Снос
					50:22:0010109:6387	19,8	Снос
					50:22:0010109:6388	19,8	Снос
					50:22:0010109:6390	39,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:6391	39,8	Снос
					50:22:0010109:6392	19,9	Снос
					50:22:0010109:6393	10,5	Снос
					50:22:0010109:6394	10,5	Снос
					50:22:0010109:6395	19,9	Снос
					50:22:0010109:6396	10,5	Снос
					50:22:0010109:6399	19,9	Снос
					50:22:0010109:6400	8,8	Снос
					50:22:0010109:6403	39,6	Снос
					50:22:0010109:6404	19,8	Снос
					50:22:0010109:6405	10,5	Снос
					50:22:0010109:6406	40,2	Снос
					50:22:0010109:6409	19,9	Снос
					50:22:0010109:6413	10,5	Снос
					50:22:0010109:6417	39,6	Снос
					50:22:0010109:6419	39,8	Снос
					50:22:0010109:6420	40,7	Снос
					50:22:0010109:6422	39,6	Снос
					50:22:0010109:6423	19,9	Снос
					50:22:0010109:6425	39,6	Снос
					50:22:0010109:6426	19,8	Снос
					50:22:0010109:6427	5,9	Снос
					50:22:0010109:6428	39,6	Снос
					50:22:0010109:6429	19	Снос
					50:22:0010109:6436	10,5	Снос
					50:22:0010109:6438	39,6	Снос
					50:22:0010109:6440	39,8	Снос
					50:22:0010109:6441	39,8	Снос
					50:22:0010109:6444	39,8	Снос
					50:22:0010109:6445	39,6	Снос
					50:22:0010109:6446	20	Снос
					50:22:0010109:6447	8,9	Снос
					50:22:0010109:6448	39,8	Снос
					50:22:0010109:6450	19,8	Снос
					50:22:0010109:6453	19,8	Снос
					50:22:0010109:6454	19,9	Снос
					50:22:0010109:6455	19,9	Снос
					50:22:0010109:6456	10,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:6458	10,5	Снос
					50:22:0010109:6459	39,8	Снос
					50:22:0010109:6460	39,8	Снос
					50:22:0010109:6461	19,9	Снос
					50:22:0010109:6462	8,5	Снос
					50:22:0010109:6463	39	Снос
					50:22:0010109:6466	19,9	Снос
					50:22:0010109:6467	10,5	Снос
					50:22:0010109:6468	20,9	Снос
					50:22:0010109:6469	11,6	Снос
					50:22:0010109:6470	19,8	Снос
					50:22:0010109:6471	10,5	Снос
					50:22:0010109:6473	39,1	Снос
					50:22:0010109:6474	39	Снос
					50:22:0010109:6475	38,5	Снос
					50:22:0010109:6476	10,5	Снос
					50:22:0010109:6477	19,8	Снос
					50:22:0010109:6478	39,6	Снос
					50:22:0010109:6479	19,8	Снос
					50:22:0010109:6480	6,3	Снос
					50:22:0010109:6481	39,8	Снос
					50:22:0010109:6483	19,8	Снос
					50:22:0010109:6484	10,5	Снос
					50:22:0010109:6485	19,9	Снос
					50:22:0010109:6486	10,5	Снос
					50:22:0010109:6487	19,9	Снос
					50:22:0010109:6489	39,8	Снос
					50:22:0010109:6490	19,9	Снос
					50:22:0010109:6491	10,5	Снос
					50:22:0010109:6493	20,6	Снос
					50:22:0010109:6494	10,3	Снос
					50:22:0010109:6495	19,8	Снос
					50:22:0010109:6497	19,3	Снос
					50:22:0010109:6498	19,7	Снос
					50:22:0010109:6501	39,2	Снос
					50:22:0010109:6502	38,3	Снос
					50:22:0010109:38628	39,8	Снос
					50:22:0010109:38630	39,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции и объекта капитального строительства
					50:22:0010109:38636	9,7	Снос
					50:22:0010109:38629	19,9	Снос
84	50:22:0010109:1271	Российская Федерация, Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Инициативная, стр. 38Г	Здание КНС	68,70	50:22:0010109:7262	68,7	Снос
85	*				50:22:0010109:24379	220,1	Снос

\* ОКС фактически отсутствует, что подтверждено в ходе выездного обследования и данными Google Earth (сносен в 2019 году, в настоящее время на этом месте расположено здание Городской люберецкой ритуальной службы, нежилое помещение которое имеет КН 50:22:0010109:24379).

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной в Градконцепции к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Люберцы Московской области площадью 9,5 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, объектов капитального строительства, отсутствующих в Градконцепции к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Люберцы Московской области площадью 9,5 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос».

Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.