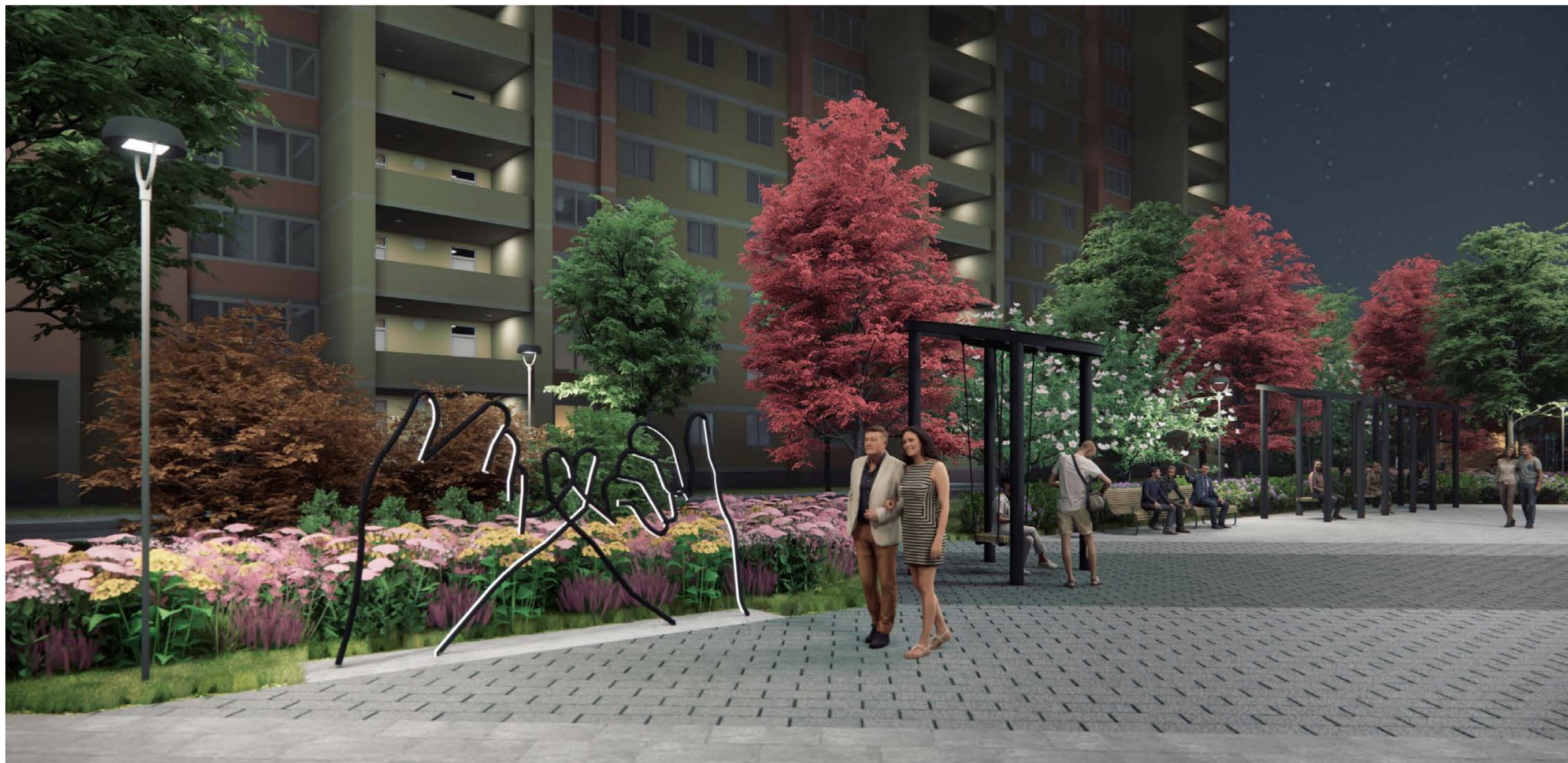
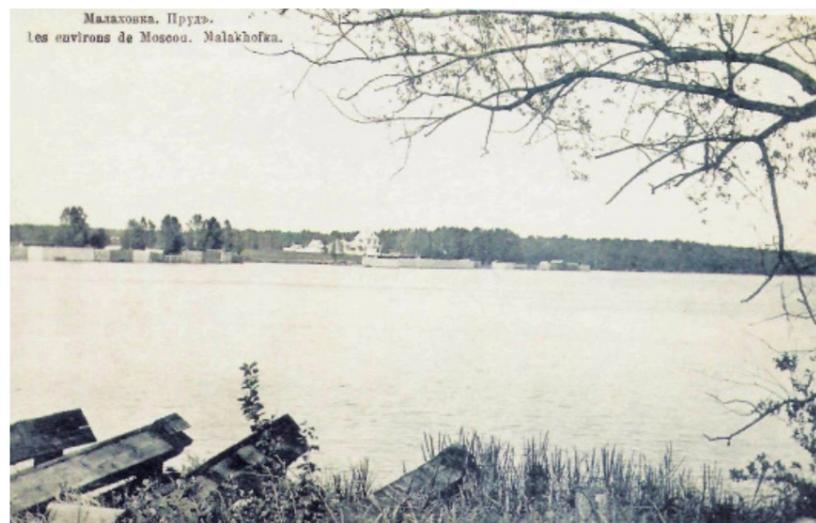




БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЕТСКОГО СКВЕРА ПО АДРЕСУ:
МО, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 1К.2

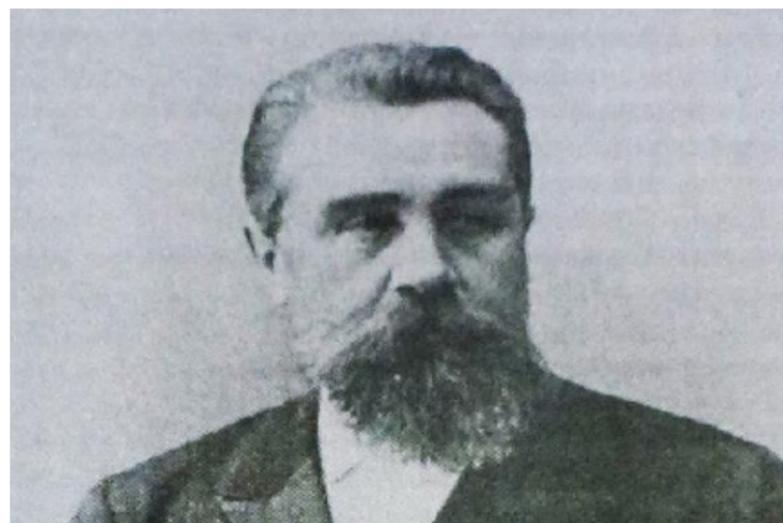


РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА.....	3
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	4
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	5
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ. ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ.....	6
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	7
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ.....	8
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	9
ОБРАЗ ТЕРРИТОРИИ.....	10
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	11
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	12
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.....	13
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	14
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ЗОНА МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. АРТ-ОБЪЕКТ.....	15
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД СО СТОРОНЫ ШКОЛЫ.....	16
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ.....	17
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ.....	18
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.....	19
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. ТИПОВЫЕ СХЕМЫ РАСКЛАДКИ И РИСУНКА МОЩЕНИЯ.....	20
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ОСВЕЩЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.....	21
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ. ДЕРЕВЬЯ.....	22
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ. КУСТАРНИКИ.....	23
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. КУСТАРНИКИ И ЦВЕТНИКИ.....	24



XVI в.

Первое упоминание о посёлке относится к XVI веку как «Балятино». В 1722 году по указу Петра I для нужд палашного завода недалеко от современного посёлка была возведена большая плотина, образовавшая обширное озеро. В годы царствования императрицы Анны Иоановны завод был переоборудован в суконную фабрику, которая выпускала для армии походные палатки. В 1815 году на аукционной продаже суконная фабрика была приобретена московским купцом Василием Григорьевичем Назаровым, а в 1832 году хозяевами фабрики стали купцы Соколовы.



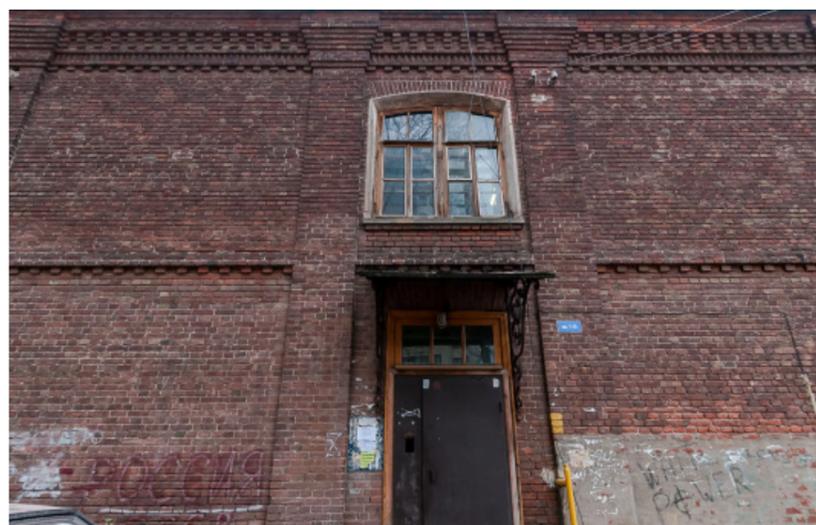
1880-е гг.

В 80-х годах 19 столетия фабрику купил известный промышленник Полиевкт Тихонович Шарыгин. Всем казалось, что дела продвигаются успешно, но возникли непредвиденные трудности. Старое местное водохранилище со временем заросло и превратилось в рассадник малярии и комаров. В этом районе вспыхнула эпидемия малярии в результате которой заболели около ста местных рабочих. По этой причине плотину разрушили, а озеро спустили. Таким образом эпидемию удалось остановить. Фабрика Шорыгиных продолжала успешно развиваться.



на рубеже XIX-XX вв.

В рамках развития мануфактуры П. Т. Шорыгиным в период 1896-1915 гг. был создан целый ансамбль зданий и инфраструктурных объектов «Товарищества Старогоркинской мануфактуры Шорыгиных». Ансамбль являет собой уникальный пример комплексной градостроительной застройки того времени, из которой до наших дней сохранилось более двадцати сооружений. Дома 2 и 4 по улице Новая предназначались для жизни административного персонала фабрики. Все кирпичные здания, имеющие отношение к мануфактуре Шорыгиных, выполнены в едином неоклассическом стиле.



на рубеже XIX-XX вв.

Предполагается, что здания были спроектированы и построены при участии архитектора Николая Ивановича Какорина, автора проектов Здания учебных мастерских ремесленного приюта им. Великого Князя Сергея Александровича на Остоженке (д.37/7), училища – доходного дома К. И. Семёновой и Е. П. Ивановой в Верхнем Таганском тупике (д.2). По центру оконные проемы большего размера, характерные для большинства зданий «Товарищества Старогоркинской Мануфактуры Шорыгиных», как элемент индустриально-го стиля.



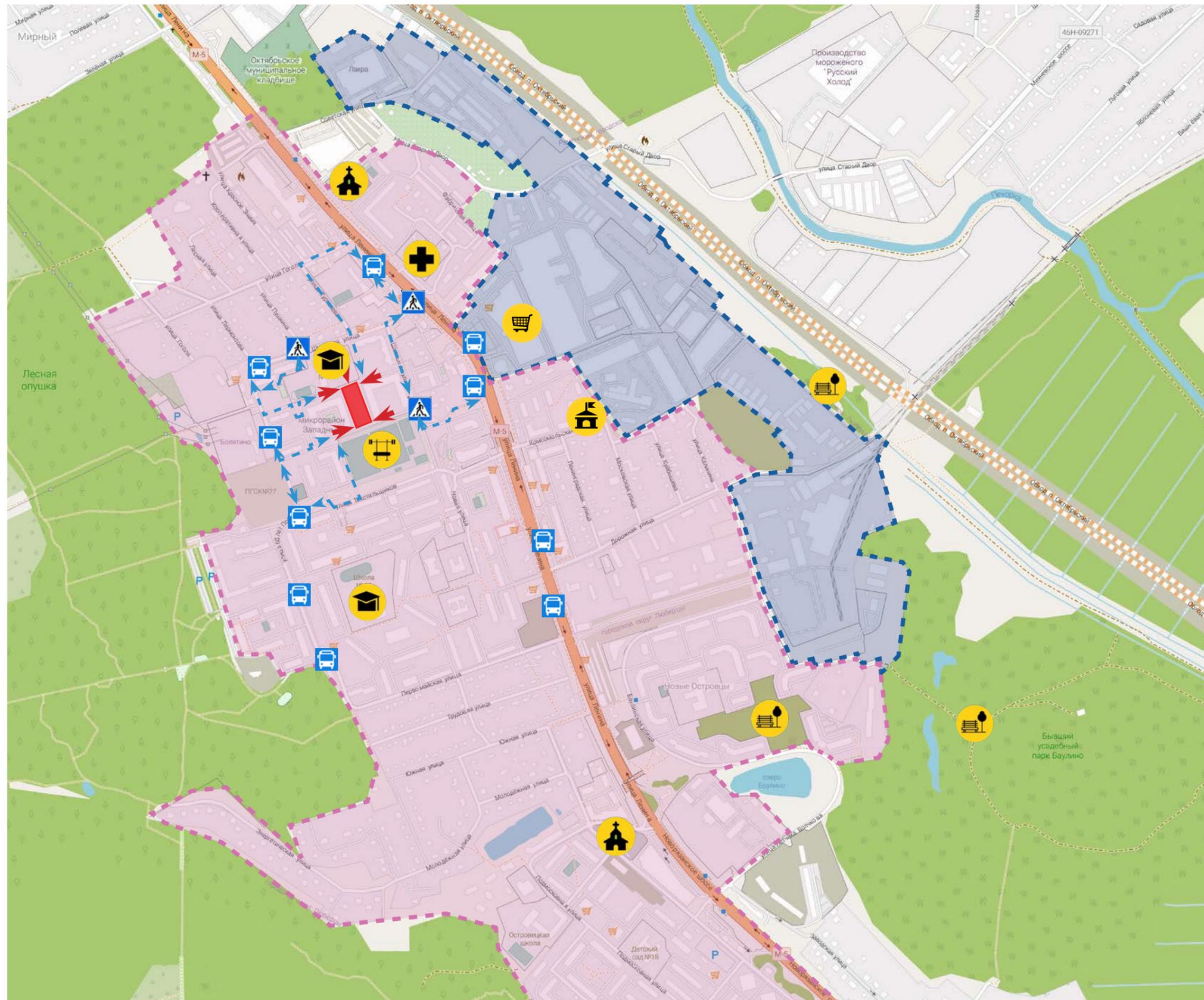
после 1917 г.

В начале осени 1917 года хозяева предприятия, решили продать свою фабрику золотопромышленнику Стахееву и не прогадали. Через год после октябрьских событий предприятие национализировали большевики. И в 1921 году рабочие встречали Владимира Ленина, после его приезда фабрику назвали именем Октябрьской революции, а в 50-х годах деревню Балятино переименовали в посёлок Октябрьский. В советское время фабрика имени Октябрьской революции стала одним из лидирующих предприятий в районе.



в наши дни

Мануфактуре, а также всем сохранившимся жилым и инфраструктурным постройкам (жилые дома, кирпичные и деревянные дома управляющего и владельцев фабрики, баня, больница) Шорыгиных принадлежит ключевая градостроительная функция.



Количество жителей в зоне пешеходной доступности - 11 102 человек.
Площадь объекта 0,5 Га.

- Проектируемый объект
- Жилая застройка
- Производственная/торговая зона

- Территориальный отдел Октябрьский
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ОБЪЕКТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- РЕЛИГИОЗНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- СПОРТИВНЫЙ ОБЪЕКТ
- АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- Вход на территорию
- Пешеходные маршруты



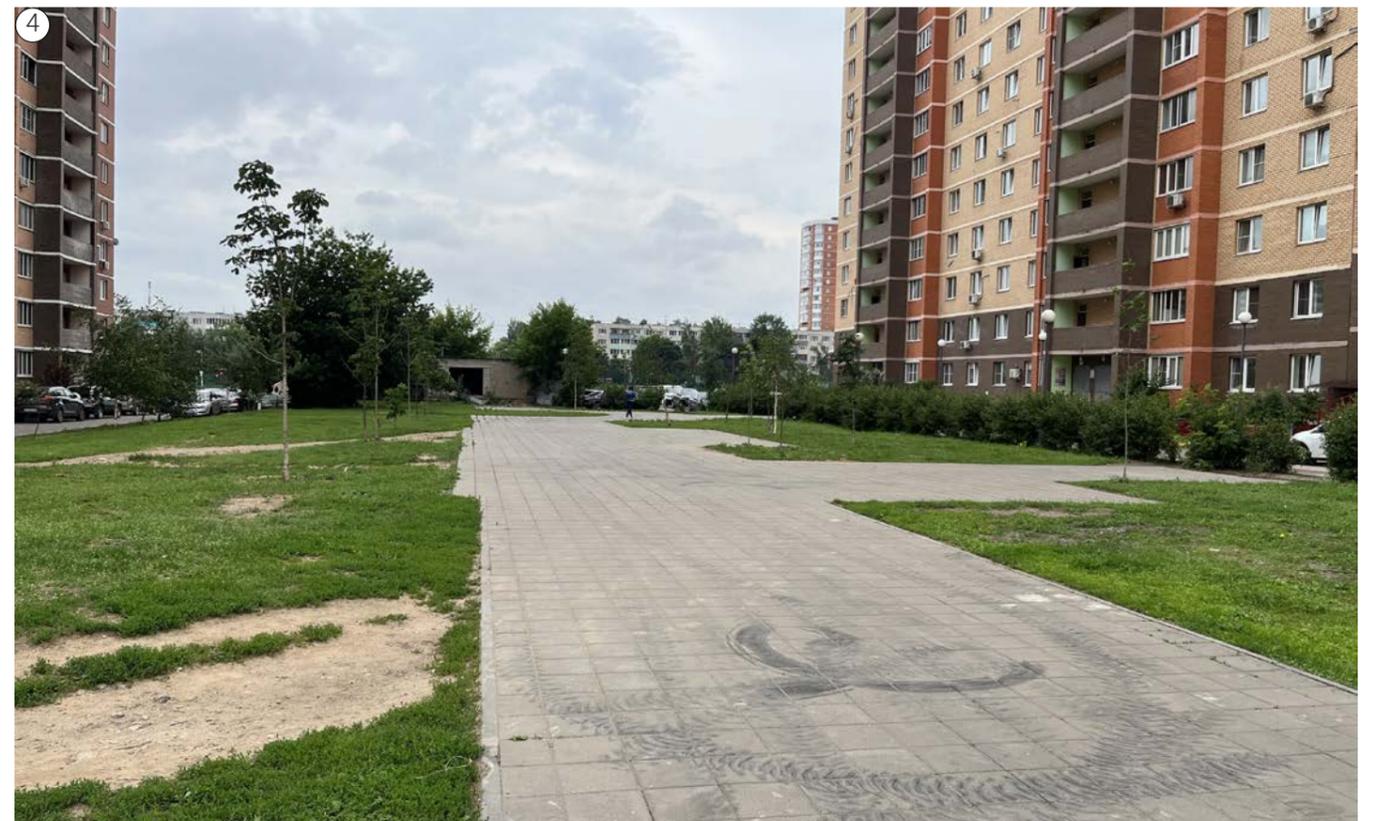
Отсутствует функциональное наполнение территории



Планировка сквера не соответствует транзитному движению посетителей



Нет зоны ожидания для родителей возле школы



Отсутствует освещение и видеонаблюдение



- СИЛОВОЙ КАБЕЛЬ
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СИСТЕМА

К территории прилегает территория школы. Образовался грунтовый участок. Необходимо разработать комфортную территорию для ожидания детей из школы, организовать детские и спортивные площадки.

По территории проходят пешеходные транзиты, требуется устройство дорожно-тропиночной сети с твердым покрытием. Маф, элементы благоустройства отсутствуют.

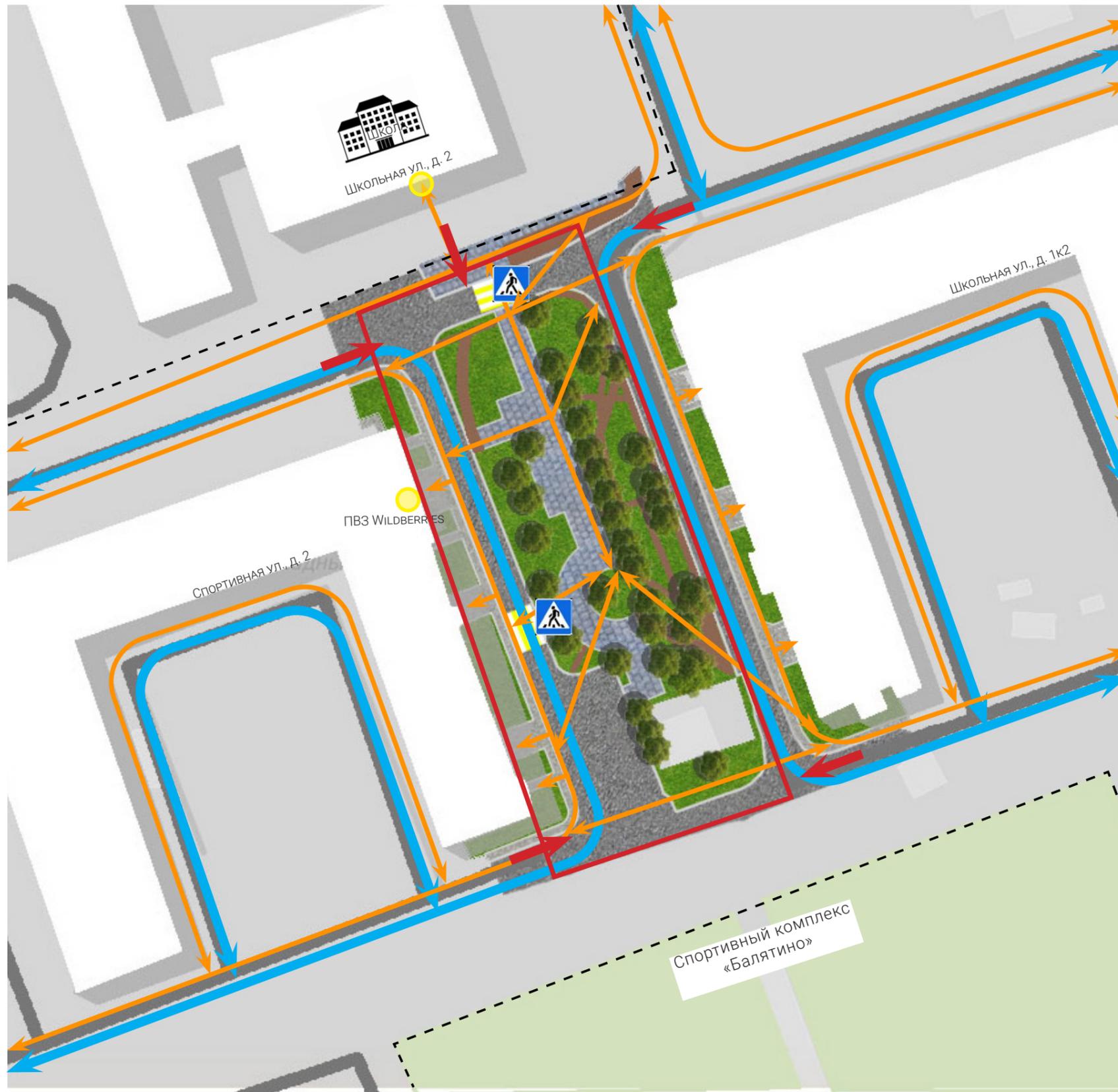
Необходимо предусмотреть создание аллеи "Любви и примирения" и небольшую зону массовых мероприятий по желанию местных жителей.

Функциональное наполнение территории отсутствует. Требуется организация новой планировочной структуры территории с учетом транзитного движения и создания новых функциональных зон.

Разрушенное здание гаража. Отсутствие освещения и видеонаблюдения. Озеленение представлено молодыми посадками саженцев разных пород и неухоженными живыми изгородями. Необходима разработка проектных решений в соответствии с современными стандартами благоустройства.

- Ограждения
- Граница проектирования
- Пешеходный переход
- ① Фотофиксация: вид, номер вида

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ



- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА
- ПОКРЫТИЕ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ
- ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
- ← ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ
- ↔ ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ
- ⚡ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- ➔ ВХОДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ
- ГРУНТ
- ОГРАЖДЕНИЯ
- ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

При разработке предложения учитывались основные транзитные маршруты пешеходов, запрос на различное функциональное наполнение и необходимость создания интересного пространства, с уникальной идентичностью.

В настоящий момент, территория представляет собой пустую территорию, с покрытием из плитки, которое функционально не играет никакой роли, с разрушенным зданием гаража, большим количеством грунтовых протопов. К бульварной зоне примыкает площадка у входа в школу. На площадке скапливается большое количество людей, образовался большой грунтовый участок. На территории бульвара нет освещения, нет МАФ. Озеленение представлено молодыми посадками саженцев деревьев разных пород и неухоженной живой изгородью.

Кроме благоустройства комфортной территории для ожидания детей из школы, организации детских и спортивной площадок, было озвучено пожелание создать «аллею любви и примирения», и организовать небольшую зону для проведения мероприятий.

В РАМКАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДУСМОТРЕНО:

- 1) Систематизация транзитного движения;
- 2) Размещение детской площадки, спортивной площадки и площадок отдыха;
- 3) Установка современных малых архитектурных форм;
- 4) Установка опор освещения и видеонаблюдения;
- 5) Устройство покрытия из крупноформатной бетонной плитки;
- 6) Организация зоны ожидания для родителей перед школой;
- 7) Установка сцены для массовых мероприятий.

СКВЕР ЛЮБВИ И ПРИМИРЕНИЯ

ИСТОРИЯ

КРАСНЫЙ ЦВЕТ С ФАСАДОВ ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ
ОТРАЖЕН В РЕЗИНОВОМ ПОКРЫТИИ И МАФ



ТЕМАТИКА

ТЕМА ЛЮБВИ И ПРИМИРЕНИЯ В ЭЛЕМЕНТАХ
БЛАГОУСТРОЙСТВА



РИСУНОК ПОКРЫТИЯ

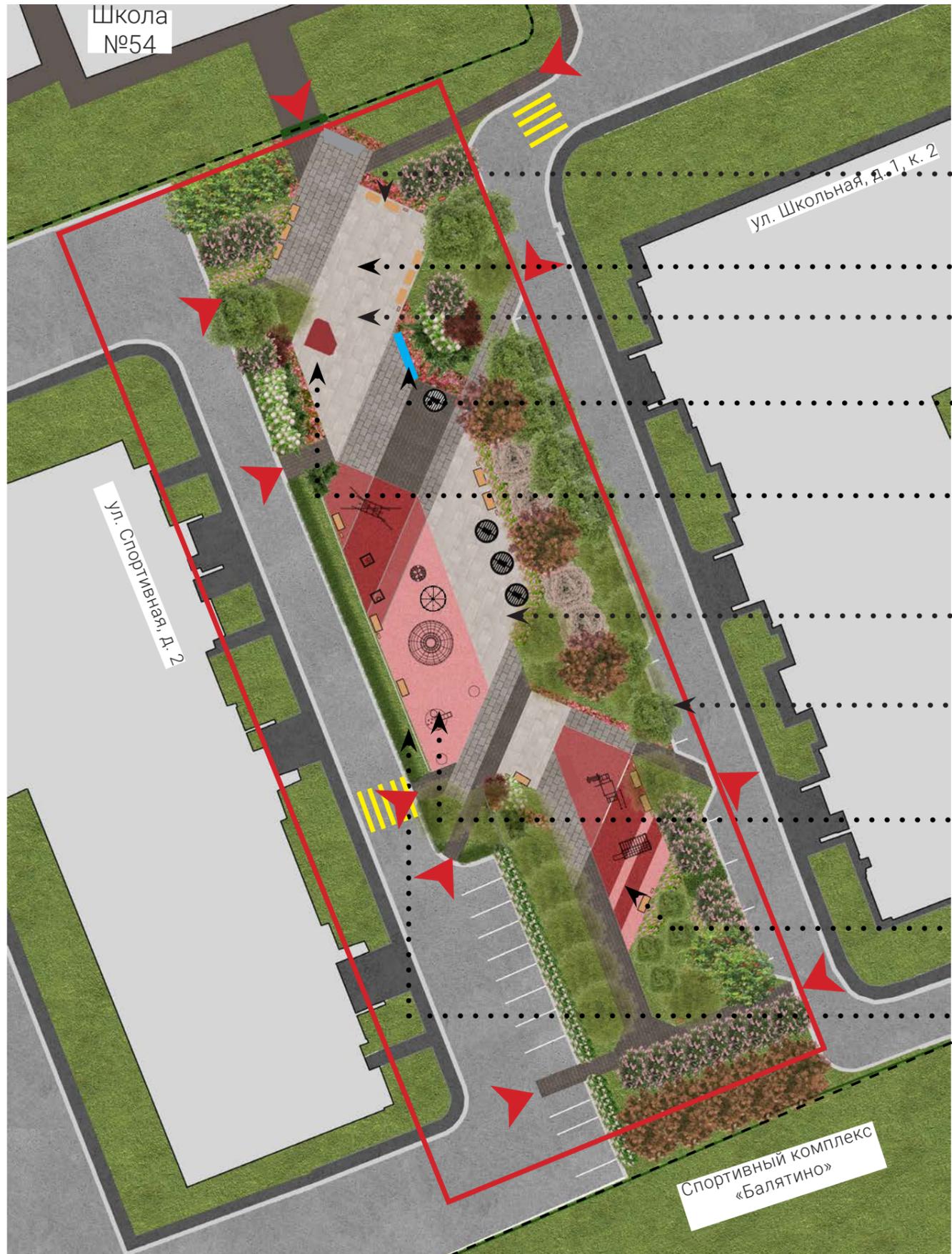
ТЕКСТИЛЬ



КРАСНЫЙ ЦВЕТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В РЕЗИНОВОМ ПОКРЫТИИ
И ОФОРМЛЕНИИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ОТСЫЛАЕТ
К ФАСАДАМ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ СТЕН ТЕКСТИЛЬНОЙ
МАНУФАКТУРЫ.

- Сцена в геометрической форме сердца
- Арт-объект «Примирение»

Полоски, создаваемые с помощью использования бетонной
плитки разных форматов и резиновой крошки разных
цветов на площадках, символизируют волокна ткани,
производимой когда-то на фабрике.



ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА - 0,5 ГА

ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	0,5 га	ПОКРЫТИЕ ИЗ БЕТОННОЙ БРУСЧАТКИ	1198 м
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	2 шт	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	323 м
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	55 шт	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	140 м
ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ	22 шт	ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ	18 шт
ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ГАЗОН, ЦВЕТНИКИ)	1925 м ²	ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ	360 шт
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	6 шт		

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БЕТОННАЯ КРУПНОФОРМАТНАЯ ПЛИТКА
- БЕТОННАЯ СРЕДНЕФОРМАТНАЯ ПЛИТКА
- БЕТОННАЯ МЕЛКОФОРМАТНАЯ ПЛИТКА
- КАУЧУКОВОЕ ПОКРЫТИЕ
- ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ
- ЦВЕТНИКИ
- ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
- ВХОД НА ТЕРРИТОРИЮ
- ОГРАЖДЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



В ПРОЕКТНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ДЕТСКИЙ СКВЕР УСЛОВНО МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА НЕСКОЛЬКО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

-  Детская площадка
-  Зона отдыха «Аллея любви и примирения»
-  Спортивная площадка
-  Зона ожидания

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВАНО НА СУЩЕСТВУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОТОПАХ, С ЦЕЛЬЮ КАЧЕСТВЕННОГО УЛУЧШЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ЖИТЕЛЕЙ ДАННОГО МИКРОРАЙОНА.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



— ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Диван парковый
Д×Ш×В: 1800×800×820 мм.
Лидер или аналог. Артикул: 01504
16 шт.



Урна
Д×Ш×В: 407×407×638 мм.
Лидер или аналог. Артикул: 37001
14 шт.



Качели для парка
Д×Ш×В: 3800×3800×3400 мм.
Лидер или аналог. Артикул: 37001
4 шт.



Приветственный пилон
на входе - 2 шт



Ограждение FENSYS или аналог
Длина - 32м,
Высота - 1 м



Сцена для массовых мероприятий
- инд. изготовление



Арт-объект «Примирение»

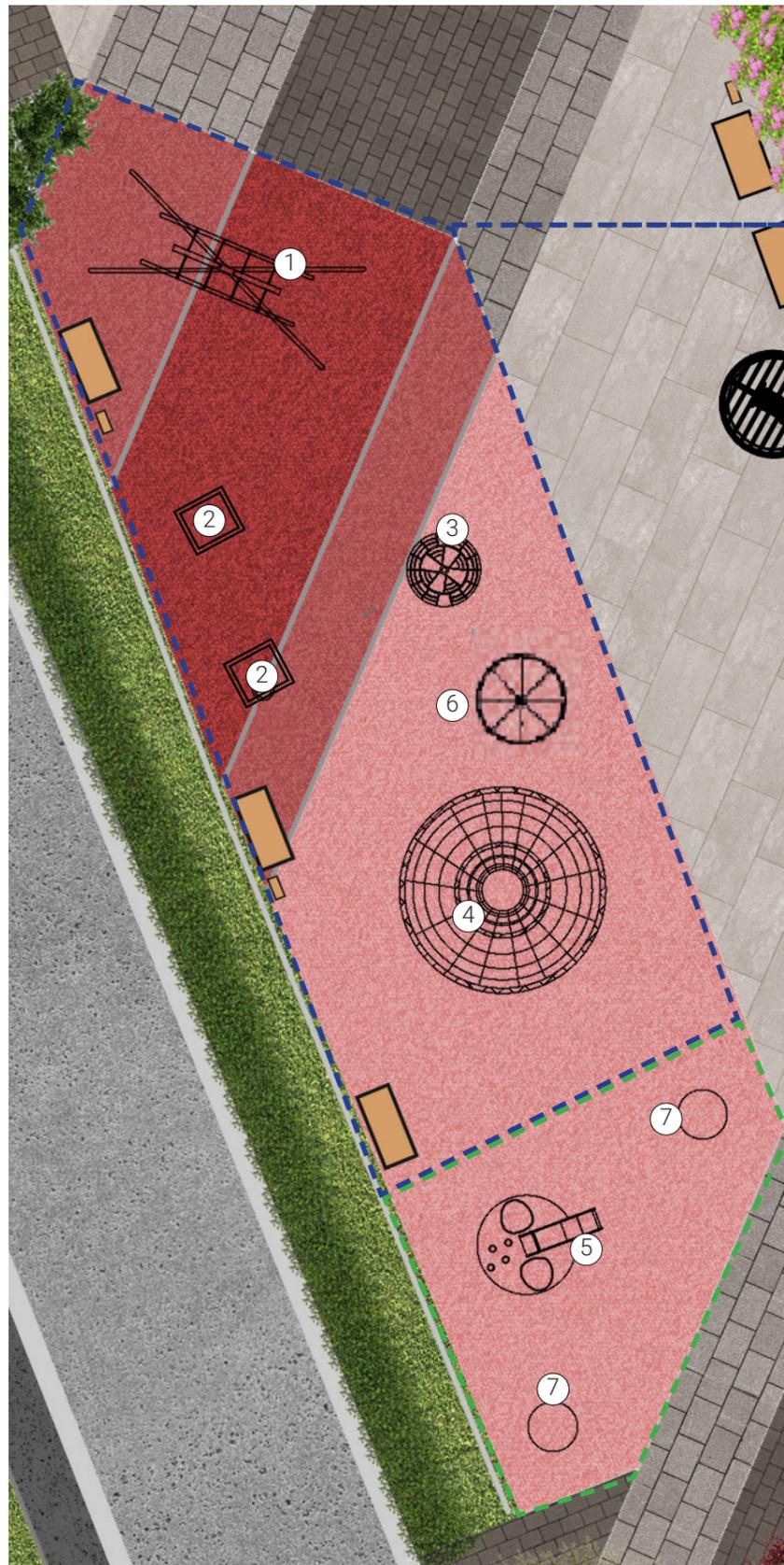






ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ

Площадь детской площадки : 323 м²
Стоимость детской площадки : 16 193 642 р.

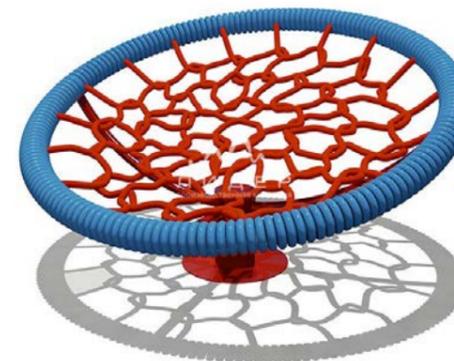


Зона для детей
среднего возраста

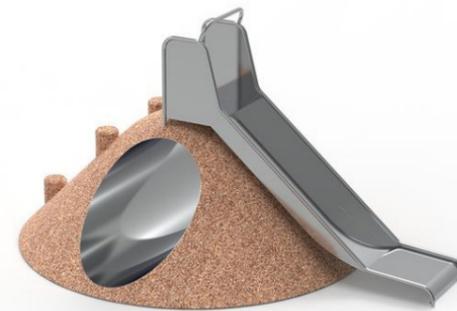
Зона для детей
младшего возраста



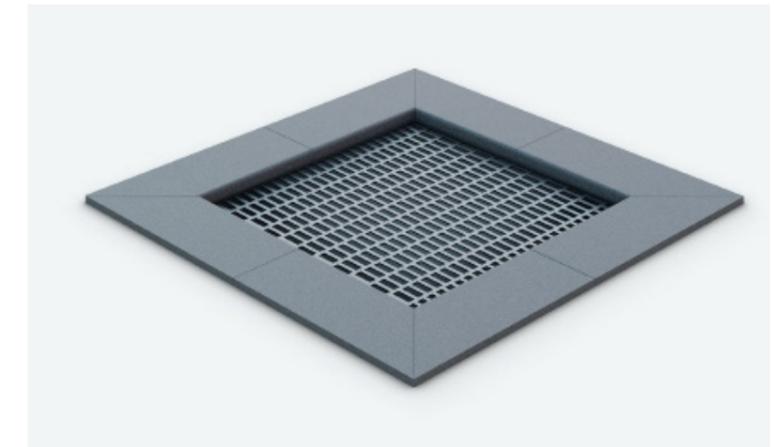
- ① Качели «Викинг» метал. опоры
ДхШхВ: 4400x2750x3000 мм.
Лидер или аналог.
1 шт.
Цвет: RAL 3020



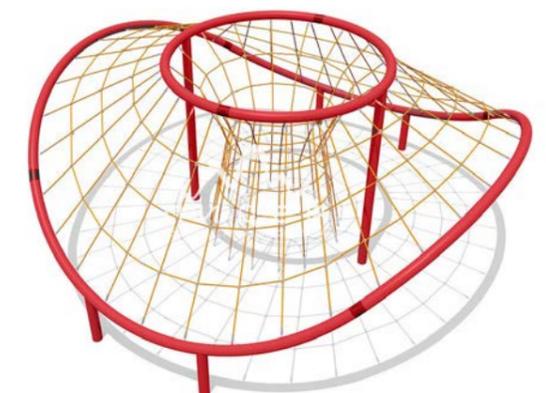
- ③ Карусель-гамак
ДхШхВ: 1000x1000x820 мм.
Лидер или аналог. Артикул: 04400
1 шт.



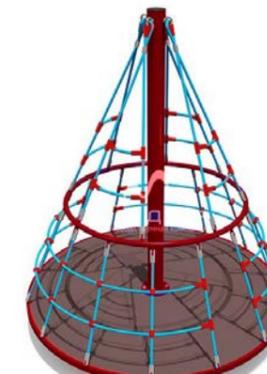
- ⑤ Резиновая фигура «Геохолм со столбиками и горкой»
Размеры: ДхШхВ 3070x2400x1590 мм.
FOXGUM или аналог. Арт. ФГЭ-25/2 1 шт.



- ② Встраиваемый батут, Квадрат 160
(Габарит прыжкового полотна - 100x100см)
Лидер или аналог. Артикул: 54107
2 шт.



- ④ Пространственная канатная конструкция
ДхШхВ: 5000x5000x2200 мм.
Лидер или аналог. Артикул: 34206.22
1 шт.
Цвет: RAL 3020



- ⑥ Карусель
Лидер или аналог.
Артикул: 04411
1 шт. Цвет: RAL 3020



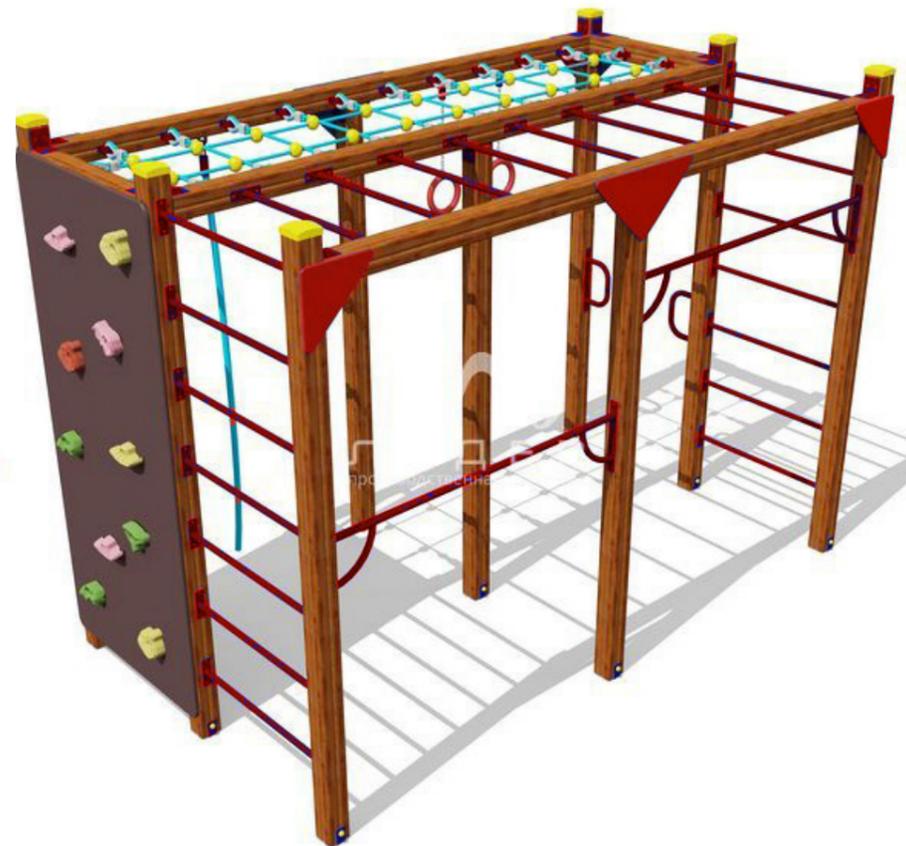
- ⑦ Резиновая фигура «Полусфера»
Размеры: ДхШхВ 600x600x300 мм.
FOXGUM или аналог. Арт. ФГЭ-15/1 2 шт.



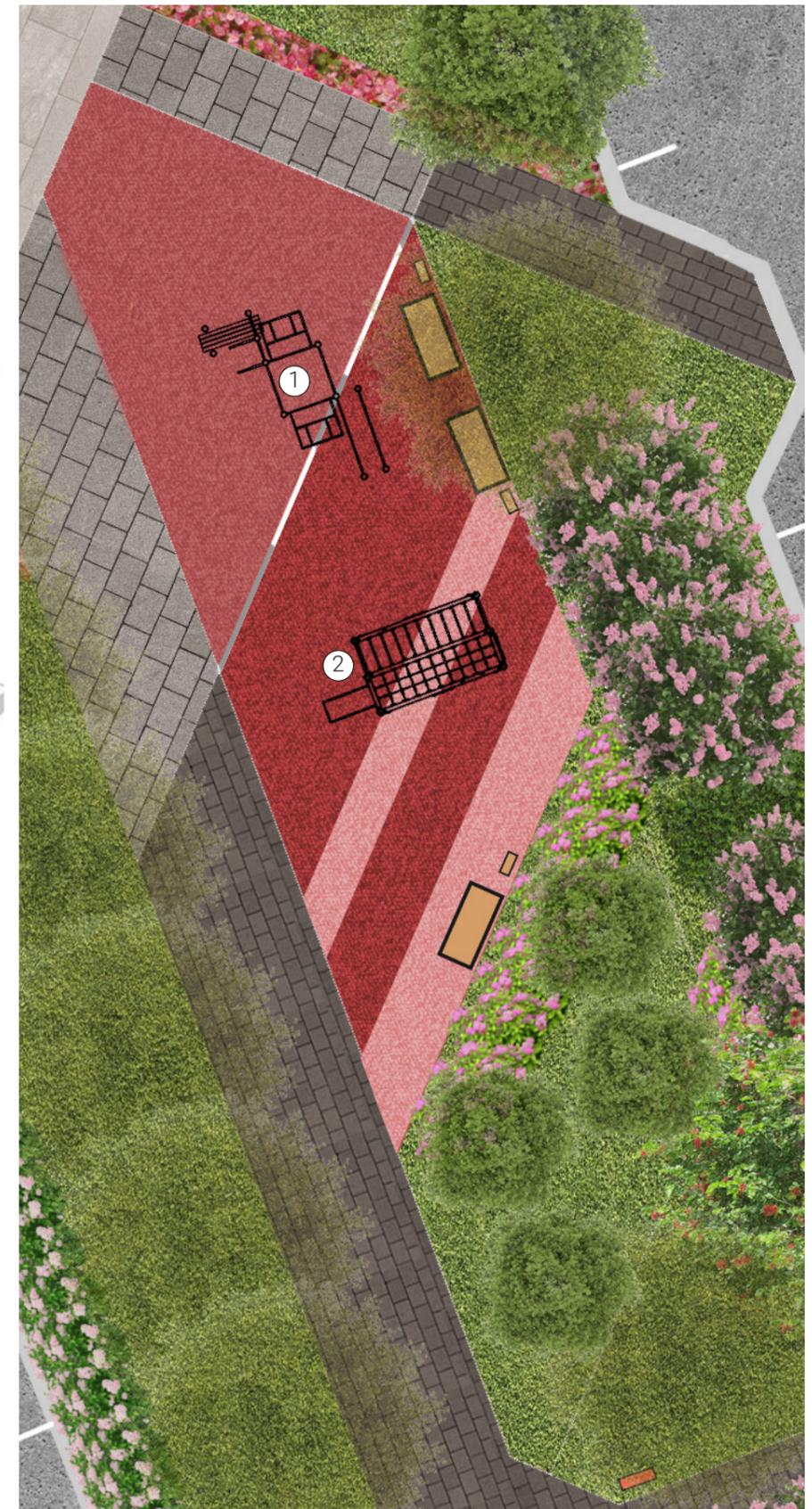
Площадь спортивной площадки : 140 м²
Стоимость спортивной площадки : 3 957 200 р.



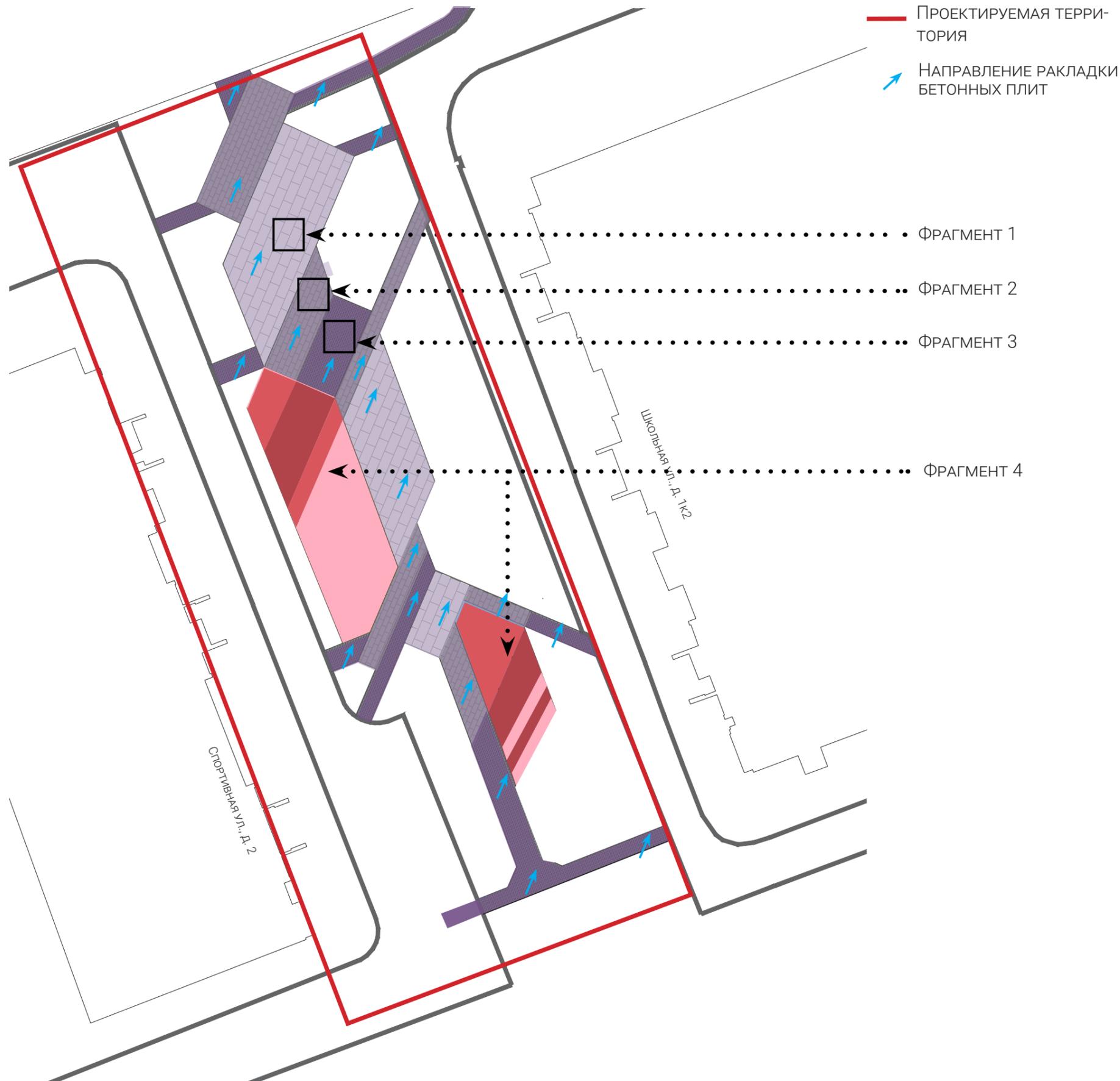
① Оборудование для Воркаут
Лидер или аналог. Артикул: 25036
1 шт.



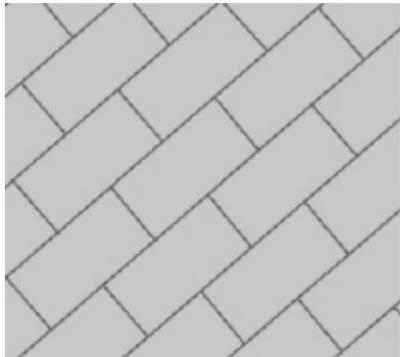
② Спортивный комплекс
ДхШхВ: 1900х1900х2550. Лидер или аналог.
Артикул: 09019
1 шт.



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СХЕМА ПОКРЫТИЙ. ТИПОВЫЕ СХЕМЫ РАСКЛАДКИ И РИСУНКА МОЩЕНИЯ



ФРАГМЕНТ 1 - крупная плитка



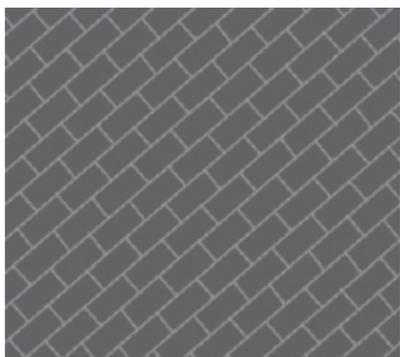
БЕТОННАЯ КРУПНОФОРМАТНАЯ ПЛИТКА 600x400x80
ГОТИКА СЕРИЯ PROFi
ЦВЕТ БЕЛЫЙ
447,8 м2

ФРАГМЕНТ 2 - средняя плитка



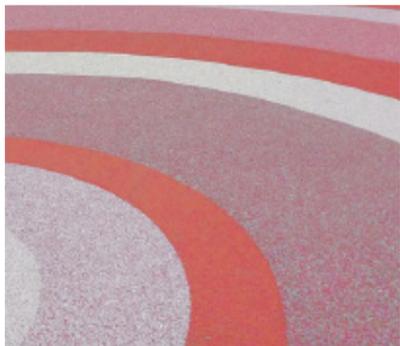
БЕТОННАЯ СРЕДНЕФОРМАТНАЯ ПЛИТКА 400x200x80
ГОТИКА СЕРИЯ PROFi
ЦВЕТ СВЕТЛО-СЕРЫЙ
326,9 м2

ФРАГМЕНТ 3 - мелкая плитка



БЕТОННАЯ МЕЛКОФОРМАТНАЯ ПЛИТКА 300x150x80
ГОТИКА СЕРИЯ PROFi
ЦВЕТ ТЕМНО-СЕРЫЙ
373,9 м2

ФРАГМЕНТ 4 - КАУЧУКОВОЕ ПОКРЫТИЕ



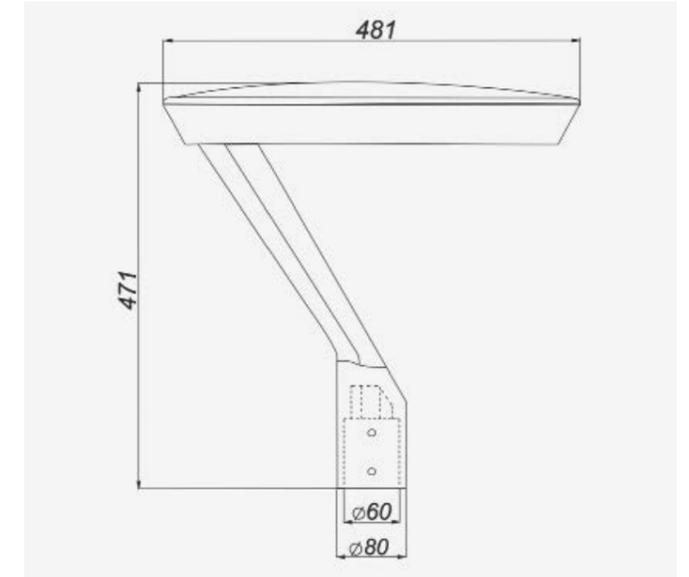
КАУЧУКОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК
462 м2





ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ЗАМЕНА СУЩЕСТВУЮЩИХ ГОРОДСКИХ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
- УСТАНОВКА ПАРКОВЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ - 12 ШТ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ - 6 ШТ



 Высота опоры: 8 м
12 шт. + 6 шт(видеонаблюдение)
=18шт

 Камера видеонаблюдения.
6 шт

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ. ДЕРЕВЬЯ

ДЕРЕВЬЯ - 24 ШТ



КАЛЕНДАРЬ ДЕКОРАТИВНОСТИ

ЯНВАРЬ ФЕВРАЛЬ МАРТ АПРЕЛЬ МАЙ ИЮНЬ ИЮЛЬ АВГУСТ СЕНТЯБРЬ ОКТЯБРЬ НОЯБРЬ ДЕКАБРЬ



Клен красный - 8 шт.
ACER RUBRUM

Рябина ольхолистная Ред Бёрд - 5 шт.
SORBUS ALNIFOLIA RED BIRD



Яблоня декоративная Эверест - 4 шт.
MALUS 'EVERESTE'

Липа мелколистная 'Гринспайер' - 9 шт.
TILIA CORDATA 'GREENSPIRE'



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. АССОРТИМЕНТ РАСТЕНИЙ. КУСТАРНИКИ

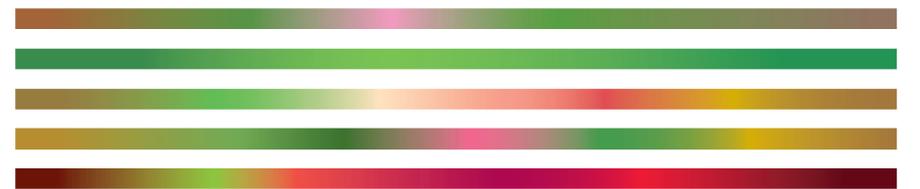
Кустарники лиственные - 299 шт
Кустарники хвойные - 50 шт



Календарь декоративности

- Сирень «КРАСАВИЦА МОСКВЫ»
- Можжевельник казацкий
- СПИРЕЯ СЕРАЯ
- СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ
- БАРБАРИС ТУНБЕРГА

ЯНВАРЬ ФЕВРАЛЬ МАРТ АПРЕЛЬ МАЙ ИЮНЬ ИЮЛЬ АВГУСТ СЕНТЯБРЬ ОКТЯБРЬ НОЯБРЬ ДЕКАБРЬ



● СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ 'КРАСАВИЦА МОСКВЫ'
SYRINGA VULGARIS 'BEAUTY OF MOSCOW'
30 шт



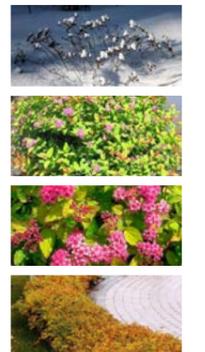
● СПИРЕЯ СЕРАЯ
SPIRAEA X CINEREA
16 шт



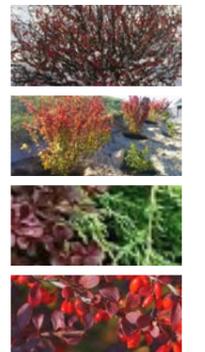
● МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ
JUNIPERUS SABINA
50 шт



● СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ ЛИТЛ ПРИНЦЕСС
SPIRAEA JAPONICA 'LITTLE PRINCESS'
145 шт



● БАРБАРИС ТУНБЕРГА
BERBERIS THUNBERGII
7 шт





Календарь декоративности

ЯНВАРЬ ФЕВРАЛЬ МАРТ АПРЕЛЬ МАЙ ИЮНЬ ИЮЛЬ АВГУСТ СЕНТЯБРЬ ОКТЯБРЬ НОЯБРЬ ДЕКАБРЬ



Щучка дернистая GOLDSHLEER - 154 шт



Кизильник блестящий
COTONEASTER LUCIDUS
101 шт



Тысячелистник обыкновенный TERRACOTA - 100 шт



Монарда двойчатая - 123 шт



Очиток видный ORBIT BRONZE - 376 шт



Кровохлебка лекарственная RED THUNDER - 20 шт

Спортивный комплекс «Балатино»