ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

комплексного развитии территории нежилой застройки городского округа Люберцы Московской области общей площадью 32,4 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.

1. **Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной**

**по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.**



Условные обозначения:

граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органов местного самоуправления

Площадь территории 324047 м2 / 32,4 Га

Каталог координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной в г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.

|  |
| --- |
| **Система координат: МСК-50 (зона 2)** |
|  | **Координаты** |
| **N** | **X** | **Y** |
| **1** | 461183.59 | 2212202.00 |
| **2** | 461218.44 | 2212227.62 |
| **3** | 461225.05 | 2212232.48 |
| **4** | 461232.14 | 2212238.26 |
| **5** | 461245.01 | 2212247.51 |
| **6** | 461248.13 | 2212249.70 |
| **7** | 461266.12 | 2212262.38 |
| **8** | 461277.87 | 2212270.72 |
| **9** | 461296.80 | 2212284.19 |
| **10** | 461300.91 | 2212287.12 |
| **11** | 461318.01 | 2212299.29 |
| **12** | 461328.13 | 2212306.98 |
| **13** | 461307.27 | 2212332.84 |
| **14** | 461298.10 | 2212344.11 |
| **15** | 461274.08 | 2212371.04 |
| **16** | 461261.01 | 2212385.54 |
| **17** | 461221.15 | 2212430.04 |
| **18** | 461169.65 | 2212488.81 |
| **19** | 461112.58 | 2212553.62 |
| **20** | 461045.72 | 2212629.93 |
| **21** | 460858.03 | 2212837.33 |
| **22** | 460777.85 | 2212925.79 |
| **23** | 460768.46 | 2212936.31 |
| **24** | 460765.42 | 2212933.85 |
| **25** | 460762.75 | 2212931.69 |
| **26** | 460759.22 | 2212928.83 |
| **27** | 460733.31 | 2212959.27 |
| **28** | 460713.51 | 2212982.53 |
| **29** | 460671.89 | 2212945.29 |
| **30** | 460675.30 | 2212941.58 |
| **31** | 460655.86 | 2212923.76 |
| **32** | 460664.85 | 2212911.28 |
| **33** | 460652.65 | 2212898.02 |
| **34** | 460657.40 | 2212892.40 |
| **35** | 460615.18 | 2212859.58 |
| **36** | 460613.68 | 2212858.40 |
| **37** | 460613.33 | 2212858.13 |
| **38** | 460603.80 | 2212851.03 |
| **39** | 460594.82 | 2212843.16 |
| **40** | 460588.84 | 2212849.12 |
| **41** | 460584.38 | 2212844.89 |
| **42** | 460574.97 | 2212836.65 |
| **43** | 460581.92 | 2212829.73 |
| **44** | 460575.61 | 2212824.21 |
| **45** | 460571.23 | 2212820.45 |
| **46** | 460571.89 | 2212819.69 |
| **47** | 460562.94 | 2212811.88 |
| **48** | 460556.27 | 2212803.43 |
| **49** | 460564.62 | 2212800.56 |
| **50** | 460581.54 | 2212778.98 |
| **51** | 460524.40 | 2212724.27 |
| **52** | 460523.60 | 2212714.70 |
| **53** | 460514.00 | 2212704.42 |
| **54** | 460503.92 | 2212682.09 |
| **55** | 460571.17 | 2212608.69 |
| **56** | 460577.15 | 2212602.28 |
| **57** | 460584.83 | 2212609.57 |
| **58** | 460588.99 | 2212605.19 |
| **59** | 460591.40 | 2212607.34 |
| **60** | 460605.30 | 2212592.52 |
| **61** | 460606.70 | 2212587.99 |
| **62** | 460608.18 | 2212586.61 |
| **63** | 460607.96 | 2212585.10 |
| **64** | 460609.66 | 2212578.04 |
| **65** | 460610.84 | 2212570.58 |
| **66** | 460612.95 | 2212557.19 |
| **67** | 460614.18 | 2212550.97 |
| **68** | 460615.91 | 2212543.69 |
| **69** | 460618.36 | 2212536.61 |
| **70** | 460621.29 | 2212529.78 |
| **71** | 460624.76 | 2212523.14 |
| **72** | 460628.55 | 2212516.73 |
| **73** | 460629.71 | 2212514.53 |
| **74** | 460629.92 | 2212512.98 |
| **75** | 460630.04 | 2212512.08 |
| **76** | 460632.51 | 2212510.18 |
| **77** | 460634.32 | 2212508.20 |
| **78** | 460650.18 | 2212492.40 |
| **79** | 460678.33 | 2212463.84 |
| **80** | 460681.86 | 2212460.10 |
| **81** | 460692.28 | 2212449.03 |
| **82** | 460702.50 | 2212437.69 |
| **83** | 460712.45 | 2212426.13 |
| **84** | 460725.48 | 2212410.53 |
| **85** | 460747.33 | 2212382.46 |
| **86** | 460750.25 | 2212378.34 |
| **87** | 460776.83 | 2212341.00 |
| **88** | 460782.61 | 2212332.49 |
| **89** | 460790.79 | 2212319.41 |
| **90** | 460791.32 | 2212318.41 |
| **91** | 460798.66 | 2212306.13 |
| **92** | 460803.21 | 2212296.83 |
| **93** | 460805.15 | 2212292.28 |
| **94** | 460815.61 | 2212276.08 |
| **95** | 460826.44 | 2212260.07 |
| **96** | 460829.31 | 2212256.21 |
| **97** | 460850.34 | 2212227.48 |
| **98** | 460854.63 | 2212221.58 |
| **99** | 460880.06 | 2212188.39 |
| **100** | 460898.38 | 2212163.19 |
| **101** | 460912.44 | 2212140.27 |
| **102** | 460920.96 | 2212124.65 |
| **103** | 460922.70 | 2212121.87 |
| **104** | 460929.40 | 2212113.09 |
| **105** | 460931.59 | 2212114.66 |
| **106** | 460933.07 | 2212112.51 |
| **107** | 460933.73 | 2212110.65 |
| **108** | 460935.18 | 2212108.86 |
| **109** | 460933.54 | 2212107.55 |
| **110** | 460932.65 | 2212108.08 |
| **111** | 460932.43 | 2212107.07 |
| **112** | 460933.72 | 2212105.32 |
| **113** | 460938.78 | 2212109.25 |
| **114** | 460963.46 | 2212128.05 |
| **115** | 460962.05 | 2212129.96 |
| **116** | 460969.66 | 2212135.51 |
| **117** | 460969.66 | 2212135.51 |
| **118** | 461006.21 | 2212162.06 |
| **119** | 461048.74 | 2212192.95 |
| **120** | 461087.64 | 2212139.99 |
| **121** | 461095.16 | 2212145.15 |
| **122** | 461096.48 | 2212146.04 |
| **123** | 461106.56 | 2212136.07 |
| **124** | 461107.29 | 2212135.38 |
| **125** | 461134.61 | 2212158.53 |
| **126** | 461137.96 | 2212163.65 |
| **127** | 461155.44 | 2212179.47 |
| **128** | 461159.97 | 2212183.37 |
| **129** | 461173.82 | 2212194.78 |
| **130** | 461183.59 | 2212202.00 |
|  |  |  |
| **1** | 460731.45 | 2212932.81 |
| **2** | 460723.86 | 2212942.56 |
| **3** | 460717.43 | 2212937.84 |
| **4** | 460718.02 | 2212937.05 |
| **5** | 460702.03 | 2212925.54 |
| **6** | 460697.75 | 2212931.52 |
| **7** | 460684.43 | 2212921.11 |
| **8** | 460693.15 | 2212911.56 |
| **9** | 460681.23 | 2212900.41 |
| **10** | 460686.41 | 2212894.39 |
| **11** | 460685.05 | 2212893.16 |
| **12** | 460706.66 | 2212868.49 |
| **13** | 460735.19 | 2212890.17 |
| **14** | 460742.32 | 2212892.01 |
| **15** | 460751.91 | 2212899.08 |
| **16** | 460727.07 | 2212929.38 |
| **17** | 460731.45 | 2212932.81 |

1. **Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории**

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского обосновано потребностью расселения ветхого и аварийного жилья в городском округе Люберцы Московской области. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также п. 2.3 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, согласно соответствующим подтверждающим документам (материалам).

1. **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории** **нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.**

**2.1.1** – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**2.3** – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**2.5** – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**2.6** – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**2.7** – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

**2.7.1** – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

**3.** – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

**3.1.** – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

 **3.1.2** – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

**3.2** – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

**3.2.1** – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

**3.2.2** – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

**3.2.3** – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

**3.3** – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

**3.4** – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

**3.4.1** – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.4.2** – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

**3.5** – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

**3.5.1** – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.5.2** – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**3.6** – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

**3.6.1** – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

**3.6.2** – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

**3.7** – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

**3.7.1** – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

**3.7.2** – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

**3.8** – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

**3.8.1** – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

**3.8.2** – Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

**3.10.1** – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

**4.1** – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

**4.2** – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

**4.3** – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

**4.4** – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

**4.5** – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6** – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

**4.7** – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

**4.8.1** – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

**4.9** – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,
а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**4.9.1** – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

**4.9.1.1** – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**4.9.1.2** – Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

**4.9.1.3** – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

**4.9.1.4** – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

**4.10** – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

**5.0** – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

**5.1** – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

**5.1.1** – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

**5.1.2** – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

**5.1.3** – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

**5.1.4** – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

**5.1.5** – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

**5.1.7** – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

**5.2.1** – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

**6.3** – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

**6.8** – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

**7.1.1** – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

**7.1.2** – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

**7.2.1** – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

**7.2.2** – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

**7.2.3** – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

**7.5** – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

**8.3** – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**9.3** – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

**11.0** – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

**11.2** – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

**11.3** – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

**12.0** – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

**12.0.1** – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2** – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**4. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территории**

| **Градостроительные ограничения** | **Сведения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- |
| Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | 1. Не расположена в границах красных линий. 2. Частично расположена в границах красных линий.3. Не расположена в границах красных линий.4. Частично расположена в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в отношении рассматриваемой территории в составе документации по планировке территории отсутствуют.5. Частично расположена - в зоне, существующей а/д регионального или межмуниципального значения, магистральных улиц и улиц в жилой застройке регионального значения. - в зоне существующих магистральных улиц общегородского значения - в зоне существующих магистральных улиц районного значения или основных улиц  | 1. Проект планировки территории для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Казанском направлении. V и VI главные пути Выхино - Люберцы», утвержденный распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации (Минтранс России) Федеральным дорожным агентством железнодорожного транспорта от 25.08.2015 № ИМ-33-р (в ред. от 18.07.2016 № ВЧ-52-р).2. Изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 № 704/28.3. Проект межевания территории по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Красная, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.04.2023 № П33/0031-23.4. Изменения в постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 487/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Люберцы-1» в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1079/44.5. Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39 (в редакции от 16.06.2023 № 79/12). |
| Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | 1. Частично расположена в зоне строительства линии скоростного пассажирского транспорта «Москва - Люберцы – Москва».Частично расположен в зоне реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Москва – Жуковский.2. Не расположена в границах красных линий. Не расположена в границах образуемых земельных участков.3. Частично расположена в границах красных линий. Не расположена в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Частично расположена в границах зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Частично расположена в границах образуемых земельных участков: № 569 с ВРИ "коммунальное обслуживание", "бытовое обслуживание" (основные виды), "обслуживание автотранспорта" (вспомогательный вид)\*/"Коммунальное обслуживание", площадью 64 кв.м; № 387 с ВРИ "коммунальное обслуживание" , площадью 6 кв.м.4. Частично расположена в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в отношении рассматриваемой территории в составе документации по планировке территории отсутствуют. Не расположена в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Не расположена в границах образуемых земельных участков. | 1. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024).2. Проект планировки территории для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Казанском направлении. V и VI главные пути Выхино - Люберцы», утвержденный распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации (Минтранс России) Федеральным дорожным агентством железнодорожного транспорта от 25.08.2015 № ИМ-33-р (в ред. от 18.07.2016 № ВЧ-52-р).3. Изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 № 704/28.4. Изменения в постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 487/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Люберцы-1» в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1079/44 |
| Санитарно-защитная зона  | Частично расположена в санитарно - защитной зоне для действующего административно-производственного комплекса ООО "Крипомп" (с учетом арендаторов: ООО "МП Атеси" - производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий; ООО "Авельт", ООО "Профессиональное кухонное оборудование Атеси", ООО "Торговый дом "Атеси"- офисная деятельность), расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Красная, д.1, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010203:166 | РГИС Московской областиРешение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.02.2021 №29-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего административно-производственного комплекса ООО «Крипомп» (с учетом арендаторов: ООО «МП Атеси» - производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий; ООО «Авельт», ООО «Профессиональное кухонное оборудование Атеси», ООО «Торговый дом «Атеси» - офисная деятельность)"  |
| Защитная зона объекта культурного наследия | Частично расположена в защитных зонах объектов культурного наследия: 1. Дом Круминга Н.А., где в 1920 г. - 1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич. 2. Здание ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич. | ИСОГД Московской области |
| Приаэродромная территория  | Полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Черное, подзона шестая.Полностью расположена в границах полос воздушных подходов экспериментальной авиации «Раменское». | ИСОГД Московской области |
| Утвержденные ППТ, ПМТ | 1. Не расположена в границах красных линий. Не расположена в границах образуемых земельных участков.2. Частично расположена в границах красных линий. Не расположена в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Частично расположена в границах зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Частично расположена в границах образуемых земельных участков: № 569 с ВРИ "коммунальное обслуживание", "бытовое обслуживание" (основные виды), "обслуживание автотранспорта" (вспомогательный вид) / "Коммунальное обслуживание", площадью 64 кв.м; № 387 с ВРИ "коммунальное обслуживание", площадью 6 кв.м3. Не расположена в границах красных линий. Частично расположена в границах образуемого земельного участка №: ЗУ1, с ВРИ «3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0 Предпринимательство 5.1 Спорт», площадью 2288 кв.м.4. Частично расположена в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в отношении рассматриваемой территории в составе документации по планировке территории отсутствуют. Не расположена в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Не расположена в границах образуемых земельных участков | 1. Проект планировки территории для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Казанском направлении. V и VI главные пути Выхино - Люберцы», утвержденный распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации (Минтранс России) Федеральным дорожным агентством железнодорожного транспорта от 25.08.2015 № ИМ-33-р (в ред. от 18.07.2016 № ВЧ-52-р).2. Изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Октябрьского проспекта в городе Люберцы на участке граница города Москвы – Егорьевское шоссе, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 № 704/283. Проект межевания территории по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Красная, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.04.2023 № П33/0031-234. Изменения в постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 487/20 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Люберцы-1» в городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1079/44 |
| Объекты местного значения  | 1. Частично расположены:- Планируемая общеобразовательная организация (на 1600 мест)- Планируемая общеобразовательная организация (на 1604 мест)- Планируемая дошкольная образовательная организация (на 420 мест)- Планируемое культурно-досуговое учреждение (на 500 посадочных мест)- Планируемая организация дополнительного образования (на 500 мест)- Планируемый ФОК с бассейном (на 2500 кв. м площади пола / 600 кв. мзеркала воды).2. Частично расположена планируемая поликлиника (150 пос./см.). | 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области, утвержденная Постановлением администрации г.о. Люберцы Московской области от 10.11.2023 № 5222-ПА.2. Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39 (в редакции от 16.06.2023 № 79/12). |
| Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки. |

1. **Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.**

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого и аварийного жилого фонда, расположенного в границах городского округа Люберцы, и составляет 10 (десять) лет.

1. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского.**

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв.м на га.

Площадь квартир – 273,5 тыс. кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 135 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос./смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

1. **Обязательство по объему расселению ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования**

Не менее 6% от общей площади квартир, что обосновано потребностью городского округа Люберцы в расселении ветхого и аварийного жилого фонда.

1. **Требования по обеспечению мероприятий, направленных на формирование комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области**

8.1. Для территорий комплексного развития вне зависимости от их площади:

1) комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;

2) в приоритете рекомендуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения;

3) на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=02.11.2021) Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

8.2. Дополнительно для территорий комплексного развития от 20 га необходимо предусматривать:

1) пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения:

- от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта, а также объектов социальной инфраструктуры, расположенных на расстоянии 500 м;

- от входных групп общественных зданий до входных групп жилых зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта;

- между входными группами жилых зданий, между входными группами общественных зданий;

- по озелененной общественной территории;

2) инфраструктуру для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, и двухполосные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м, велосипедные парковки (стоянки) из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения), обеспечивающую непрерывные безопасные пути движения велосипедистов по территориям общего пользования:

- велопешеходную дорожку вокруг или внутри каждого жилого квартала или территории зданий (групп зданий) жилого назначения (параметры, а также трассировка велодорожек и велопешеходных дорожек могут быть уточнены в процессе подготовки документации по планировке территории и/или проектной документации);

- целевой веломаршрут с обеспечением доступа к территориям общего пользования, предназначенным для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площадям, пешеходным улицам, набережным, береговым полосам водных объектов, скверам, бульварам, зонам отдыха, иным общественным территориям, остановкам общественного транспорта, транспортно-пересадочным узлам, железнодорожным станциям протяженностью не менее 1 км, к зданиям торгового, культурно-досугового, спортивного и иного общественного назначения, расположенным на расстоянии до 500 м;

- при расположении существующих велосипедных дорожек (полос) на расстоянии 0,2 км дополнительно участок велосипедной дорожки до примыкания к существующей;

3) пешеходную улицу или бульвар с размещением в том числе спортивных площадок общего доступа;

4) торгово-развлекательный центр, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

5) культурно-досуговый центр, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

6) крытый объект спортивного назначения, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

7) размещение дополнительных объектов и территорий, необходимых для обслуживания населения жилого квартала, отвечающих современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, в том числе предприятий и организаций, связанных с отдыхом и досугом населения, объектов для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, предприятий бытового обслуживания населения (парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приемные пункты прачечной, химчистки), предприятий розничной торговли, общественного питания, спортивно-оздоровительных организаций, учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера (юридические консультации, нотариальные конторы, банки) и иных по согласованию с органами местного самоуправления.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки в пределах жилых кварталов в целях создания комфортной городской среды:

| **Виды объектов** | **Допустимое размещение** |
| --- | --- |
| 1. Торгово-развлекательный центр, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»  | Отдельно стоящее, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым зданиям  |
| 2. Культурно-досуговый центр, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» | Отдельно стоящее, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым зданиям  |
| 3. Крытый объект спортивного назначения, на территории которого должен быть обеспечен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343222&date=31.03.2023) Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»  | Отдельно стоящее, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым зданиям  |
| 4. Размещение дополнительных объектов и территорий, необходимых для обслуживания населения жилого квартала, отвечающих современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, в т.ч. предприятий и организаций, связанных с отдыхом и досугом населения, объектов для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, предприятий бытового обслуживания населения (парикмахерские, ремонт одежды, обуви, бытовой техники, фотоуслуги, приемные пункты прачечной, химчистки), предприятий розничной торговли, общественного питания, спортивно-оздоровительных организаций, учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера (юридические консультации, нотариальные конторы, банки) и иных по согласованию с органами местного самоуправления  | Отдельно стоящее, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым зданиям  |

8.3. Для всех видов объектов обслуживания жилой застройки при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований [СП 54.13330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25033&date=24.11.2021) 2022 и СанПиН 2.1.3684-21.

8.4. В случае обеспечения территории комплексного развития за счет существующих объектов (по согласованию с органами местного самоуправления) необходимо обеспечить территориальную доступность таких объектов с организацией улично-дорожной сети, велосипедных маршрутов и пешеходных коммуникаций.

1. **Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского., в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции\***

Таблица №1 Перечень земельных участков

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Категория** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50:22:0010203:132 | Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | Под ограждение | 21 |
| 2 | 50:22:0010203:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | Под производственные цели | 9 335 |
| 3 | 50:22:0010203:6969 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды), обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид)  | 1 031 |
| 4 | 50:22:0010203:6963 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды),обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид)  | 852 |
| 5 | 50:22:0010203:7125 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | для размещения зданий и сооружений коммунального хозяйства | 2 713 |
| 6 | 50:22:0010203:7550 | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красная | Земли населенных пунктов | под ограждение | 2 630 |
| 7 | 50:22:0010203:7551 | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красная | Земли населенных пунктов | под ограждение | 446 |
| 8 | 50:22:0010203:6973 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | под производственные цели | 2 482 |
| 9 | 50:22:0010203:85 | обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | производственные цели | 4 318 |
| 10 | 50:22:0010203:6975 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | под производственные цели | 2 882 |
| 11 | 50:22:0010203:120 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1  | Земли населенных пунктов | под ограждение | 258 |
| 12 | 50:22:0010203:149 | Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Волковская, земельный участок 2б | Земли населенных пунктов | под временное размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта | 2 427 |
| 13 | 50:22:0010203:121 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | под ограждение | 63 |
| 14\*Перечень объектов, земельных участков может быть уточнен при наличии соответствующих прав, выявленных по данным Росреестра | 50:22:0010203:122 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | под ограждение | 2 |
| 15 | 50:22:0010203:217 | Московская область, г. Люберцы, ул. 65 лет Победы | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 8 732[[1]](#footnote-1) |
| 16 | 50:22:0010203:6965 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды),обслуживание автотранспорт (вспомогательный вид) а | 617 |
| 17 | 50:22:0010203:6971 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть | 1 774 |
| 18 | 50:22:0010203:189 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды), обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид)  | 2 600 |
| 19 | 50:22:0000000:92466 | Московская область, г. Люберцы, ул. 1-й проезд Победителей | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 5 461 |
| 20 | 50:22:0010203:8046 | Московская область, г Люберцы, ул Красная, д 1, Российская Федерация, городской округ Люберцы | Земли населенных пунктов | не установлено | 15 260 |
| 21 | 50:22:0010203:190 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | для организации места складирования демонтированных гаражей (ракушек), незаконно установленных на территории города Люберцы | 3 600 |
| 22 | 50:22:0010203:8061 | Московская область, г Люберцы, ул Красная, д 1, городской округ Люберцы, городской округ Люберцы | Земли населенных пунктов | данные отсутствуют | 789 |
| 23 | 50:22:0010203:6964 | обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть | 1 929 |
| 24 | 50:22:0010203:192 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | под организацию автомобильной стоянки для специальной техники муниципального учреждения города Люберцы | 5 600 |
| 25 | 50:22:0010203:6968 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание,вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта  | 942 |
| 26 | 50:22:0010203:7022 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть | 3 416 |
| 27 | 50:22:0010203:130 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | Под ограждение | 162 |
| 28 | 50:22:0010203:191 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | для организации места складирования демонтированных торговых павильонов(палаток), незаконно установленных на территории города Люберцы | 4 200 |
| 29 | 50:22:0010203:6974 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | под производственные цели | 2 088 |
| 30 | 50:22:0010203:7126 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | для размещения зданий и сооружений коммунального хозяйства | 2 864 |
| 31 | 50:22:0010203:6976 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды),обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид) | 1 150 |
| 32 | 50:22:0010203:188 | Московская область, город Люберцы, ул.Красная, д.1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание (вспомогательный вид разрешенного использования - обслуживаниеавтотранспорта) | 5 200 |
| 33 | 50:22:0010203:6962 | Московская область, г. Люберцы, ул. 2-й проезд Победителей | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 655 |
| 34 | 50:22:0010203:6972 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | основные виды: коммунальное обслуживание (, бытовое обслуживание,вспомогательный вид: обслуживание автотранспорта | 457 |
| 35 | 50:22:0010203:6966 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | улично-дорожная сеть | 2 971 |
| 36 | 50:22:0010203:6967 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | обслуживание автотранспорта | 2 167 |
| 37 | 50:22:0010203:8060 | 140000, Московская область, г Люберцы, ул Красная, Российская Федерация, городской округ Люберцы | Земли населенных пунктов | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0 Предпринимательство 5.1 Спорт | 2 288 |
| 38 | 50:22:0010203:123 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | под ограждение | 124 |
| 39 | 50:22:0010203:6970 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды),обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид) | 1 047 |
| 40 | 50:22:0010203:7669 | Российская Федерация, Московская область, г округ Люберцы, г Люберцы, пр-кт Октябрьский | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (основные виды),обслуживание автотранспорта (вспомогательный вид)  | 39 |
| 41 | 50:22:0010203:7124 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | для размещения зданий и сооружений коммунального хозяйства | 6 401 |
| 42 | 50:22:0010203:7021 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | 8 799 |
| 43 | 50:22:0010203:8022 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул Красная, д 1 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 414 |
| 44 | 50:22:0010203:86 | обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, дом 1 | Земли населенных пунктов | производственные цели | 34 270 |
| 45 | Земельный участок не сформированный |  |  |  | 168 571 |

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта капитального строительства** | **Адрес объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м** | **Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства** | **Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м** | **Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50:22:0010203:7136 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения (склад) | 4864,4 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 2 | 50:22:0010203:7035 | Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Сооружение - сарай | 485,4 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 3 | 50:22:0010203:451 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание трансформаторной подстанции №16 (ТП-16) | 35,5 | 50:22:0010203:1551 | 7,8 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1552 | 9,5 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1553 | 8,4 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1554 | 9,8 | Снос/ реконструкция |
| 4 | 50:22:0010203:7168 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 2 | Здание нежилого назначения (сварочно-окрасочный цех) | 1503,9 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 5 | 50:22:0010203:7009 | Московская область, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, ул. 65 лет Победы | Сооружения дорожного транспорта | 9438 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 6 | 50:22:0010203:7010 | Московская область, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, ул. 1-й проезд Победителей | сооружение дорожного транспорта | 5461 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 7 | 50:22:0010203:527 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 35291 | 50:22:0010203:1636 | 10701,8 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1637 | 3171,8 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1638 | 12,7 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1639 | 10,4 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1640 | 10 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1641 | 10671,2 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1642 | 10746,2 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 50:22:0010203:591 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание трансформаторной подстанции №1 (ТП-1) | 43,2 | 50:22:0010203:1707 | 12,7 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1708 | 10,4 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1709 | 10 | Снос/ реконструкция |
| 9 | 50:22:0010203:7086 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 24,1 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 10 | 50:22:0010203:365 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 2 | Здание нежилого назначения | 134,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 11 | 50:22:0010203:6979[[2]](#footnote-2) | Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул. Красная, д 1 | Здание нежилого назначения (электроцех) | 1449,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 12 | 50:22:0010203:7011 | Московская область, городское поселение Люберцы, г. Люберцы, ул. 2-й проезд Победителей | Сооружение дорожного транспорта | 655 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 13 | 50:22:0010203:652 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 19 | Здание нежилого назначения | 994,4 | 50:22:0010203:1738 | 84,8 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1739 | 452 | Снос/ реконструкция |
| 14 | 50:22:0010203:7095 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | здание нежилого назначения лит.2Щ  | 7,4 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 15 | 50:22:0010203:7560 | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Трансформаторная подстанция | 336,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 16 | 50:22:0000000:11074 | Московская область, Люберецкий район, г/п. Люберцы, г. Люберцы, улица Красная, д. 1 | нежилое здание лит.2В | 546,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 17 | 50:22:0010203:7150 | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения  | 2373,4 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 18 | 50:22:0010203:7276 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание трансформаторной подстанции №15 | 39,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 19 | 50:22:0010203:6980 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | 4-х этажное здание нежилого назначения с подвалом и антресолью | 7843 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 20 | 50:22:0010203:315 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 540,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 21 | 50:22:0010203:7162 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 41224,8 | 50:22:0010203:8058 | 25,5 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:8059 | 29,9 | Снос/ реконструкция |
| 22 | 50:22:0010203:7160 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения (здание ЦРП №9) | 1479,7 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 23 | 50:22:0010203:7163 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание 4-х этажного нежилого назначения, цех автоматов | 5690,8 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 24 | 50:22:0010203:415 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения с подвалом (заводоуправление)  | 2005,9 | 50:22:0010203:6895 | 807,9 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:6896 | 826,8 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:6897 | 371,2 | Снос/ реконструкция |
| 25 | 50:22:0010203:756 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 48,7 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 26 | 50:22:0010203:364 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | здание нежилого назначения | 416,2 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 27 | 50:22:0010203:6981 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | здание нежилого назначения | 501,7 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 28 | 50:22:0010203:7157 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Нежилое здание гражданского и производственного назначения | 41,5 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 29 | 50:22:0010203:7156 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Нежилое здание гражданского и производственного назначения  | 98,4 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 30 | 50:22:0010203:796 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения (цех №38)  | 2519,8 | 50:22:0010203:1911 | 188,7 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1912 | 190,6 | Снос/ реконструкция |
| 31 | 50:22:0010203:6982 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения (автогараж) | 2914,9 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 32 | 50:22:0010203:8758 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения (станция пожаротушения) | 789 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 33 | 50:22:0010203:7108 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание трансформаторной подстанции №8 (ТП-8) | 241,8 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 34 | 50:22:0010203:8759 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения с пристройкой | 167,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 35 | 50:22:0010203:7083 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения с антресолью | 619,5 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 36 | 50:22:0010203:7106 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 1589,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 37 | 50:22:0010203:7116 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения с подвалом | 142,7 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 38 | 50:22:0010203:7084 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 701,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 39 | 50:22:0010203:7166 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения | 169,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 40 | 50:22:0000000:110003 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Сооружение - трансформаторная | 313,2 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 41 | 50:22:0010203:7113 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 6779,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 42 | 50:22:0010203:766 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения (инструментальный и ремонтный цех) | 8247,7 | 50:22:0010203:1868 | 6623,4 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1869 | 818,4 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:1870 | 805,9 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:7552 | 3092,9 | Снос/ реконструкция |
| 50:22:0010203:7553 | 5154,8 | Снос/ реконструкция |
| 43 | 50:22:0010203:7088 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 2523,2 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 44 | 50:22:0010203:7085 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения с антресолью (станкомодельный цех) | 2794 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 45 | 50:22:0010203:610 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения (полупроходной канал (тоннель) | 1051 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 46 | 50:22:0010203:7103 | Московская область, р-н. Люберецкий, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1 | Здание нежилого назначения | 691,2 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 47 | 50:22:0010203:7557 | Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красная, у д.19 | кирпичное одноэтажное сооружение | 13,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 48 | 50:22:0010203:7165 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения с антресолями | 24760,7 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 49 | 50:22:0010203:7087 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения | 11366,3 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 50 | 50:11:0000000:160882 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения | 34300,5 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 51 | 50:22:0010203:6993 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Здание нежилого назначения | 490,1 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 52 | 50:22:0010203:7161 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Сооружение - склад | 2259,6 |   |   | Снос/ реконструкция |
| 53 | 50:22:0010203:7167 | Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1 | Сооружение - склад | 742 |   |   | Снос/ реконструкция |

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 32,4 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

1. В границы КРТ входит часть земельного участка [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)