**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2024 № 5222-ПА

**Об утверждении Порядка отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024  
№ 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа Люберцы Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа Люберцы Московской области (прилагается).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Синчука В.В.

Глава городского округа В.М. Волков

Утвержден

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

Московской области

от 18.12.2024 № 5222-ПА

**Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа Люберцы Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Устава городского округа Люберцы Московской области с целью регулирования застройки территории городского округа Люберцы Московской области.

1.2. Настоящий Порядок действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной администрацией городского округа Люберцы до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

1.3. Органом, уполномоченным принимать решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, является администрация городского округа Люберцы.

Непосредственное обеспечение реализации положений настоящего Порядка осуществляет управление архитектуры администрации городского округа Люберцы.

1.4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

**2. Основания для принятия решения о полной или частичной отмене документации по планировке территории**

2.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе администрации городского округа Люберцы, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

2.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- вступивший в законную силу судебный акт;

- несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В случаях, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, управление архитектуры администрации городского округа Люберцы подготавливает в письменной форме обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

2.4. Физические или юридические лица направляют в администрацию городского округа Люберцы заявление с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена такая документация, а также обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

2.5. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является отсутствие оснований, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

**3. Отмена документации по планировке территории**

3.1. Управление архитектуры администрации городского округа Люберцы в течение 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа Люберцы документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляет проверку утвержденной документации по планировке территории.

3.2. При наличии оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей управление архитектуры администрации городского округа Люберцы в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и его подписание уполномоченным заместителем главы городского округа Люберцы.

3.3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, управление архитектуры администрации городского округа Люберцы в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта правового акта главы городского округа Люберцы о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

3.4. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**4. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

4.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

4.2. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

1) вступления в законную силу судебного акта;

2) несоответствия отдельных частей документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующего линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

4) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.3. Лица, заинтересованные в принятии решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению (далее – заинтересованные лица), направляют в администрацию городского округа Люберцы на бумажном носителе или в электронной форме обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – обращение о признании не подлежащими применению). В обращении о признании не подлежащими применению указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

4) в случае, предусмотренном подпунктом «2» пункта 4.2 настоящего Порядка, реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

5) в случае, предусмотренном подпунктом «3» пункта 4.2 настоящего Порядка, кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Управление архитектуры администрации городского округа Люберцы в течение 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию городского округа Люберцы обращения о признании не подлежащими применению осуществляет проверку обращения о признании не подлежащими применению на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения.

4.5. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит размещению на официальном администрации в сети «Интернет».