



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2023 № 29РВ-804

г. Красногорск

Об утверждении документации по планировке территории для строительства
разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции
Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 30.08.2023:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу обеспечения подготовки ДПТ объектов регионального значения Управления обеспечения подготовки документации по планировке территории (ДПТ) и государственного заказа объектов регионального значения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1) в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить главе городского округа Люберцы Московской области документацию по планировке территории;

2) в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его копию и сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области направить его копию в Прокуратуру Московской области.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



А.А. Долганов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

от 05.12.2023 № 29РВ-804

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-67 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории линейных и нелинейных объектов регионального значения», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.12.2022 № 27РВ-745 «О подготовке документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемой реконструкции линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

пояснительную записку;

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта капитального строительства, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования;

координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков;

площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению;

координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению.

Раздел 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть, графическую часть.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение планируемого пешеходного перехода (далее – линейный объект) через Рязанское направление Московской железной дороги (далее – МЖД) предусмотрено на территории городского округа Люберцы Московской области.

Линейный объект расположен на расстоянии порядка 0,81 км от железнодорожной станции Красково Рязанского направления МЖД (на северо-западе) и порядка 0,88 км от железнодорожной станции Малаховка (на юго-востоке) Рязанского направления МЖД и обеспечивает пешеходную связь северной и южной частей рабочего поселка Малаховка.

Основные характеристики линейного объекта:

протяженность – 76,98 м;

ширина пешеходной дорожки – 3,0 м;

ширина пешеходных тротуаров на подходах – 2,0-3,0 м.

ширина лестничных сходов – 3,0 м;

лифты для маломобильных групп населения – 2.

Реализация линейного объекта предусмотрена в один этап.

Документацией по планировке территории предусмотрены:

строительство разноуровневого пешеходного перехода через Рязанское направление МЖД;

организация пешеходного перехода в одном уровне через местную улицу Мосдачтрестовская и улицу Новый проспект;

строительство пешеходных тротуаров (подходов).

Для доступа к линейному объекту маломобильных групп населения предусмотрено устройство лифтов.

Документацией по планировке территории учтены мероприятия по:

организации на Московской железной дороге тактового движения пригородного железнодорожного транспорта по типу Московские центральные диаметры (МЦД-3 «Ленинградско-Казанский») с реконструкцией существующих железнодорожных путей Рязанского направления МЖД.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

электроснабжение пешеходного перехода;

сбор и отвод поверхностного стока;

организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для нормального функционирования и ввода

в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

- открытой сети дождевой канализации;
- водоотводных лотков;
- линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;
- водопроводной сети;
- линейно-кабельных сооружений связи.

Основные характеристики линейных объектов приведены в таблице 1.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры | Мероприятия | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры | Занимаемая территория, га |
|-------|--|---------------|---|---------------------------|
| 1 | Электроснабжение | | | |
| | Электроснабжение инфраструктуры пешеходного перехода | | | |
| 1.1 | воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ перехода | строительство | 2х0,039 км | 0,0039 |
| 2 | Организация поверхностного стока | | | |
| 2.1 | водоотводные лотки | строительство | 0,075 км | 0,0012 |
| 3 | Связь | | | |
| 3.1 | телекоммуникационное оборудование | строительство | уточняется на следующей стадии проектирования | - |
| 3.2 | таксофон | строительство | уточняется на следующей стадии проектирования | - |

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10) кВ и 0,4 кВ;
- участка хозяйственно-бытовой канализации;
- участков контактной сети железной дороги;
- участков воздушных линий связи.

Объекты газоснабжения не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта.

Реконструкция не требуется.

Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

| № п/п | Объекты инженерной инфраструктуры | Мероприятия | Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры | Занимаемая территория, га |
|-------|---|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Электроснабжение | | | |
| 1.1 | воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ продольного электроснабжения железной дороги | демонтаж | 0,255 км | 0,2040 |
| | | строительство | 0,255 км | 0,2040 |
| 1.2 | линии электропередачи напряжением 0,4 кВ | демонтаж ВЛ | 0,030 км | 0,0018 |
| | | строительство КЛ | 0,036 км | 0,0018 |
| 1.3 | контактная сеть железной дороги | демонтаж | 0,203 км | 0,0305 |
| | | строительство | 0,203 км | 0,0305 |
| 2 | Водоотведение. Бытовая канализация | | | |
| 2.1 | самотечный канализационный коллектор диаметром 300 мм | демонтаж участка | 0,113 км | 0,0034 |
| | | строительство участка | 0,043 км | 0,0013 |
| 3 | Связь | | | |
| 3.1 | линейно-кабельные сооружения связи | демонтаж (по трассам) | 0,094 км | 0,0066 |
| | | строительство (по трассам) | 0,083 км | 0,0058 |
| 3.2 | воздушные линии связи | демонтаж (по трассам) | 0,030 км | 0,0021 |

Перечень городских округов в составе Московской области, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в западной части рабочего поселка Малаховка в районе городского округа Люберцы Московской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемой реконструкции линейных объектов

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на первый этап представлен в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 456612.72 | 2219325.23 |
| 2 | 456616.15 | 2219326.34 |
| 3 | 456626.64 | 2219329.74 |
| 4 | 456643.24 | 2219328.23 |
| 5 | 456640.45 | 2219337.54 |
| 6 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 7 | 456687.57 | 2219352.97 |
| 8 | 456692.14 | 2219341.15 |
| 9 | 456702.03 | 2219335.62 |
| 10 | 456704.70 | 2219328.02 |
| 11 | 456710.47 | 2219330.46 |
| 12 | 456708.04 | 2219337.19 |
| 13 | 456707.16 | 2219341.72 |
| 14 | 456702.65 | 2219355.20 |
| 15 | 456705.29 | 2219355.82 |
| 16 | 456698.73 | 2219375.81 |
| 17 | 456690.85 | 2219373.29 |
| 18 | 456687.46 | 2219384.20 |

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 19 | 456686.34 | 2219395.57 |
| 20 | 456680.28 | 2219418.02 |
| 21 | 456675.72 | 2219416.72 |
| 22 | 456679.65 | 2219404.51 |
| 23 | 456681.19 | 2219394.14 |
| 24 | 456682.93 | 2219382.80 |
| 25 | 456685.49 | 2219365.11 |
| 26 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 27 | 456636.78 | 2219349.39 |
| 28 | 456633.64 | 2219359.17 |
| 29 | 456632.98 | 2219361.28 |
| 30 | 456621.48 | 2219397.74 |
| 31 | 456619.81 | 2219397.17 |
| 32 | 456631.62 | 2219357.00 |
| 33 | 456620.51 | 2219353.73 |
| 34 | 456626.47 | 2219335.57 |
| 35 | 456610.97 | 2219330.58 |

Граница зоны размещения планируемого линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 456640.45 | 2219337.54 |
| 2 | 456643.24 | 2219328.23 |
| 3 | 456645.22 | 2219323.88 |
| 4 | 456650.04 | 2219325.45 |
| 5 | 456669.02 | 2219268.69 |

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 6 | 456676.61 | 2219271.23 |
| 7 | 456656.62 | 2219330.99 |
| 8 | 456673.47 | 2219336.98 |
| 9 | 456693.31 | 2219276.31 |
| 10 | 456700.91 | 2219278.80 |

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 11 | 456682.75 | 2219334.34 |
| 12 | 456687.20 | 2219335.78 |
| 13 | 456682.22 | 2219351.21 |
| 14 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 15 | 456695.80 | 2219339.10 |
| 16 | 456699.99 | 2219328.69 |
| 17 | 456707.97 | 2219299.43 |
| 18 | 456713.76 | 2219301.01 |
| 19 | 456706.21 | 2219328.66 |
| 20 | 456704.70 | 2219328.02 |
| 21 | 456702.03 | 2219335.62 |
| 22 | 456693.60 | 2219374.17 |
| 23 | 456691.43 | 2219380.29 |
| 24 | 456688.93 | 2219379.47 |
| 25 | 456690.85 | 2219373.29 |
| 26 | 456683.38 | 2219379.69 |
| 27 | 456679.87 | 2219378.66 |
| 28 | 456682.15 | 2219371.10 |

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 29 | 456681.70 | 2219368.50 |
| 30 | 456683.09 | 2219364.33 |
| 31 | 456685.49 | 2219365.11 |
| 32 | 456678.44 | 2219362.82 |
| 33 | 456674.05 | 2219376.46 |
| 34 | 456669.81 | 2219375.09 |
| 35 | 456659.83 | 2219406.78 |
| 36 | 456652.20 | 2219404.38 |
| 37 | 456655.83 | 2219392.85 |
| 38 | 456638.24 | 2219387.27 |
| 39 | 456633.71 | 2219401.16 |
| 40 | 456626.10 | 2219398.68 |
| 41 | 456636.69 | 2219366.21 |
| 42 | 456631.91 | 2219364.68 |
| 43 | 456632.98 | 2219361.28 |
| 44 | 456633.64 | 2219359.17 |
| 45 | 456636.78 | 2219349.39 |
| 46 | 456677.06 | 2219362.37 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются на последующих стадиях проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейных объектов капитального строительства сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за границами утвержденных зон охраны и установленных защитных зон объектов культурного наследия. Сведения о наличии на участке проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой разработан данный проект планировки территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организацию отвода поверхностного стока с твердых покрытий пешеходного перехода;
- организацию рельефа и устройство дренажа для исключения процессов подтопления территории;
- организацию планово-регулярной системы очистки твердых поверхностей от смета;
- утилизацию опасных отходов (люминисцентные или галогенные лампы, используемые в системе освещения) специализированными службами в соответствии с заключенными договорами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 5.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице

Таблица 5

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 456615,45 | 2219316,24 |
| 2 | 456613,93 | 2219321,53 |
| 3 | 456607,58 | 2219340,93 |
| 4 | 456600,12 | 2219364,32 |
| 5 | 456599,73 | 2219364,19 |
| 6 | 456591,94 | 2219388,08 |
| 7 | 456707,16 | 2219341,72 |

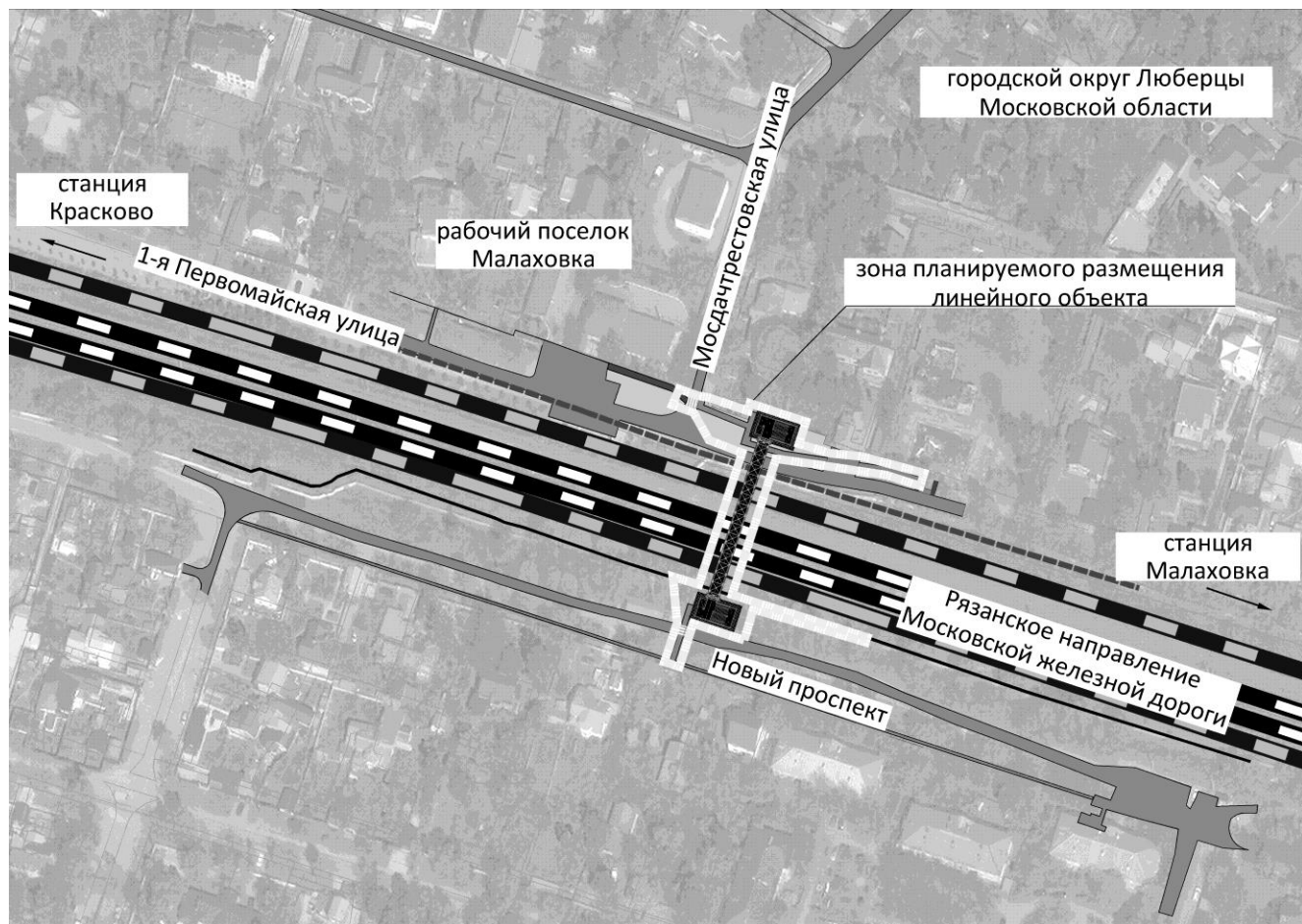
| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 8 | 456702,65 | 2219355,20 |
| 9 | 456705,29 | 2219355,82 |
| 10 | 456698,73 | 2219375,81 |
| 11 | 456690,85 | 2219373,29 |
| 12 | 456687,46 | 2219384,20 |
| 13 | 456686,34 | 2219395,57 |
| 14 | 456680,28 | 2219418,02 |

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

Раздел 2. Графическая часть

Проект планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области
Проект планировки территории
Условные обозначения



устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

ГРАНИЦЫ



зоны размещения линейного объекта капитального строительства - разноуровневого пешеходного перехода с номерами характерных точек



зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

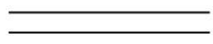


земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости



населенных пунктов

Транспортная инфраструктура:



автомобильные дороги, улицы местного значения, проезды, существующие и планируемые тротуары



пешеходный переход



шумозащитный экран



существующее ограждение



полоса отвода Рязанского направления Московской железной дороги



главные пути Рязанского направления Московской железной дороги (существующее положение)

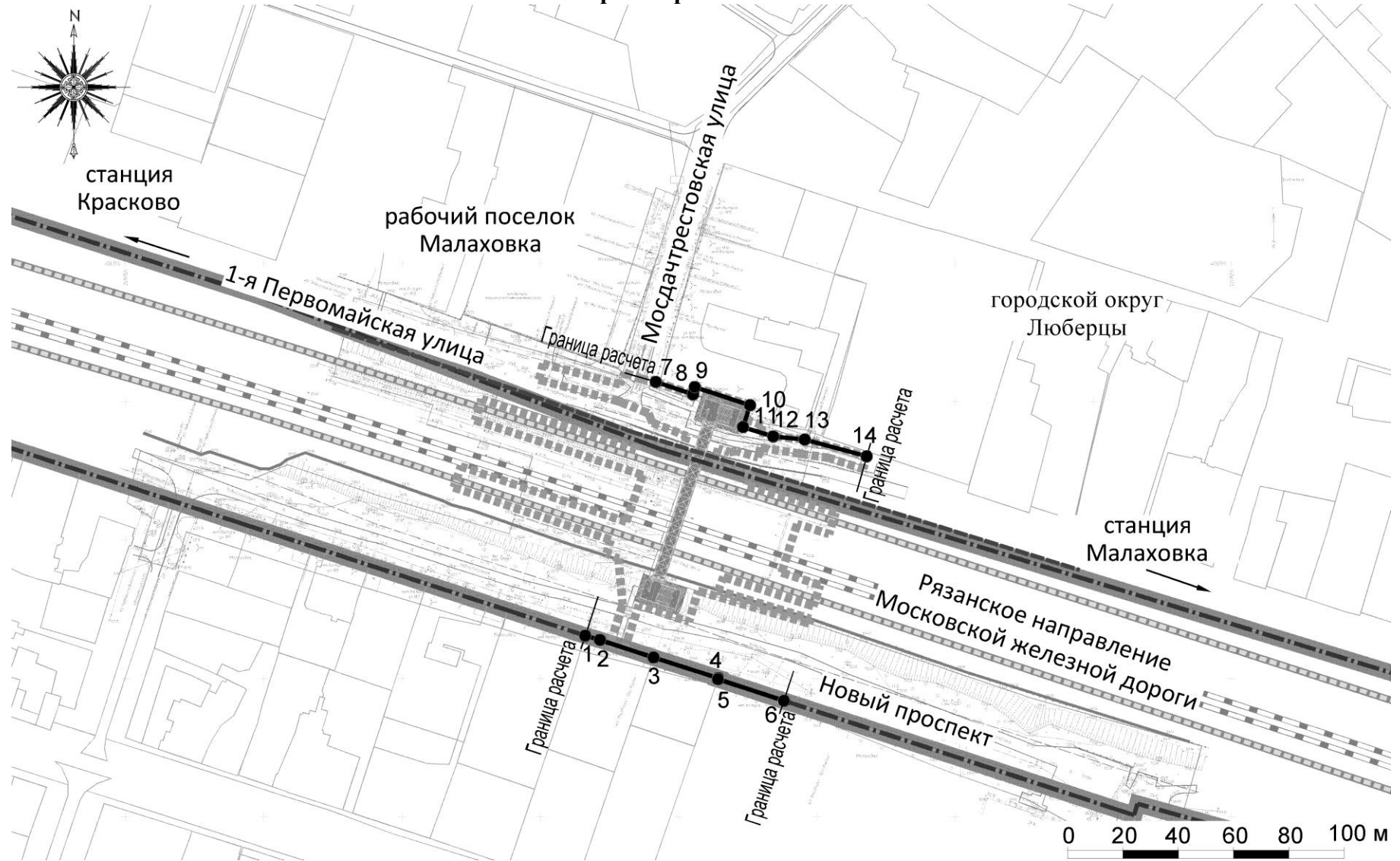


планируемые V и VI главные пути Рязанского направления Московской железной дороги



разноуровневый пешеходный переход

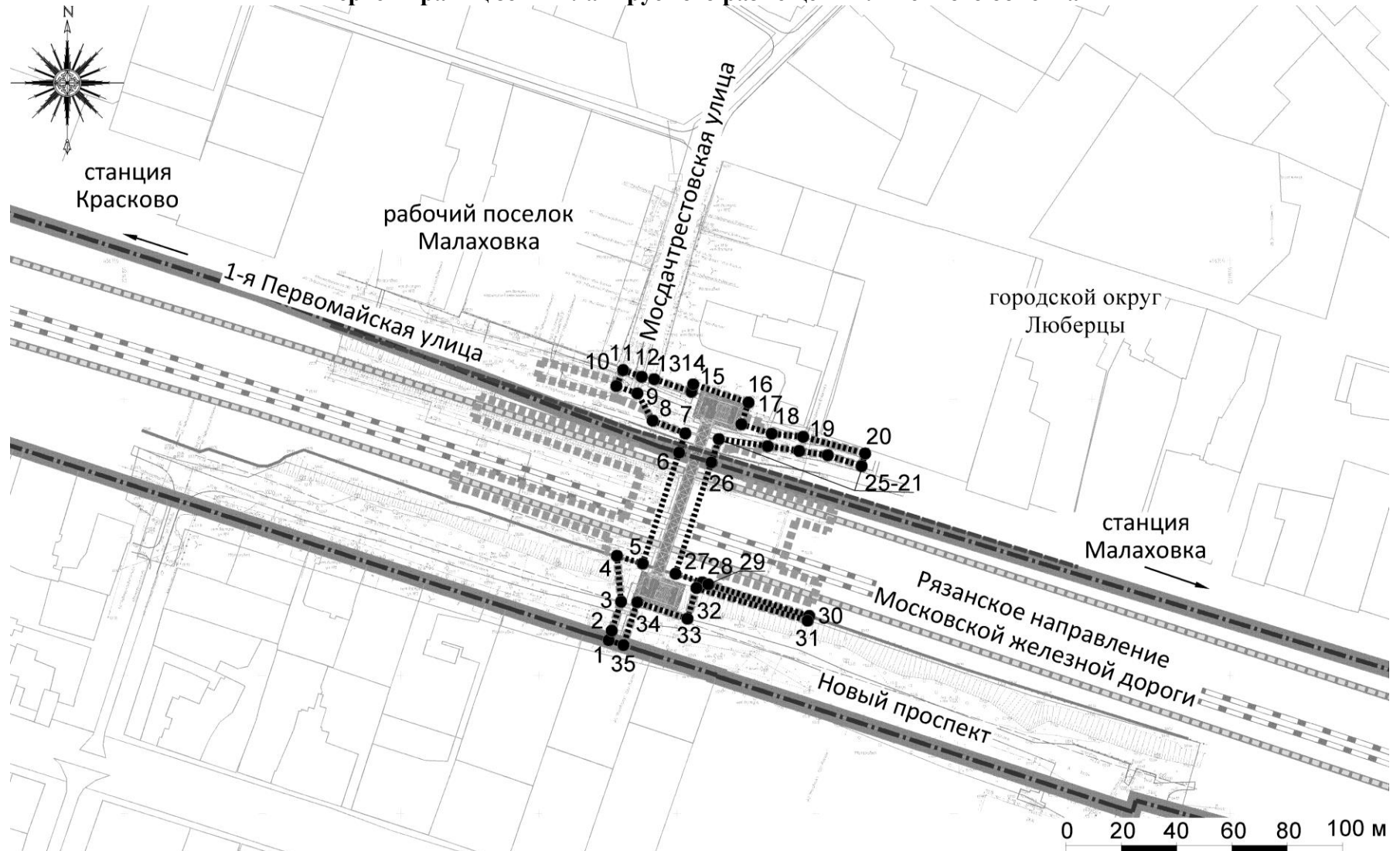
Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области
Проект планировки территории
Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

Проект планировки территории

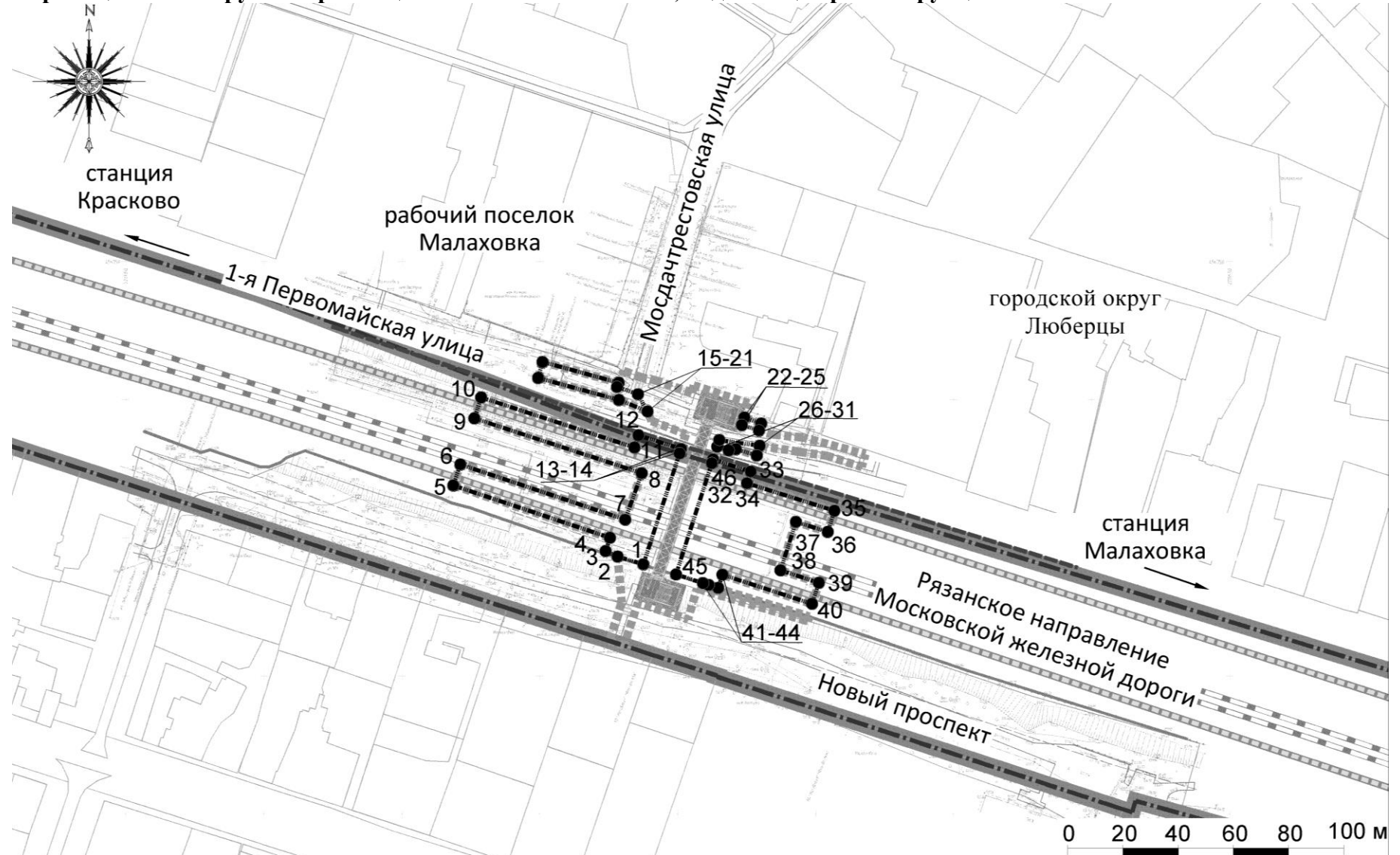
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50. (таблица 7).

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Площади в границах публичных сервитутов, подлежащих установлению, представлены в таблице 8.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, в системе координат МСК-50 (таблица 9).

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Образуемые земельные участки

| № п/п | Номер земельного участка (по чертежу межевания территории) | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Планируемая категория использования земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код) | Площадь испрашиваемого земельного участка, кв. м | Способ образования |
|--|--|--|---|--|---|---|--|---|--|--|
| Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – разноуровневого пешеходного перехода | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 50:22:0030105 | - | - | - | 50:22:0030105:3У1 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 955 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-50

| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | | |
| 1 | 456705.29 | 2219355.82 |
| 2 | 456698.73 | 2219375.81 |
| 3 | 456690.85 | 2219373.29 |
| 4 | 456687.46 | 2219384.20 |
| 5 | 456686.34 | 2219395.57 |
| 6 | 456680.28 | 2219418.02 |
| 7 | 456675.72 | 2219416.72 |
| 8 | 456679.65 | 2219404.51 |
| 9 | 456681.19 | 2219394.14 |
| 10 | 456682.93 | 2219382.80 |
| 11 | 456685.49 | 2219365.11 |
| 12 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 13 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 14 | 456687.57 | 2219352.97 |
| 15 | 456692.14 | 2219341.15 |
| 16 | 456702.03 | 2219335.62 |
| 17 | 456704.70 | 2219328.02 |
| 18 | 456710.47 | 2219330.46 |
| 19 | 456708.04 | 2219337.19 |
| 20 | 456707.16 | 2219341.72 |
| 21 | 456702.65 | 2219355.20 |
| 1 | 456705.29 | 2219355.82 |

Ведомость публичных сервитутов, подлежащих установлению

| № п/п | Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории) | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению | Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м | Назначение сервитута |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|
| Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – разнуровневого пешеходного перехода | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 50:22:0000000:4 | 1899400 | Земли промышленности, энергетики, транспорта ¹ | Железнодорожный транспорт | 50:22:0000000:4/чзу1 | 1098 | Пересечение планируемого линейного объекта с железнодорожными путями Казанского направления МЖД |
| Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 50:22:0030105 | - | - | - | 50:22:0030105/чзу1 | 27 | Размещение инженерных сооружений |
| 3 | 4 | 50:22:0000000:4 | 1899400 | Земли промышленности, энергетики, транспорта ¹ | Железнодорожный транспорт | 50:22:0000000:4/чзу2 | 1516 | Размещение инженерных сооружений |
| 4 | 5 | 50:22:0030104 | - | - | - | 50:22:0030104/чзу1 | 217 | Размещение инженерных сооружений |
| 5 | 6 | 50:22:0030105 | - | - | - | 50:22:0030105/чзу2 | 18 | Размещение инженерных сооружений |

¹ Здесь и далее – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

| № п/п | Номер публичного сервитута (по чертежу межевания территории) | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению | Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м | Назначение сервитута |
|-------|--|--|---|--|---|---|---|----------------------------------|
| 6 | 7 | 50:22:0030105 | - | - | - | 50:22:0030105/чзу3 | 44 | Размещение инженерных сооружений |
| 7 | 8 | 50:22:0000000:4 | 1899400 | Земли промышленности, энергетики, транспорта | Железнодорожный транспорт | 50:22:0000000:4/чзу3 | 1559 | Размещение инженерных сооружений |
| 8 | 9 | 50:22:0030105 | - | - | - | 50:22:0030105/чзу3 | 19 | Размещение инженерных сооружений |

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению
Система координат МСК-50

| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 2 | | |
| 12 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 22 | 456636.78 | 2219349.39 |
| 23 | 456633.64 | 2219359.17 |
| 24 | 456632.98 | 2219361.28 |
| 25 | 456621.48 | 2219397.74 |
| 26 | 456619.81 | 2219397.17 |
| 27 | 456631.62 | 2219357.00 |
| 28 | 456620.51 | 2219353.73 |
| 29 | 456626.47 | 2219335.57 |
| 30 | 456610.97 | 2219330.58 |
| 31 | 456612.72 | 2219325.23 |
| 32 | 456616.15 | 2219326.34 |
| 33 | 456626.64 | 2219329.74 |
| 34 | 456643.24 | 2219328.23 |
| 35 | 456640.45 | 2219337.54 |
| 13 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 12 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 3 | | |
| 36 | 456682.22 | 2219351.21 |
| 13 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 37 | 456683.00 | 2219342.94 |
| 38 | 456685.89 | 2219335.37 |
| 39 | 456687.20 | 2219335.78 |
| 36 | 456682.22 | 2219351.21 |
| 4 | | |
| 13 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 35 | 456640.45 | 2219337.54 |
| 34 | 456643.24 | 2219328.23 |
| 40 | 456645.22 | 2219323.88 |
| 41 | 456650.04 | 2219325.45 |
| 42 | 456669.02 | 2219268.69 |
| 43 | 456676.61 | 2219271.23 |
| 44 | 456656.62 | 2219330.99 |
| 45 | 456673.47 | 2219336.98 |

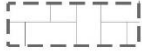
| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 46 | 456693.31 | 2219276.31 |
| 47 | 456700.91 | 2219278.80 |
| 48 | 456682.75 | 2219334.34 |
| 38 | 456685.89 | 2219335.37 |
| 37 | 456683.00 | 2219342.94 |
| 13 | 456680.63 | 2219350.69 |
| 5 | | |
| 49 | 456713.76 | 2219301.01 |
| 50 | 456706.21 | 2219328.66 |
| 17 | 456704.70 | 2219328.02 |
| 16 | 456702.03 | 2219335.62 |
| 51 | 456695.80 | 2219339.10 |
| 52 | 456699.99 | 2219328.69 |
| 53 | 456707.97 | 2219299.43 |
| 49 | 456713.76 | 2219301.01 |
| 6 | | |
| 54 | 456693.60 | 2219374.17 |
| 55 | 456691.43 | 2219380.29 |
| 56 | 456688.93 | 2219379.47 |
| 3 | 456690.85 | 2219373.29 |
| 54 | 456693.60 | 2219374.17 |
| 7 | | |
| 11 | 456685.49 | 2219365.11 |
| 57 | 456683.38 | 2219379.69 |
| 58 | 456679.87 | 2219378.66 |
| 59 | 456682.15 | 2219371.10 |
| 60 | 456681.70 | 2219368.50 |
| 61 | 456683.09 | 2219364.33 |
| 11 | 456685.49 | 2219365.11 |
| 8 | | |
| 62 | 456655.83 | 2219392.85 |
| 63 | 456638.24 | 2219387.27 |
| 64 | 456633.71 | 2219401.16 |
| 65 | 456626.10 | 2219398.68 |
| 66 | 456636.69 | 2219366.21 |

| Номер точки | Координаты, м | |
|----------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 67 | 456631.91 | 2219364.68 |
| 24 | 456632.98 | 2219361.28 |
| 23 | 456633.64 | 2219359.17 |
| 22 | 456636.78 | 2219349.39 |
| 12 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 68 | 456672.87 | 2219376.07 |
| 69 | 456669.81 | 2219375.09 |
| 70 | 456659.83 | 2219406.78 |

| Номер точки | Координаты, м | |
|----------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 71 | 456652.20 | 2219404.38 |
| 62 | 456655.83 | 2219392.85 |
| 9 | | |
| 68 | 456672.87 | 2219376.07 |
| 12 | 456677.06 | 2219362.37 |
| 72 | 456678.44 | 2219362.82 |
| 73 | 456674.05 | 2219376.46 |
| 68 | 456672.87 | 2219376.07 |

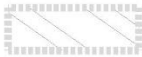
**Документация по планировке территории для строительства разноуровневого
пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка
в городском округе Люберцы Московской области**
Проект межевания территории
Раздел 2. Графическая часть
Чертеж межевания территории
Условные обозначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



улично-дорожная сеть

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ



населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости



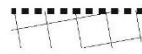
зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - разноуровневого пешеходного перехода



зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



образуемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

1

номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению)

1

•

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

50:22:0000000:4 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области

Чертеж межевания территории

