

Утверждаю:

Заместитель Главы



Н. Н. Романцова

«21»



2024 год

ПРОТОКОЛ

встречи заместителя Главы городского округа Люберцы
Н. Н. Романцовой с жителями для обсуждения архитектурно-
планировочной концепции, проекта благоустройства с разработкой
проекта освоения лесов по адресу: Московская область, городской округ
Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое
лесничество

Дата встречи: 21.06.2024

Время встречи: 15:30

Место проведения: г. Люберцы, Томилинское лесничество, вблизи
большого Люберецкого карьера

Тема:

1. Обсуждение концепции благоустройства территории Томилинского лесничества, вблизи большого Люберецкого карьера.

Присутствовали:	
Пак А. Э.	- Глава городского округа Дзержинский
Романцова Н. Н.	- заместитель Главы городского округа Люберцы
Левина Н. В.	- заместитель Главы городского округа Дзержинский
Петропалова О. Ю.	- проектировщик ООО «Межрегионстрой»
Жители и представители инициативных групп городского округа Дзержинский	- 35 чел.

По теме встречи выступали:

Романцова Н. Н. – вступительное слово, объявление темы организованной встречи и представление проектировщика.

Вопросы жителей:

1) **Вопрос жителя** – собаки бегают по всей территории леса, будет ли это как-то решено?

Ответ Романцовой Н. Н. – концепцией предусмотрено размещение зоны для выгула и дрессировки собак.

2) **Вопрос жителя** – будет ли лыжная трасса?

Ответ Романцовой Н. Н. – да, будет. Ее устройство мы обсуждали с лыжными секциями, спортсмены подсказали нам наиболее оптимальную трассу для того, чтобы потоки лыжников и пешеходов не пересекались.

3) **Вопрос жителя** – будет ли огорожена территория?

Ответ Романцовой Н. Н. – нет, огораживать территорию мы не планируем.

4) **Вопрос жителя** – лыжной смогут пользоваться только спортсмены из секций или все жители?

Ответ Романцовой Н. Н. – мы не делаем закрытую территорию, не устанавливаем ограждения, вход на территорию и парка, и лыжи будет свободный для каждого желающего.

5) **Вопрос жителя** – имеют ли Люберцы право заниматься благоустройством этой территории? Какие законные основания для передачи участка в муниципалитет? Почему финансирует не лесопользователь?

Ответ Романцовой Н. Н. – земельный участок, который мы проектируем для благоустройства, передан на основании приказа комитета лесного хозяйства в бессрочное пользование муниципальному учреждению «Дирекция парков» под рекреационные цели и находится в границах городского округа Люберцы. Лесопользователем сейчас является – МУ «Дирекция парков».

Вопрос жителя – если лесопользователь МУ «Дирекция парков», то каким образом тут администрация?

Ответ Романцовой Н. Н. – МУ «Дирекция парков» – это подведомственная организация администрации городского округа Люберцы, работу данного учреждения контролирует администрация.

Вопрос жителя – территория передана МУ «Дирекция парков» в августе того года, что за прошедший год было сделано?

Ответ Романцовой Н. Н. – торговая процедура по отбору подрядной организации по разработке архитектурно-планировочной концепции, проектно-изыскательные работы и работа над проектом.

6) **Вопрос жителя** – где сейчас располагается спортивная площадка, там будет футбольная площадка?

Ответ Романцовой Н. Н. – где исторически сложилось расположение спортивной площадки, там она и будет размещена, но не футбольная, а универсальная.

7) **Вопрос жителя** – Глава Люберец, В. М. Волков, на встрече 30 мая 2024 говорил о том, что корни деревьев повреждены не будут. Как сохранятся деревья?

Ответ проектировщика – при обустройстве тропиной сети мы делаем заглубление максимум 30 см, корни деревьев не затрагиваем, а обходим вручную. Плюс ко всему покрытия на пешеходных тропинках и лыжне будут экологичные – из гранитного отсева. Бетонные дорожки в парке укладываться не будут.

8) **Вопрос жителя** – там же лесной ландшафт, его можно уничтожить?

Ответ проектировщика – при проектировании учитывали то, что лесопарк используется, благоустройство будет проводиться лишь на тех территориях, которые уже используются человеком и подверглись техногенному воздействию.

Вопрос жителя – резина – это экологичный материал?

Ответ Романцовой Н. Н. – если не кладется на бетонное или асфальтобетонное основание, то да, почва «дышит». Давайте вспомним, какие функции должно выполнять покрытие на детских площадках? Оно должно быть в первую очередь безопасным, ударопрочным, чтобы при падении ребенок не получил никакие травмы. По расчетам высота игровых и спортивных элементов укладывается резина необходимой толщины, и никакие другие покрытия не обеспечат безопасность детей, как оно! А их безопасность превыше всего!

9) **Вопрос жителя** – какие альтернативы есть резиновому покрытию?

Ответ Романцовой Н. Н. – под резиной асфальта не будет, а будет уплотненный щебень, такая практика себя уже прекрасно показала с хорошими эксплуатационными качествами. Если взять щепу, экологично? Да, но травмы у ребенка при падении будут, не безопасно. Песком можно, но песок, во-первых, размывается, а во-вторых, уплотняется и становится также травмоопасным.

Вопрос жителя – основной вопрос к запаху резины.

Ответ Романцовой Н. Н. – здесь вопрос тогда заключается в качестве материалов. Есть авторский надзор и строительный контроль, которые проверяют качество материалов и выполняемых работ.

10) **Вопрос жителя** – Что будет предпринято к краснокишечным животным и растениям? У нас их немало, даже ласки водятся!

Ответ Романцовой Н. Н. – мы не нарушаем жизнь существующему живому миру, делаем акцент на экологичность, освещение будет установлено с теплым светом с реле времени отключения на ночное время, чтобы не нарушать экосистему.

11) **Вопрос жителя** – нам не нужно освещение в парке!

Ответ Романцовой Н. Н. – проведение благоустройства без устройства освещения невозможно. Наша цель – создать безопасную среду для пребывания жителей здесь, тем более детей, которые занимаются спортом, в том числе катанием на лыжах. Создавая комфортные и благоприятные условия для детского спорта, мы хотим способствовать развитию их физических данных, а также привить любовь к спорту.

Многочисленные комментарии жителей – категорически не согласны с мнением о необходимости исключения освещения из проекта, так как в осенне-зимний период жители после школы и работы приходят гулять и заниматься спортом, поэтому освещение необходимо.

12) **Вопрос жителя** – какие павильоны будут на территории?

Ответ Романцовой Н. Н. – на прошлой встрече жители акцентировали внимание на минимизацию павильонов, поэтому у нас будут только павильоны: санузла, комнаты матери и ребенка, административного блока, пункта проката спортивного сезонного инвентаря, пункта охраны, строительство капитальных объектов проводиться не будет.

13) **Вопрос жителя** – как будет соблюдаться чистота?

Ответ Романцовой Н. Н. – по всей территории лесопарка будут установлены урны, содержание парковой территории будет закреплено за МУ «Дирекция парков».

14) **Вопрос жителя** – почему собрали людей в рабочее время?

Ответ Романцовой Н. Н. – изначально эта встреча планировалась как рабочая совместно с проектировщиком, однако, понимая всю важность вопроса и запроса среди населения, мы пригласили всех неравнодушных жителей.

15) **Вопрос жителя** – можно озвучивать план всем людям? Почему этот вопрос не освещается в Дзержинском?

Ответ Романцовой Н. Н. – этот объект находится на территории городского округа Люберцы, вся информация о нем размещена на нашем сайте – люберцы.рф. Встреча с жителями в марте прошла в Люберцах, потому что опять-таки это территория Люберец. Понимая то, что данной территорией пользуются преимущественно жители Дзержинского, в мае мы пришли для обсуждения концепции с Вами. Эта встреча была достаточно широко анонсирована, все желающие задали волнующие вопросы и получили на них ответы, в том числе от проектировщика. Но мы

обязательно попросим коллег из Дзержинского разместить в своих СМИ материалы о благоустройстве, в том числе концепцию.

16) **Вопрос жителя** – когда будет готов проект освоения лесов? На какой стадии сейчас проект?

Ответ Романцовой Н. Н. – проектирование включает в себя несколько этапов, проект освоения лесов один из них, он еще не согласован, экспертизу не проходил. Проект освоения лесов подлежит государственной экспертизе в области лесных отношений. После того, как он будет готов, Вы можете подъехать в администрацию городского округа Люберцы и посмотреть.

Дополнение проектировщика – согласование проекта это достаточно долгая процедура, при выявлении на этапе разработки и экспертизы проекта освоения лесов решений, не соответствующих требованиям лесного законодательства, в проектную документацию вносятся соответствующие корректировки. На данный момент продолжается разработка проектной документации и будет завершена по итогу окончательной приемки проекта освоения лесов.

Вопрос жителя – где будет опубликован проект освоения леса?

Ответ Романцовой Н. Н. – в рамках всей проектной документации будет опубликован на сайте закупок.

17) **Вопрос жителя** – мы живем в ЖК «Лесные озера», у вас на концепции есть парковки и калитки на территорию парка.

Ответ Романцовой Н. Н. – эта территория относится к городскому округу Дзержинский, парковки и арки с калитками мы делать не будем.

18) **Вопрос жителя** – у меня предложение по парковкам вдоль улицы Лесной, сделать еще дополнительную на противоположной стороне лесопарка. Все люди, когда приезжают в лесопарк, паркуются в нашем ЖК «Лесные озера» и затем уезжают в нетрезвом состоянии.

Ответ Пака А. Э. – у нас в планах есть обустройство парковки на этой территории.

Вопрос жителя – и еще одно предложение – перенести площадку для выгула собак на другое место, ближе к главному входу.

Ответ Романцовой Н. Н. – да, мы рассмотрим это предложение.

19) **Вопрос жителя** – будет ли закрыт технологический проезд? Можно ли перенести ВОСВОД?

Ответ Романцовой Н. Н. – переносить его не будут, можем закрыть шлагбаумом.

Вопрос жителя – нужно оставить ворота в ВОСВОД.

Ответ Романцовой Н. Н. – хорошо, мы рассмотрим.

20) **Вопрос жителя** – будет ли коммерция в лесу?

Ответ Романцовой Н. Н. – повторюсь, территория будет бесплатна для каждого желающего. После прошлой встречи с жителями убрали из концепции павильоны и веревочный парк, как коммерческие объекты.

21) **Вопрос жителя** – большая часть парка – это лыжня.

Ответ Романцовой Н. Н. – нет, лыжня маленькая. С лыжниками мы проработали вопрос обустройства той оптимальной лыжни, которая не будет пересекаться с пешеходными дорожками и технологическим проездом (лыжня представлена жителям в новой трассировке).

Вопрос жителя – как передвигаться по лыжне?

Ответ Романцовой Н. Н. – мы развели маршруты лыжников и пешеходов.

Вопрос жителя – то есть жители не смогут ходить по лыжне?

Ответ Романцовой Н. Н. – нет, на территории парка будет установлена навигация для пешеходов и лыжников. А летом лыжня будет просто пешеходной дорожкой.

Вопрос жителя – зачем трибуна в лесу?

Ответ Романцовой Н. Н. – в этом лесопарке проходят немалое количество соревнований, и да, чтобы поддержать своих детей родители будут приходить на оборудованные трибуны.

Вопрос жителя – какой длины и сколько ярусов будет у трибуны?

Ответ проектировщика – длина ориентировочно – 30 м., количество ярусов – 3.

Вопрос жителя – зачем такая большая трибуна для лесопарка? У нас на стадионе меньше трибуна, чем проектируется здесь. Зачем создавать условия для маргиналов, чтобы они постоянно тут собирались?

Ответ Романцовой Н. Н. – трибуна располагается рядом с пунктом охраны, к тому же по всей территории будут установлены видеокамеры, подключенные к системе «Безопасный регион».

22) **Вопрос жителя** – будет ли тревожная кнопка на детской площадке.

Ответ Романцовой Н. Н. – да, конечно.

23) **Вопрос жителя** – как Вы будете уместать сюда 30-ти метровую трибуну? Будете деревья рубить?

Ответ Романцовой Н. Н. – деревья рубить мы не будем, если экспертиза не одобрит нам такую длину трибуны, значит уменьшим. Мы проработаем вопрос ее габаритов.

Вопрос жителя – по лесу метят деревья, их будут вырубать?

Ответ Романцовой Н. Н. – мы деревья для вырубки не метим.

Ответ проектировщика – лесопатологи метят деревья при обследовании, чтобы не повторяться, в рамках которого выявляют больные, аварийные и старые деревья, которые, да, подлежат вырубке.

24) **Вопрос жителя** – хотим включить в группу троих человек.

Ответ Романцовой Н. Н. – как ранее говорилось, мы создаем рабочую группу для конструктивного обсуждения, от каждой инициативной группы включаем по одному ответственному человеку. По практике предыдущих лет, в рабочей группе для плодотворной и конструктивной работы должно быть не более 25 человек, сюда входит заказчик, администрация, общественная палата, депутатский корпус, и, конечно, инициативные жители. На этой неделе мы заканчиваем ее формирование, на следующей – делаем постановление.

25) **Вопрос жителя** – как будет решен вопрос с мотоциклами?

Ответ Романцовой Н. Н. – видеонаблюдение фиксирует правонарушения, в момент фиксации можно вызывать полицию, охрана также может вызвать полицию или Росгвардию.

26) **Вопрос жителя** – во время лесопатологического обследования ставилась ли задача восстановления краснокнижных животных?

Ответ проектировщика – нет, мы не затрагиваем природные территории, только техногенные, которые уже использовались человеком. Дорожки кладутся по существующим протопам, лесную часть благоустройство не затронет.

Вопрос жителя – какие полномочия у охраны?

Ответ Романцовой Н. Н. – фиксация правонарушений, беседа с правонарушителями, если она не помогает, тогда вызов полиции.

27) **Вопрос жителя** – все сразу будет в технике или можно будет прогуливаться?

Ответ Романцовой Н. Н. – у нас двухгодичный проект, в этом году санитарная очистка леса, закупочные процедуры, подготовительные работы, в 2025 году будут проводиться основные работы. Конечно, они затронут практически всю территорию благоустройства, но при выходе на работы предусмотрим зонирование.

28) **Вопрос жителя** – сколько времени будет у жителей с момента финальной концепции? Будет ли она выкладываться?

Ответ Романцовой Н. Н. – всю информацию о благоустройстве мы выкладываем на нашем сайте – люберцы.рф.

Вопрос жителя – если не согласуют проект освоения лесов, будет ли меняться сам проект?

Ответ Романцовой Н. Н. – конечно, в таком случае будем менять.

29) **Вопрос жителя** – будет ли контейнерная площадка?

Ответ Романцовой Н. Н. – да.

30) **Вопрос жителя** – почему по лесу сейчас не собирается мусор?

Ответ Романцовой Н. Н. – как предложение, давайте организуем и проведем субботник совместно с Люберцами и Дзержинским.

31) **Вопрос жителя** – будет ли восстанавливаться лес?

Ответ проектировщика – если комитет лесного хозяйства укажет на необходимость восстановления благоустройства территории после его завершения, то да, но рядом с проведенными работами безусловно травяной покров будет восстановлен путем подсева газона.

Вопрос жителя – какие травы будут использоваться при восстановлении благоустройства?

Ответ Романцовой Н. Н. – обычный посевной газон.

Вопрос жителя – в 2022 году нам показывали проект с растениями, которые у нас не растут. Нужны липы, клены, сосны, дубы.

Ответ Романцовой Н. Н. – хорошо, мы учтем.

32) **Вопрос жителя** – сюда явно не помещается тридцатиметровая трибуна, будут вырубаться деревья?

Ответ Романцова Н. Н. – на этот вопрос уже не раз отвечали, нет, деревья вырубаться не будут.

33) **Вопрос жителя** – как будут обходить корни?

Ответ Романцовой Н. Н. – заглубление не больше 30 см., крупная корневая система будет сохраняться и обходиться вручную.

В ходе встречи на все поставленные вопросы даны исчерпывающие ответы, а также получены пожелания.

Протокол вел

Нестеренко Д. В.