



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 4265-ПА

г. Люберцы

**О прогнозе социально-экономического развития муниципального
образования городской округ Люберцы Московской области
на 2025 - 2027 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.09.2018 № 3456-ПА «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области», Распоряжением Главы городского округа Люберцы от 27.09.2024 №283-РГ/к «Об убытии в отпуск», постановляю:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на 2025-2027 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Люберцы от 30.10.2023 № 4994-ПА «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на 2024 - 2026 годы».
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Мотовилова И.В.

И.о. Главы городского округа



И.В. Мотовилов

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области

Е.С. Дьякова



Правительство
Московской области

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
Московской области
от 22.10.2024 № 4265-ПА

**Прогноз социально-экономического развития
муниципального образования городской округ Люберцы
Московской области на 2025-2027 годы**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области на 2025-2027 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.09.2018 № 3456-ПА «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Люберцы Московской области».

Прогноз разработан в двух вариантах:

первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий, затяжному восстановлению экономики и структурному замедлению темпов ее роста в среднесрочной перспективе;

второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Прогноз сформирован на основе мониторинга и анализа развития городского округа Люберцы и его ключевых секторов экономики. Он включает оценку финансовой, бухгалтерской и другой информации из отчетности предприятий разных форм собственности, организаций, ведомств и иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории округа, а также итогов социально-экономического развития округа за 2022-2023 годы и первой половины 2024 года.

Муниципальное образование городской округ Люберцы Московской области расположено к юго-востоку от Москвы, рядом с Московской кольцевой автодорогой (МКАД) вдоль федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Граница городского округа Люберцы утверждена Законом Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ «О границе городского округа Люберцы» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 121/2017-ОЗ, № 278/2019-ОЗ, № 145/2024-ОЗ).

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12 205 га. Плотность населения – 2 989,7 чел./кв. км (8 место по Московской области).

На территории городского округа расположено 22 населённых пункта, в т.ч. Люберцы – город Московской области (население г. Люберцы на 01.01.2024 – 236 339 человек).

С учетом изменений, внесенных Законом Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Люберцы» и Закон Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района» от 11.07.2024 № 145/2024-ОЗ, с 1 января 2025 года к территории городского округа Люберцы присоединяется 6 населенных пунктов. Площадь территории городского округа Люберцы составит 15 154 га.

Демографические показатели

Городской округ Люберцы занимает 3 место по численности населения среди муниципальных образований Московской области.

По состоянию на 01.01.2024 в округе проживали 364 888 человека, в том числе городское население – 346 198 человек (или 94,9% от общей численности населения, из них г. Люберцы – 236 339 человек), сельское – 18 690 человек (или – 5,1%).

По сравнению с 2022 годом население городского округа Люберцы увеличилось на 8 399 человек, в основном за счет миграционного прироста.

Естественная убыль населения за 2023 год составила минус 177 человек, что ниже на 6,3% по сравнению с предыдущим годом в связи со снижением показателя смертности.

Коэффициент рождаемости в 2023 году составил – 9,9 промилле (в 2022 – 10,5). Число новорожденных снизилось в 2023 году (3 574 человека) по сравнению с предыдущим годом (3 710 человек). Число умерших в 2023 году – 3 751 человек (2022 год – 3 899 человек). Миграционный (механический) прирост населения в отчетном периоде составил 8 576 человек, в основном за счет изменений в производственной сфере в связи с развитием импортозамещения, прибытием иностранных, иногородних граждан трудоспособного возраста с целью трудоустройства с проживанием на территории округа более 9 месяцев, а также в связи с заселением новостроек.

Незначительное снижение рождаемости в 2023 году и по оценке текущего периода в основном связано с последствиями демографической ситуации 90-х годов: снижение числа женщин репродуктивного возраста, преимущественно 25-34 года на 3%, на которые приходится более половины всех рождений.

Миграционный прирост и снижение показателя смертности населения в 2023 году в основном связаны со стабилизацией состояния в обществе, принятием мер, направленных на профилактику заболеваемости, диспансеризацию и профосмотры, периодическую вакцинацию среди населения, пропаганду здорового образа жизни, улучшение качества жизни и др.

По результатам анализа статистической информации за январь-апрель 2024 года численность населения составила 367 881 человек (на 2 993 человека больше по сравнению с началом текущего года), родилось 1 149 человек (в 2023 году за аналогичный период – 1 151 человек), умерло – 1 359 человек

(в 2023 году за аналогичный период – 1 248 человек), естественная убыль 210 человек (в 2023 году естественная убыль за аналогичный период составила 97 человек), миграционный прирост составил 3 706 человек. По оценке к концу текущего года численность населения увеличится в основном за счет миграционного прироста в связи с заселением новостроек. В течение года миграционная ситуация будет меняться в зависимости от состояния на рынке труда и потребностей в иностранной, иногородней рабочей силе. К концу года ожидается снижение миграционного прироста на 317 человек, и составит 8 259 человек.

Рост рождаемости в базовом варианте в прогнозном периоде предположительно будет связан в основном с заселением новостроек, прибытием иностранных, иногородних граждан с целью трудоустройства.

По прогнозу в 2025 году (базовый вариант) естественная убыль предположительно снизится за счет снижения смертности в связи со стабилизацией состояния в обществе, профилактикой заболеваемости, периодической вакцинацией среди населения, пропагандой здорового образа жизни и др. Проведение профилактических мероприятий по оздоровлению детей и взрослых будут положительно влиять на сложившуюся ситуацию в прогнозном периоде.

К концу прогнозируемого периода (базовый вариант) миграционный прирост населения предположительно постепенно будет снижаться до 7 743-7 596 человек, но на показатель по-прежнему будут влиять изменения в производственной деятельности во всех отраслях экономики, включая развитие производства по импортозамещению, а также заселение новостроек. К концу прогнозируемого периода миграционный прирост населения ожидается за счет заселения вводимого жилья в новостройках и прибытия иностранных, иногородних граждан (в основном трудоспособного возраста с целью трудоустройства, прошедших регистрацию на срок 9 месяцев и более). В рамках миграционного, пенсионного законодательства, законодательства о занятости населения механический прирост в общем объеме будет меняться в основном в зависимости от рынка труда (вакансии, рабочие места и др.).

Промышленное производство

Промышленность городского округа представлена разделами: С («Обрабатывающие производства»), D («Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха») и E («Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»). Добыча полезных ископаемых на территории городского округа Люберцы не ведётся.

В структуре промышленного производства городского округа Люберцы наибольшая доля принадлежит обрабатывающим производствам (89,9%), «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 5,1%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционированием воздуха» – 5,0%.

Структура раздела С:

- 19,6% - производство пищевых продуктов;

- 14,7% - производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 12,1% - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 3,7% - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 2,9% - производство мебели;
- 1,5% - ремонт и монтаж машин и оборудования.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям в 2023 году составил 99 134,0 млн. рублей, темп роста 115,8%.

В 2023 году рост объемов промышленного производства достигнут в основном за счет крупных предприятий сферы обрабатывающей промышленности и сферы ИТ-технологий, имеющих контракты на поставку продукции и оборудования, освоения производства новых видов продукции, в том числе импортозамещающей. В отчетном периоде значительный рост объемов производства наблюдается в организациях промышленности АО «НПП «Звезда», АО «ФПГ «Энергоконтракт», ООО «ПК «Лидер», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «ЯдроЛабс».

В 2024 году объемы производства в промышленности стабилизируются и улучшатся за счет переориентирования рынков сбыта с акцентом на азиатские рынки, восстановления логистических цепочек, увеличения объема экспорта промышленной продукции, а именно пищевой и приборостроительной отраслях. Ожидается локализация производства импортных компонентов. По оценке в 2024 году будет отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг на сумму 111 129,2 млн. рублей, темп роста составит 112,1% к уровню 2023 года.

В прогнозируемом периоде рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составит 107,9-108,9%, объемы производства в промышленности улучшатся. К 2027 году предусматриваются следующие мероприятия: повышение цифровизации производств, рост производительности труда на средних и крупных предприятиях, увеличение объема экспорта промышленной продукции. Предусматривается увеличение объемов отгрузки и развитие предприятий пищевой промышленности, ИТ-сферы. Компанией ООО «Ирекс триэр» планируется ввести в эксплуатацию новый производственный комплекс. Планируется расширение рынков сбыта, реализация действующих долгосрочных контрактов и заключение новых контрактов, реализация проектов технологического суверенитета. Компанией ООО «НПФ «ТРЭКОЛ» планируется расширение производства.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям по разделу «Обрабатывающие производства» в 2023 году составил 89 158,7 млн. рублей, темп роста 116,2%. Увеличение объемов производства за счет введения в эксплуатацию новой роботизированной линии в ООО «Кондитерское Предприятие «Полет», освоения новых внешних рынков

стран Юго-Восточной Азии и расширения ассортимента выпускаемой продукции ООО «Кондитерская Фабрика «Волшебница», заключения АО «ВИК «Тензо-М» новых контрактов на оборудование системами весового контроля построенных дорог.

В текущем году планируется увеличение объемов отгруженных товаров за счет модернизации и интенсивного использования имеющихся производственных мощностей предприятий промышленности: АО «НПП «Звезда», АО «ФПГ «Энергоконтракт», ООО «ПК «Лидер», АО «ВИК «Тензо-М», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «ЯдроЛабс».

В прогнозном периоде ожидается увеличение промышленного производства предприятий, осуществляющих деятельность по видам «Обрабатывающие производства» за счет введения новых производственных мощностей ООО «ИМПОРТЛОГИСТИК». Планируется реализация инвестиционного проекта по созданию производственно-логистического комплекса «Томилино Лайт Индастриал», расширение производства Технопарк «Лидер» и ООО «Кухни Триволи». Также планируется открытие нового производственного цеха АО «ВИК «Тензо-М».

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Развитие малого предпринимательства является ключевым фактором, влияющим на уровень социально-экономического прогресса округа. Высокий адаптационный потенциал малого бизнеса позволяет быстро реагировать на изменения в рыночной среде и осваивать новые перспективные сегменты, что способствует созданию рабочих мест, увеличению доходов местного бюджета и обеспечению рынка конкурентоспособными и доступными отечественными товарами и услугами.

Малое и среднее предпринимательство занимает ведущие позиции в таких отраслях народного хозяйства округа как торговля, бытовое обслуживание, обрабатывающая промышленность, строительство, транспорт и связь, наука и научное обслуживание. На территории городского округа Люберцы работают малые предприятия, выпускающие широкий спектр продукции и товаров, а также оказывающих самые разнообразные услуги.

Основным официальным источником информации о субъектах малого и среднего предпринимательства является Федеральная налоговая служба, которая ведет единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В 2023 году на территории городского округа число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) составило 7 008 ед., в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия) – 6 952 ед. В 2022 году – 6 885 и 6 831 ед. соответственно. Рост количества юридических лиц в отчетном периоде вызван перерегистрацией предприятий из других регионов, развитием на территории округа жилой застройки и привлечением новых резидентов на территории индустриальных парков. Данный показатель говорит нам о том, что, несмотря на довольно сложную ситуацию для большинства бизнес-сфер, компании намерены продолжить свою деятельность на рынке.

По оценке в 2024 году ожидается незначительный рост количества малых предприятий, который обусловлен, падением экспорта, а также дорогим

кредитованием. По-прежнему остаются проблемы с логистикой – сложности с доставкой закупаемого сырья, оборудования, комплектующих компонентов.

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в прогнозном периоде увеличится до 7 068-7 310 ед., т.к. ожидается стабилизация экономической ситуации, реализация новых проектов импортозамещения, адаптация к новым условиям, выстраивание новых логистических цепочек, что поспособствует росту количества МСП, так же на рост количества МСП положительно влияет развивающаяся жилищная застройка территории округа. В связи с этим появилась потребность в новых субъектах МСП в таких отраслях как торговля и оказание услуг населению. Также благоприятными условиями для развития МСП на территории округа являются планируемые меры реализации инвестиционных проектов по расширению индустриальных парков и промышленных площадок.

Инвестиции и строительство

По итогам 2023 года инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 50,929 млрд. рублей. На протяжении ряда лет наибольший объем инвестиций (более 70%) приходится на организации, реализующие комплексное освоение территории.

Снижение показателя по итогам 2023 года связано с приближением к завершению ряда масштабных проектов комплексного освоения территории, реализуемых ГК «ПИК» (ООО «Русстройгарант», ООО «РегионИнвест», ООО «Мегаполис»), оказывающих существенное влияние на формирование показателя в целом, а также с увеличением инфляционного процесса. В 2023 году существенные инвестиции в модернизацию были направлены такими промышленными предприятиями как: ООО «Малаховский мясокомбинат», ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ» (производство пищевых продуктов), ООО «Пехорский текстиль» (производство текстильных изделий), ООО «Интерпластик 2001» (производство резиновых и пластмассовых изделий), ООО «Мастеровит» (производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования), АО «МТЛ», ООО «НПП ТЭЗ», ООО «ВКО МЕДПРОМ», ООО «КНС ГРУПП» (производство компьютеров, электронных и оптических изделий), АО «ЛЗМ» (производство электрического оборудования), АО «ВИК «ТЕНЗО-М» (производство машин и оборудования, не включенные в другие группировки), ООО НПФ «ТРЭКОЛ» (производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов), АО «Люберецкая теплосеть» (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха), ООО «АВТО-АЛЪЯНС» (ремонт автотранспортных средств и мотоциклов), ОАО «ТД «РУССКИЙ ХОЛОД», ООО «ВИК – ЗДОРОВЬЕ ЖИВОТНЫХ» (торговля оптовая и розничная), ООО «ТЛЦ ЛЮБЕРЦЫ» (транспортировка и хранение) и др.

В 2024 году ожидается снижение объемов инвестиций до 28,920 млрд. рублей в связи с приближением к полному завершению

проектов, реализуемых ГК «ПИК», оказывающих существенное влияние на показатель в целом. По-прежнему, из общего объема инвестиций наибольший удельный вес приходится на инвестиционные проекты комплексного освоения территории, что объясняется географическим положением территории городского округа. Оценка показателя основывается на сложившейся тенденции и выданных, либо находящихся на рассмотрении, разрешениях на строительство. Механизмы поддержки бизнеса положительно сказываются на развитии предприятий. В частности, в текущем году уже отмечены инвестиции в модернизацию таких отраслей как:

- производство пищевых продуктов (АО «КОМПАНИЯ «ПРОДУКТ-СЕРВИС», ООО «Малаховский мясокомбинат», ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ», ООО «ПРОМОРЕ», ООО «Возрождение»);

- производство напитков (ООО «ПК «Лидер»);

- производство текстильных изделий (ООО «Пехорский текстиль»);

- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (АО «НПФ «ЭКОПРОМ»);

- производство резиновых и пластмассовых изделий (ООО «Интерпластик 2001»);

- производство готовых металлических изделий (ООО «Мастеровит»);

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (АО «МТЛ», ООО «НПП ТЭЗ»);

- производство машин и оборудования (АО «ВИК «ТЕНЗО-М»);

- производство мебели (ООО «Кухни Триволи»);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром (АО «Люберецкая теплосеть»);

- водоснабжение, водоотведение (АО «Люберецкий Водоканал»).

В прогнозном периоде тенденция снижения объема инвестиций постепенно будет меняться, и к 2027 году прогнозируется положительной. В силу географического расположения городского округа, по-прежнему сохранится доминирующее влияние проектов комплексного освоения территории. В активной стадии инвестиционные проекты комплексного освоения, реализуемые ПАО «ГК «САМОЛЕТ», АО «ГК «ОСНОВА». Принимаемые меры поддержки предприятий, привлечение новых налоговых резидентов позволяют прогнозировать инвестиции в модернизацию и расширение существующих предприятий. В частности, АО «ГК «ОСНОВА» планирует строительство акваториального физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Люберцы (прогнозируемый объем инвестиций более 2 млрд. рублей). Прорабатывается вопрос строительства ТПУ на станциях Люберцы-1 и Томилино (прогнозируемый объем инвестиций более 9 млрд. рублей). Продолжится реализация проектов в рамках заключенных соглашений с общим объемом инвестиций более 8 млрд. рублей, а именно:

- создание терминально-логистического центра «Люберцы» (ООО «ТЛЦ ЛЮБЕРЦЫ»);

- строительство оптово-распределительного мультитемпературного производственно-складского комплекса (ООО «ИмпортЛогистик»);

- строительство производственно-складского здания в р.п. Томилино (ОАО МТО «ЛАЗУРЬ»).

Высокие темпы строительства на территории городского округа Люберцы обеспечивались за счет комплексной застройки территорий. В целом в 2023 году введено в эксплуатацию 674,98 тыс. кв. м объектов жилищного строительства, в том числе:

- ввод общей площади жилых домов, построенных населением – 68,59 тыс. кв. м;

- ввод жилья в многоквартирных жилых домах – 606,39 тыс. кв. м.

В 2023 году ввод в эксплуатацию жилья проводился на территории комплексных застроек жилых микрорайонов ЖК «Люберцы» (застройщик ООО «СЗ «Самолет Девелопмент»), ЖК «Томилино парк» (застройщик ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО»), ЖК «Егорово парк» (застройщик ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЖИЛИНО»), ЖК «Жулебино парк» (застройщик ООО «Мегаполис» входит в ГК «ПИК»), ЖК «1-й Люберецкий» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «ЮГ Столицы»), ЖК «Облака 2» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Фирма «АПЭ»), ЖК «Люберцы парк» (застройщик ООО «РегионИнвест» входит в ГК «ПИК»).

В 2024 и последующих годах темпы строительства будут снижаться по причине завершения строительства застройщиками группы компаний ПИК крупных проектов ЖК «Люберцы парк», ЖК «Жулебино парк».

В 2024 году основное жилищное строительство будет вестись застройщиками группы компаний «Самолет» на территории комплексной застройки ЖК «Люберцы», ЖК «Томилино парк», ЖК «Егорово парк», а также жилых комплексов в г. Люберцы ЖК «Облака 2» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Фирма «АПЭ»), ЖК «Liberty» (застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Шоссейная»).

В 2025-2027 годах, учитывая, что инвестиционные проекты по комплексной застройке территорий будут подходить к завершению, объемы строительства снизятся. Темпы строительства будут поддерживаться за счет реализации новых инвестиционных проектов по строительству жилых комплексов в р.п. Красково, р.п. Томилино, п. Егорово, д. Марусино застройщиками ООО СЗ «Коренево Девелопмент», ООО СЗ «Марусино», ООО «Специализированный Застройщик «Десна».

Труд и заработная плата

В целом ситуация на рынке труда в городском округе Люберцы в течение 2023 года оставалась стабильной и прогнозируемой. За 2023 год уровень безработицы снизился почти в 2 раза. На начало года на бирже труда стояло 702 человека, на конец года – 372 человека. По итогам 2023 года в округе создано 1 642 новых рабочих места, рост с предыдущим годом в 1,4 раза.

Уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению на 01.01.2024 составил 0,19% (на начало 2023 года этот показатель составлял 0,41%). Численность официально зарегистрированных безработных на начало 2023 года – 702 человека, на начало 2024 года – 261 человек. Численность безработных граждан снизилась в 2,7 раз.

Наиболее востребованные профессии: водитель автомобиля, слесарь разной направленности, инженер, уборщик производственных, служебных помещений, швея, охранник, токарь, электромонтер, оператор станков с программным управлением, а также ведущий инженер, маляр, монтажник, наладчик станков, тракторист, дворник, грузчик, плотник, оператор котельной, фрезеровщик, шлифовщик, медник, штамповщик, электрогазосварщик, юрисконсульт.

Фонд заработной платы по крупным и средним организациям в 2023 году составил 66 733,3 млн. рублей, за 2022 год – 61 383,5 млн. рублей.

На территории городского округа крупными и средними организациями, определяющими динамику фонда заработной платы, являются:

- АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ» (Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие);
- ПАО СК «РОСГОССТРАХ» (Страхование, кроме страхования жизни);
- АО «НПП «ЗВЕЗДА» (Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования).

В 2023 году рост фонда заработной платы обусловлен увеличением среднесписочной численности работников (АО «НПО ЭНЕРГОКОНТРАКТ», ООО «ИРВИН», ООО «НПП ТЭЗ» и др.), ростом заработной платы (АО «ЛГЖТ», АО «НПП «ЗВЕЗДА», АО «НЦВ МИЛЬ И КАМОВ» АНО «КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН», и др.), увеличением на 62 числа крупных и средних организаций за счет изменения категории субъекта и предоставления отчетности филиалов и обособленных подразделений, а также привлечением на территорию округа новых налоговых резидентов (ООО «БИС СК», ООО «ИМПОРТЛОГИСТИК», ООО «СТАНДАРТ-СТОЛИЦА»). Кроме того, в 2023 году завершено строительство двух складов в составе комплекса «Агора Томилино», здание складского комплекса К-13 в Логистическом парке Томилино, склада металлопродукции компании «АРГО» в д. Торбеево, и склада хранения морепродуктов ООО «Авангард» в д. Торбеево. Планируется создание порядка 460 рабочих мест.

По оценке в 2024 году существенных изменений в структуре крупных и средних организаций, определяющих динамику фонда заработной платы не прогнозируется. Предполагается увеличение фонда заработной платы благодаря дальнейшему расширению и модернизации производств, завершения строительства третьего корпуса индустриально-складского парка «Агора Томилино», открытию новых социальных учреждений, привлечению новых налоговых резидентов на территорию округа (ООО «ЮТАРА»).

В прогнозном периоде умеренный рост показателя будет определяться изменениями экономической ситуации, мерами государственной политики, увеличением МРОТ, реализацией проектов по импортозамещению, адаптационными стратегиями и изменением логистических цепочек. Продолжатся работы по привлечению новых налоговых резидентов на территорию округа. По программе развития импортозамещения «Земля за 1 рубль» компания ООО «СтройСнаб» получила земельный участок под строительство завода оптических приборов и цеха по обработке

и изготовлению изделий из древесины, в 2027 году планируется запуск нового деревообрабатывающего производства. АО «Мастер Металл» планирует расширение своего производства металлоизделий и закупку технологического оборудования, ООО ПК «Альфа Групп» планирует модернизировать производство алюминиевого сплава, ОАО МТО «ЛАЗУРЬ» планируется строительство складского здания в р.п. Томилино.

Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) в 2023 году составил 18 892,7 млн. рублей, за 2021 год – 15 549,9 млн. рублей. В 2023 году среднесписочная численность работников малых предприятий увеличилась на 1 063 человека по сравнению с предыдущим годом. Согласно анализу данных единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства за 2023 год, среди зарегистрированных малых и микропредприятий, влияющих на фонд заработной платы – малые предприятия ООО «ДИАЛОГ» (78.30), ООО «АЙРИС» (78.30), ООО «Планета инноваций» (82.11), ООО «АЛМАЗ» (81.10), ООО «ПРИОРИТЕТ» (78.30), ООО «СИНХРОТЕЛ» (78.30), ООО «ГРАТА» (78.30) и другие, включая микропредприятия.

В 2024 году рост фонда заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) предполагается за счет прироста среднесписочной численности работников на 850 человек по сравнению с предыдущим годом (в основном за счет микропредприятий) и повышения среднемесячной заработной платы на 111,9%.

В прогнозируемом периоде ожидается положительная динамика темпа роста фонда заработной платы по малым предприятиям (в базовом варианте) в связи с развитием производства, ориентированного на импортозамещение во всех отраслях экономики, а также за счет прироста среднесписочной численности работников и среднемесячной заработной платы в связи с постепенным развитием и расширением производства.

Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь-июнь 2024 года составила 109 756,20 рублей, темп роста – 118,1%. Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций городского округа в 2024 году отмечены в организациях, ведущих деятельность по следующим видам экономической деятельности:

- строительство инженерных сооружений (ОКВЭД 42) – 129,0%;
- операции с недвижимым имуществом (ОКВЭД 68) – 124,5%, в т.ч. за счет увеличения количества организаций, осуществляющих деятельность по данному ОКВЭД на 2 ед.;
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (ОКВЭД 62) – 123,6%;
- торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД 46, ОКВЭД 47) – 121,9%, в т.ч. за счет увеличения количества организаций, осуществляющих деятельность по данным ОКВЭД на 3 ед.;

- производство прочих транспортных средств и оборудования (ОКВЭД 30) – 121,6%;

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (ОКВЭД 26) – 119,3%, в т.ч. за счет увеличения количества организаций, осуществляющих деятельность по данному ОКВЭД на 1 ед.

Относительно уровня январь-июнь 2023 года среднемесячная заработная плата снизилась в организациях, осуществляющих производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 28), на 15,3%).

Мероприятия по привлечению новых налоговых резидентов, переводу головных организаций в городской округ, реализации проектов по импортозамещению, оптимизации и модернизации производственных процессов и необходимости комплектации новых рабочих мест высококвалифицированными кадрами продолжают оказывать положительное влияние на рост заработной платы в округе.

Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия) в 2023 году составила 52 771,7 рублей, темп роста – 117,2%.

Рост связан с постепенным уходом от неполного режима работы, дистанционного режима работы, повышением стимулирующих выплат в системе оплаты труда, компенсационных выплат, индексации с учетом уровня инфляции (повышения потребительских цен на товары и услуги) и др., а также в связи с неоднократным принятием Соглашений о минимальной заработной плате в Московской области, согласно которым повышалась минимальная заработная плата (до 19,0 тыс. рублей). Работодатели внебюджетного сектора экономики, не заявившие письменный мотивированный отказ (в соответствии с действующим законодательством) от присоединения к Соглашению, в рамках Соглашения повышали заработную плату.

На рост в 2024 году повлияло принятие Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, согласно которому с 01.01.2024 установлена минимальная заработная плата в размере 21 000 рублей. Работодатели внебюджетного сектора экономики, не заявившие письменный мотивированный отказ (в соответствии с действующим законодательством) от присоединения к Соглашению, постепенно планируют повышать минимальную заработную плату (при условии выполнения в полном объеме работ (оказания услуг)).

Торговля и услуги

Потребительский рынок играет важную роль в экономике округа. Его основные задачи заключаются в создании благоприятных условий для удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах, обеспечении их качества и безопасности, а также в гарантировании доступности этих товаров и услуг на всей территории округа. В структуру потребительского рынка входят три основных сегмента, которые обслуживают население: торговля, общественное питание и сфера услуг. Каждый из этих сегментов вносит свой вклад в создание комфортной и разнообразной среды для потребителей.

В целом, рынок отличается стабильностью, сбалансированностью и высоким уровнем товарной насыщенности, что способствует развитию конкурентной среды и улучшению качества жизни населения. Также важно отметить, что эффективное функционирование потребительского рынка способствует привлечению инвестиций и развитию предпринимательства, что в свою очередь создает новые рабочие места и повышает уровень доходов жителей округа.

В отчетном периоде оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) составил 110 538,4 млн. рублей. Прирост по отношению к 2022 году – 18,57%. Положительное влияние в 2023 году на оборот розничной торговли оказали прирост населения за счет приобретения квартир в активно строящихся жилых комплексах округа, а также восстановление потребительского спроса. Также позитивно повлияла адаптация рынка к последствиям антироссийских санкций и увеличения доли отечественных товаров.

Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года) в 2023 году составила 371,7 тыс. кв. м. Увеличение площади торговых объектов предприятий розничной торговли в 2023 году на 4,5 тыс. кв. м произошло за счет открытия 9 объектов. В первом полугодии 2024 года открыто 4 объекта розничной торговли на 0,3 тыс. кв. м, до конца 2024 года планируется ввод в эксплуатацию магазина общей площадью 0,9 тыс. кв. м. В 2025 году планируется к открытию магазин в г. Люберцы.

На увеличение розничных продаж в текущем году оказывает влияние поддержка со стороны правительства в виде стимулирования экономики и финансовой помощи, а также быстрый темп цифровизации торговли, развитие онлайн-платформ и улучшение услуг доставки. Повышенное удобство и доступность онлайн-покупок также увеличивают объемы продаж через интернет. В прогнозном периоде влияние государственной политики, такие как субсидии, налоговые льготы и поддержка малого бизнеса, будет играть роль в развитие сектора ритейла. Продолжится рост онлайн-торговли и совершенствование логистических цепочек. Развитие технологий и увеличение доли электронной коммерции будут стимулировать рост оборота в секторе розничной торговли.

Увеличение площади торговых объектов оптовой торговли в 2023 году на 43,2 тыс. кв. м произошло за счет ввода в эксплуатацию 5 зданий складских корпусов. В 2024 году к вводу в эксплуатацию запланировано складское здание общей площадью 1,2 тыс. кв. м. В 2025 году планируется к открытию 4 складских помещения.

Образование

На 1 января 2024 года сеть общеобразовательных организаций городского округа Люберцы включает в себя 30 общеобразовательных организаций, из которых 27 являются образовательными комплексами. В сети городского округа Люберцы 2 лицея, 10 гимназий, 1 школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья. Общее число обучающихся – 46 046 человек.

В 2024 году была продолжена работа по созданию (укрупнению) образовательных комплексов, к концу 2024 года сеть городского округа Люберцы будет включать 25 общеобразовательных организаций.

В 2024 году введены 4 объекта:

- г. Люберцы, Проектируемый проезд 4037, школа на 1 500 мест;
- п. Красково, школа на 1 100 мест;
- г. Люберцы, ул. 8 Марта, школа на 1 170 мест;
- г. Люберцы, р.п. Томилино, территория Север, школа на 900 мест.

В 2025–2026 годах будут введены 4 объекта:

- г. Люберцы, городок Б, в/ч 75360, школа на 1 500 мест;
- г. Люберцы, мкр. Самолет, школа на 1 650 мест;
- р.п. Томилино, мкр-н «Егорово-Парк» школа на 1 100 мест;
- пристройка к МОУ СОШ № 8 в р.п. Томилино на 550 мест.

Вновь вводимые объекты, как правило, включаются в состав уже действующих образовательных комплексов.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2023 году, составила 5,2% (2 405 обучающихся). Ликвидация второй смены в школах городского округа Люберцы полностью не завершена в связи с тем, что строительство новых школ производится в микрорайонах-новостройках.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2025-2027 ГОДЫ
Городской округ Люберцы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2025		2026		2027	
		2022	2023		2024	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	356 489	364 888	372 659	379 991	380 237	387 247	387 802	394 353	395 188
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	9 830	10 307	10 945	10 799	10 873	10 670	10 816	10 680	10 899
от 3 до 7 лет	человек	20 189	19 399	18 313	18 221	18 226	18 404	18 409	18 674	18 680
от 7 до 17 лет	человек	42 971	45 156	46 913	48 015	48 026	48 688	48 700	49 079	49 093
2. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. рублей в ценах соответствующих лет	85 572,7	99 134,0	111 129,2	119 130,5	119 908,5	128 780,1	130 090,9	139 726,4	141 617,5
3. Малое и среднее предпринимательство										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	6 885	7 008	7 018	7 043	7 068	7 093	7 159	7 173	7 310
4. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	51 048,06	50 928,58	28 920,00	21 570,00	26 080,40	17 270,00	23 309,80	18 346,00	24 943,82
5. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	692,96	674,98	269,78	187,49	208,83	183,90	233,50	170,00	237,50
в том числе:										
Ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	119,04	68,59	39,97	31,20	40,40	24,00	38,50	6,00	37,50

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2025		2026		2027	
		2022	2023	2024	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)	кв. м на человека	32,36	33,44	33,46	33,31	33,35	33,16	33,30	33,00	33,28
6. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	1 187	1 642	1 723	1 770	1 799	1 813	1 873	1 858	1 956
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	702	372	261	250	221	215	185	179	165
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн. рублей	76 933,4	85 626,0	104 060,6	112 936,1	115 151,0	121 932,1	125 441,3	131 257,4	136 050,2
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	112,2	111,3	121,5	108,5	110,7	108,0	108,9	107,6	108,5
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	72 357,0	81 172,9	95 551,9	101 681,6	103 437,7	107 781,7	110 365,0	114 074,2	117 287,9
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	45 039,3	52 771,7	59 057,7	64 591,9	65 301,6	69 754,4	71 805,6	75 429,9	78 343,9
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	88 604	87 905	90 754	92 557	92 770	94 274	94 717	95 886	96 664
Среднесписочная численность работников малых предприятий (включая микропредприятия)	человек	28 771	29 834	30 684	31 497	31 574	32 181	32 327	32 801	33 083
7. Торговля и услуги										
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв. метров на 1000 чел.	1 040,1	1 030,5	1 011,2	994,1	995,9	978,1	981,5	963,2	967,8
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	367,2	371,7	372,9	374,1	374,9	375,2	376,9	376,4	378,9
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	93 229,3	110 538,4	137 841,4	151 247,3	151 675,9	165 322,1	166 896,9	180 877,4	183 816,6
8. Образование										
Общее образование:										
Общее число обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях	человек	40 872	46 046	47 749	50 820	50 820	50 820	50 820	50 820	50 820

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2025		2026		2027	
		2022	2023	2024	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену	процент	5,4	5,2	5,0	3,5	2,0	2,3	1,8	2,3	1,2