



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городской округ Люберцы

## Демография и ресурсы

**Городской округ Люберцы расположен** в 18 км к юго-востоку от центра Москвы. С различных сторон граничит с г. Москвой, городскими округами Балашиха, Котельники, Лыткарино, на юго-востоке с Раменским городским округом.

Площадь городского округа составляет 16 720 тыс. га.

Административный центр — город Люберцы  
Трудоспособное население — 219,5 тыс.чел.  
В экономике района занято — 97,9 тыс.чел.

### **Среднемесячная зарплата (тыс. руб.)**

- промышленность 109,2
- строительство 134
- торговля 118
- образование 72
- здравоохранение 96
- культура 71,1
- спорт 68,5

**Полезные ископаемые:** песок

### **Кадастровая стоимость земельных участков для размещения:**

- домов ИЖС: от 1900 - до 6000 руб.за кв.м.
- дачных и садоводческих объединений: от 1500 – до 5000 руб. за кв.м.
- объектов торговли: 7600 руб. за кв.м.
- промышленности: 4200 руб. за кв.м.

### **Стоимость:**

- Электроэнергии: от 4,64 – до 6,1 руб. за 1 Квт/час (без НДС)
- Газоснабжения: 6,33 – 7,22 руб./куб.м (без НДС)
- Водоснабжения: от 30,36 – до 34,69 руб. за 1 куб.м, (без НДС)
- Водоотведения: от 37,92 за 1 куб.м, (без НДС)
- Теплоснабжения: от 1858,89 – до 3187,39 руб./гкал, (без НДС)

# Транспортное сообщение

В настоящее время основные транспортные связи жителей городского округа Люберцы с Москвой и областью осуществляются двумя видами транспорта: железнодорожным (по Московско-Рязанской железной дороге) и автомобильным (по сети автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения). Распределение значений общего въезда и выезда на территорию городского округа Люберцы по видам транспорта в час «пик» превышает определённые показатели интенсивности движения более чем в три раза (определяется совместными границами с городом Москвой, увеличением плотности жилой застройки и увеличением автомобилизации населения). Общественный наземный и легковой индивидуальный транспорт принимает на себя все возрастающую нагрузку.

Московско-Рязанская железная дорога проходит по центральной части района в его сложившихся границах и представлена в настоящее время тремя главными путями, по которым обеспечивается движение поездов в пригородном пассажирском, грузовом и дальнем пассажирском сообщении. Около половины территории района находится в зоне пешеходной доступности от железнодорожных остановочных пунктов железной дороги, расположенных в его границах: ст. Люберцы-1, ст. Люберцы-2, пл. Панки, пл. Томилино, пл. Красково, пл. Малаховка, пл. Коренёво. За сутки около 350 пар пассажирских электропоездов обеспечивают прямое сообщение с городами Москва, Раменское, Голутвин, Коломна, Рязань. Серьезную конкуренцию пассажирским автобусным перевозкам составило открытие в августе 2023г. железнодорожной линии МЦД-3 в т. ч. по территории г.о. Люберцы от станции «Ухтомская» Казанской железной дороги до станции «Малаховка». Это привело к перенаправлению части пассажиропотока (10-30%) с регулярных пассажирских автомобильных перевозок на пригородные железнодорожные перевозки, с возможностью комфортной пересадки на станции линей Московского метрополитена. Пассажиропотоки, следующие через остановочные пункты железной дороги, расположенные в границах округа, практически равномерны, так как существует возможность пересадки с железнодорожного транспорта на городской и межмуниципальный автомобильный транспорт, что позволяет использовать железнодорожный транспорт не только в пределах пешеходной доступности. Основная нагрузка по пассажирским перевозкам приходится на автомобильный транспорт. Автотранспортные связи округа с Москвой обеспечиваются по сети автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения, представленных магистральной автодорогой федерального значения М-5 «Урал», автомобильными дорогами регионального значения: «Москва-Жуковский», «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов», «Хлыстово-Марусино – Мотяково - Н.Милет», «Некрасовка – Зенино - Марусино» и муниципальными автомобильными дорогами.

Маршрутная сеть городского округа Люберцы Московской области на конец 2024 года, насчитывает 112 маршрутов регулярных перевозок, из которых 47 – муниципальные маршруты регулярных перевозок. Транспортную работу по муниципальным маршрутам осуществляют 10 перевозчиков, еще более 10 по межрегиональным маршрутам, проходящим по территории г.о. Люберцы.

В целях обеспечения безопасности жителей завершено строительство разноуровневого пешеходного перехода над железной дорогой в пос. Калинина. Ведется строительство разноуровневого пешеходного перехода над железной дорогой в пос. Малаховка.

## Образование и квалифицированные кадры

Сеть муниципальных образовательных организаций городского округа Люберцы включает в себя:

- 23 общеобразовательных организаций (2 лицея, 8 гимназий, 12 средних школ, 1 Кадетская школа);
- 1 специальное коррекционное учреждение;
- учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей школа-интернат «Наш дом»;
- 2 учреждения дополнительного образования для детей;
- Центр развития образования.

Общее количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных образовательных учреждениях составляет 51548 человека и 23130 воспитанников в дошкольных отделениях. Численность педагогических работников подведомственных муниципальных образовательных учреждений составляет 3977 человек.

## Промышленные предприятия городского округа Люберцы

- На территории городского округа осуществляют деятельность 100 крупных и средних предприятий, из которых 37 предприятий промышленные. Наиболее значимыми предприятиями округа являются: АО «НЦВ имени М.Л. МИЛЯ и Н.И. КАМОВА», АО «НПП «ЗВЕЗДА» ИМЕНИ АКАДЕМИКА Г.И. СЕВЕРИНА», ОАО, ООО «ПК «Лидер», ООО «НПП «Томилинский электронный завод», ОАО «НПП «ЭлТом», ООО «Лагуна Койл», ООО «НПФ Техэнергокомплекс», ООО «ПКО «Атеси», ООО «Пехорский текстиль», ЗАО «Весомизмерительная компания «Тензо-М», ООО «НПФ «Трэкол», ООО «Кондитерская фабрика «Волшебница», ЗАО «ФПГ Энергоконтракт», АО «Текстильпрофи», ООО Кухни «Триволи», ЗАО «Медицинские Технологии Лтд», ООО «Техногрупп», АО «Федеральный центр двойных технологий «Союз», ООО "Угрешский завод трубопроводной арматуры», ООО «АЛПЛА».
- Предприятия производят вертолёты, скафандры и системы жизнеобеспечения для космонавтов, катапультируемые кресла, мебель, стройматериалы, сельскохозяйственные машины, торговое оборудование, спецодежду для пожарных, нефтяников, геологов, полярников и шахтеров, кондитерские изделия, безалкогольные напитки, мясные деликатесы, синтетические ткани, пряжу, медицинское оборудование, трубопроводные арматуры, оборудование для систем вентиляции и т.д.
- Реализован проект по строительству в Малаховке технопарка «Лидер». Первым резидентом технопарка стала компания Дженерал Электрик, которая перенесла свое производство из Москвы к нам. Завод выпускает реанимационные системы для вынашивания недоношенных детей, компьютерные томографы, ультразвуки. Территория научно-производственного комплекса компании ЗАО «Медицинские Технологии Лтд» представляет собой промышленный парк, который практически должен стать центром современных высокотехнологичных инновационных предприятий занятых в сфере разработки и производства диагностического медицинского оборудования высокой степени визуализации. Производится подготовка специализированных исследовательских, испытательных лабораторий, научно-технического центра, рентгенозащищенных боксов, центра коллективного пользования оборудованием. Создание условий для моделирования и выстраивания всей цепочки от идеи и опытного образца к мелкосерийному и серийному производству высокотехнологичного диагностического медицинского оборудования. Созданный кластер превратится в серьезный инструмент реализации планов Правительства РФ по импортозамещению в области медицинской промышленности.
- Реализован инвестиционный проект в рамках программы «Земля за 1 рубль» (получение земельного участка в аренду без торгов сроком на 3 года по ставке 1 рубль). На земельном участке, переданном ООО «СтройСнаб» построен цех по обработке древесины и изготовлению изделий из древесины, который уже этой весной начнет свою работу.

## Промышленные предприятия городского округа Люберцы

- На территории округа функционирует ООО «ТЛК «Томилино» (технологистический комплекс) - первый в России крупномасштабный проект, объединивший логистический центр, складской терминал и индустриальную площадку с развитой инфраструктурой.
- Построенный совместный российско-итальянский завод «Хеливерт», входящий в холдинг «Вертолеты России», обладает одним из самых современных в России производственных комплексов, где внедрены самые передовые технологии. Наряду с серийным производством вертолетов ведет свою работу сервисный центр по их обслуживанию.
- Производство инновационной продукции осуществляется также ОАО НПП «Звезда» им. академика Г.И. Северина. Среди последних достижений коллектива - образцы защитных шлемов с системами целеуказания и индикации на уровне лучших зарубежных разработок. Для спасения пилотов легкомоторных самолетов создана не имеющая в мире аналогов сверхлегкая система спасения, работающая на сжатом воздухе.
- Ведётся коренная реконструкция и комплексная модернизация «Люберецкого завода Монтажавтоматика» с последующим его репрофилированием на выпуск новой высокотехнологичной инновационной продукции. После выхода предприятия на полную мощность здесь будет работать более тысячи человек.
- Одна из крупнейших рекламно-производственных компаний в Москве и Московской области «ЛазерСтиль» развернула производство рекламной продукции в деревне Машково.
- Кондитерское предприятие «Полет» открыло новый производственный цех в Люберцах.
- Произведена модернизация и техническое перевооружение производства на предприятии «Пехорский текстиль» в п. Томилино.
- Реализуется проект по строительству акватермального физкультурно – оздоровительного комплекса «Термолэнд» – это масштабный комплекс, призванный стать флагманом оздоровительного туризма. Его концепция основана на гармоничном сочетании водных процедур, банных традиций разных культур и комфортного отдыха на свежем воздухе.
- Стартовала реализация сразу двух масштабных инвестиционных проектов в сфере гостиничного бизнеса, что свидетельствует о позитивных тенденциях развития туристической инфраструктуры региона. Первый проект, осуществляемый ООО СЗ «Гранд», предполагает строительство трехзвездочной гостиницы и второй проект, реализуемый СИК «САС», также предполагает создание гостиничного комплекса.



# Промышленные предприятия

АО «НПП «Звезда» им.  
академика  
Г.И.Северина»

ЗАО «ХелиВерт»

ЗАО  
«Весоизмерительная  
компания «Тензо - М»

АО «НЦВ имени М.Л.  
Миля и Н.И. Камова»

АО «Люберецкий  
завод  
Монтажавтоматика»

ООО «Сельхозмаш»

Научно-  
промышленная фирма  
«ТРЭКОЛ»

ООО «НПФ  
Техэнергокомплекс»

ООО «ЛазерСтиль»

ООО «РГ-групп»

АО «НПО  
ЭНЕРГОКОНТРАКТ»

ООО «Пехорский  
текстиль»

ООО «Завод АТЕСИ»

ООО ПК «ЛИДЕР»

ООО НПП  
«Томилинский  
электронный завод»

ООО «Стройкомплекс»

АО «41 Центральный  
завод»

ООО «Кухонный двор»

ООО Кондитерская  
фабрика  
«Волшебница»

ООО «Кондитерское  
предприятие Полет»

ООО "Угрешский  
завод  
трубопроводной  
арматуры"

ООО «Техногрупп»

АО «ФЦДТ «Союз»

ООО «АЛПЛА»



## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



**Акционерное общество «НЦВ имени М.Л. Миля и Н.И. Камова».** Завод занимается опытно-конструкторской и научно-исследовательской работой, проектированием, постройкой и испытанием опытных образцов вертолетов. Является важным звеном в отраслевом объединении «Вертолеты России».



**АО «НПП «ЗВЕЗДА»**  
ИМЕНИ АКАДЕМИКА Г.И.СЕВЕРИНА»

**Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Звезда» им. Г. И. Северина.** Ведущее предприятие в России в области создания и производства индивидуальных систем жизнеобеспечения летчиков и космонавтов, средств спасения экипажей и пассажиров при авариях летательных аппаратов, систем дозаправки самолетов топливом в полете.





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



**Российская производственная компания «Завод АТЕСИ»**  
Одно из лидирующих предприятий России в области проектирования и производства профессионального кухонного оборудования. На предприятии созданы собственный конструкторско-технологический отдел, отдел качества и испытательная лаборатория, что позволяет в кратчайшие сроки проектировать, испытывать и осваивать в производстве новые изделия.



**Текстильное объединение «Монолит».** Российская текстильная компания, основанная в 1992 году. Компания является членом Российского союза предпринимателей текстильной и легкой промышленности.





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



АО «ХелиВерт» - совместное предприятие АО «Вертолеты России» и компании «Leonardo S.p.A Helicopter Division» ПАО "ХелиВерт" «молодая», динамично развивающаяся компания, которая предлагает на Российский авиационный рынок многоцелевой вертолет нового поколения AW139.



### ЛЮБЕРЕЦКИЙ ЗАВОД МОНТАЖАВТОМАТИКА

Акционерное общество «Люберецкий завод Монтажавтоматика» (АО «ЛЗМ») первый в Российской Федерации кластер продукции транспортного электромашиностроения и силовой электроэнергетики, объединяющий в рамках структуры производство, фундаментальные разработки и современные системы проектирования новых продуктов, организацию подготовки их производства.





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы

# ТЕНЗО-М

ЗАО "ВИК "Тензо-М« Весоизмерительная компания «Тензо-М» является ведущим Российским разработчиком и производителем промышленной весоизмерительной техники. Сегодня компания ежегодно производит десятки тысяч весоизмерительных датчиков, весов, дозаторов и вторичных приборов для многих отраслей промышленности.



# пехорка

ООО «Пехорский текстиль» предприятия по производству пряжи для ручного и машинного вязания. За выпуск качественной, востребованной пряжи предприятие неоднократно награждалось на международных ярмарках «Текстильэкспо» дипломами за высокие потребительские свойства продукции. Компания включена в Реестр «500 преуспевающих компаний России».





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



**лазерстиль**  
рекламно-производственная группа

ООО РПК «ЛазерСтиль» успешно работает на рекламном рынке по двум основным направлениям это производство наружной рекламы, фасадных и интерьерных вывесок и производство серийных и эксклюзивных POS-материалов, оформление стационарных мест продаж.



**РГ РЕМСЕРВИС**

ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

**РГ ТЕХНО**

ООО «РГ-Ремсервис» осуществляет производство и профессиональный ремонт гидроагрегатов, а также поставку комплектующих для гидросистем ведущих мировых производителей и собственного производства под маркой RGC.





# Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



ООО «НПФ Техэнергокомплекс» основное направление деятельности разработка и серийное производство современного и качественного электро-технического оборудования класса напряжения до 10 кВ.



## Группа компаний Энергоконтракт»

Вертикально интегрированный холдинг полного цикла. Ведущий российский разработчик и производитель высокотехнологичных средств индивидуальной защиты. Создают комплекты для защиты от основных профессиональных рисков.





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



**КУХОННЫЙ ДВОР**  
ФАБРИКА КУХНИ

ООО «КД». Компания «Кухонный Двор» имеет высокотехнологичное производство кухонной мебели и гарнитуров, основанное на автоматизации всех производственных процессов.



ООО «ПК «Лидер» предприятие по производству безалкогольных напитков более 100 наименований разнообразных напитков практически во всех существующих категориях.





## Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



ООО НПФ «ТРАКОЛ» разрабатывает и выпускает вездеходы-амфибии на шинах сверхнизкого давления собственной конструкции.



противопожарные  
системы



Холдинг ООО НПО «Ассоциация Крилак» специализируется на разработке, производстве и внедрении комплексных систем противопожарной защиты и средств обеспечения пожарной безопасности.

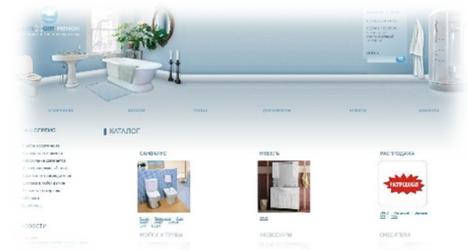




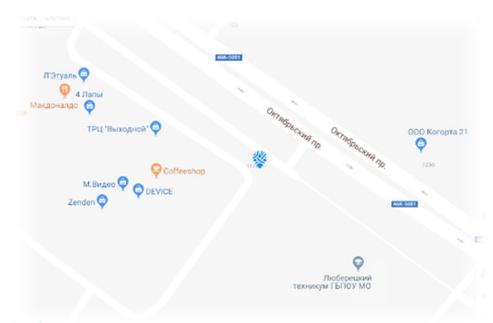
# Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы



ООО «Сантехопт-Регион» предоставляет большой выбор оптовых поставок бытовой сантехники, трубопроводной арматуры, отопительных и измерительных приборов, канализационного и насосного оборудования, уплотнительных материалов, сантехнических инструментов и сопутствующих товаров.



ООО АКБ "СЛАВИЯ" (АО) банк предоставляет своим клиентам весь комплекс банковских услуг, включая расчетно-кассовое обслуживание, кредитно-депозитные, валютные операции, операции с ценными бумагами, инкассацию денежных средств и т.д.





**Инвестиционный паспорт городского округа Люберцы**

**Спасибо за внимание**