

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Реконструкция сетей дождевой (ливневой)  
канализации на территории городского  
округа Люберцы  
на 2025-2029 годы»

Московская область, г.о. Люберцы, 2025

## **Оглавление**

Паспорт инвестиционной программы АО «Люберецкий водоканал» по реконструкции объектов системы дождевой (ливневой) канализации на территории муниципального образования городского округа Люберцы на 2025-2029 годы.....	3
I. Пояснительная записка .....	5
1.1. Характеристика проблемы .....	5
1.2. Сведения об исполнителе и разработчике Программы .....	14
1.3. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации .....	16
II. Расчет капитальных вложений .....	22
2.1. Расчет и обоснование капитальных вложений.....	22
III. Организационный и финансовый план Программы .....	26
3.1. Объемы и источники финансирования Программы .....	36
IV. Описание действующей ценовой политики.....	37
V. Финансирование программы .....	38
VI. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы.....	38
VII. Оценка возможных рисков при реализации Инвестиционной программы .....	39
VIII. Организация контроля за выполнение Инвестиционной программы.....	39

**Паспорт инвестиционной программы по реконструкции сетей  
дождевой (ливневой) канализации на территории  
городского округа Люберцы  
на 2025-2029 годы**

1	Наименование организации разработчика Инвестиционной программы	Акционерное общество «Люберецкий Водоканал»
2	Наименование органа местного самоуправления, согласовывающего Инвестиционную программу	Администрация Городского округа Люберцы Московской области
3	Наименование Инвестиционной программы	Реконструкция сетей дождевой (ливневой) канализации на территории городского округа Люберцы на 2025-2029 годы
4	Цели Инвестиционной программы	Качественное и доступное обеспечение потребителей услугами по отводу дождевой (ливневой) канализации с территории городского округа Люберцы, улучшение экологической обстановки на территории округа, приведение системы дождевой (ливневой) канализации в соответствие с санитарным и экологическим законодательством Российской Федерации
5	Задачи Инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечения надежности и стабильности работы системы дождевой (ливневой) канализации округа путем снижения общего износа объектов для сокращения числа технологических нарушений;</li><li>- повышение качества услуг по отведению дождевой (ливневой) канализации с территории округа;</li><li>- укрепление материально-технической базы, проведение реконструкции и развития системы дождевой (ливневой) канализации на территории городского округа Люберцы;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение экологической ситуации на территории округа;</li> <li>- увеличение срока службы дорожного покрытия.</li> </ul>
6	Сроки реализации Инвестиционной программы	2025-2029 годы
7	Источник финансирования Инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Плата за отведение поверхностных сточных вод;</li> <li>- Плата за отведение стоков в ливневую канализацию;</li> <li>- Бюджетные средства;</li> <li>- Плата за подключение объектов потребителей к системе дождевой (ливневой) канализации</li> </ul>
8	Объем финансирования Инвестиционной программы	Требуемый объем финансирования Инвестиционной программы, необходимый для реализации программных мероприятий, составляет 240 400 тыс. руб. без НДС (288 480 тыс. руб. с учетом НДС).
9	Ожидаемый конечный результат Инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества предоставляемых услуг по отведению дождевых (ливневых) стоков;</li> <li>- удовлетворение заявок потребителей на подключение к объектам системы дождевой (ливневой) канализации;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования городского округа Люберцы;</li> <li>- приведение системы дождевой (ливневой) канализации в соответствие с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>При условии 100%-ного финансирования п.9</p>

## **I. Пояснительная записка**

### **1.1. Характеристика проблемы.**

Дождевая (ливневая) канализация – система канализации, предназначенная для организационного и достаточно быстрого отвода выпавших на территории города, пригорода или промышленного предприятия атмосферных осадков или талых вод.

Устройство системы дождевой (ливневой) канализации предотвращает подъем уровня грунтовых вод в населенных пунктах, что имеет немаловажное значение для их благоустройства.

На территории муниципального образования городского округа Люберцы существует раздельная система канализации: хозяйственно-бытовая канализация и ливневая.

В настоящее время отведение поверхностных сточных вод осуществляется преимущественно в микрорайонах многоэтажной жилой застройки в центральной части города. Сброс осуществляется в главный водосточный коллектор диаметром 3000 мм. На большей части территории города поверхностный сток не организован и осуществляется по рельефу, являясь причиной подтопления пониженных участков (проезжих частей улиц, придомовых территорий, площадок и т.п.).

Существующая система дождевой (ливневой) канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотведения с территории округа, способствует процессу подтопления, который ведет к уменьшению несущей способности грунтов, что является одной из причин деформации дорожного покрытия улиц.

В рамках концессионного соглашения на содержание и обслуживание Акционерному Обществу «Люберецкий Водоканал» передано имущество объектов системы дождевой (ливневой) канализации, находящиеся в собственности городского округа Люберцы. Объем предаваемого муниципального имущества указан в Таблице № 1.

Таблица № 1.

Наименование объекта	Месторасположения объекта	Характеристики
Участок сети водостока № 2	140011, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Шоссейная (вдоль ул. Шоссейная от водосточного колодца № 45 (пересечение ул. Шоссейная и ул. Юбилейная) до водосточного колодца № 50)	Протяженность - 349,04 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 400 мм; смотровые колодцы 6 шт; год ввода в эксплуатацию 1970 г
Участок сети водостока № 3	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль ул. Авиаторов от водосточного колодца № 51 (дом № 10) до водосточного колодца № 66 (территория дома № 3)	Протяженность - 646,37 м; материал трубопроводов ж/б, диаметр 400 мм, 700 мм, 1000 мм смотровые колодцы 16 шт., год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 4	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, вдоль ул. Авиаторов от водосточного колодца № 66 (территория пк. № 42) до водосточного колодца № 85	Протяженность - 810,85 м; материал трубопроводов ж/б, диаметр 400 мм, 700 мм, 1000 мм смотровые колодцы 16 шт., год ввода в эксплуатацию 1970 г
Участок сети водостока № 5	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы, вдоль ул. Красноармейская от водосточного колодца № 18 (пересечение ул. Юбилейная и ул. Красноармейская) до водосточного колодца № 66 (территория пк. № 42)	Протяженность - 317,27 м; материал трубопроводов ж/б, диаметр 300 мм, 400 мм, 500 мм, 2500 мм смотровые колодцы 19 шт., год ввода в эксплуатацию 1970 г
Участок сети водостока № 6	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы вдоль ул. Побратимов от водосточного колодца «161 (ВК-161) до водосточного колодца 3 176 (ВК-176)	Протяженность - 623,4 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 900 мм, 1000 мм; смотровые колодцы 7 шт.; год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 7	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль Дзержинского проспекта от водосточного колодца № 99 до водосточного колодца № 73	Протяженность - 541,57 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 800 мм, 1200 мм, 1500 мм; смотровые колодцы 8 шт.; год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 8	140011, Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, Московская ул. (вдоль Московской от водосточного колодца № 73 до водосточного колодца № 121)	Протяженность - 350,37 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 600 мм, 3000 мм; смотровые колодцы 15 шт.; год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 9	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Воинов-Интернационалистов ул. (вдоль Воинов-Интернационалистов от водосточного колодца № 122 (ВК-122) до водосточного колодца № 160 (ВК – 160))	Протяженность - 1548,47 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 300 мм, 400 мм, 500 мм, 600 мм, 800 мм; смотровые колодцы 39 шт; год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 10	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Побратимов вдоль ул. Побратимов от водосточного колодца «161 (ВК-161) до водосточного колодца 3 176 (ВК-176)]	Протяженность - 584 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 250 мм, 300 мм, 400 мм, 500 мм, 700 мм; смотровые колодцы 15 шт; год ввода в эксплуатацию 1970 г.
Участок сети водостока № 11	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, вдоль Комсомольского проспекта от водосточного колодца № 177 (ВК-177) до водосточного колодца № 182 (ВК-182) и от водосточного колодца № 183 (ВК 183) до водосточного колодца № 193 (Вк-193)	Протяженность - 504,63 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 300 мм, 500 мм, 600 мм; смотровые колодцы 17 шт; год ввода в эксплуатацию 1970 г
Участок сети водостока № 12	140009, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Митрофанова ул. (вдоль ул. Митрофанова от водосточного колодца № 194 до водосточного колодца № 202 и вдоль Комсомольского пр-та от водосточного колодца № 203 до водосточного колодца № 208)	Протяженность - 652,06 м; материал трубопроводов ж/б; диаметр 300 мм, 500 мм, 1000 мм; смотровые колодцы 15 шт.; год ввода в эксплуатацию 1970 г

участок сети водостока № 13	140000, Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Смирновская (вдоль ул. Смирновская от вод. кол. № 209 до вод. кол. № 218 далее по ул. Инициативная от вод. кол. № 219 до вод. кол. № 224 на Комсомольском пр-т, (около д. 5а), далее вод. кол. № 225 на Комсомольском пр-те., до вод. кол. № 230)	Протяженность - 1229,43 м; материал трубопроводов ж/б, диаметр 250 мм, 300 мм, 500 мм; смотровые колодцы 10 шт; год ввода в эксплуатацию 1970 г
Сооружение – трубопроводы ливневой канализации от жилых домов № 5 корп. 1, № 5 корп. 2 и насосной станции	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Шоссейная	Протяженность - 297,3 м; трубопровод ливневой канализации от жилых домов № 5, корпус 1 и № 5 , корпус 2, пр-ть 169,5 м , трубопровод ливневой канализации от здания насосной станции, пр-тью 127,8 м
Сооружение – трубопроводы ливневой канализации от поликлиники и жилых домов № 9, № 11	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Побратимов, дом 9, 11, д. 11 корп. 1	Протяженность - 199,25 м, трубопровод ливневой канализации, в том числе: трубопровод ливневой канализации от КЛК-3 до КЛК сущ. 2, асбестоцементные трубы d=200мм, пр-ть 60,5 м, трубопровод ливневой канализации от КЛК-5, асбестоцементные трубы d=100мм, пр-ть 15,1 м, трубопровод ливневой канализации от КЛК-10 до КЛК сущ. 1, асбестоцементные трубы d=400мм, пр-ть 104,6 м, трубопровод ливневой канализации от КЛК-7 до КЛК-6, асбестоцементные трубы d=200мм, пр-ть 7,8 м, трубопровод ливневой канализации от ж/д №11 до ЛК-3, асбестоцементные трубы d=100мм, протяженностью 11,25 м
Ливневая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Авиаторов, дом 3, корп. А	Протяженность - 26 м, лит. 1Л, материал ВЧШГ, КОРСИС SN8; диаметр -159, 200 мм, колодцы - 2 шт.
Сооружение – трасса водостока от сущ. колодца до дома корп. 23	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, мкр-н 6, корп. 23	Протяженность - 232,2 м; трасса водостока от дома корпус 23 до существующего колодца в том числе: водосток диаметром 400 мм длиной 192,3 м от существующего коллектора до жилого дома; водосток диаметром 300 мм длиной 23,5 м, в том числе: от колодца 2 до ДР-1 длиной 7,0 м, от колодца 3 до ДР-2 длиной 4,5 м., от колодца 4 до ДР-3 длиной 12,0 м водосток диаметром 100 мм длиной 16,4 м, в том числе: от насосной станции до колодца 1 длиной 6,0 м, от дома корпус 23 до колодца 5 длиной 6,2 м., от дома корпус 23 до колодца 6 длиной 4,2 м; ввода в эксплуатацию 2013
Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы (участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50))	Протяженность - 368 м; трубы ж/б; диаметр 400 мм, ТБР 40.25-3; год ввода в эксплуатацию 2013
Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, мкр. 7-8, 8 кв-л.	Протяженность - 334 м; трубы ж/б ТБР 40.25-3, диаметр 400 мм; год ввода в эксплуатацию 2013

Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы (участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50))	Протяженность - 319м; трубы ж/б ТБР 40.25-3; диаметр 400 мм; год ввода в эксплуатацию 2013
Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, мкр. 7-8, 8 кв-л.	Протяженность - 752 м; трубы «Прагма»; колодцы 10 шт; трубы ж/б диаметр 400 мм, год ввода в эксплуатацию 2013
Дождевая канализация	Московская обл., Люберецкий р-н, Люберцы г, участок проспекта Гагарина (проектируемый проезд 54) и участок ул. Преображенская (проектируемый проезд 50)	Протяженность - 146 м, трубы ж/б ТПФЭ; диаметр 2000 мм; год ввода в эксплуатацию 2013
в хоз.быт. канализацию	116 Кирова, 16	200 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	1-й Панковский пр-д, д. 1/1	100 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	1-й Панковский пр-д, д. 15	70 кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	8 Марта, д.26 к1, парковка	350 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Вузи, д.19	50 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Вузи, д.22 (2 подъезд)	50 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Вузи, д.25	50 кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Вузи, д.9	100 кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Зеленый пер., д.8	500 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Космонавтов д.22- д.24	200 кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Красногорская, д.24/1	100 кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	Куракинская,д.6 (со стороны ЖЭУ-2)	30 кв.м площадь подтопления территории

в хоз.быт. канализацию	Л. Толстого, д.10 к.1-3п	200	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Л. Толстого, д.14, к.1-въезд с торца 4 п.	350	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Л.Толстого, д.14к2-въезд	200	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Л. Толстого,д17	350	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Л. Толстого, д.3А-бп	120	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Л. Толстого, д.9-11 въезд	16	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Мира, д4-6	400	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Митрофанова 17/3 при въезде к дому	70	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Михельсона, д.89,91	300	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Октябрьский пр-т, 120 к.1, 12 подъезд, колодец 10м	50	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Октябрьский пр-т 380 р - между торцом дома и детским садом	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	- со стороны подъездов от второго к первому	300	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Октябрьский пр-т, д.263 (4 подъезд тротуар)	30	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Октябрьский пр-т, д.339 ( 1 подъезд, конт площадка)	70	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Октябрьский пр-т, д.341 (2,3,4 подъезд)	80	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Октябрьский пр-т, д.341 Б (1 подъезд)	80	кв.м площадь подтопления территории

в хоз.быт. канализацию	Октябрьский пр-т, д.373/8	50	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Октябрьский пр-т, д.123 корп.4	250	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Октябрьский пр-т, д.9 с торца дома Колхозная, д.3, б подъезд	350	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Побратимов, д.17	250	кв.м площадь подтопления территории
КОЛОДЦЫ отстойники	Побратимов, 22	300	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова д.11 въезд	150	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова, д.21 -1 под.	240	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова д.27. двор	300	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова, д.5 въезд	160	кв.м площадь подтопления территории
КОЛОДЦЫ отстойники	Попова, д.18	1155	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова 30	800	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Попова, 4	100	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Смирновская, д.19	70	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Смирновская, 3	50	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Смирновская, 30	50	кв.м площадь подтопления территории

колодцы отстойники	Строителей, 6	550	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Колхозная, 16	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Колхозная, 3	250	кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	Шоссейная, 4	100	кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	Шоссейная, 6	200	кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	Юбилейная, 16 (колодец)	100	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	Урицкого, 28, с торца 1 п.	100	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Урицкого, 3 въезд	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Хлебозаводская, 4, 6 (2 подъезд)	70	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Хлебозаводская, 3/1 (парковочные места)	50	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Хлебозаводской пр-д, 3/1	80	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Шевлякова 17 – с торца 6 п	170	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Шевлякова 21 – контейнерная площадка	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Электрификации, 15	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	Электрификации, 23а	50	кв.м площадь подтопления территории

колодцы отстойники	Южная, 5	250	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Октябрьский, ул. Текстильщиков,2 (расчетный центр)	150	кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	п. Октябрьский, ул. Первомайская, 12-14 (ателье)	120	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Октябрьский, ул. Первомайская, 6	160	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Октябрьский, ул. Новая, 5-6	200	кв.м площадь подтопления территории
в ливневую канализацию	п. Октябрьский, мкр. Западный, 1	1000	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Октябрьский, ул. Дорожная, 5-6	1000	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	п. Красково, 2-я Заводская, 19	230	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	п. Красково, ул. КСЗ, 9 и 22	80	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	п. Красково, между ул. КСЗ 18 и ул. КСЗ 17	100	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Красково, ул. Островского, д.4	50	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	п. Красково, ул. Чехова, д.13/3	60	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	п. Красково, ул. Некрасова, 8	150	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	3-е Почтовое отделение, д.9	380	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение,15	120	кв.м площадь подтопления территории

в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение, д.4	364	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	3-е Почтовое отделение, д. 20-22	216	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	3-е Почтовое отделение,56	336	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	3-почтовое отделение, 58	188	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение, 60	200	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение, 62	432	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение, 66	315	кв.м площадь подтопления территории
колодцы отстойники	3-е Почтовое отделение,80	150	кв.м площадь подтопления территории
в хоз.быт. канализацию	3-е Почтовое отделение, тротуар у Кадетской школы между школой и домами № 56,58,60,62	840	кв.м площадь подтопления территории

В таблице 2 представлены все сети ливневой канализации, находящиеся на территории г.о. Люберцы, с указанием адресов, протяженности и балансовой принадлежностью по собственникам.

Таблица 2

№. П/п.	Адрес	Протяженность, м	примечание
1	ул. В.-Интернационалистов д.11 Комсомольский проспект д.15 и д.17 от ул. Митрофанова д.2а до Комсомольского проспекта д.9 ул. Побратимов д. 8 – Комсомольский проспекта	5363,59	на балансе АО "ЛВК"

	ул. Побратимов		
	В-Интернационалистов д.11а – Комсомольский проспект		
	ул. Черемухина д.2/1, д.4, д.8/2		
	Комсомольский проспект д.19		
	ул. Побратимов д.24		
2	ул. В.-Интернационалистов от кол.№122 до кол. №160	5639,54	концессия
	ул. Побратимов от кол.№161 до кол. №176		
	Комсомольский проспект от кол.№177 до кол. №182 и от кол.№183 до кол. №193		
	ул.Митрофанова от кол.№194 до кол. №202 и		
	вдоль Комсомольского проспекта от кол.№203 до кол. №208		
	ул. Побратимов д.9,11,11корп.1		
	мкр-н 6, корп.23(д.19 корп.1)		
	проспект Гагарина и участок ул.Преображенская		
	мкр-н 7-8, 8 кв-л		
	проспект Гагарина и участок ул.Преображенская		
3	Самолет -Девелопмент	11500	бесхозяйные сети
4	мкр.7-8	9,5	
5	ул. Инициативная д.13	819,43	
6	ул.. Коммунистическая д.4 к.1	440,07	
7	возле ВЗУ № 15	561,01	
8	ул.. В. Интернационалистов	686,17	
9	ул.. Побратимов ФОК	239,21	
<b>итого по Северной стороне</b>			<b>25258,52</b>
1	от д. 121 по Октябрьскому пр., до д.2 п. Калинина	3733,05	на балансе АО "ЛВК"
	Октябрьский пр., от д. 162 до д. 149		
	Октябрьский пр., от д. 211 до д. 263		
	ул. Волковская		

	Октябрьский пр., д. 145		
	ул. Смирновская д.4 «Триумф»		
	ул. Авиаторов д.10/2		
2	ул. Шоссейная и ул. Юбилейная от кол.№45 до кол. №50	5191,67	концессия
	ул. Авиаторов.д.10 до д.3( от кол.№51 до кол. №66)		
	ул. Авиаторов.( от кол.№66 ( терр-я школы №42 до кол. №85)		
	ул. Красноармейская и ул.Юбилейная от кол.№18 до кол.66		
	ул. Красноармейская - ул.Московская-ул. Шоссейная от кол.№92 до кол.98 Вдоль Дзержинского шоссе от кол.№99 до кол. №73		
	ул. Московская от кол.№73 до кол. №121		
	ул. Смирновская- ул. Инициативная-Комсомольский проспект от кол. № 209 до кол.218, от кол. № 219 до кол. № 224, от кол.№ 225 до кол.№ 230		
	ул. Шоссейная от д.№5 корп.1 и д.№5 корп.2 и НС		
	ул. Авиаторов.д.3 корп.а		
3	ул.. Юбилейная	1943,75	бесхозяйные сети
4	ул.. Авиаторов	635,52	
5	у. Шоссейная	249,93	
6	ул.. Московская	182,03	
7	ул.. Смирновская	704,66	
8	ул.. Красная	625,29	
9	пос.. Калинина	1544,15	
10	городок Б	1089,1	
11	ул.. Кирова вл. 12	960,4	
<b>итого по Южной стороне</b>		<b>16859,55</b>	
<b>Всего по г. Люберцы</b>		<b>42118,07</b>	

Сложившееся состояние системы дождевой (ливневой) канализации на территории городского округа Люберцы требует комплексного решения проблемы организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с городской территории, защита территории от

подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений, дорожного покрытия улиц, а также улучшения экологического состояния территории округа.

Программа направлена на устранение причин подтопления пониженных участков (проезжих частей улиц, придомовых территорий, площадок и т.п.), снижение разрушения дорожного покрытия, улучшение экологической обстановки на территории городского округа Люберцы.

## **1.2. Сведения об исполнителе и разработчике Программы**

Разработчиком Программы выступает Акционерное Общество «Люберецкий Водоканал», которое является организацией, занимающейся эксплуатационной деятельностью в сфере водопроводно-канализационного хозяйства совместно с управлением ЖКХ муниципального образования городского округа Люберцы Московской области.

Настоящая Программа разработана в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов:

- Налоговым кодексом РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 18.13330.2011 «СНиП И-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 104.13330.2011 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

Объектом Программы является комплекс системы дождевой (ливневой) канализации муниципального имущества городского округа Люберцы. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы будут обеспечены за счет средств местного бюджета г.о Люберцы, платы за отведение поверхностных сточных вод, платы за прием ливневых стоков и средств, вновь подключаемых к объектам системы дождевой (ливневой) канализации абонентов.

Программные мероприятия выбраны на основе инженерно-технического анализа существующего состояния объектов системы дождевой (ливневой) канализации с учетом решения приоритетных задач развития системы дождевой (ливневой) канализации на территории муниципального образования городского округа Люберцы.

### **1.3. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации**

Основной целью Программы является гарантированное качественное и доступное обеспечение по отводу дождевой (ливневой) канализации с территории городского округа, улучшение экологической обстановки на территории округа, а также приведение системы дождевой (ливневой) канализации в соответствие с законодательством Российской Федерации.

В рамках Программы на период с 2025-2029 годы для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие работы:

1. Обследование всех существующих сетей дождевой (ливневой) канализации на территории г.о. Люберцы.

2. Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 400 мм проспект Гагарина и диаметром 300 мм ул. Преображенская г. Люберцы.

3. Прокладка сети дождевой канализации по ул. Попова от дома №16 до дома №18.

4. Разработка проектов на прокладки участка водосточного коллектора Ду400-Ду1000 мм, по адресу: г.о. Люберцы, Московская область, ул. Попова 16а-18, ул. Инициативная 5а-7б, ул. Московская 1а, ул. Авиаторов 3, ул. Юбилейная 6, п. Октябрьский ул. Текстильщиков 6, п. Октябрьский ул. Спортивная 1, п. Красково 2-Заводская 19

5. Прокладка сети дождевой канализации г. Люберцы по ул. Попова от дома №16а до дома №18 по ул. Попова

6. Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м. г.Любецы, ул. Юбилейная д.6.

7. Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 80 п.м. г. Любецы, ул. Московская, д.1а.

8. Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 90 п.м. г. Любецы, ул. Авиаторов, д.3.

9. Прокладка участка водосточного коллектора Ду400 мм, протяженностью 95 п.м г. Люберцы, улица Инициативная дом 5а – улица Инициативная, 13.

10. Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 200 п.м. п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.6.

11. Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м п. Октябрьский, Спортивная д.1.

В таблице №3 представлен перечень мероприятий с указанием местонахождения объекта и кратким описание целевых показателей, характеризующих достижение цели.

Таблица № 3

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Адрес объекта	Показатели, характеризующие достижение цели
1	2	3	4
1	Прокладка сети дождевой канализации по ул.Попова от дома №16а до дома №18 по ул.Попова	г.Люберцы	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
2	Разработка проекта прокладки участка водосточного коллектора Ду400-Ду1000 мм	г.о. Люберцы, Московская область, ул. Попова 16а-18, ул. Инициативная 5а-7б, ул. Московская 1а, ул. Авиаторов 3, ул. Юбилейная 6, п. Октябрьский ул. Текстильщиков 6, п. Октябрьский ул. Спортивная 1, п. красково 2-Заводская 19	Разработка проектной документации для дальнейшего выполнения работ по прокладки участков водосточного коллектора для отвода поверхностных вод с проблемного участка города
3	Прокладка участка водосточного коллектора Ду200 мм, протяжённостью 95 п.м	г.Люберцы, улица Инициативная дом 5а -7б	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
4	Устройство дождеприемника Ду-0,9 м, h-1,8 п.м.	116 Кирова, 16	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
5	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 20 п.м.	1-й Панковский пр-д, д.1/1	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
6	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 80 п.м.	Ул. Московская д.1а	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
7	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 90 п.м.	Авиаторов д.3	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
8	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	Юбилейная д.6	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
9	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 200 п.м.	п. Октябрьский, Текстильщиков д.6	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
10	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	п. Октябрьский, Спортивная д.1	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию

11	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 30 п.м.	Октябрьский пр-т, д.64	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
12	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 60 п.м.	Колхозная, д. 20	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
13	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	3 Почтовое отделение, д.70	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
14	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.58	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
15	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.62	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
16	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 65 п.м.	Попова, д.40	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
17	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 2 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду=200 мм, 75 п.м	Михельсона, д.89,91	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
18	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 70 п.м.	Октябрьский пр-т, д.8	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
19	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 26а	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
20	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Урицкого, д.10	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
21	Реконструкция коллектора Ду-1000мм, 20 п.м.	От Октябрьский пр-т д. 250-266-ж/д путь, 261(противоположная сторона дороги)	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
22	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Южная, д.28.	Устранение подтопления путём создания экодренажной системы ливневой канализации
23	Реконструкция сети ливневой канализации Ду-300, 70 п.м.	Митрофанова, д. 21а	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
24	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 80 п.м.	п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 16	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
25	Реконструкция колодцев(11шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	мкр. 7/8, кв-л 7а, корп. 43	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию

26	Реконструкция колодьев(12 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.5	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
27	Реконструкция колодцев(7 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Наташинская, д.8	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
28	Реконструкция колодцев(13 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д.11	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
29	Реконструкция колодцев(19 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д. 5/5	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
30	Реконструкция колодцев(6 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Юбилейная, д.26	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
31	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 60 п.м.	п. Красково, 2-я Заводская, 19	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
32	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 100 п.м.	п. Красково, ул. Островского, д.4	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
33	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 150 п.м.	п. Красково, ул. Чехова, д.13/3	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
34	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м. (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.9	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
35	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 1м.	3-е Почтовое отделение,15	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
36	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.4	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
37	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д. 20-22	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
38	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 780 п.м.	ул. Преображенская, д. 6	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание

39	Реконструкция колодцев(14 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Назаровская, д.4	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
40	Реконструкция колодцев(10 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Черемухина, д.24/10	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
41	Реконструкция колодцев(11 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.14	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в централизованную ливневую канализацию
42	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 533 п.м.	мкр. 7-8, кв-л 8а, корп. 12	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
43	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 300 мм, 1000 мм , 667 п.м.	ул. Преображенская (Проектируемый пр-д, д.50)	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
44	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 400мм , 587 п.м.	пр-т Гагарина, д.10	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание
45	Комплексная гидродинамическая очистка	Объекты системы ливневой (дождевой) канализации	Обеспечение проблемного участка города отводом поверхностных вод в колодцы отстойники и периодическое откачивание

## II. Расчет капитальных вложений

### 2.1. Расчет и обоснование капитальных вложений

Для реализации Программы предполагается до 2029 года выполнение мероприятий, стоимость которых рассчитана на основании локальных смет с учетом прогнозного изменения стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятий.

Сводный расчет представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

**Определение стоимости капитальных вложений (мероприятий) (без НДС)**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Адрес объекта	Сметная стоимость, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3	4
1	Прокладка сети дождевой канализации по ул.Попова от дома №16а до дома №18 по ул.Попова	г.Люберцы	6780
2	Разработка проекта прокладки участка водосточного коллектора Ду400-Ду1000 мм	г.о. Люберцы, Московская область, ул. Попова 16а-18, ул. Инициативная 5а-7б, ул. Московская 1а, ул. Авиаторов 3, ул. Юбилейная 6, п. Октябрьский ул. Текстильщиков 6, п. Октябрьский ул. Спортивная 1, п. красково 2-Заводская 19	2500
3	Прокладка участка водосточного коллектора Ду200 мм, протяжённостью 95 п.м	г.Люберцы, улица Инициативная дом 5а -7б	1350
4	Устройство дождеприемника Ду-0,9 м, h-1,8 п.м.	116 Кирова, 16	95
5	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 20 п.м.	1-й Панковский пр-д, д.1/1	310
6	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 80 п.м.	Ул. Московская д.1а	1150
7	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 90 п.м.	Авиаторов д.3	1470
8	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	Юбилейная д.6	650
9	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 200 п.м.	п. Октябрьский, Текстильщиков д.6	3450
10	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	п. Октябрьский, Спортивная д.1	650

11	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 30 п.м.	Октябрьский пр-т, д.64	302
12	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 60 п.м.	Колхозная, д. 20	606
13	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	3 Почтовое отделение, д.70	403
14	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.58	151
15	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.62	151
16	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 65 п.м.	Попова, д.40	730
17	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 2 м Прокладка сети экодренажной системы Ду=200 мм, 75 п.м	Михельсона, д.89,91	488
18	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 70 п.м.	Октябрьский пр-т, д.8	693
19	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 26а	321
20	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Урицкого, д.10	429
21	Реконструкция коллектора Ду-1000мм, 20 п.м.	От Октябрьский пр-т д. 250-266-ж/д путь, 261(противоположная сторона дороги)	198
22	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Южная, д.28.	493
23	Реконструкция сети ливневой канализации Ду-300, 70 п.м.	Митрофанова, д. 21а	558
24	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 80 п.м.	п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 16	722
25	Реконструкция колодцев(11шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	мкр. 7/8, кв-л 7а, корп. 43	784

26	Реконструкция колодьев(12 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.5	843
27	Реконструкция колодцев(7 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Наташинская, д.8	663
28	Реконструкция колодцев(13 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д.11	877
29	Реконструкция колодцев(19 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д. 5/5	1586
30	Реконструкция колодцев(6 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Юбилейная, д.26	622
31	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 60 п.м.	п. Красково, 2-я Заводская, 19	1828
32	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 100 п.м.	п. Красково, ул. Островского, д.4	443
33	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 150 п.м.	п. Красково, ул. Чехова, д.13/3	664
34	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м. (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.9	99
35	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 1м.	3-е Почтовое отделение,15	35
36	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.4	99
37	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д. 20-22	99
38	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 780 п.м.	ул. Преображенская, д. 6	3455

39	Реконструкция колодцев(14 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Назаровская, д.4	898
40	Реконструкция колодцев(10 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Черемухина, д.24/10	753
41	Реконструкция колодцев(11 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.14	784
42	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 533 п.м.	мкр. 7-8, кв-л 8а, корп. 12	2361
43	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 300 мм, 1000 мм , 667 п.м.	ул. Преображенская (Проектируемый пр-д, д.50)	2954
44	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 400мм , 587 п.м.	пр-т Гагарина, д.10	2604
45	Комплексная гидродинамическая очистка	Объекты системы ливневой (дождевой) канализации	193 299

Общая сумма капитальных вложений до 2029 года должна составить 240 400 тысяч рублей без НДС (кроме того НДС 20 % - 48 080 тысяч рублей), итого 288 480 тысяч рублей с учетом НДС.

### III. Организационный и финансовый план Программы

Организационный и финансовый план представлен в Таблице № 5, 6.

Таблица № 5.

#### Организационный план в соответствии с этапами реализации Инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	Сметная стоимость, тыс.. рублей (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Прокладка сети дождевой канализации по ул.Попова от дома №16а до дома №18 по ул.Попова	г.Люберцы		+			6780
2	Разработка проекта прокладки участка водосточного коллектора Ду400-Ду1000 мм	г.о. Люберцы, Московская область, ул. Попова 16а-18, ул. Инициативная 5а-7б, ул. Московская 1а, ул. Авиаторов 3, ул. Юбилейная 6, п. Октябрьский ул. Текстильщиков 6, п. Октябрьский ул. Спортивная 1, п. красково 2-Заводская 19		+			2500
3	Прокладка участка водосточного коллектора Ду200 мм, протяжённость 95 п.м	г.Люберцы, улица Инициативная дом 5а -7б		+			1350
4	Устройство дождеприемника Ду-0,9 м, h-1,8 п.м.	116 Кирова, 16	+				95
5	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 20 п.м.	1-й Панковский пр-д, д.1/1			+		310
6	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 80 п.м.	Ул. Московская д.1а			+		1150
7	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 90 п.м.	Авиаторов д.3				+	1470
8	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	Юбилейная д.6				+	650
9	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 200 п.м.	п. Октябрьский, Текстильщиков д.6				+	3450
10	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	п. Октябрьский, Спортивная д.1				+	650
11	Прокладка сети эcodренажной системы Ду-200 мм, 30 п.м.	Октябрьский пр-т, д.64	+				302

12	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 60 п.м.	Колхозная, д. 20						606
13	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	3 Почтовое отделение, д.70						403
14	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.58						151
15	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.62						151
16	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 65 п.м.	Попова, д.40						730
17	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 2 м Прокладка сети экодренажной системы Ду=200 мм, 75 п.м	Михельсона, д.89,91						488
18	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 70 п.м.	Октябрьский пр-т, д.8						693
19	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 26а						321
20	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Урицкого, д.10						429
21	Реконструкция коллектора Ду-1000мм, 20 п.м.	От Октябрьский пр-т д. 250-266-ж/д путь, 261(противоположная сторона дороги)						198
22	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Южная, д.28.						493

23	Реконструкция сети ливневой канализации Ду-300, 70 п.м.	Митрофанова, д. 21а						558
24	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 80 п.м.	п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д.16						722
25	Реконструкция колодцев(11шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	мкр. 7/8, кв-л 7а, корп. 43						784
26	Реконструкция колодцев(12 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.5						843
27	Реконструкция колодцев(7 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Наташинская, д.8						663
28	Реконструкция колодцев(13 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д.11		+				877
29	Реконструкция колодцев(19 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д. 5/5					+	1586
30	Реконструкция колодцев(6 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Юбилейная, д.26					+	622
31	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 60 п.м.	п. Красково, 2-я Заводская, 19			+			1828

32	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 100 п.м.	п. Красково, ул. Островского, д.4		+				443
33	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 150 п.м.	п. Красково, ул. Чехова, д.13/3		+				664
34	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м. (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.9				+		99
35	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 1м.	3-е Почтовое отделение, 15				+		35
36	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.4				+		99
37	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д. 20-22				+		99
38	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 780 п.м.	ул. Преображенская, д. 6				+		3455
39	Реконструкция колодцев(14 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Назаровская, д.4					+	898
40	Реконструкция колодцев(10 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Черемухина, д.24/10				+		753

41	Реконструкция колодцев(11 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.14						+	784
42	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 533 п.м.	мкр. 7-8, кв-л 8а, корп. 12		+					2361
43	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 300 мм, 1000 мм , 667 п.м.	ул. Преображенская (Проектируемый пр-д, д.50)	+						2954
44	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 400мм , 587 п.м.	пр-т Гагарина, д.10	+						2604
45	Комплексная гидродинамическая очистка	Объекты системы ливневой (дождевой) канализации	+	+	+	+	+	+	193 299

Таблица № 6

### Финансовый план

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	Сметная стоимость, тыс.. рублей (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Прокладка сети дождевой канализации по ул.Попова от дома №16а до дома №18 по ул.Попова	г.Люберцы			6780			6780

2	Разработка проекта прокладки участка водосточного коллектора Ду400-Ду1000 мм	г.о. Люберцы, Московская область, ул. Попова 16а-18, ул. Инициативная 5а-7б, ул. Московская 1а, ул. Авиаторов 3, ул. Юбилейная 6, п. Октябрьский ул. Текстильщиков 6, п. Октябрьский ул. Спортивная 1, п. красково 2-Заводская 19		2500				2500
3	Прокладка участка водосточного коллектора Ду200 мм, протяжённость 95 п.м	г.Люберцы, улица Инициативная дом 5а -7б		1350				1350
4	Устройство дождеприемника Ду-0,9 м, h-1,8 п.м.	116 Кирова, 16	95					95
5	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 20 п.м.	1-й Панковский пр-д, д.1/1			310			310
6	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 80 п.м.	Ул. Московская д.1а			1150			1150
7	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 90 п.м.	Авиаторов д.3				1470		1470
8	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	Юбилейная д.6				650		650
9	Прокладка сети дождевой канализации Ду-300 мм, 200 п.м.	п. Октябрьский, Текстильщиков д.6					3450	3450
10	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 50 п.м.	п. Октябрьский, Спортивная д.1					650	650
11	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 30 п.м.	Октябрьский пр-т, д.64	302					302
12	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 60 п.м.	Колхозная, д. 20		606				606
13	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	3 Почтовое отделение, д.70			403			403

14	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.58	151					151
15	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	3 Почтовое отделение, д.62	151					151
16	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 65 п.м.	Попова, д.40						730
17	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 2 м Прокладка сети экодренажной системы Ду=200 мм, 75 п.м	Михельсона, д.89,91	488					488
18	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 70 п.м.	Октябрьский пр-т, д.8			693			693
19	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 15 п.м.	п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 26а		321				321
20	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Урицкого, д.10	429					429
21	Реконструкция коллектора Ду-1000мм, 20 п.м.	От Октябрьский пр-т д. 250-266-ж/д путь, 261(противоположная сторона дороги)		198				198
22	Установка ж/б колодца диаметром 1 м, высотой 1 м. Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 40 п.м.	Южная, д.28.	493					493
23	Реконструкция сети ливневой канализации Ду-300, 70 п.м.	Митрофанова, д. 21а			558			558
24	Прокладка сети экодренажной системы Ду-200 мм, 80 п.м.	п. Томилино, мкр. Птицефабрика, д.16				722		722

25	Реконструкция колодцев(11шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	мкр. 7/8, кв-л 7а, корп. 43					784
26	Реконструкция колодьев(12 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.5					843
27	Реконструкция колодцев(7 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Наташинская, д.8					663
28	Реконструкция колодцев(13 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д.11	877				877
29	Реконструкция колодцев(19 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Гагарина, д. 5/5				1586	1586
30	Реконструкция колодцев(6 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Юбилейная, д.26				622	622
31	Прокладка сети дождевой канализации Ду-200 мм, 60 п.м.	п. Красково, 2-я Заводская, 19		1828			1828
32	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 100 п.м.	п. Красково, ул. Островского, д.4	443				443

33	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 200 мм , 150 п.м.	п. Красково, ул. Чехова, д.13/3		664			664
34	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м. (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.9			99		99
35	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 1м.	3-е Почтовое отделение,15			35		35
36	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д.4			99		99
37	Поставить ж.б. колодец диаметром 1м, высотой 2м (асфальт)	3-е Почтовое отделение, д. 20-22			99		99
38	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 780 п.м.	ул. Преображенская, д. 6			3455		3455
39	Реконструкция колодцев(14 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Назаровская, д.4				898	898
40	Реконструкция колодцев(10 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	ул. Черемухина, д.24/10			753		753
41	Реконструкция колодцев(11 шт.), комплексная гидродинамическая очистка, ремонт горловин колодцев	пр-т Победы, д.14				784	784

42	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 500 мм , 533 п.м.	мкр. 7-8, кв-л 8а, корп. 12		2361					2361
43	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 300 мм, 1000 мм , 667 п.м.	ул. Преображенская (Проектируемый пр-д, д.50)		2954					2954
44	Промывка, с вывозом и утилизацией иловых отложений и мусора, участка дождевой канализации диаметром 400мм , 587 п.м.	пр-т Гагарина, д.10		2604					2604
45	Комплексная гидродинамическая очистка	Объекты системы ливневой (дождевой) канализации	37 556	35 927	35 578	40 871	43 367	193 299	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>46 100</b>	<b>45 100</b>	<b>47 300</b>	<b>49 700</b>	<b>52 200</b>	<b>240 400</b>	

### **3.1.       Объемы и источники финансирования Программы**

Срок выполнения Программы предусмотрен до 2029 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Программы составит 240 400 тыс. руб. без НДС (кроме того НДС 20 % - 48 080 тысяч рублей), итого 288 480 тысяч рублей с учетом НДС.

### **IV. Описание действующей ценовой политики**

Тариф на водоотведение поверхностных вод и промышленных стоков через сети ливневой канализации городского округа Люберцы

установлен Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 27.12.2023г. №125/20 в размере 35,54 руб. за 1 куб. м. и от 24.06.2025 №49/8 в размере 40,91 руб. за 1 куб. м. (без учета НДС).

Объем поверхностных стоков, отводимых Абонентом в СЛК определяется по методике расчета годового объема сточных вод с территории Абонента, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр на основании сведений о площади земельного участка Абонента с разбивкой площади по характеристике покрытий: кровля, асфальто-бетонные, щебеночные покрытия, газоны (таблица № 7).

**Расчет объема поверхностных сточных вод,  
поступающих с территории  
Абонента  
в систему ливневой канализации г.о. Люберцы**

Дождевой сток (апрель-октябрь)

Таблица № 7

Вид поверхности	Площадь (га) <b>F</b>	Слой осадков (мм) <b>h</b>	Коэф. стока <b>K</b>	Объем стока с каждого покрытия <b>W=10*h*K*F</b>	Общий объем стока за апрель-октябрь	Среднемес-сячный объем стока с апреля по октябрь
Кровли и асфальто-бетонные покрытия	443		0,7			
Щебеночные покрытия			0,5			
газоны			0,1			

Талый сток (ноябрь-март)

Вид поверхности	Площадь (га) <b>F</b>	Слой осадков (мм) <b>h</b>	Коэф. стока <b>K</b>	Объем стока с каждого покрытия <b>W=10*h*K*F*0,5</b>	Общий объем стока за ноябрь-март	Среднемес-сячный объем стока с ноября по март
Кровли и асфальто-бетонные покрытия		201	0,7			

Щебеноч-ные покрытия			0,5			
газоны			0,1			

Справочно:

- Количество осадков (**h**) согласно таблиц 1 и 2 СНиП 23-01-99
- При расчете талого стока коэффициент **0,5** учитывает уборку снега и потери воды за счет частичного впитывания в период оттепелей

Количество дождевых (с апреля по октябрь) и талых (с ноября по март) атмосферных осадков, мм., определяется в соответствии со стандартами по строительной климатологии СП 131.13330.2012.

## V. Финансирование Программы

План доходов, полученных за отведение поверхностных вод через сети ливневой канализации городского округа Люберцы и централизованной системы водоотведения АО «Люберецкий Водоканал», а также бюджетные средства по концессионному соглашению (в тыс.руб. без учета НДС) представлен в таблице 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование источника дохода	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого 2025-2029
1	Управляющие компании	34 600	29 400	31 900	33 500	35 200	37 000	167 000
2	Юридические лица	7 700	12 200	13 200	13 800	14 500	15 200	68 900
3	ОМСУ (концессия)	5 000	4 500					4 500
4	ОМСУ (дороги, спорт, образование, культура)	16 200	25 400	27 500	29 000	30 400	31 950	144 250
5	Прочие юр.организации (ПСВ)	10 800	10 600	11 500	12 000	12 600	13 250	59 950
	Итого:	<b>74 300</b>	<b>82 100</b>	<b>84 100</b>	<b>88 300</b>	<b>92 700</b>	<b>97 400</b>	<b>444 600</b>

Источники финансирования Инвестиционной программы:

бюджетные средства и плата за отведение поверхностных вод через сети ливневой канализации городского округа Люберцы Московской области (в тыс.руб. без учета НДС) представлен в таблице 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование источника дохода	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
1	Управляющие компании	29400	31900	33500	35200	37000	167000
2	Юридические лица	12200	13200	13800	14500	15200	68900
3	ОМСУ	4500	0	0	0	0	4500
	Итого:	<b>46100</b>	<b>45 100</b>	<b>47 300</b>	<b>49700</b>	<b>52200</b>	<b>240 400</b>

## **VI. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы**

Выполнение запланированных мероприятий по Инвестиционной программе обеспечит:

- надежность и стабильность работы системы дождевой (ливневой) канализации городского округа Люберцы;
- повышение качества услуг по отведению дождевой (ливневой) канализации с территории округа;
- улучшение экологической ситуации на территории города;
- увеличение срока службы дорожного покрытия.

## **VII. Оценка возможных рисков при реализации Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски.

Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

- выполнение Инвестиционной программы не в полном объеме;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недостаточное финансовое обеспечение, в т.ч.:
  - дефицит бюджета;

- недобросовестность и слабая платежная дисциплина пользователей системой ливневой канализации, их недостаточная платёжеспособность, банкротство, ликвидация и т.д.

Из всех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

### **VIII. Организация контроля за выполнением Инвестиционной программы**

Контроль за финансированием и выполнением Инвестиционной программы возлагается на Администрацию городского округа Люберцы. Обеспечение исполнения Программы осуществляется путем предоставления ежеквартального отчета о выполненных мероприятиях АО «Люберецкий Водоканал».