

ИНВЕСТИЦИИ НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

**20 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ
12 млрд. руб.**

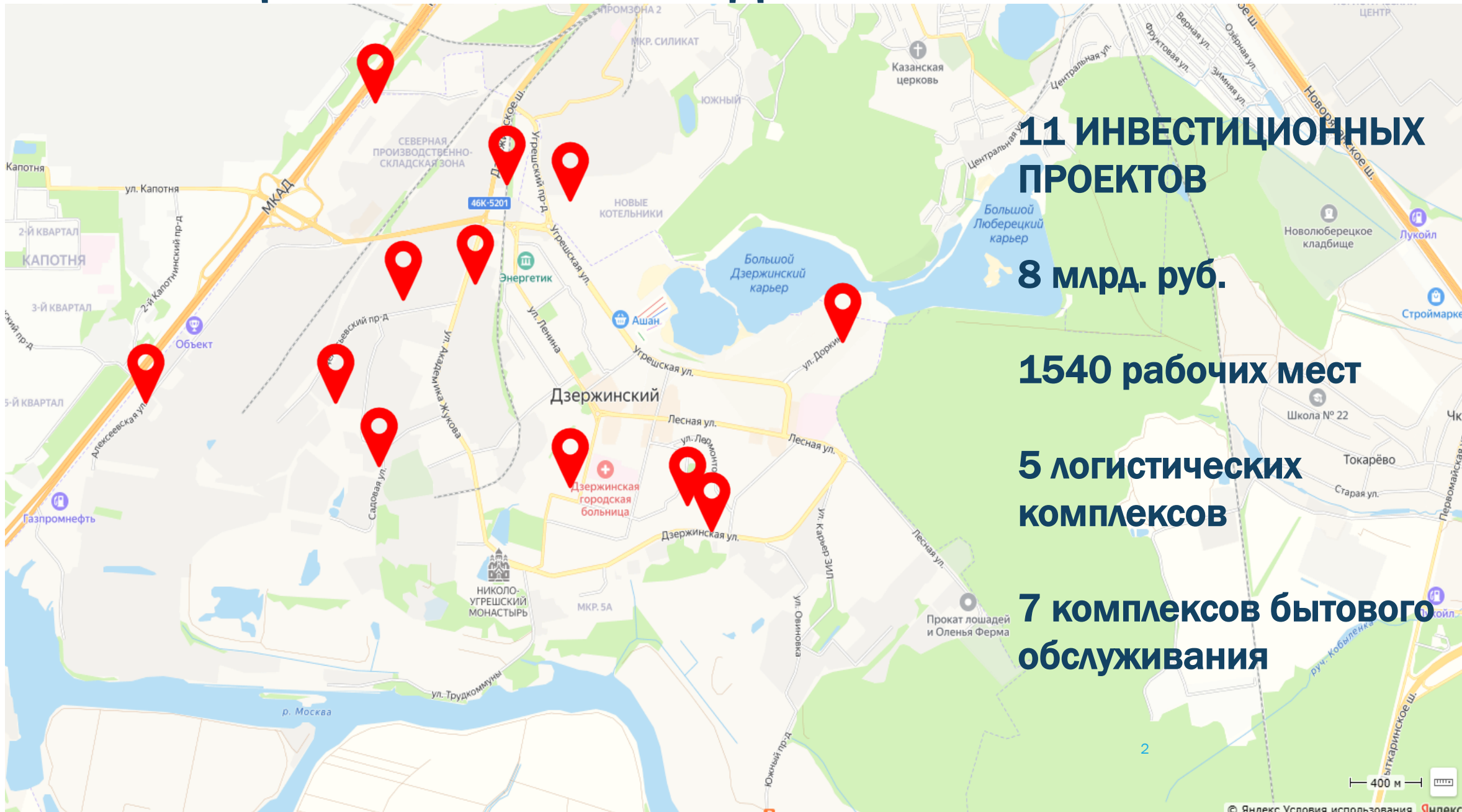
1776 рабочих мест

**12 логистических
комплексов**

**7 комплексов бытового
обслуживания**

**1 производственное
здание¹**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА г.о. ДЗЕРЖИНСКИЙ



**11 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

8 млрд. руб.

1540 рабочих мест

**5 логистических
комплексов**

**7 комплексов бытового
обслуживания**

400 м

Ввод в эксплуатацию 2025 год

ЗАО Агрофирма «НЕВА»

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский

50:64:0010203:585

3 440,6 млн. руб.

49 151 кв.м

805 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 19.09.2024,
25.09.2024, 21.08.2024,
25.08.2023, 06.02.2023,
01.08.2022, 10.08.2022

ведутся общестроительные
работы, в части помещений
ведется внутренняя отделка



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «БАВЕР» складской комплекс

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский

50:64:0010202:12

1 498,9 млн. руб.

21 413 кв.м

351 рабочее место

Статус проекта:

Выдано РНС 15.09.2022

ведется внутренняя отделка
помещений



Ввод в эксплуатацию 2026 год

ООО «ХСТФ «ФОБОС»»

**здание кинотеатра
с клубной частью**

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

4а микрорайон

50:64:0010102:54, аренда до
16.04.2026

676,9 млн. руб.

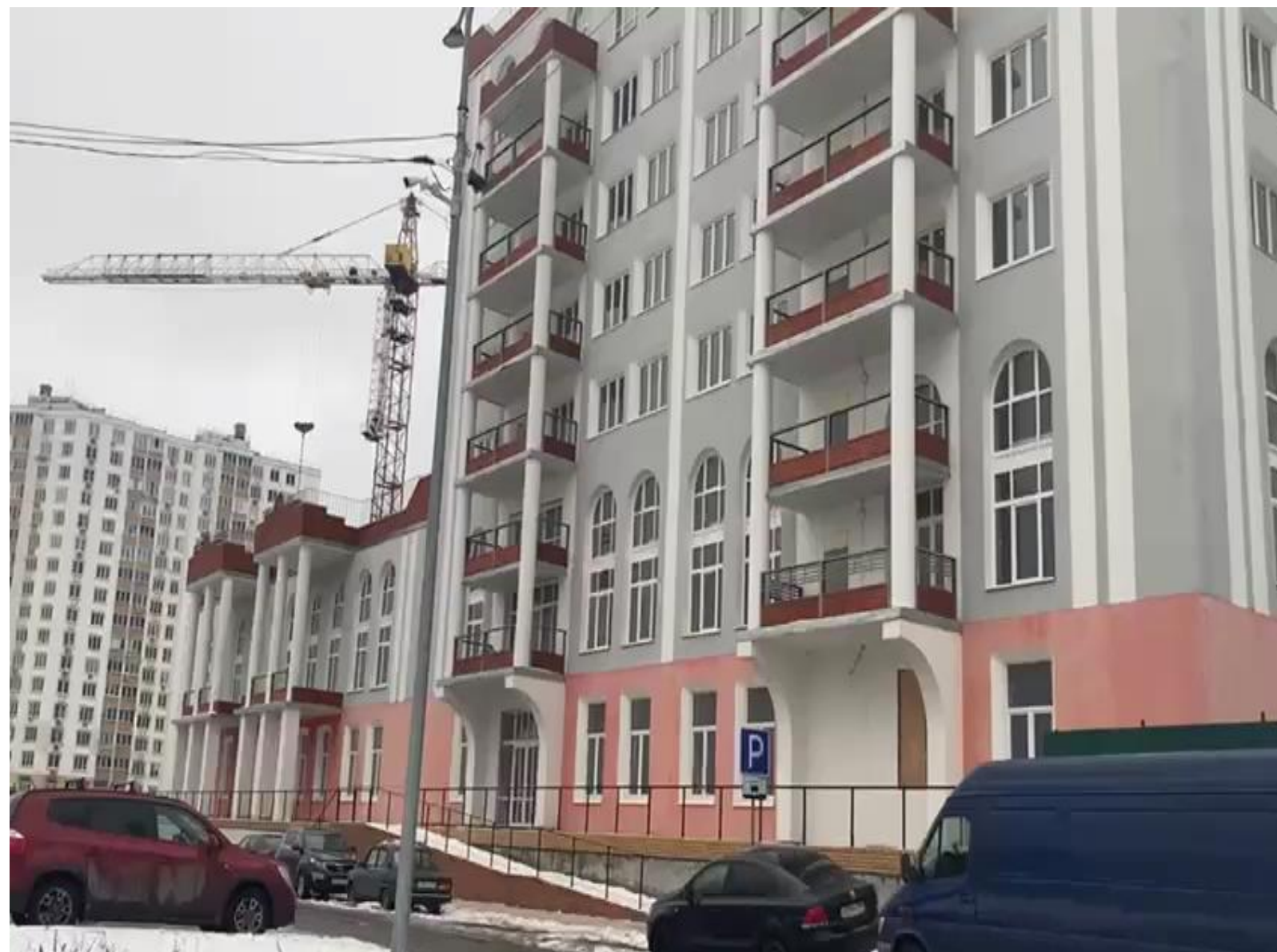
9670 кв.м

128 рабочее место

Статус проекта:

Выдано РНС 21.07.2014 (продление
2020 г.)

ведутся внутренние отделочные
работы



Ввод в эксплуатацию 2026 год

ИП Аракелян Л.М.
специализированный
магазин «Геона»

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский

50:64:0010102:619

457,8 млн. руб.

6540,3 кв.м

49 рабочее место

Статус проекта:

Выдано РНС 03.08.2023

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «РентБизнесГрупп» многофункциональное здание

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

ул. Угрешская

50:64:0020102:45, договор
аренды расторгнут в 2024 г.

378,0 млн. руб.

5400 кв.м

36 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 04.02.2010
(продление 2023) ведутся
общестроительные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

000

«МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»

офисное здание

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

ул. Дзержинская

50:64:0020204:33, аренда
до 30.09.2026 г.

308,0 млн. руб.

4400 кв.м

36 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 01.07.2009
(продление 2024) ведутся
внутренние отделочные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «ТЕХНОПРОМ»

офисный центр

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

ул. Бондарева, д.2

50:64:0020108:58

272,3 млн. руб.

3891 кв.м

57 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 31.12.2014
(продление 2020) ведутся
внутренние строительные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «АЙКЬЮБ»

офисный центр

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

50:64:0020108:2123,

срок аренды истек 26.12.2024

170,8 млн. руб.

2440 кв.м

23 рабочих места

Статус проекта:

Выдано РНС 10.12.2014

(продление 2024) ведутся

внутренние отделочные

работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «МУЛЬТИПРОМ» складской корпус

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

50:64:0010201:501

114,4 млн. руб.

1635 кв.м

27 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 14.03.2024

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ИП Черкезян А.Д. **складской корпус**

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

50:64:0010201:500

95,9 млн. руб.

1370 кв.м

14 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС

27.05.2024 ведутся
общестроительные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ИП Бемалян Р.Ф. придорожный сервис

Параметры проекта:

г.о. Дзержинский,

50:64:0020102:34

91,5 млн. руб.

1307 кв.м

14 рабочих мест

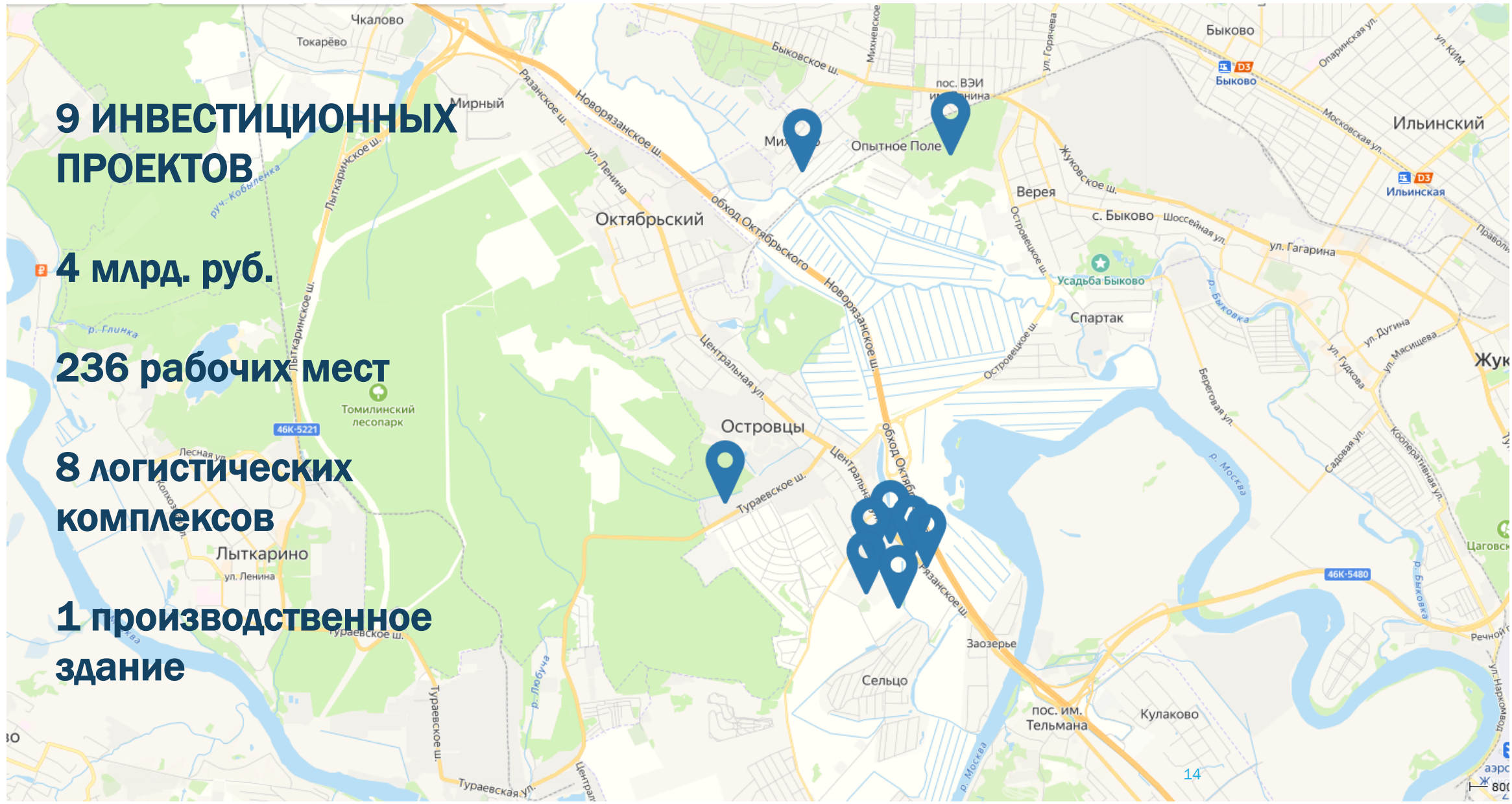
Статус проекта:

Выдано РНС 20.10.2023

ведутся внутренние
отделочные работы



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ РАМЕНСКОГО г.о.



**9 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

4 млрд. руб.

236 рабочих мест

**8 логистических
комплексов**

**1 производственное
здание**

Ввод в эксплуатацию 2026 год

ООО «КРИСМАР-ММ» складской комплекс

Параметры проекта:

д. Островцы,

ул. Центральная, 121

50:23:0030155:126

2 100 млн. руб.

30 000 кв.м

391 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 20.03.2023

ведутся общестроительные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ИП Кудряшов И.У. складской комплекс

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:704

638,8 млн. руб.

9 126 кв.м

32 рабочих места

Статус проекта:

Выдано РНС 11.04.2024

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО

«Интер-ВетСтрой»

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:692,

аренда до 11.04.2029 г.

486,8 млн. руб.

6954 кв.м

24 рабочих места

Статус проекта:

Выдано РНС 25.09.2024

работы не ведутся



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ИП Гиносян А.В.

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:694

365,1 млн. руб.

5216 кв.м

21 рабочее место

Статус проекта:

Выдано РНС 18.08.2024

ведутся общестроительные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «МК Стиль»

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:685

197 млн. руб.

2814 кв.м

13 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 29.09.2023

ведутся общестроительные
работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «Энергия-насосы и арматура»

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:670

98 млн. руб.

1410 кв.м

23 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 10.06.2019

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ИП Григорян В.А.

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

квартал 30137

50:23:0030137:687

90 млн. руб.

1288 кв.м

11 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 07.12.2023

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО «Техностиль»

склад

Параметры проекта:

д. Островцы,

50:23:0030143:14647

62 млн. руб.

890 кв.м

15 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 07.05.2024

ведутся внутренние
отделочные работы



Ввод в эксплуатацию 2025 год

ООО

«Автосодружество»

складское

помещение

Параметры проекта:

д. Островцы,

ул. Новая, д.6

50:23:0030144:143

55 млн. руб.

797 кв.м

13 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 25.10.2019

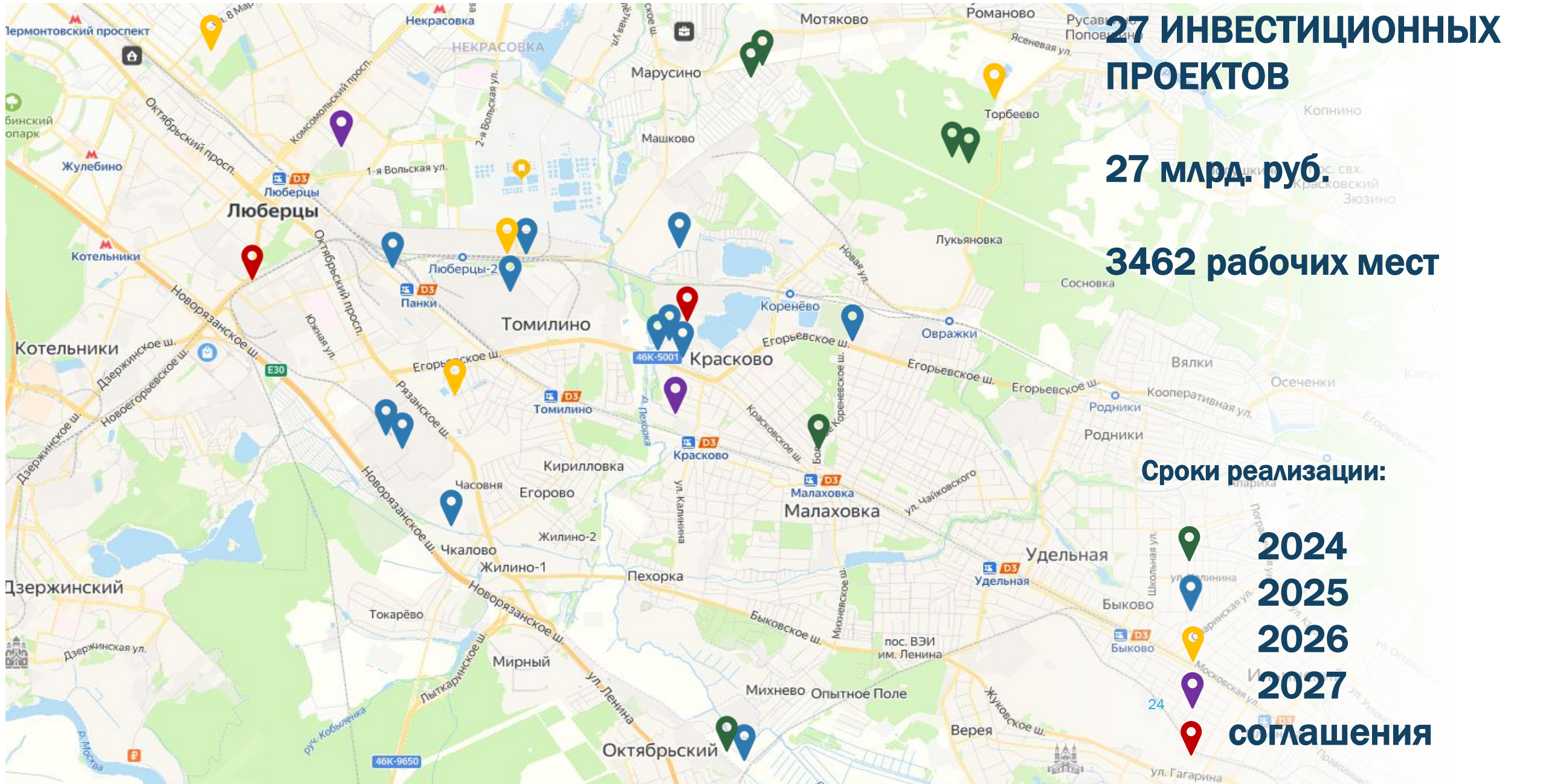
ведутся

общестроительные

работы



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА г.о. ЛЮБЕРЦЫ



27 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

27 млрд. руб.

3462 рабочих мест

Сроки реализации:

2024

2025

2026

2027

соглашения

2024 год

ДАВЫДКИН М.М.

складское помещение

Параметры проекта:

р.п. Малаховка, Красковское шоссе 14,
50:22:0030106:16

252,6 млн. руб.

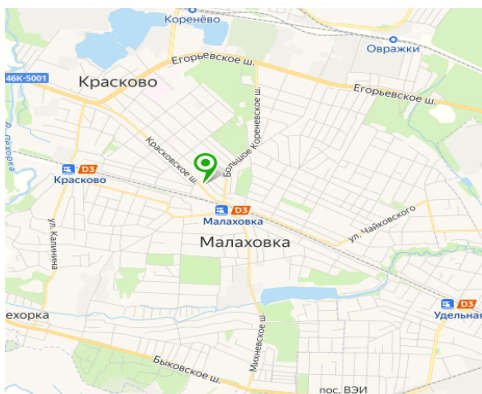
3608,2 кв.м

25 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 28.12.2023, ведется
капитальный ремонт здания.

На 01.01.2025 г., ведутся
внутренние отделочные работы,
продлено РНС до 28.12.2025 г.



2024 год

**ГУЦУЛЯК М.И.,
МАКСИМ Н.С.**

складское помещение

Параметры проекта:

Д. Мотяково, территория промзона
Мотяково, бизнес-парк Флагман, участок
50/11, 50:22:0060301:54

231,2 млн. руб.

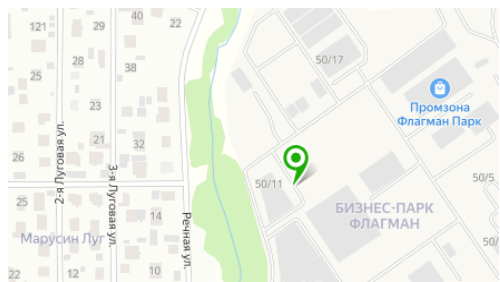
2317,9 кв.м

16 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 09.08.2022, ведется
строительные работы по возведению
металлоконструкций здания.

На 01.01.2025 ведутся
внутренние отделочные работы.



2024 год

МАНУКЯН Р.М.

**ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС**

Параметры проекта:

п. Красково, д. Торбеево,
50:22:0000000:98318

145,8 млн. руб.

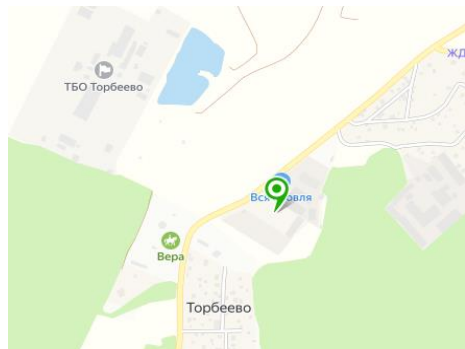
1458,4 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 25.08.2023, идет
внутренняя отделка
помещений

На 01.01.2025 г. продлено РНС
до 25.09.2025 г.



2024 год

ИП ЛОГИНОВ С.В.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Параметры проекта:

р.п Октябрьский
50:22:0020204:3263

139,2 млн. руб.

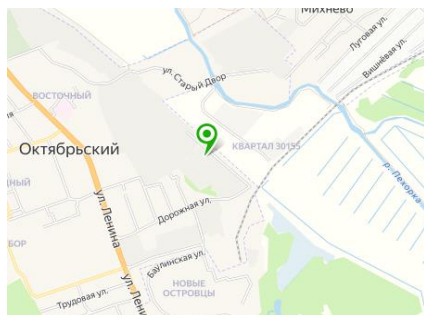
1391,5 кв.м.

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 02.06.2023,
ведутся внутренние отделочные
работы.

На 01.01.2025 г. проект
реализован на 80%.



2024 год

КИТАЕВ М.М.

**промышленное
здание**

Параметры проекта:

г.п Красково, вблизи д. Мотяково,
участок №11, 50:22:0060301:56

100,5 млн. руб.

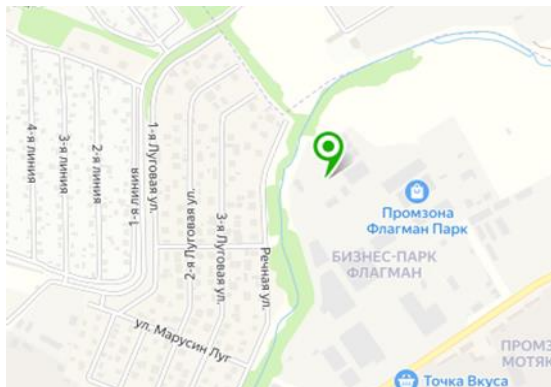
1435,67 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 12.04.2022, ведутся
внутренние отделочные работы.

**На 01.01.2025 г. проект в стадии
завершения.**



2025

ООО «НОВАЯ МОРСКАЯ КОМПАНИЯ»

производственно-логистический комплекс

Параметры проекта:

р.п. Томилино,
50:22:0040404:9133

3,0 млрд. руб.

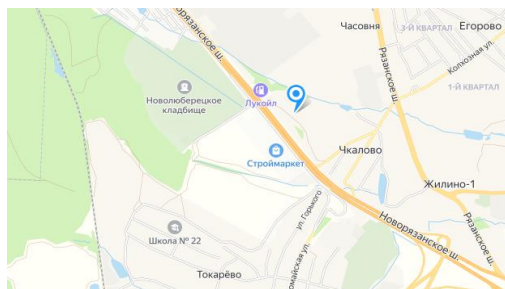
1477,0 кв.м

500 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 07.05.2024,
ведутся СМР по возведению
основания для фундамента.

На 01.01.2025 г. получены 52
РНС, работы выполнены на
60%.



2025

ООО Логистический парк «Томино»

строительство складского комплекса, 3 объекта

Параметры проекта:

р.п. Томино мкр. Птицефабрика
50:22:0040404:8402

2,4 млрд. руб.

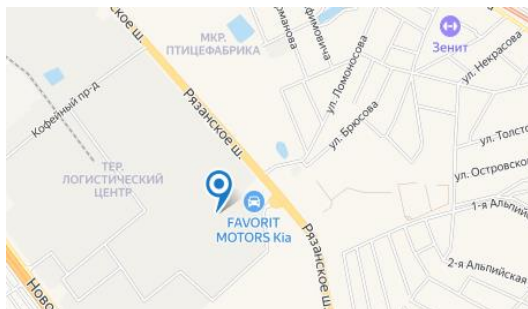
24397,58 кв.м.

180 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 20.01.2023, 01.08.2023,
объекты частично построены, ведется
внутренняя отделка.

**На 01.01.2025 г. проект в стадии
завершения.**



2025

ООО ЖД ТОМИЛИНО

**строительство
производственно –
складского комплекса (2
объекта)**

Параметры проекта:

р.п. Томилино, 50:22:0040404:246

1,4 млрд. руб.

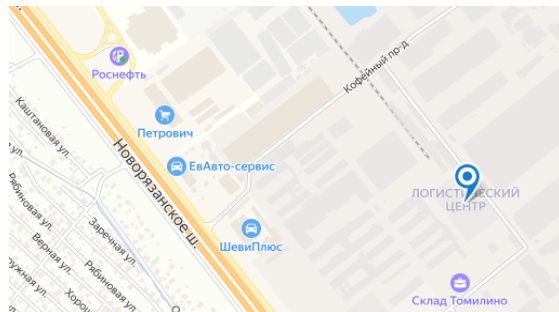
19434,36кв.м

140 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 20.12.2023, 15.03.2024,
ведутся строительные работы по
возведению металлических
конструкций здания.

**На 01.01.2025 г. проект в стадии
завершения, работы выполнены на
90%.**



2025 Группа компаний «Лазурь»

**строительство
промышленно - складских
корпусов, офисно -торгового
здания
(3 объекта)**

Параметры проекта:

г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул.
Гоголя, д. 39/1, 50:22:0040105:666,
50:22:0000000:111706;
50:22:0040105:1

969,0 млн. руб.

70203,74 кв.м

315 рабочих мест

Статус проекта: Выдано РНС
15.05.2023, 18.05.2023, заключено
соглашение о взаимодействии, идет
сбор проектной документации, МТО
ЛАЗУРЬ ввод 01.08.2024.

**На 01.01.2025 г. проблема с
заключением договора по
теплоснабжению.**



2025

ООО «ПОДАРОК НГ»

производственно складское здание

Параметры проекта:

р.п Малаховка
50:22:0030201:2053

327,5 млн. руб.

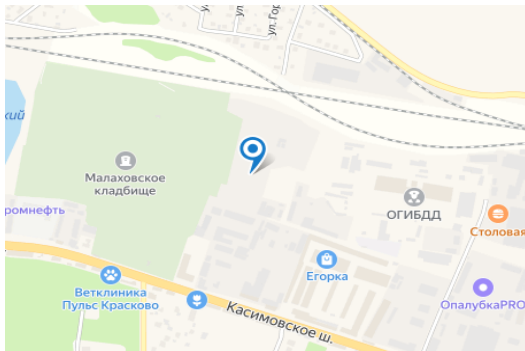
4679,70 кв.м

33 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 11.12.2023, ведутся
СМР по возведению основания
для фундамента.

На 01.01.2025 г. ведутся СМР.



2025

ООО «ЛИДЕР-ТРАНС»

производственно складское здание

Параметры проекта:

п. Красково, д. Торбеево,
50:22:0060503:83

272,5 млн. руб.

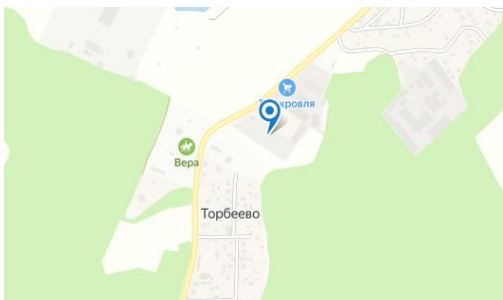
3600,4 кв.м

20 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 12.05.2023,
04.05.2023, 04.05.2023, ведутся
СМР по возведению каркаса
здания.

На 01.01.2025г. здание
возведено, ведутся внутренние
отделочные работы.



2025

000

«ПРОМКОМПЛЕКС»

база для производства и хранения ПБВ и битумных эмульсий здание

Параметры проекта:

д.п. Красково д. Машково
50:22:0060602:12

272,5 млн. руб.

2521,0 кв.м

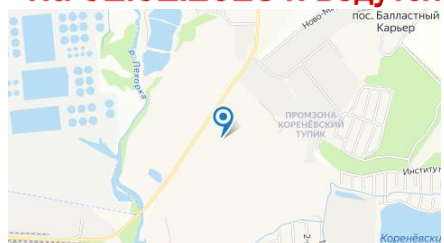
20 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 13.06.2023,

ведется СМР, возводится
производственное здание.

На 01.01.2025 г. ведется СМР.



2025

САДКОВ И.В.

складское здание (3 объекта)

Параметры проекта:

п. Октябрьский, ул. Ленина,
земельный участок 47/2
50:22:0000000:122699

255,9 млн. руб.

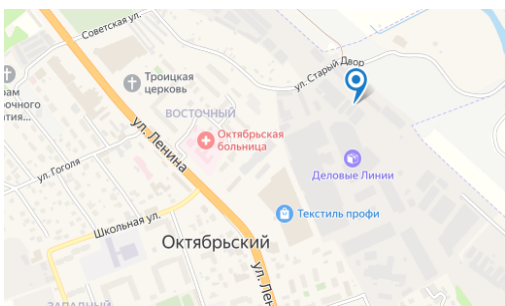
3655,22 кв.м

26 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 08.02.2024, ведутся
работы по пристройке к
основному зданию.

На 01.01.2025 г. продлено РНС до
08.02.2026.



2025

АБРЕЯН А.О.

складское здание

Параметры проекта:

д. Машково, 50:22:0060602:328

207,4 млн. руб.

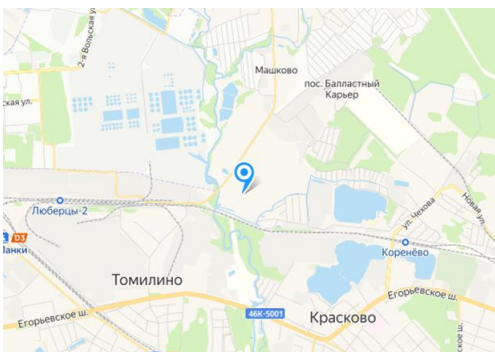
2963,4 кв.м

21 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 26.09.2023,
ведутся строительные работы
по возведению основы
фундамента.

**На 01.01.2025 г. ведутся СМР,
возведен каркас 2- го корпуса.**



2025

ИП ХАЧАТРЯН В.Б.

складское здание

Параметры проекта:

д. Машково, 50:22:0060602:331

146,6 млн. руб.

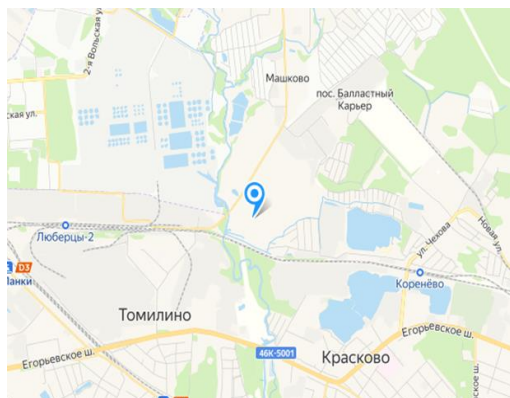
1465,9 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 27.09.2023, ведется внутренняя отделка помещения.

На 01.01.2025 г. внутренняя отделка помещений продолжается.



2025

БАБАДЖАНИЯ А.С.

складское здание

Параметры проекта:

д. Машково 50:22:0060602:330

102,6 млн. руб.

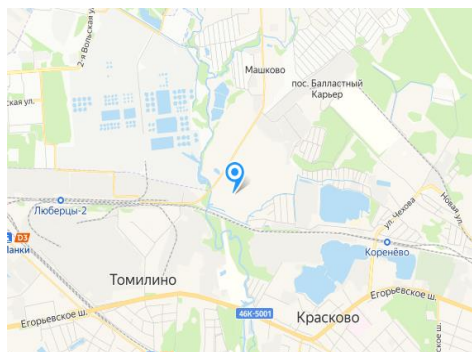
1465,9 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 07.03.2024, ведутся СМР, возведен каркас здания.

На 01.01.2025 г. ведется внутренняя отделка помещений.



2025

ООО «СТРОЙСНАБ»

цех для обработки

древесины

Параметры проекта:

г. Люберцы, ул. Железнодорожная,
50:22:0040101:890

102,6 млн. руб.

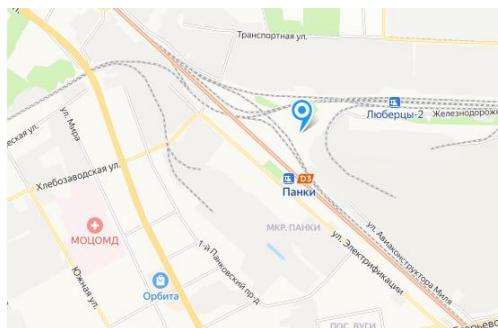
1473,0 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 14.02.2024, ведутся
строительные работы по возведению
основания фундамента.

На 01.01.2025 г. проект в стадии
завершения, получают разрешение
на ввод в эксплуатацию.



2026
000

«ЛПК Технопарк»

складской комплекс

Параметры проекта:

проезд Проектируемый 4296-й,
дом 8 50:22:0010110:9

891,10 млн.руб.

12730,12 кв.м

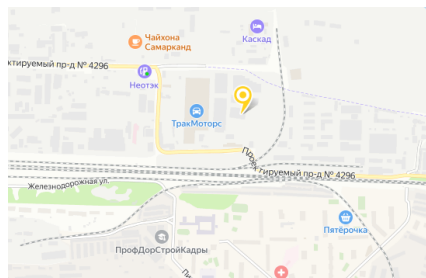
51 рабочее место

Статус проекта:

Выдано РНС 27.11.2023,
работы не ведутся.

На 01.01.2025 г. возведен
каркас здания.

Проблема с примыканием к
подъездной дороге.



2026

СИК «САС»

ГОСТИНИЦА

Параметры проекта:

г. Люберцы, ул.8-го Марта, корп. 15
50:22:0010101:9844

795,8 млн.руб.

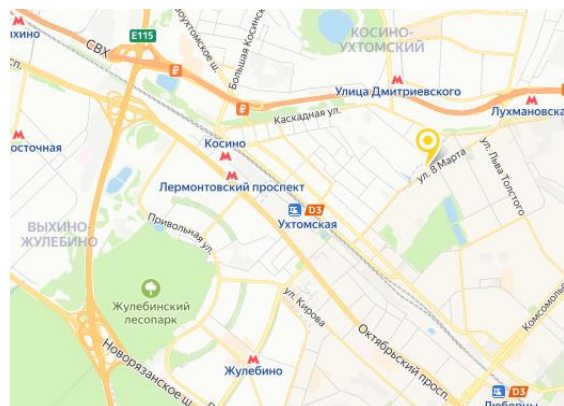
10075,9 кв.м

38 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 12.02.2024, ведутся СМР, возведен 1 этаж здания.

На 01.01.2025 г. ведутся СМР.



2026

ООО «АЙТАКС»

складской комплекс

Параметры проекта:

р.п.Томилино (Токарево)
50:22:0040404:477

742,8 млн.руб.

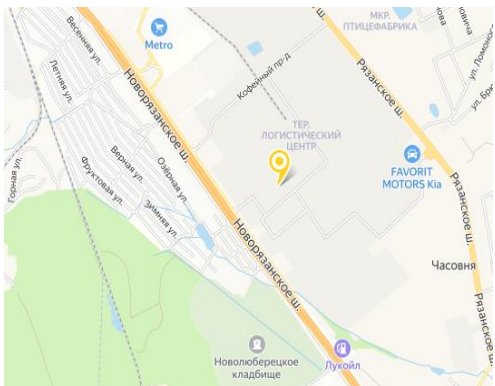
10611,0 кв.м

75 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 18.03.2024, ведутся СМР, возведен каркас объекта № 1, идут строительные работы по возведению основания фундамента под объект № 2.

На 01.01.2025 г. возведены каркасы здания, началась внутренняя отделка помещений.



2026

Бочарова М.В.

СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ

Параметры проекта:

д. Торбеево, промзона,
Северное Торбеево, участок 6

50:22:0060503:105

20,0 млн.руб.

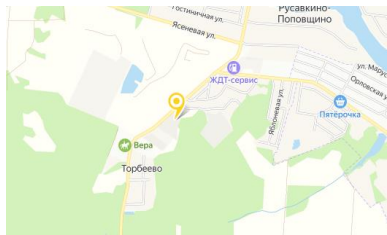
1405 кв.м

10 рабочих мест

Статус проекта:

Выдано РНС 30.05.2023,
возведено помещение,
ведутся внутренние
отделочные работы.

На 01.01.2025 г.
продолжаются внутренние
отделочные работы.



2027

ООО «СЗ «Гранд»

ГОСТИНИЦА

Параметры проекта:

г. Люберцы ул. Волковская д.
67, 50:22:0010203:8044

1,9 млрд.руб.

78214,8 кв.м

77 рабочих мест

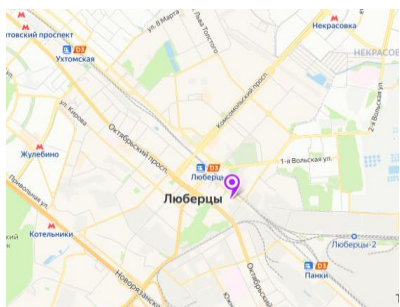
Статус проекта:

Выдано РНС 02.09.2022,

ведутся мероприятия

по демонтажу капитальных
объектов.

**На 01.01.2025 г. ведутся
работы по возведению
фундамента.**



2027
**АО «ВЕСОИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ «ТЕНЗО-М»**
**производство средств
измерения**

Параметры проекта:

**между Казанской железной
догорой и пос.Красково
50:22:0060705:865**

57,0 млн.руб.

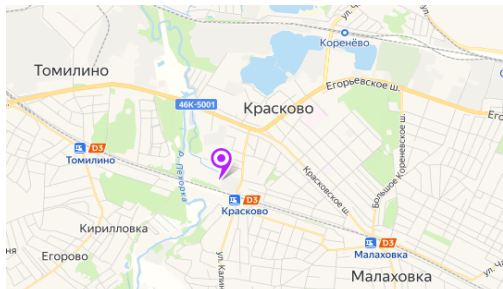
14784,0 кв.м

15 рабочих мест

Статус проекта:

**Выдано РНС 02.08.2023, ведется
СМР, возведен корпус здания,
ведутся внутренние отделочные
работы.**

**На 01.01.2025 г. ведется
внутренние отделочные работы.**



ООО «ТЛЦ ЛЮБЕРЦЫ»

терминально - ЛОГИСТИЧЕСКИЙ центр

Параметры проекта:

г. Люберцы, д.п. Красково,
50:22:0060703:13132,
50:22:0060703:13133,
50:22:0060703:23

4,7 млрд.руб.

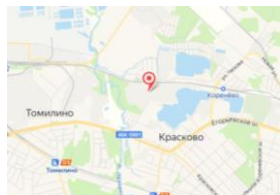
258005,0 кв.м

400 рабочих мест

Статус проекта: ведутся
проектные работы, срок
реализации проекта 2026
год.

На 01.01.2025 подготовка
строительной площадки.

**Проблема с подъездной.
дорогой**



000

«ИМПОРТЛОГИСТИК»

терминально - логистический центр

Параметры проекта:

г. Люберцы, р.п. Томилино,
Лыткаринское шоссе, 2 км.,
50:22:0040604:560

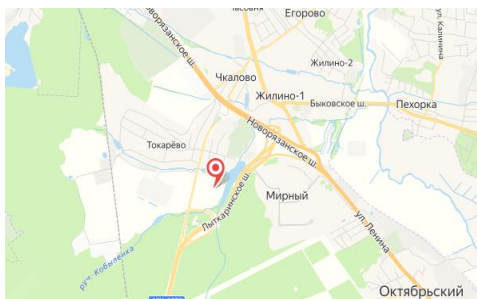
4,7 млрд.руб.

155070,0 кв.м

1100 рабочих мест

Статус проекта:
проектирование 1 этапа,
согласование АГО, срок
реализации проекта 2027 год.

**На 01.01.2025г. проблема с
технологическим
подключением.**



АО ГК «ОСНОВА» акватормальный – оздоровительный комплекс

Параметры проекта:

г. Люберцы, 50:22:0010207:36

2,2 млрд.руб.

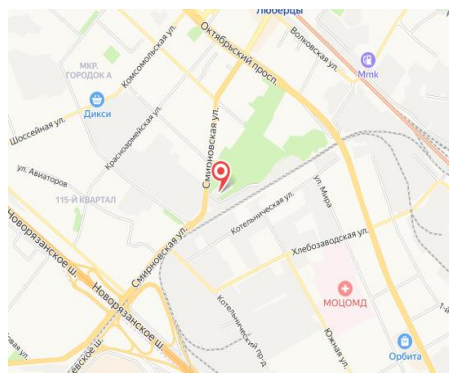
9820,0 кв.м

70 рабочих мест

Статус проекта:

Работы не ведутся, срок
реализации проекта 2026 год.

На 01.01.2025 г. ведется
согласование АГО.



ОАО

«РОСФАРМАЦИЯ»

**многофункциональное
здание «Соле Моле»**

Параметры проекта:

**Малаховка, Егорьевское
шоссе, д.31, 50:22:0040201:59**

700,0 млн.руб.

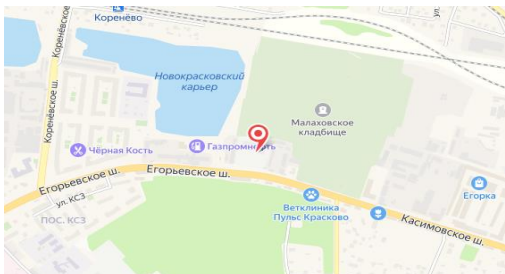
270 рабочих мест

Статус проекта:

**идет подготовка участка к
строительным работам, срок
реализации проекта 2025 год**

**На 01.01.2025 г. оформляется
PHC.**

**Проблема с подключением
канализации.**



ЛЮБЕРЦЫ ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ