



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ВУГИ Д.26

1. СОДЕРЖАНИЕ.

2.	Ситуационный план.....	3
3.	Анализ существующего положения.....	4
4.	Фотофиксация территории.....	5
5.	Генеральный план.....	6
6.1	Визуализация. Вид 1.....	7
6.2	Визуализация. Вид 2.....	8
6.3	Визуализация. Вид 3.....	9
7	Схема размещения МАФ.....	10
8.1	Предложение по озеленению.....	11
8.2	Предложение по озеленению.....	12
8.3	Предложение по озеленению.....	13
9.1	План освещения.....	14
9.2	Предложение по освещению.....	15
10	План видеонаблюдения.....	16
11	План покрытий. Предложение по материалам покрытии.....	17
12	Технико-экономические показатели.....	18

2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Схема расположения объекта в планировочной структуре части города Люберцы

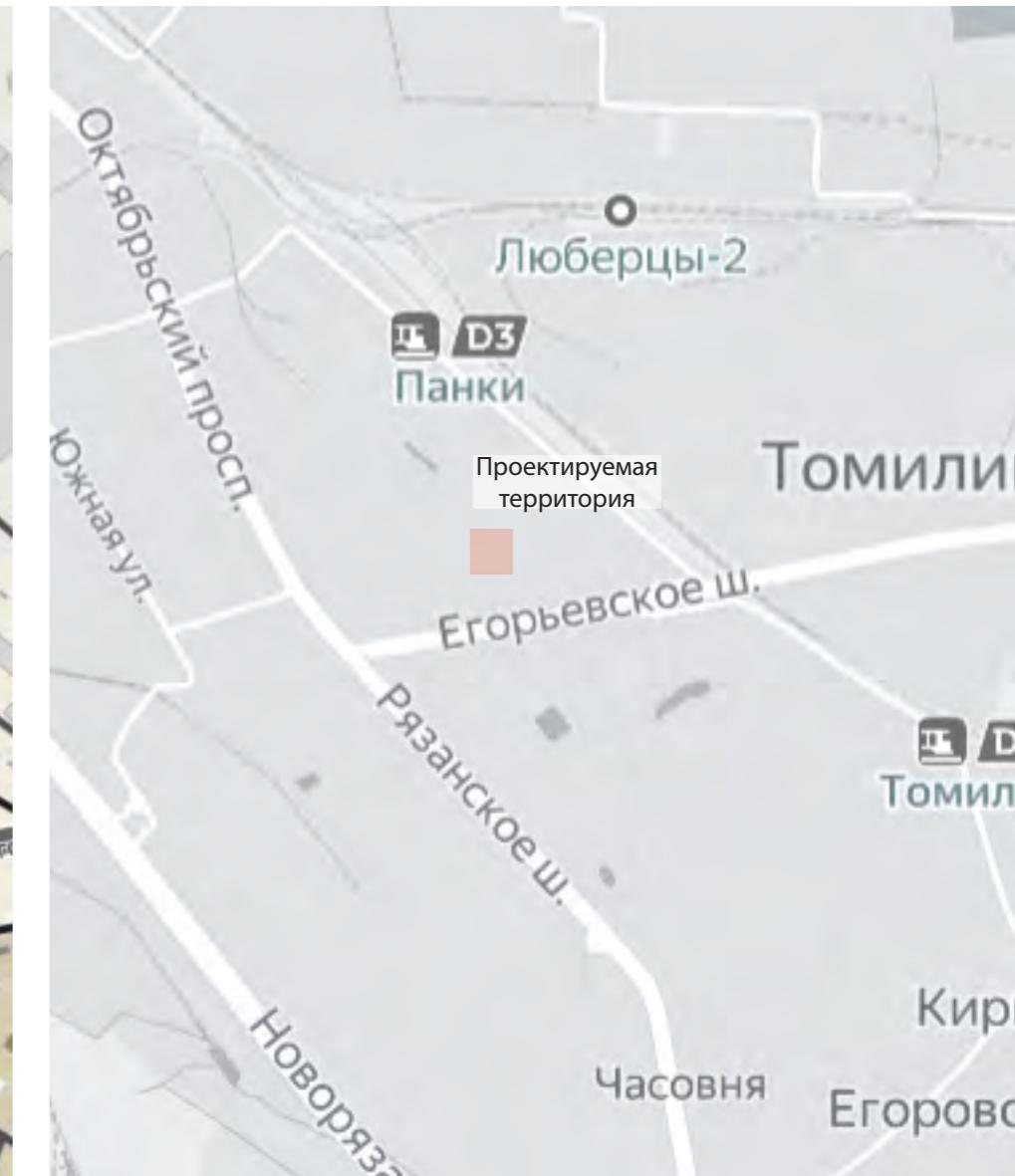
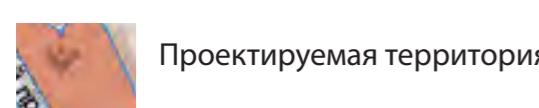
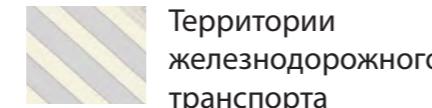


Схема расположения объекта в границах города

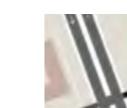
Условные обозначения



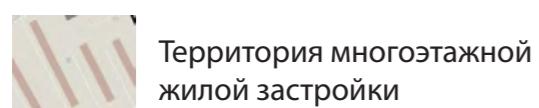
Проектируемая территория



Территории
железнодорожного
транспорта



Проезды



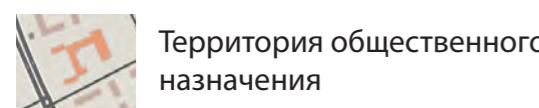
Территория многоэтажной
жилой застройки



Рекреационная зона



Остановки общественного
транспорта



Территория общественного
назначения

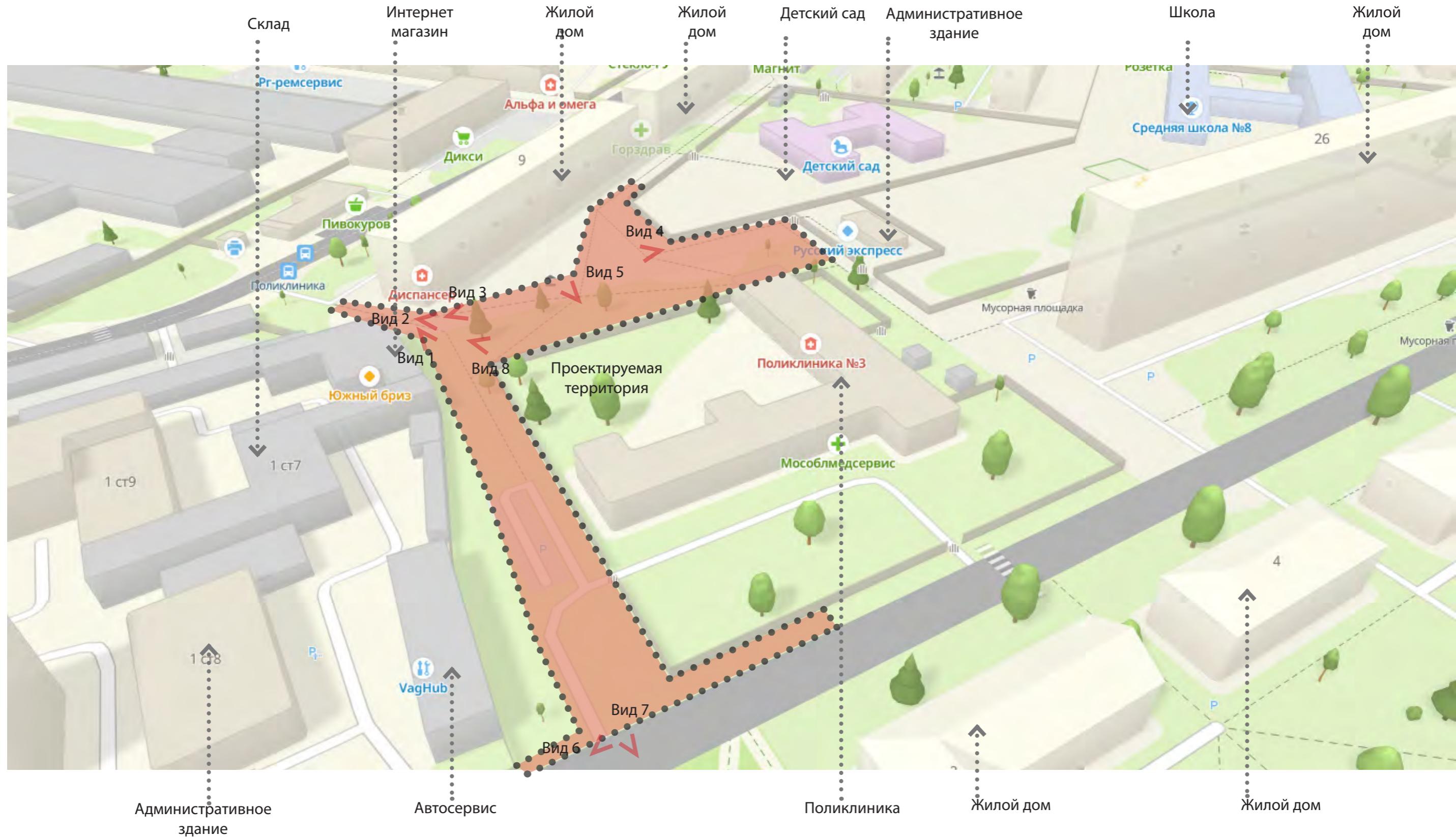


Общественные здания

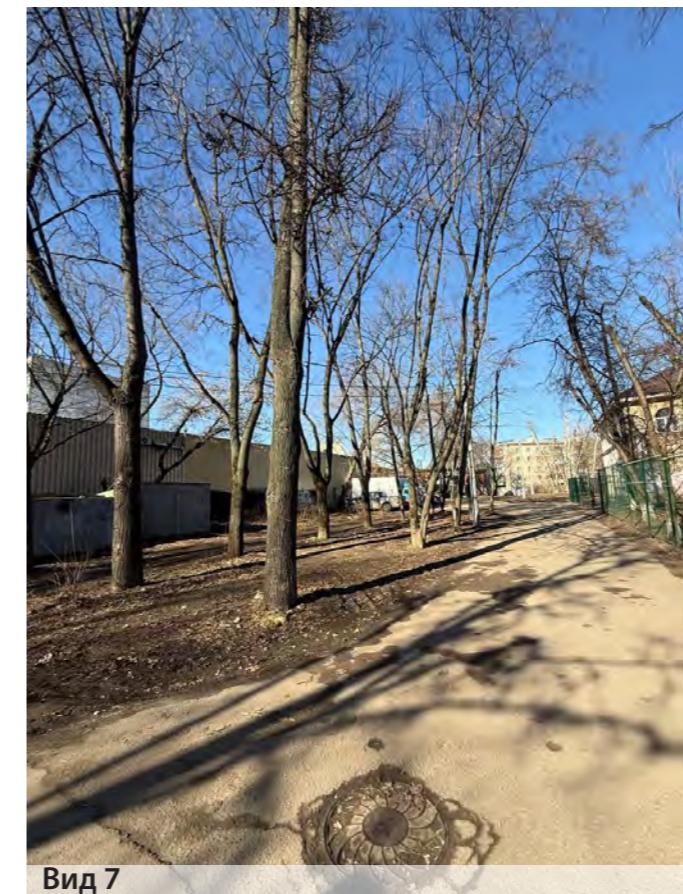
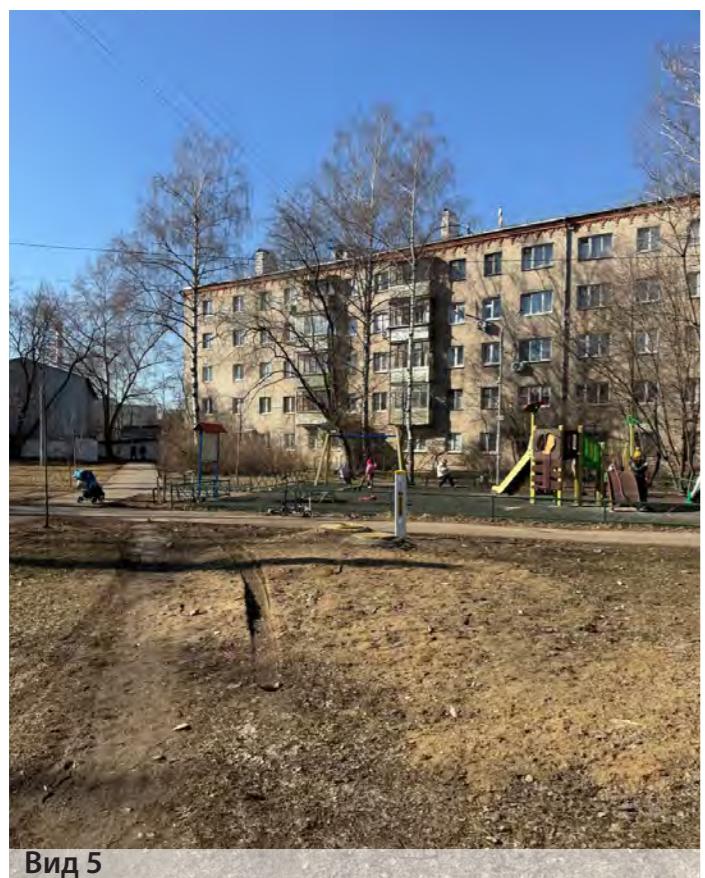
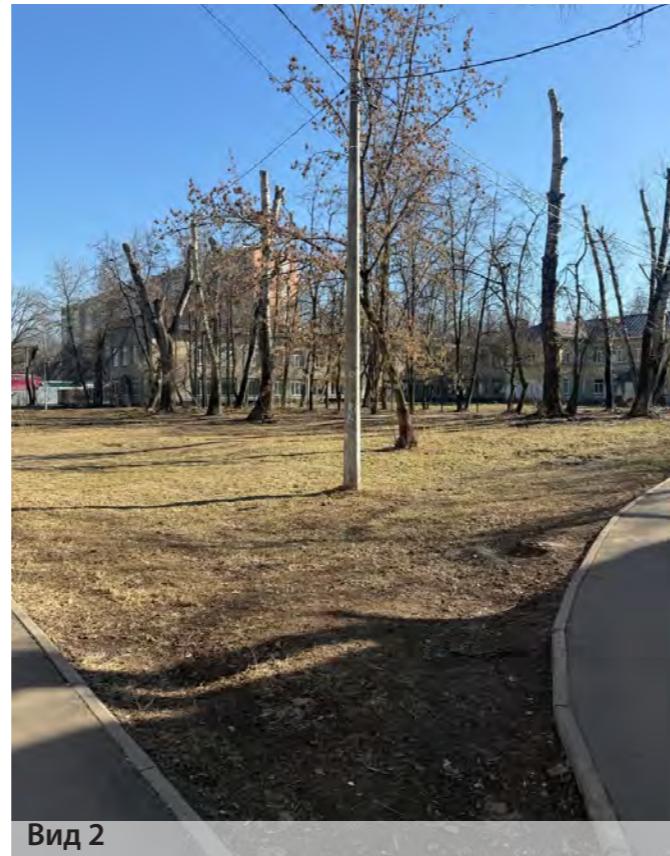
Для справки:

- от центра города - 2,6 км;
- от ж/д станции Панки - 1 км;
- от станции метро и автовокзала - 5,7 км;
- до остановки общественного транспорта - 2 минуты.

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.



4. Фотофиксация территории



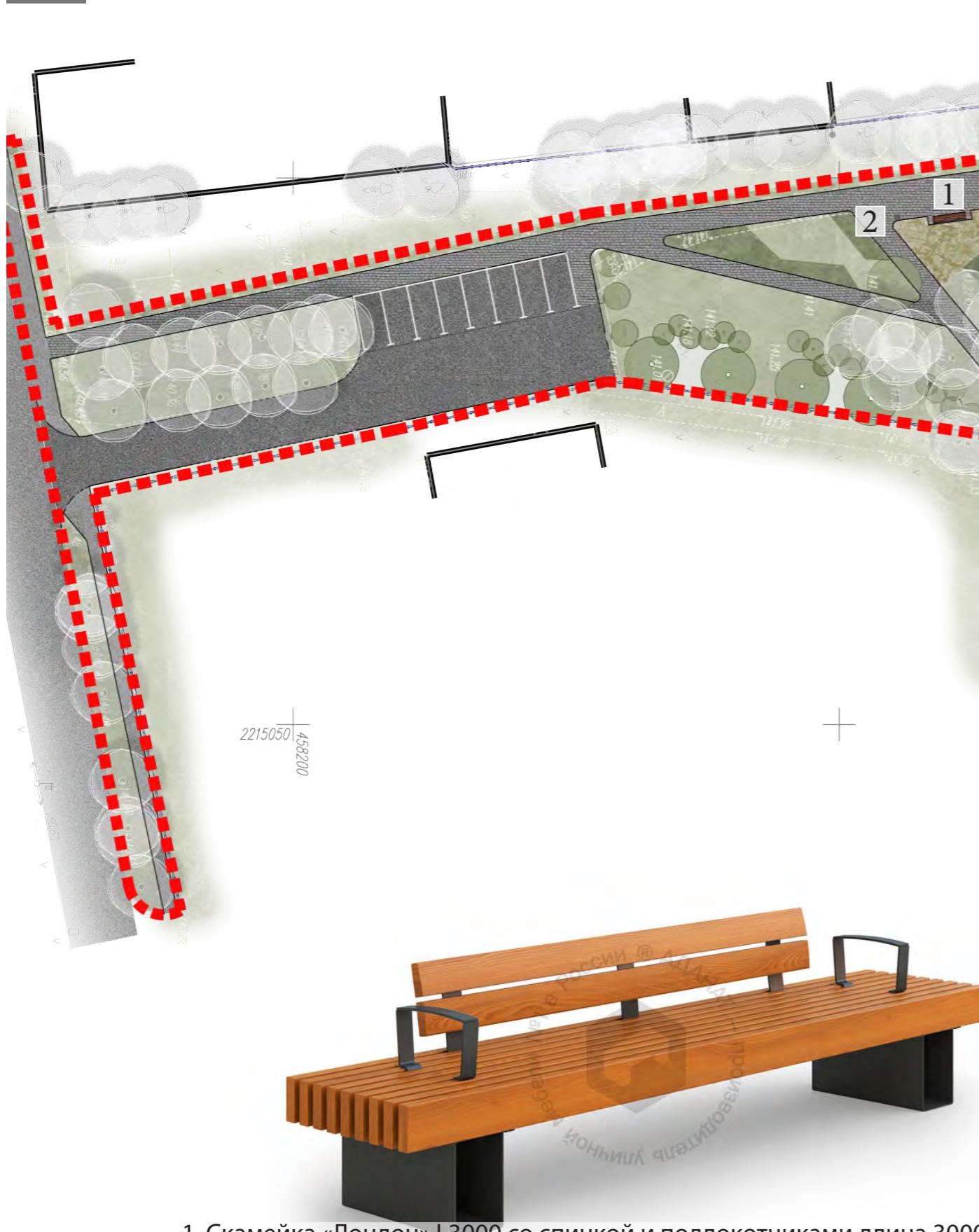
5. СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.



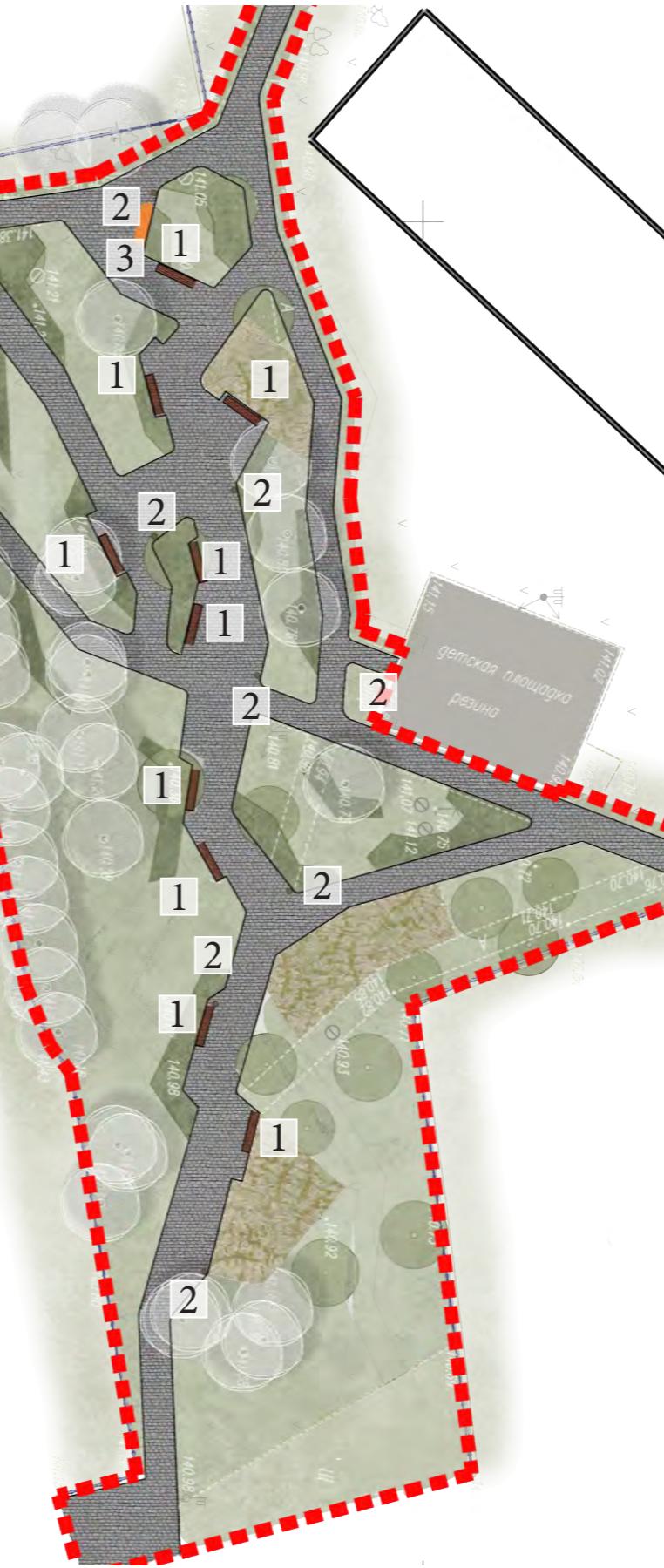
6.3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИДЗ.



7 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАФ.



1. Скамейка «Лондон» L3000 со спинкой и подлокотниками длина 3000мм



2. Урна «Стелла» с деревянными панелями



3. Навигационный пylon переменной
окраски «Скверы Подмосковья»
Световая стела (светится логотип)
Габариты 2300*540*150мм

8.1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



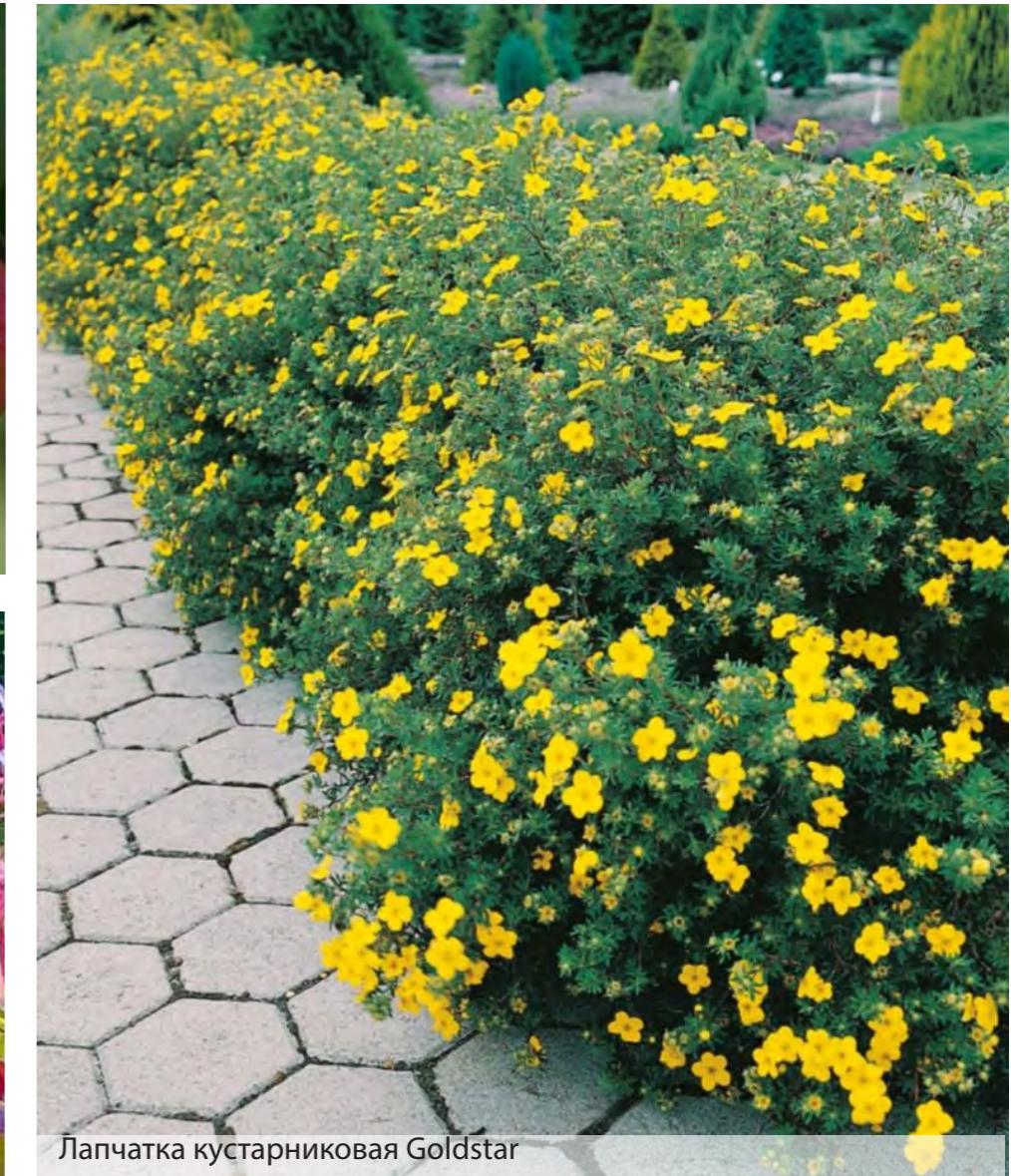
Агастахе

Котовник фассена

Рудбекия блестящая

8.2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.

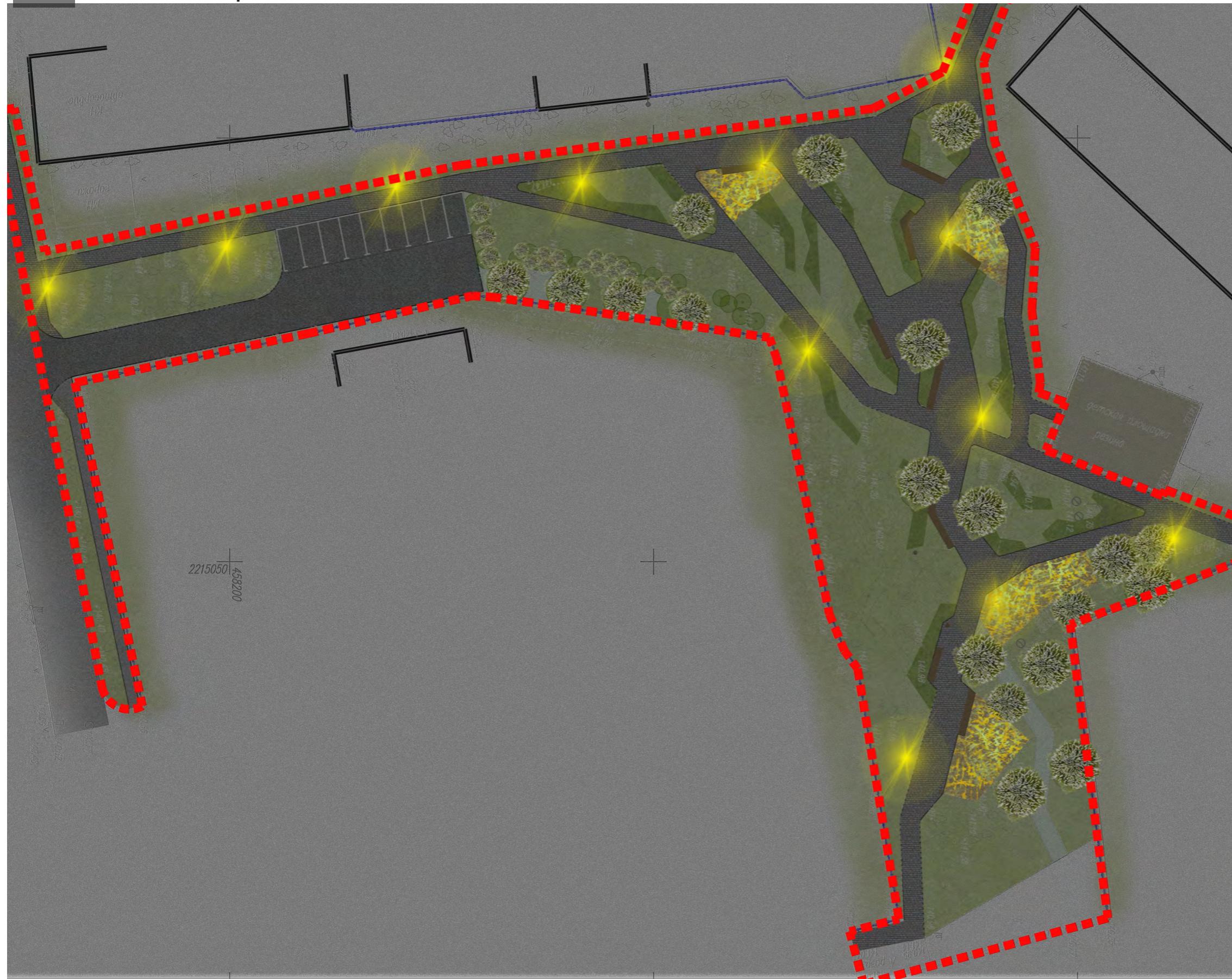


8.3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



9.1. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ.



Условные обозначения



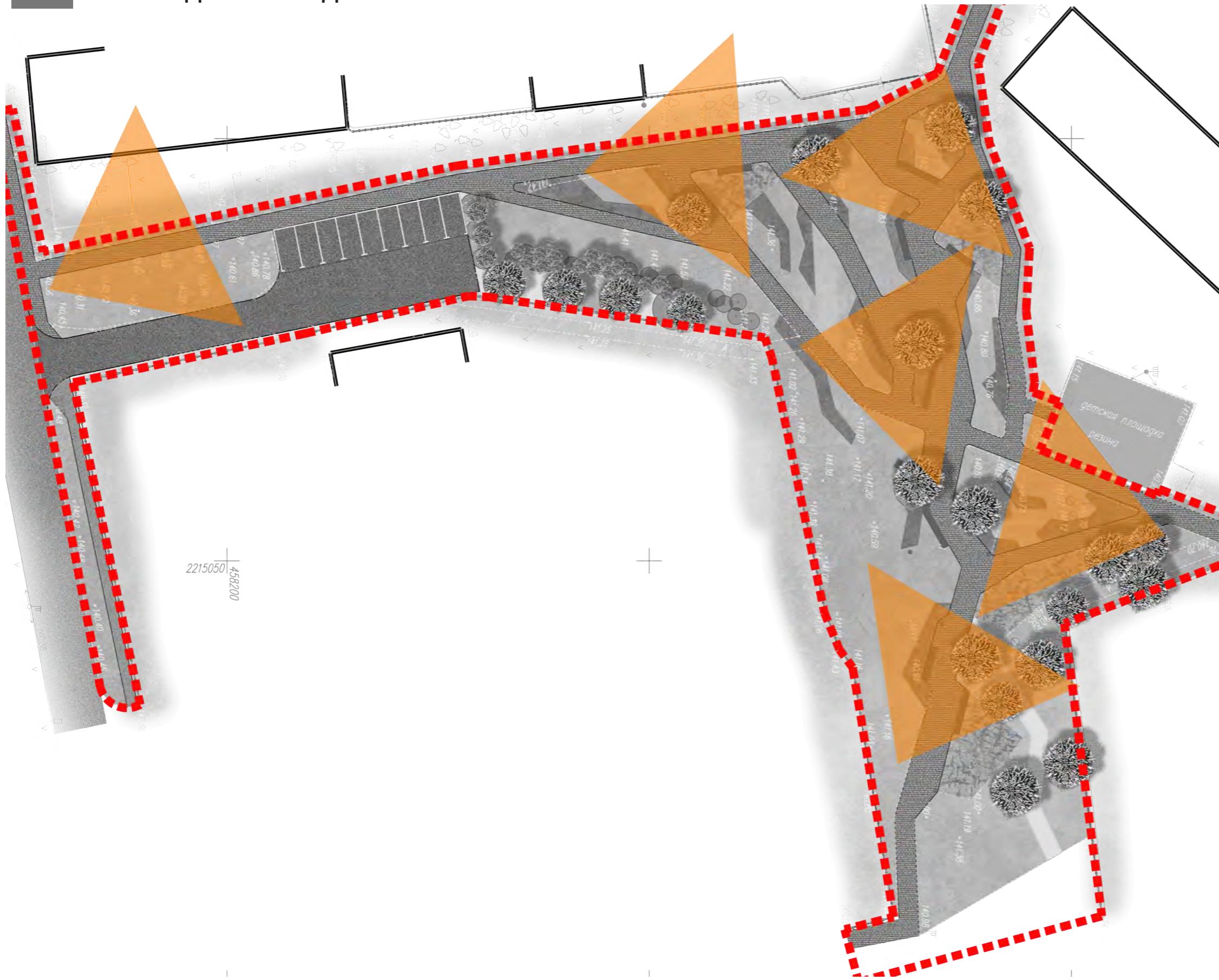
Фонарь ТИП1

9.2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ. ОБОРУДОВАНИЕ.



Светоотдача: от 130 Лм/Вт
Индекс цветопередачи: Ra<80
Мощность: 18-48 Вт
Световой поток каждой консоли: 2340-6240Лм
Цветовая температура: 3000-4000К
Напряжение питающей сети: 120-270 В, 50 Гц.
Степень защиты от внешних воздействий: IP 65, IP66
Класс защиты: II
Диапазон рабочих температур: от -40 °C до +60 °C
Высота светильника с опорой: 5000мм

10. ПЛАН ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ.



Условные обозначения

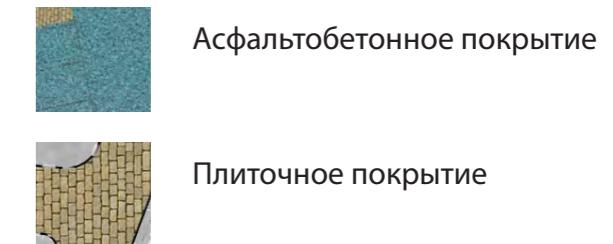


Приборы видеонаблюдения

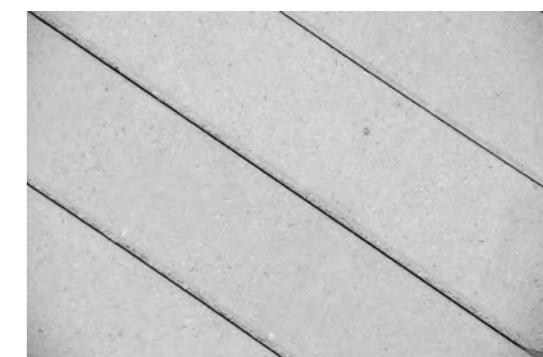
11. ПЛАН ПОКРЫТИЙ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАТЕРИАЛАМ ПОКРЫТИИ.



Условные обозначения



Фабрика Готика «Картано»
300x150x80 Серия PROFI



12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь покрытия, м ² в границе	Чсл.ед.	Примечание
1	Граница проекта	5142.67	м ²	
2	Автостоянка с покрытием из асфальтобетона	402.54	м ²	
3	Тротуар с возможностью проезда уборочной техники с покрытием из бетонной брускатки	1245.91	м ²	восстановление верхнего покрытия
4	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	106.83	м ²	
5	Злаки	223.52	м ²	
6	Кустарники в группах	271,2800	м ²	
7	Кустарники	20	шт	
8	Деревья	20	шт.	
9	Дорожный бордюр	128,32	пог.м	
10	Металлический бордюр	1077,96	пог.м	
11	Скамьи	11	шт.	
12	Чехлы	8	шт.	
13	Навигационный пилон	1	шт.	
14	Разметка парковки	37,10	пог.м	
15	Видеонаблюдение	6	шт.	
16				