



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. ВУГИ Д.26

1. СОДЕРЖАНИЕ.

2.	Ситуационный план.....	3
3.	Анализ существующего положения.....	4
4.	Фотофиксация территории.....	5
5.	Генеральный план.....	6
6.1	Визуализация. Вид 1.....	7
6.2	Визуализация. Вид 2.....	8
6.3	Визуализация. Вид 3.....	9
7	Схема размещения МАФ.....	10
8.1	Предложение по озеленению.....	11
8.2	Предложение по озеленению.....	12
8.3	Предложение по озеленению.....	13
9.1	План освещения.....	14
9.2	Предложение по освещению.....	15
10	План видеонаблюдения.....	16
11	План покрытий. Предложение по материалам покрытия.....	17
12	Технико-экономические показатели.....	18

2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Схема расположения объекта в планировочной структуре части города Люберцы

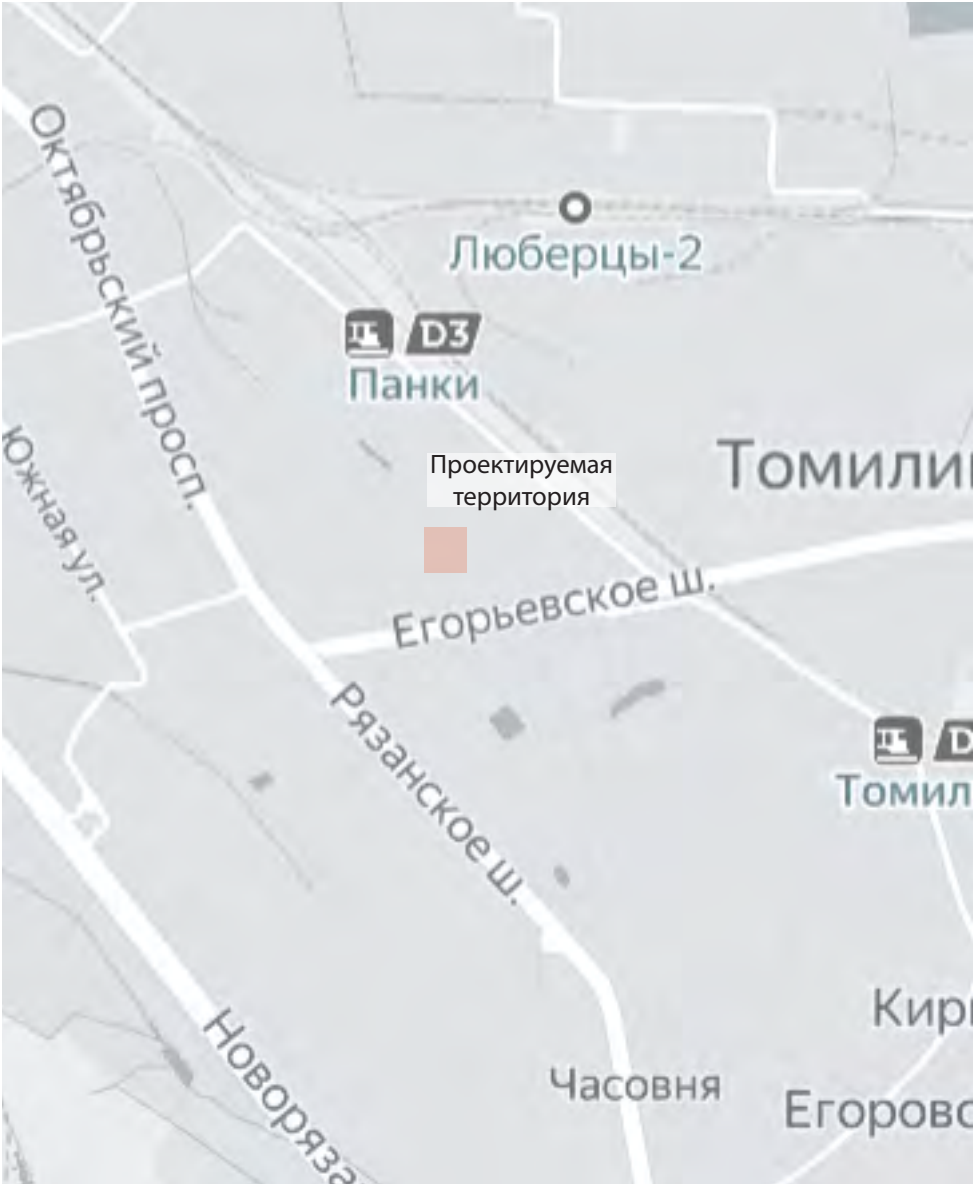
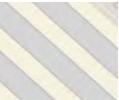


Схема расположения объекта в границах города

Условные обозначения



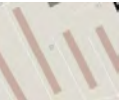
Проектируемая территория



Территории железнодорожного транспорта



Проезды



Территория многоэтажной жилой застройки



Рекреационная зона



Остановки общественного транспорта



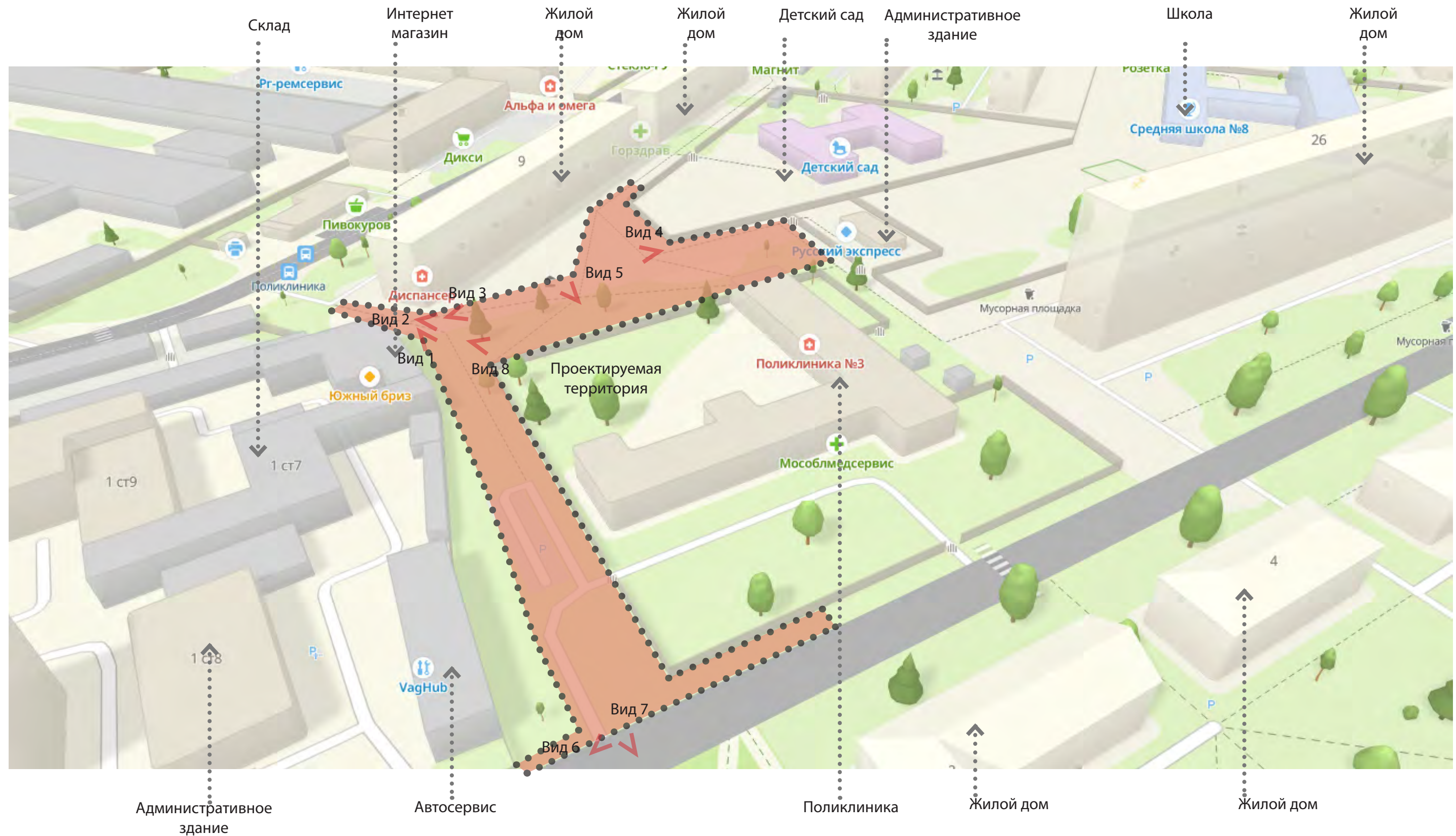
Территория общественного назначения



Общественные здания

Для справки:
- от центра города - 2,6 км;
- от ж/д станции Панки - 1 км;
- от станции метро и автовокзала - 5,7 км;
- до остановки общественного транспорта - 2 минуты.

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.



4. Фотофиксация территории



5. СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.



Условные обозначения

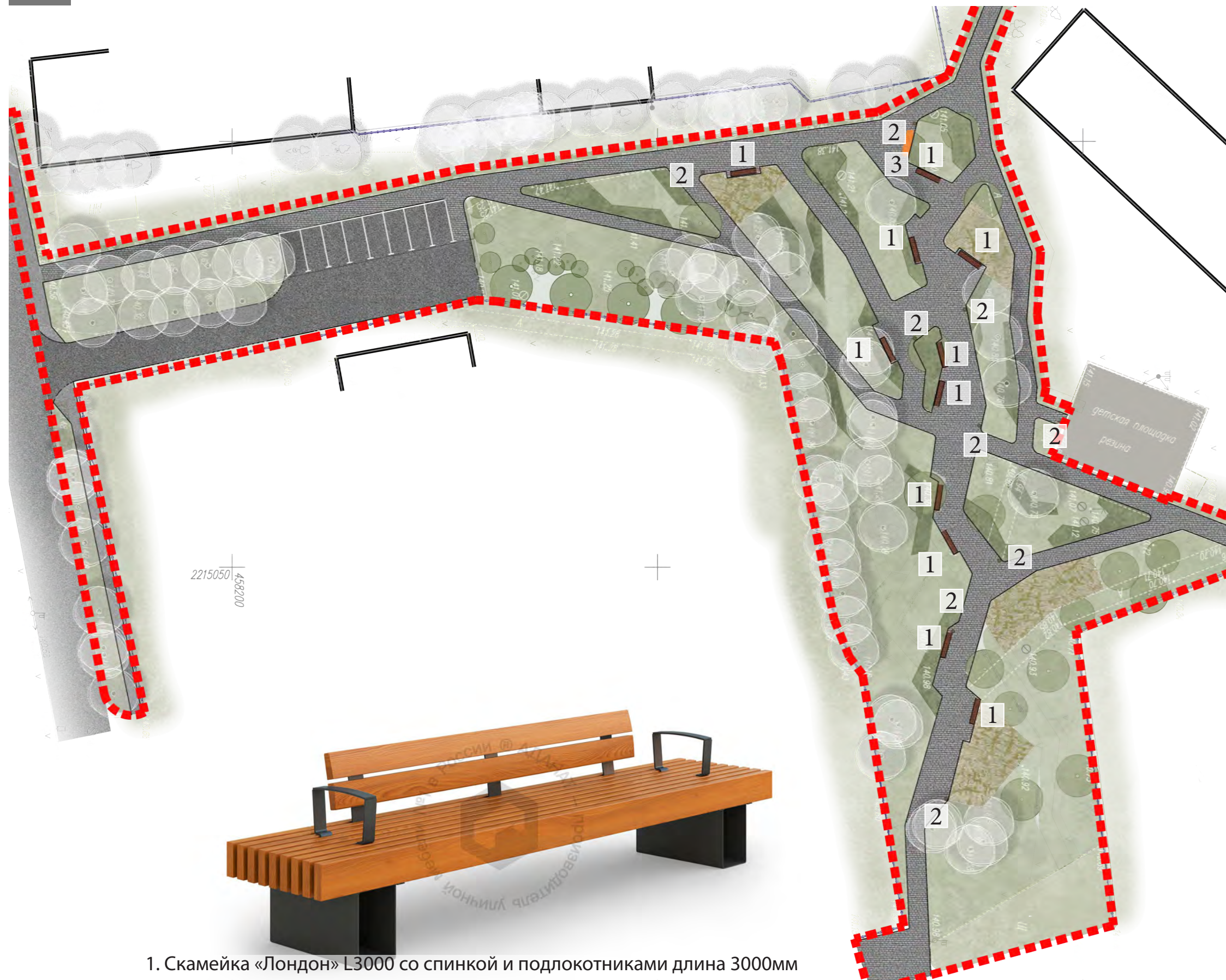
- Парковки и проезды
- Площадки и тротуары
- Здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Существующее озеленение
- Цветники из злаков
- Существующая детская площадка
- Проектируемые малые архитектурные формы

- 1** Парковки
- 2** Существующая детская площадка
- 3** Площадка для отдыха взрослых
- 4** Цветники из злаков
- 5** Места для тихого отдыха

6.3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД3.



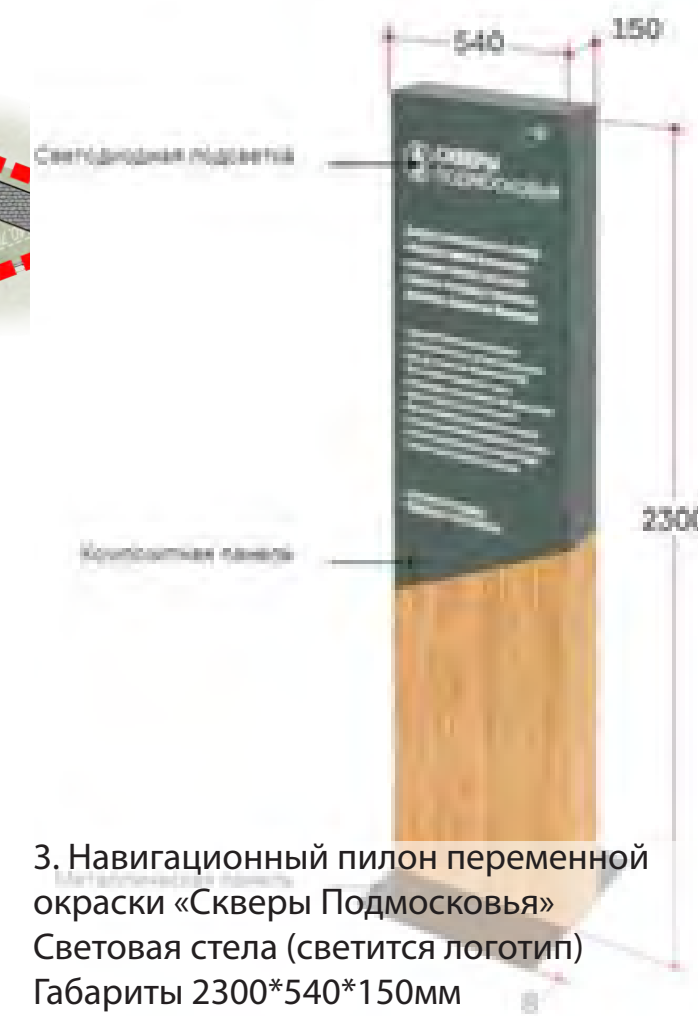
7 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАФ.



1. Скамейка «Лондон» L3000 со спинкой и подлокотниками длина 3000мм



2. Урна «Стелла» с деревянными панелями



3. Навигационный пилон переменной окраски «Скверы Подмосковья»
Световая стена (светится логотип)
Габариты 2300*540*150мм

8.1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



Щучка дернистая



Агастахе

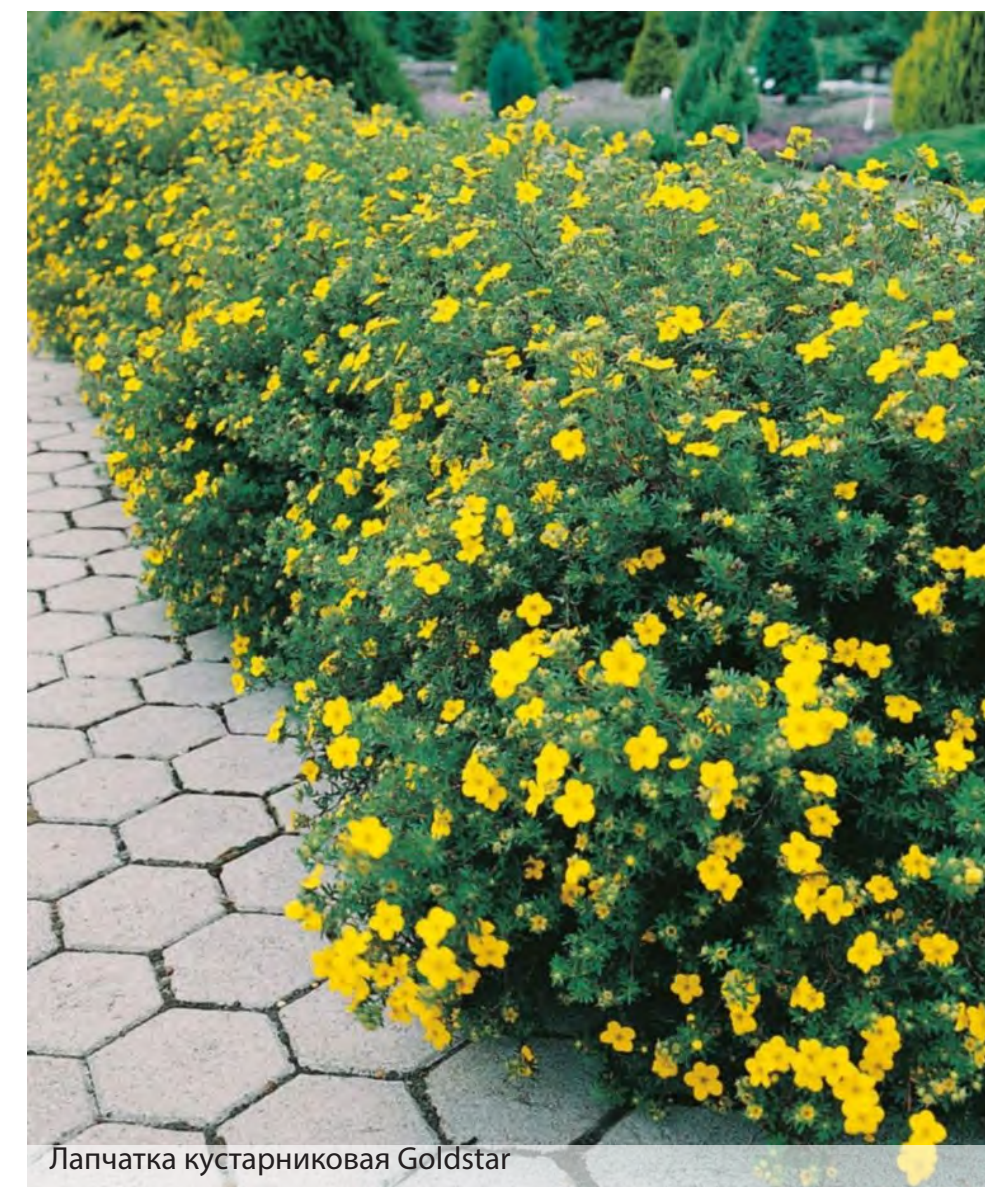


Котовник фассена



Рудбекия блестящая

8.2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



8.3 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



Пример стилистического решения



Спирея Вангутта



Пример стилистического решения



Кизильник блестящий

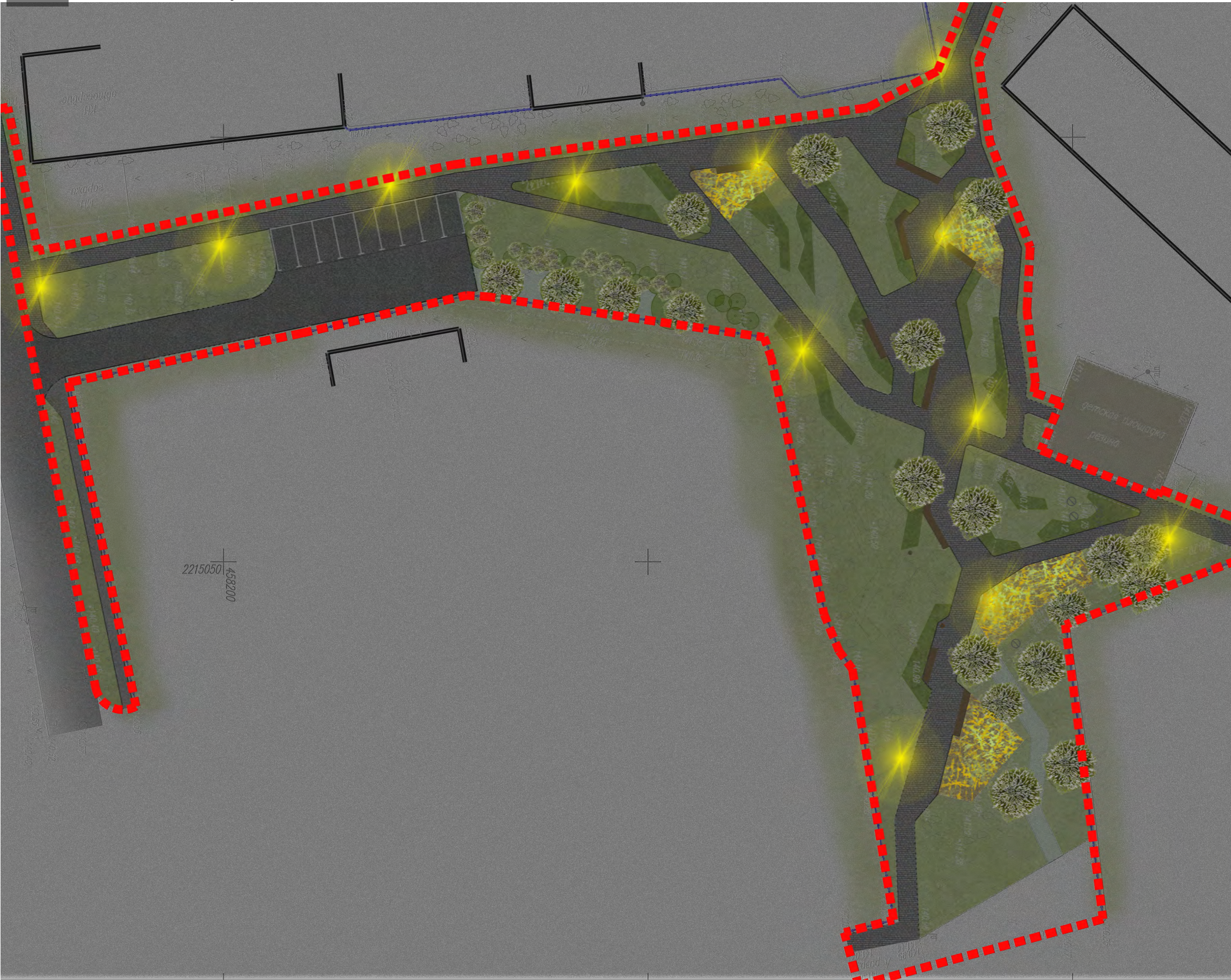


Кизильник блестящий



Кизильник блестящий осенняя окраска

9.1. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ.



Условные обозначения



Фонарь ТИП1

9.2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ. ОБОРУДОВАНИЕ.



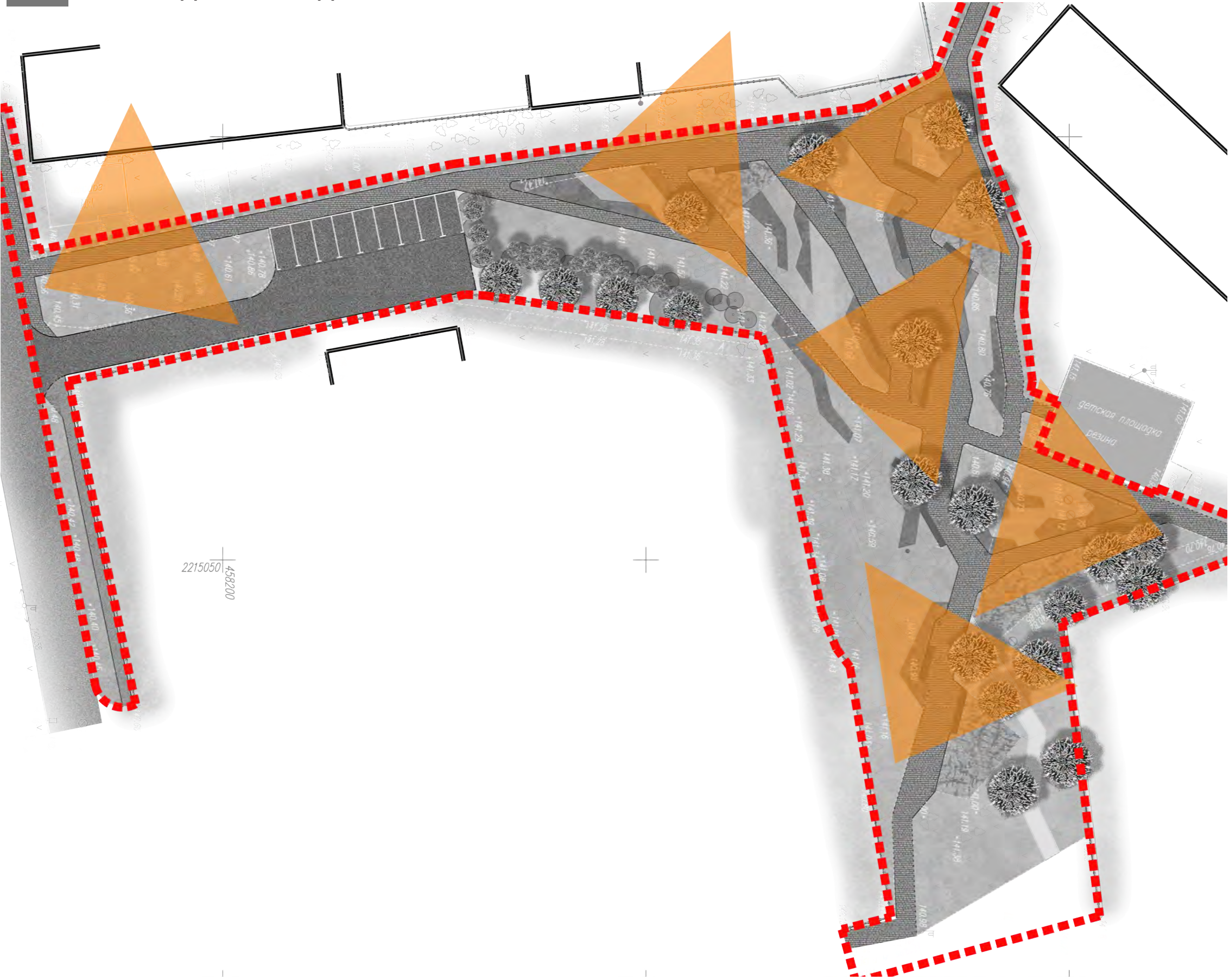
ТИП1



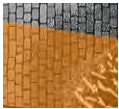
7034	RAL 7035	RAL
7040	RAL 7042 ✓	RAL

Светоотдача: от 130 Лм/Вт
Индекс цветопередачи: Ra<80
Мощность: 18-48 Вт
Световой поток каждой консоли: 2340-6240лм
Цветовая температура: 3000-4000K
Напряжение питающей сети: 120-270 В, 50 Гц.
Степень защиты от внешних воздействий: IP 65, IP66
Класс защиты: II
Диапазон рабочих температур: от -40 °С до +60 °С
Высота светильника с опорой: 5000мм

10. ПЛАН ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ.

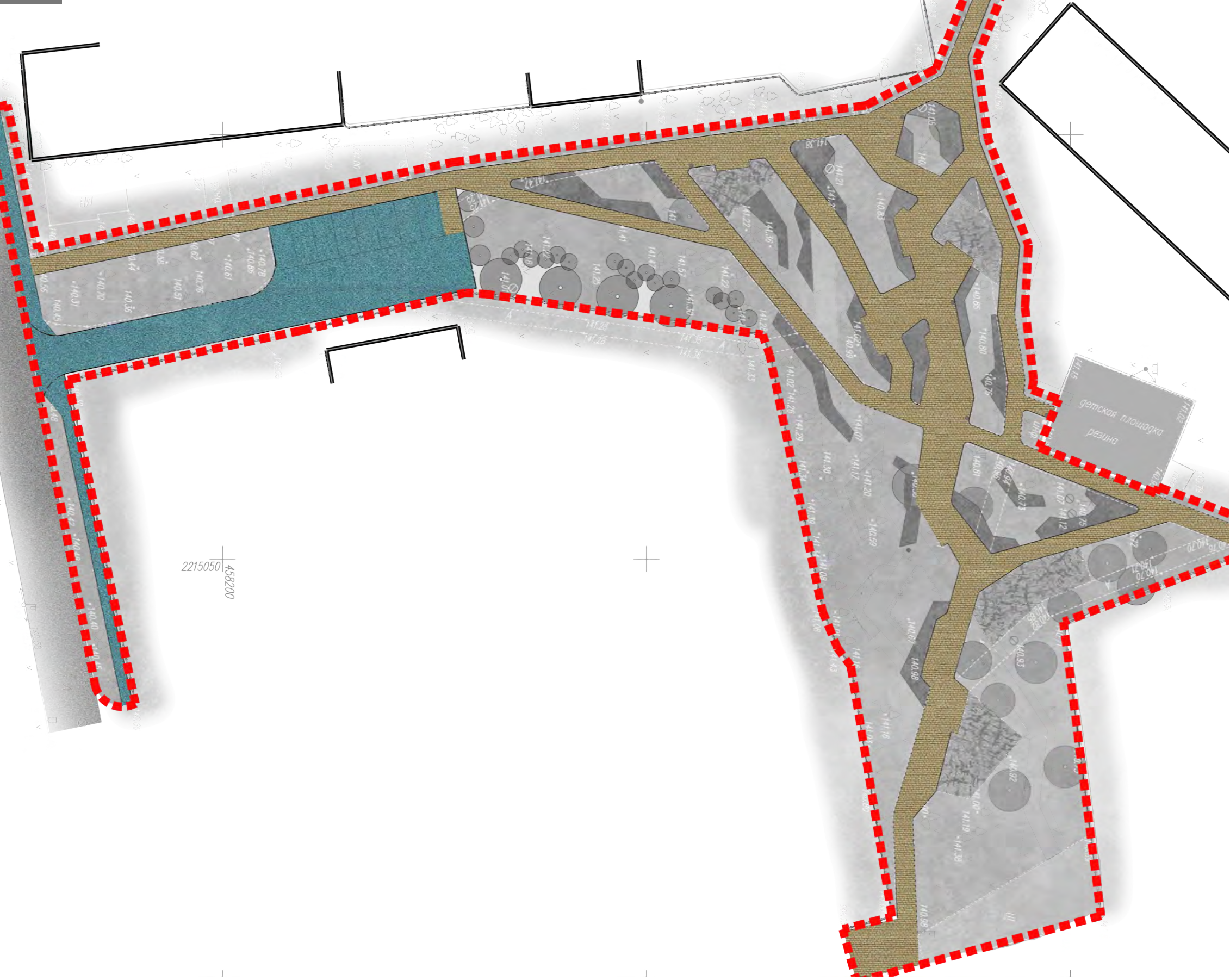


Условные обозначения

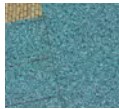


Приборы видеонаблюдения

11. ПЛАН ПОКРЫТИЙ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАТЕРИАЛАМ ПОКРЫТИИ.



Условные обозначения

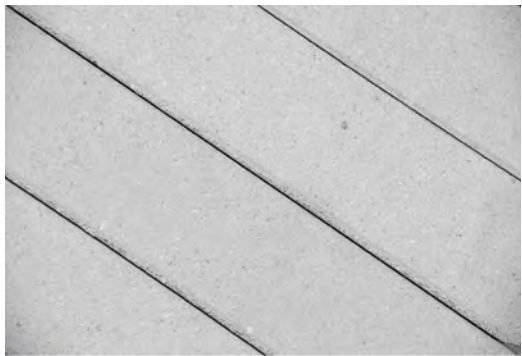


Асфальтобетонное покрытие



Плиточное покрытие

Фабрика Готика «Картано»
300x150x80 Серия PROFi



12. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь покрытия, м ² в границе	Усл.ед.	Примечание
1	Граница проекта	5142.67	м ²	
2	Автостоянка с покрытием из асфальтобетона	402.54	м ²	
3	Тротуар с возможностью проезда уборочной техники с покрытием из бетонной друсчатки	1245.91	м ²	восстановление верхнего покрытия
4	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	106.83	м ²	
5	Злаки	223.52	м ²	
6	Кустарники в группах	271,2800	м ²	
7	Кустарники	20	шт	
8	Деревья	20	шт.	
9	Дорожный бордюр	128,32	пог.м	
10	Металлический бордюр	1077,96	пог.м	
11	Скамьи	11	шт.	
12	Урны	8	шт.	
13	Навигационный пилон	1	шт.	
14	Разметка парковки	37,10	пог.м	
15	Видеонаблюдение	6	шт.	
16				