



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, 1-ЫЙ ПАНКОВСКИЙ ПРОЕЗД Д.27А

0. СОДЕРЖАНИЕ.

1.	Пояснительная записка.....	3
2.	Ситуационный план.....	4
3.	Анализ существующего положения.....	5
4.	Фотофиксация территории.....	6
5.	Схема функционального зонирования.....	7
6.	Схема транспортных и пешеходных потоко.....	8
7.	Генеральный план.....	9
8.1	Визуализация. Вид 1.....	10
8.2	Визуализация. Вид 2.....	11
8.3	Визуализация. Вид 3. Вид 4.....	12
9.1	Схема размещения МАФ.....	13
9.2	Предложение по МАФ.....	14
10.1	Поиск стилистического решения . Ассортиментное предложение по озеленению.....	15
10.2	Ассортиментное предложение по озеленению.....	16
10.3	Поиск стилистического решения . Ассортиментное предложение по озеленению.....	17
11.1	План освещения.....	18
11.2	Предложение по освещению территории. Оборудование.....	19
12	Планвидеонаблюдения.....	20
13.1	План покрытий. Предложение по материалам покрытия.....	21
13.2	Предложение по материалам покрытия.....	22
14	Технико-экономические показатели.....	23

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В представленном альбоме предлагаются решения по благоустройству территории вдоль 1-го Панковского проезда в городе Люберцы.

На сегодняшний день место будущего сквера представляет собой полузаброшенную территорию со старыми деревьями и стихийно расположенными автостоянками. Очевидно, что в интересах развития города необходимо найти более рациональное использование территории, находящейся в центральной его части.

Задача благоустройства этой территории не исчерпывается эстетическим оформлением ландшафта. Важно оживить это пространство, наполнить его людьми, сделать местом активной общественной жизни и одним из любимых мест для горожан.

Принимая во внимание именно эту задачу, благоустройство территории увязывается с существующими транзитными маршрутами. Проектируемый скверик расположен в жилом квартале и окружен многоэтажной жилой застройкой, с общественными и коммерческими помещениями на первых этажах.

С учетом соседства с магазином и другими объектами, испытывающими дефицит машино-мест, целесообразно также упорядочить размещение автостоянки и увеличить их вместимость.

Поэтому, исходя из этих планировочных соображений, предлагается зонировать территорию следующим образом:

1. Зона автостоянок.
2. Зона ТБО, техническая зона где будет находится огороженный навес для 4х контейнеров.
3. В направлении к почте расположена зона для тихого отдыха.
4. Остальная территория сквера представляет собой зону озеленения и пешеходных маршрутов.

Все пешеходные дорожки выполняются в плиточном мощении с использованием плитки 3х цветов. Это делает внешний вид покрытий привлекательнее, а сдержанная цветовая гамма позволяет сместить акцент на озеленение и малые формы.

Сквер оборудуется современными малыми формами, выполненными с использованием дерева в облицовке поверхностей. Для наружного освещения территории устанавливаются парковые светильники лаконичной формы.

В озеленении используются растения, способные хорошо прижиться и набрать силу в климатических условиях: сосна обыкновенная, лапчатка кустарниковая «Goldfinger», пузыреплодник калинолистный «Red Baron», смородина альпийская, спирея серая, ива пурпурная Nana а также цветники из многолетников. Они имеют высокие декоративные качества и украсят собой зеленую зону в центре города.

Предлагаемые решения позволят оживить и облагородить эту территорию, а в дальнейшем интегрировать проектируемый сквер в формирующуюся систему пешеходных пространств части города Люберцы.

2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

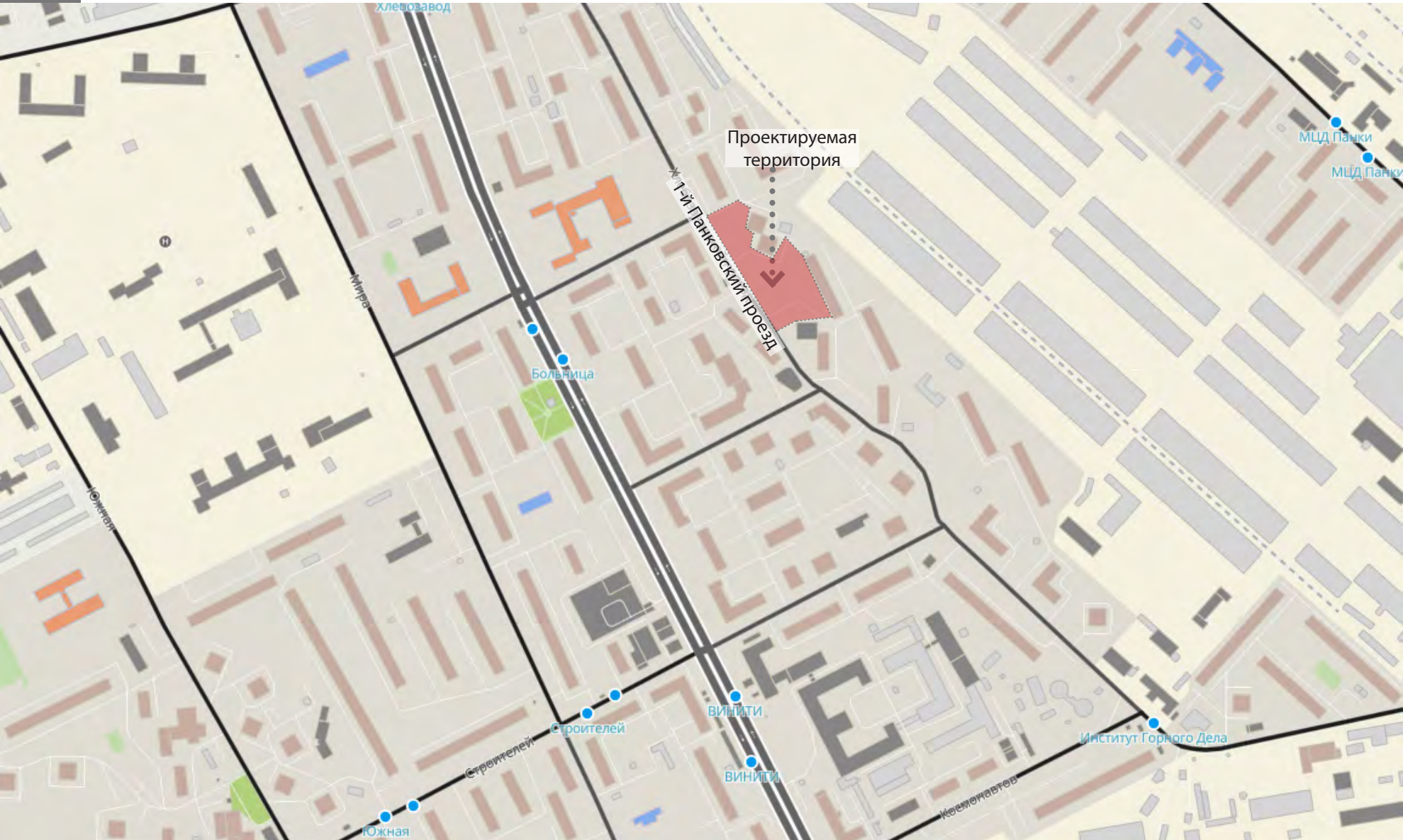


Схема расположения объекта в планировочной структуре части города Люберцы

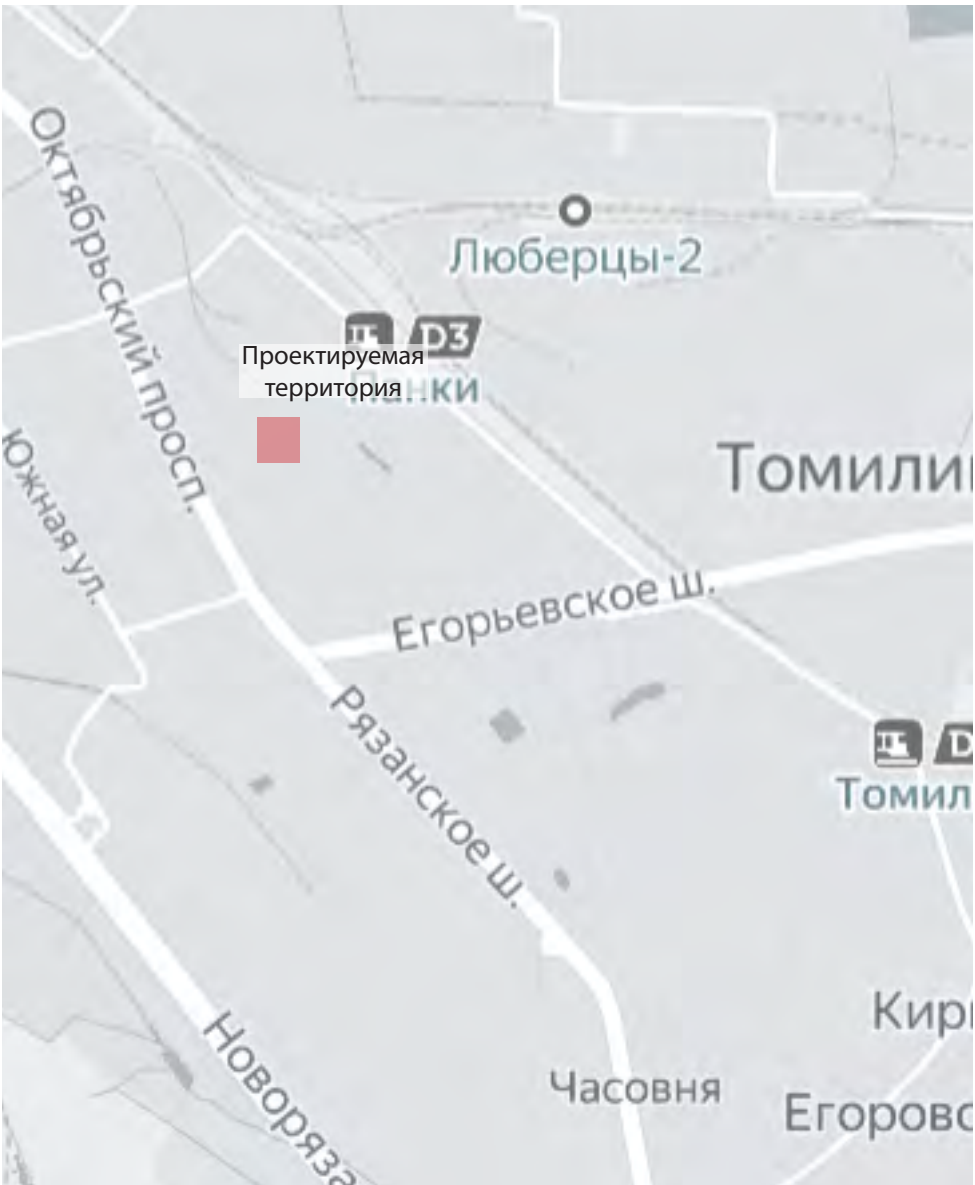
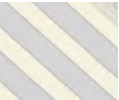


Схема расположения объекта в границах города

Условные обозначения



Проектируемая территория



Территории железнодорожного транспорта



Проезды



Территория многоэтажной жилой застройки



Рекреационная зона



Остановки общественного транспорта



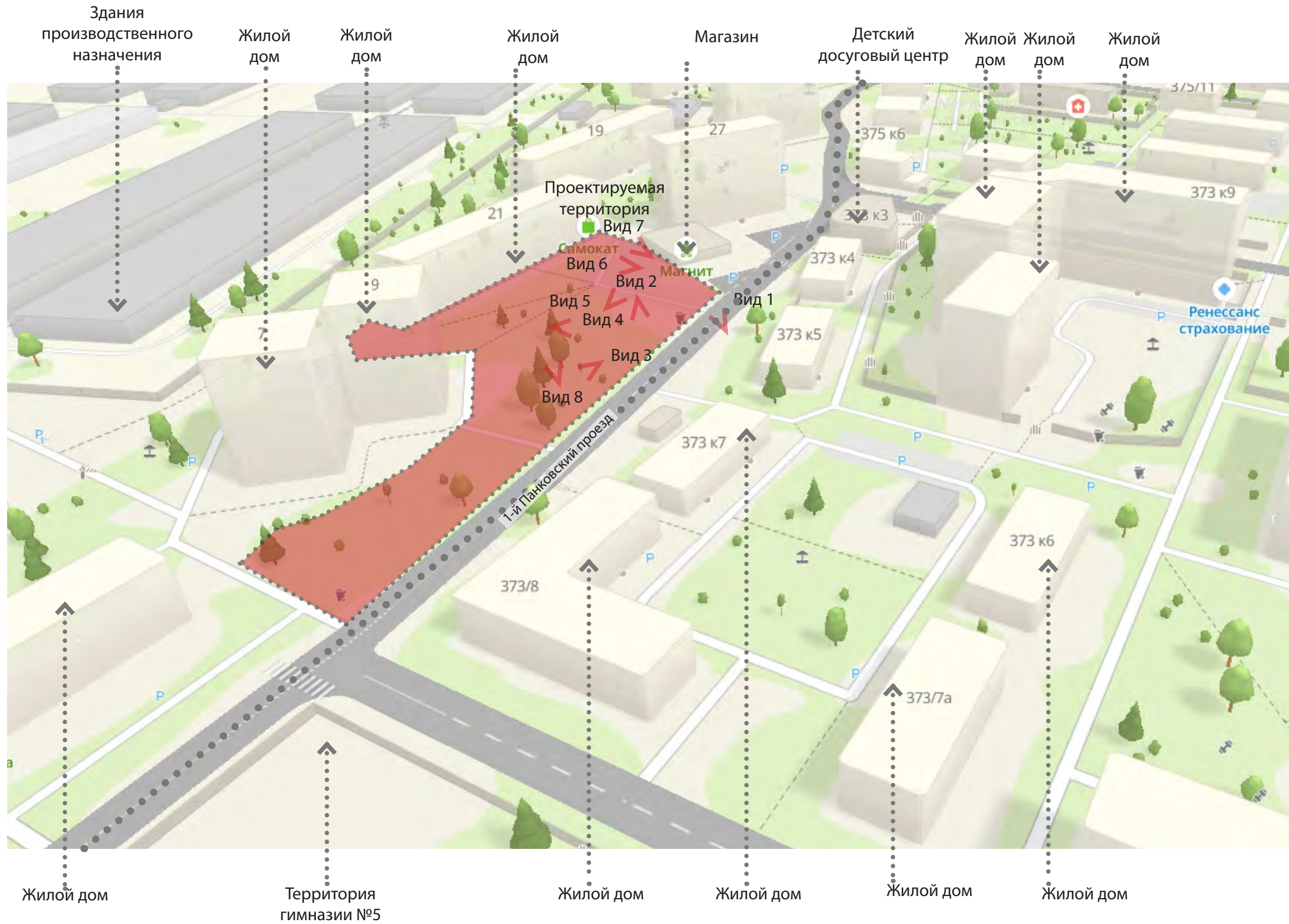
Территория общественного назначения



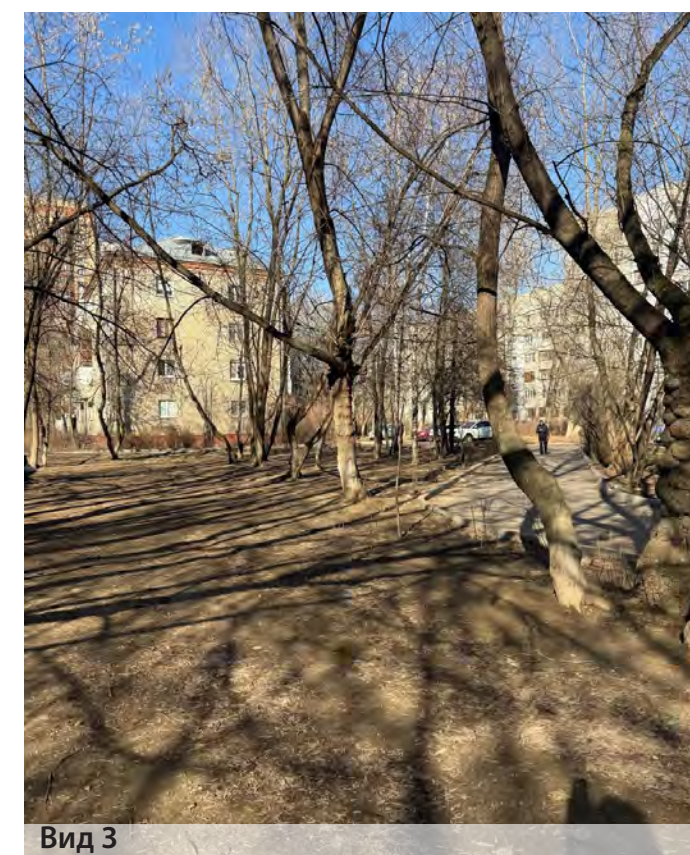
Общественные здания

Для справки:
- от центра города - 2,6 км;
- от ж/д станции Панки - 1,7 км;
- от станции метро и автовокзала - 6,2 км;
- до остановки общественного транспорта - 5 минут.

3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.



4. Фотофиксация территории



5. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Условные обозначения



Зона парковки



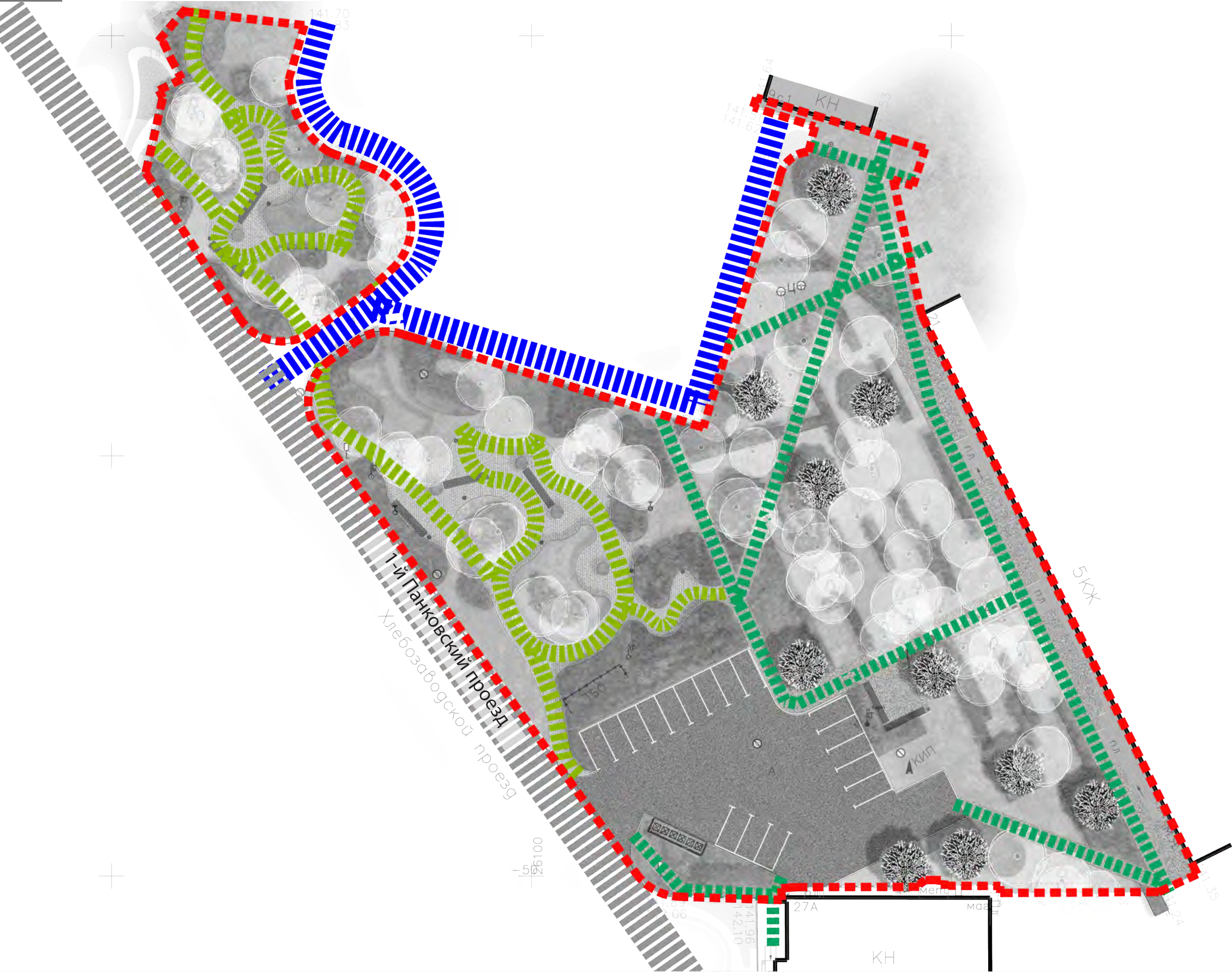
Зона тихого отдыха



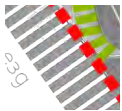
Зона ТБО



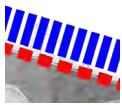
6. ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА.



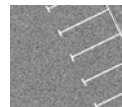
Условные обозначения



Второстепенные проезды



Внутридворовые проезды



Парковка



Транзитные пешеходные маршруты



Прогулочные пешеходные маршруты

Условные обозначения



- | | |
|---|---|
|  | Парковки и проезды |
|  | Площадки и тротуары |
|  | Здания и сооружения |
|  | Проектируемое озеленение |
|  | Существующее озеленение |
|  | Зона озеленения |
|  | Проектируемые малые архитектурные формы |
| <hr/> | |
|  | Парковки |
|  | Зона ТБО |
|  | Площадка для отдыха взрослых |
|  | Места для тихого отдыха |

8.1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



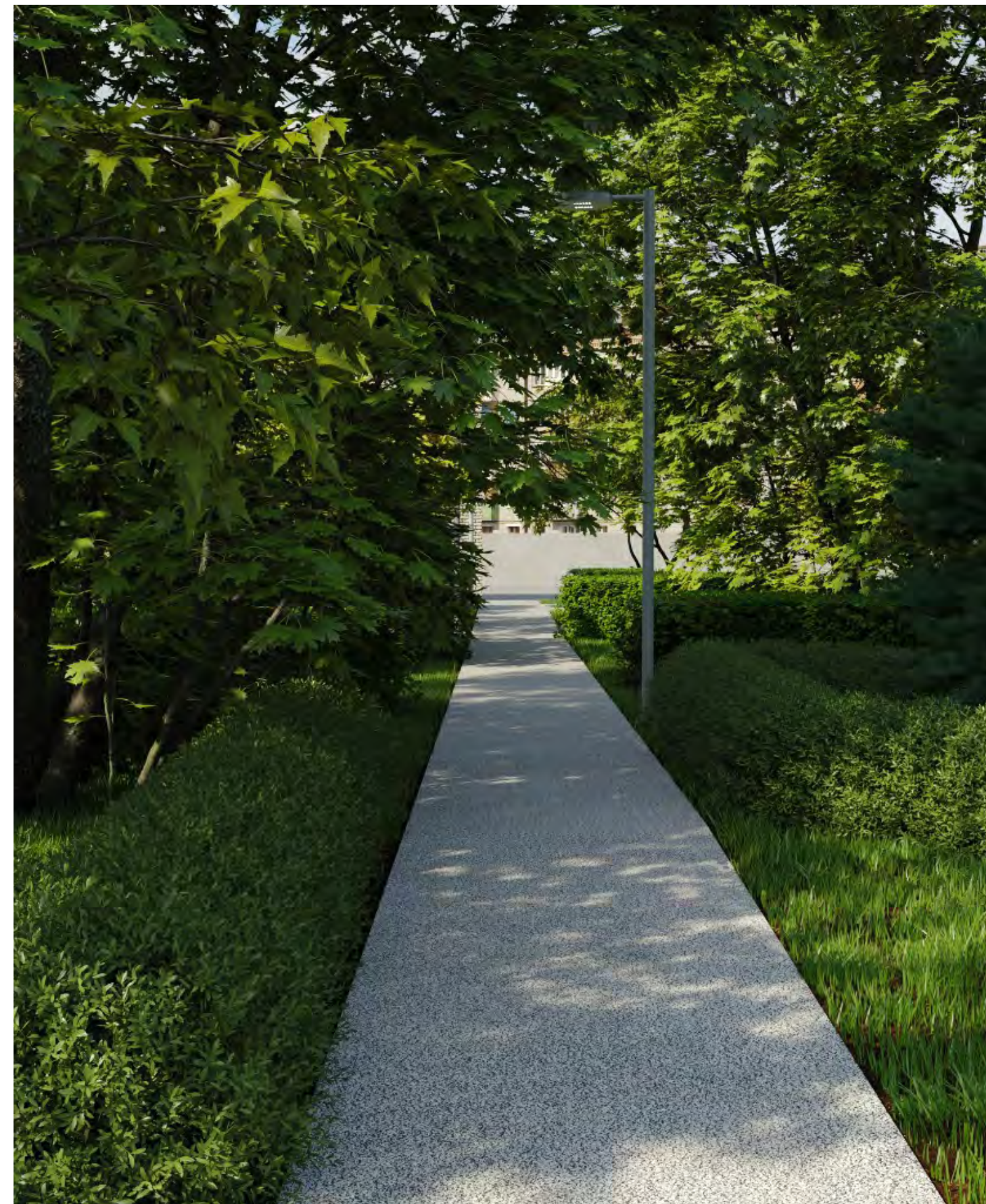
8.1. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



8.2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



8.3. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД3. ВИД4



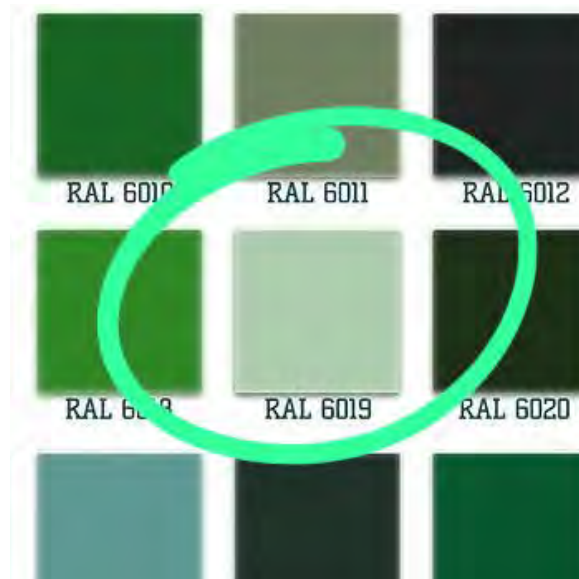
9.1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАФ.



9.2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАФ.



3 Декор для ТБО, Навесов и Пергол Артикул: 20707



5. Навигационный пилон переменной окраски «Скверы Подмосковья»
Световая стена (светится логотип)
Габариты 2300*540*150мм
Текст предоставляет заказчик



1. Урна Артикул: PSCV 8002121



6. Урна Ханко 3



2. Велопарковка Артикул: PSCV



4. Скамья лента Б SK00072

10. ПОИСК СТИЛИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ . АССОРТИМЕНТНОЕ 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



Лапчатка кустарниковая «Goldfinger»



Пузыреплодник калинолистный «Red Baron»

10.2 АССОРТИМЕНТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



10.3 ПОИСК СТИЛИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ . АССОРТИМЕНТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.



Вейник остроцветковый



11.
1. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ.

Условные обозначения



Фонарь ТИП1(4м)



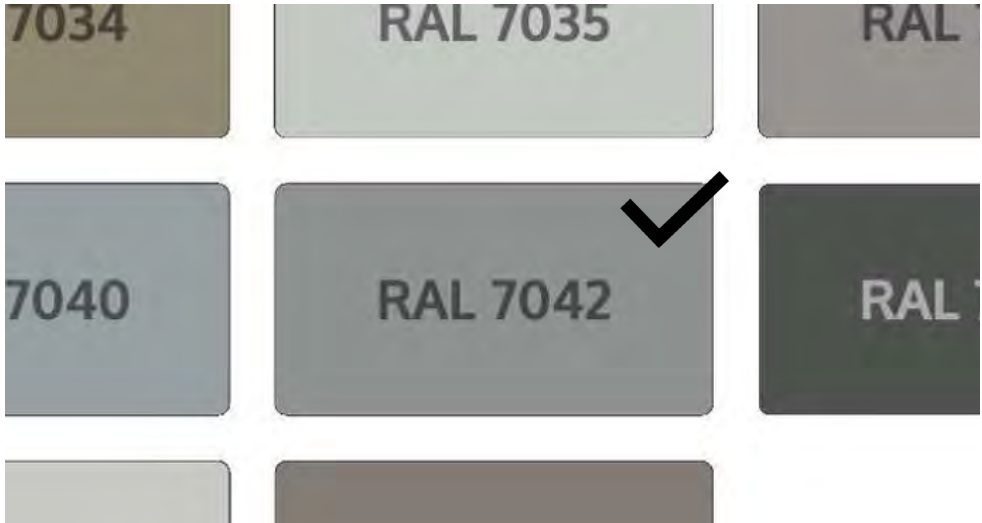
Фонарь ТИП 2 (5м)



Фонарь ТИП 3(6м)



11.2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ. ОБОРУДОВАНИЕ.



Световой поток каждой консоли:
3250-10400лмЦветовая температура: 3000-5000K
Разъем NEMA SOCKET: опционально
Напряжение питающей сети: 100-305 В, 50 Гц.
Степень защиты от внешних воздействий: IP 65,
IP66Класс защиты: II
Диапазон рабочих температур: от -40 °С до +60 °С
Сечение профиля консоли: 50*100mm
Длина консоли: 750mm
Сечение профиля опоры 100*100mmВысота
светильника с опорой: 4000mm

ТИП1

12. ПЛАН ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ.

Условные обозначения



Приборы видеонаблюдения



13. ПЛАН ПОКРЫТИЙ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАТЕРИАЛАМ ПОКРЫТИИ.

Условные обозначения

- ТИП1.Асфальтобетонное покрытие (восстановление верхнего слоя)
- ТИП2.Покрытие тротуаров асфальтобетонное
- ТИП3. Покрытие асфальтобетонное (верхний слой)
- ТИП4.Покрытие бетонной брусчаткой

ТИП2,3. Бетонная брусчатка Фабрика Готика Квадрат» 150х150х60 Серия Gold



Серия FINO



13. 1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МАТЕРИАЛАМ ПОКРЫТИИ.



Цвет резинового покрытия на детских площадках – серый



14. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Технико-экономические показатели				
№	Наименование	Площадь покрытия, м ² в границе	Усл.ед.	Примечание
1	Граница проекта	5422,09	м ²	
2	Автостоянка с покрытием из асфальтобетона	740,62	м ²	
3	Тротуар с возможностью проезда уборочной техники с покрытием из бетонной брусчатки	729,75	м ²	восстановление верхнего покрытия
4	Тротуар, восстановление верхнего покрытия	275,05	м ²	
5	Тротуар с а/б покрытием	457,37	м ²	
6	Кустарники	1524,89	м ²	
7	Деревья	10	шт.	
8	Бордюр БР100.30.15	129,00	поз.м	
9	Металлический бордюр	430,00	поз.м	
	Бордюр БР100.20.8	490,00	поз.м	
10	Скамьи ТИП 1	8	шт.	
13	Велопарковка	1	шт.	
14	Навигационный пилон	1	шт.	
15	Урны Тип 1	10	шт.	
16	Урны Тип 2	1	шт.	
17	Разметка парковки	90	поз.м	
18	Видеонаблюдение	6	шт.	
19	Фонари ТИП1	6	шт.	
20	Фонари ТИП1	4	шт.	
21	Фонари ТИП1	7	шт.	