

Протокол

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области

г. Люберцы

«04» августа 2022 года

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляет Комиссия по проведению конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области.

Место проведения: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, 3 этаж, каб.323.

Присутствуют:

Председатель комиссии – Сыров А.Н.

Члены Комиссии:

А.Н. Крикун, Т.С. Нестратова, Ю.Н. Пантелеев, Л.М. Шилина.

Из 6 членов Комиссии присутствуют 5. Кворум имеется.

Сведения о конкурсе:

Конкурс проводится в соответствии с Порядком, утверждённым Постановлением администрации городского округа Люберцы от 11.04.2022 № 1403-ПА «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – Порядок) и Извещением, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 06.07.2022 № 2681-ПА «О проведении конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области»

Организатор конкурса: администрация городского округа Люберцы.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы.

Предмет конкурса: определение приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы.

Сведения об участниках конкурса, заявки которых рассматривались:

Порядковый номер заявки	Наименование участника конкурса	Адрес места нахождения, тел./факс, контактное лицо	Конкурсное предложение
1.	ООО «ТРУД»	109377, г Москва, ул. 1-Я Новокузьминская, д.19, комн.3 Генеральный директор -	87 млн. руб.

Комиссия рассмотрела представленные ООО «ТРУД» документы:

- 1) заявление на участие в конкурсе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области;
- 2) концепция реализации проекта;
- 3) конкурсное предложение;
- 4) декларация соответствия инвестора;
- 5) справка (подтверждение) налогового органа об отсутствии у инвестора просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ на последнюю отчетную дату;
- 6) бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года;
- 7) подтверждения наличия необходимых финансовых ресурсов и (или) возможности их привлечения;
- 8) копия акта о назначении (избрании) на должность руководителя ООО «ТРУД»;
- 9) Приказ № 3 о вступлении в должность Генерального директора ООО «Труд»;
- 9) сведения об отсутствии заявителя в реестре дисквалифицированных лиц;
- 10) справка об отсутствии судимости
- 11) сведения об отсутствии необходимости решения об одобрении или о совершении крупной сделки
- 12) согласие на обработку персональных данных
- 13) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 14) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- 16) устав ООО «ТРУД»;
- 17) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-008186-2017 от 25.12.2017; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77185000-001341 от 23.10.2008

Комиссия провела оценку конкурсной заявки на соответствие критериям оценки конкурсных заявок, утвержденных Порядком:

1. Показатель 1 «Общий объем финансирования на строительство Объекта»: 87 000 тыс. рублей – 3,5 баллов
 2. Показатель 2 «Количество рабочих мест, планируемых к увеличению после ввода в эксплуатацию Объекта»: 24 рабочих места - 5 баллов
 3. Показатель 3 «Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов»: 2 проекта – 1 балл
 4. Показатель 4 «Срок строительства Объекта»: 3 года – 1 балл
 5. Показатель 5 «Количество часов в день, предоставляемых для социальных групп населения городского округа Люберцы со скидкой не менее 50%»: Свыше 5 часов – 5 баллов;
- Итого – 15,5 баллов

Минимальное количество баллов, необходимых для рассмотрения конкурсной заявки инвестора составляет не менее 1 балла по каждому из критериев и не менее 6,5 баллов по всем критериям.

Конкурсное предложение ООО «Труд» набрало не менее 1 балла по каждому из критериев и 15,5 баллов по всем критериям

По результатам рассмотрения документов, представленных ООО «ТРУД», с учетом статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативов Градостроительного проектирования Московской области, Комиссия приняла решение:

1. В соответствии с п. 4.19. Порядка, Конкурс считается состоявшимся и победителем признается единственный участник Конкурса – ООО «Труд»;

2. После заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2332 рекомендовать ООО «Труд»:

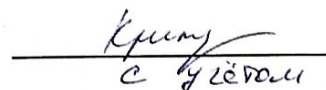
2.1. осуществить перерегистрацию юридического адреса по месту строительства объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области;


2.2. представить для ознакомления проектную документацию по строительству банно-оздоровительного комплекса в Управление архитектуры администрации городского округа Люберцы.

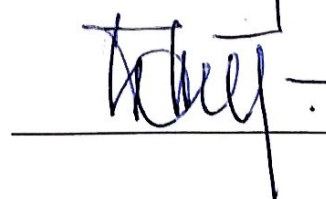
Председатель
Комиссии


А.Н. Сыров

Члены Комиссии:


А.Н. Крикун
с учетом освобожденного места


Т.С. Нестратова


Ю.Н. Пантелеев


Л.М. Шилина