

Протокол

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области

г. Люберцы

«23» июня 2022 года

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляет Комиссия по проведению конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области.

Место проведения: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, 3 этаж, каб.323.

Присутствуют:

Заместитель председателя комиссии – Малышев Э.В.

Члены Комиссии:

Шилина Л.М., Нестратова Т.С., Пантелеев Ю.Н.

Секретарь Комиссии – Михеев В.А.

Из 6 членов Комиссии присутствуют 4. Кворум имеется.

Сведения о конкурсе:

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением администрации городского округа Люберцы от 11.04.2022 № 1403-ПА «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – Постановление) и Извещением, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 24.05.2022 № 2045-ПА «О проведении конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области»

Организатор конкурса: администрация городского округа Люберцы.

Уполномоченный орган: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы.

Предмет конкурса: определение приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы.

Сведения об участниках конкурса, заявки которых рассматривались:

Порядковый номер заявки	Наименование участника конкурса	Адрес места нахождения, тел./факс, контактное лицо	Конкурсное предложение
1.	ООО «ТРУД»	109377, г Москва, ул. 1-Я Новокузьминская, д.19, комн.3 Генеральный директор - Мамедов Гатамхан Бабаши Оглы	120 млн. руб.

Комиссия рассмотрела представленные ООО «ТРУД» документы:

- 1) заявление на участие в конкурсе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области;
- 2) конкурсное предложение;
- 3) декларация соответствия инвестора;
- 4) концепция реализации проекта;
- 5) справка (подтверждение) налогового органа об отсутствии у инвестора просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ на последнюю отчетную дату;
- 6) бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года;
- 7) подтверждения наличия необходимых финансовых ресурсов и (или) возможности их привлечения;
- 8) копия акта о назначении (избрании) на должность руководителя ООО «ТРУД»;
- 9) Приказ № 3 о вступлении в должность Генерального директора ООО «Труд»;
- 9) сведения об отсутствии заявителя в реестре дисквалифицированных лиц;
- 10) справка об отсутствии судимости
- 11) сведения об отсутствии необходимости решения об одобрении или о совершении крупной сделки
- 12) согласие на обработку персональных данных
- 13) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 14) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- 16) устав ООО «ТРУД»;
- 17) разрешение на ввод объекта (кафе) в эксплуатацию № 77-185000-008186-2017;

Комиссия провела оценку конкурсной заявки на соответствие критериям оценки конкурсных заявок, утвержденных Постановлением:

1. Показатель 1 «Общий объем финансирования на строительство Объекта»: 120 000 тыс. рублей – 5 баллов
2. Показатель 2 «Количество рабочих мест, планируемых к увеличению после ввода в эксплуатацию Объекта»: 24 рабочих места - 5 баллов
3. Показатель 3 «Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов»: 0 проектов – 0 баллов
(представленные документы на ввод объекта «отдельно-стоящее кафе» в эксплуатацию не являются подтверждением успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов)
4. Показатель 4 «Срок строительства Объекта»: 3 года – 1 балл
5. Показатель 5 «Количество часов в день, предоставляемых для социальных групп населения городского округа Люберцы со скидкой не менее 50%»: Свыше 5 часов – 5 баллов;

Минимальное количество баллов, необходимых для рассмотрения конкурсной заявки инвестора составляет не менее 1 балла по каждому из критериев и не менее 6,5 баллов по всем критериям.

По результатам рассмотрения документов, представленных ООО «ТРУД», Комиссия приняла единогласное решение:

1. Заявка ООО «Труд» отклоняется по основаниям, предусмотренным п. 4.14 Постановления, а именно:

1.1. представленные документы ООО «Труд» не отвечают следующим требованиям:

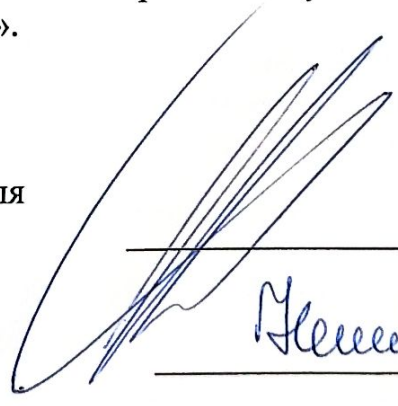
- представленные копии разрешения на ввод в эксплуатацию «отдельно стоящего кафе» и разрешение на строительство, реконструкцию «здания магазина» не являются подтверждением успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов;

- представленный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года и справка о доходах учредителя ООО «Труд» не позволяет в полной мере определить наличие необходимых финансовых ресурсов и (или) возможности их привлечения для реализации строительства объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы;

- предоставленная концепция реализации проекта не соответствует приложению 6 к Порядку «Общие параметры и требования к строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области», а именно: указанное Заявителем распределение площадей банно-оздоровительного комплекса не позволит вместить не менее 100 человек в банные отделения.

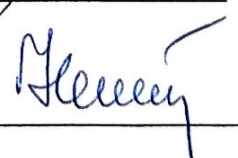
1.2. Инвестор набрал 0 баллов по критерию «Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов».

Заместитель председателя
Комиссии



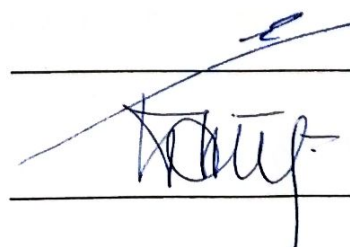
Э.В. Малышев

Члены Комиссии:




Т.С. Нестратова

Л.М. Шилина



Ю.Н. Пантелеев

Секретарь Комиссии:



В.А. Михеев