

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации
Н. А. Забабуркина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области»

Управление экономики администрации городского округа Люберцы (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Люберцы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Постановлением администрации городского округа Люберцы от 21.02.2019 № 633-ПА, рассмотрело проект Постановления «Об утверждении Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия управлением тарифной и налоговой политики администрации городского округа Люберцы и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные п. 11-25 Порядка соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия *впервые*.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки с 23 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Люберцы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.люберцы.рф раздел «Экономика, муниципальное имущество и земельный контроль», подраздел «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена органом-разработчиком по следующим направлениям:

1. Степень регулирующего воздействия проекта акта.

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Существенной проблемой для сферы бытового обслуживания населения является отсутствие специализированных организаций службы быта (бани). В соответствии с градостроительными нормами в городском округе Люберцы существует нехватка общественных бань на 1037 мест.

В настоящее время в городском округе Люберцы действует банно-оздоровительный комплекс вместимостью до 60 мест.

По мнению органа-разработчика отсутствие Порядка определения приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области приведет к неисполнению мероприятия муниципальной программы «Предпринимательство» - «Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для оказания спортивно-оздоровительных услуг, деятельности в области информационных технологий, размещение детского, семейного кафе, общественной бани, дома быта» и соответственно показателя данной программы – «Объем инвестиций, приведенных в основной капитал (без учета бюджетных инвестиций), на душу населения к 2024 году до 44,7 тыс. руб.»

Проект акта разработан в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.4 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы от 16.12.2020 № 406/57 «Об определении земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области»

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы, Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы от 16.12.2020 № 406/57 «Об определении земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов местного значения

городского округа Люберцы Московской области»

Проектом акта устанавливаются:

1. Общие положения;
2. Функции организатора конкурса;
3. Требования к Извещению о проведении конкурса;
4. Порядок подачи Заявок и определения победителя Конкурса;
5. Форма Заявления на участие в конкурсном отборе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области;
6. Конкурсное предложение;
7. Декларация соответствия инвестора;
8. Положение о комиссии по проведению Конкурса по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы;
9. Критерии оценки конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе по определению приоритетного инвестора по строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы;
10. Общие параметры и требования к строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы;
11. Форма Соглашения между администрацией городского округа Люберцы и инвестором о строительстве объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты в результате принятия акта, является любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, осуществляющее капиталовложения за счет собственных и/или заемных средств, в целях строительства Объекта местного значения, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010101:2332, подавшее заявку на участие в Конкурсе.

Следует отметить, что к ограничениям, вводимым проектом акта, относятся критерии оценки конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе:

- Общий объем финансирования на строительство Объекта;
- Количество рабочих мест, планируемых к увеличению после ввода в эксплуатацию Объекта;
- Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов;
- Срок строительства Объекта;
- Количество часов в день, предоставляемых для социальных групп населения городского округа Люберцы со скидкой не менее 50%.

Также, п.п. 4.6. п. 4 Порядка закреплен перечень документов, который инвесторы обязаны предоставить в составе заявки на участие в Конкурсе. В частности, одним из требований является предоставление заверенных юридическим лицом копий свидетельства о государственной регистрации юридического лица (лист записи ЕГРЮЛ) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

По мнению уполномоченного органа, предоставление вышеуказанных документов является избыточным требованием, так как они могут быть получены самостоятельно управлением налоговой и тарифной политики на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.egrul.nalog.ru.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта акта.

Практика альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, отсутствует.

5. Замечания и предложения по проекту акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены органом-разработчиком в период с 23 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. Информация по проводимым публичным консультациям была размещена на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: www.люберцы.рф раздел «Экономика, муниципальное имущество и земельный контроль», подраздел «Оценка регулирующего воздействия» «Публичные консультации в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов».

В ходе публичных консультаций получено два отзыва об отсутствии предложений и замечаний от НП «Союз промышленников и предпринимателей Люберецкого района» и НП Союз «Люберецкая торгово-промышленная палата».

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

По итогам процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта, уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, обоснованы.

Правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

В тоже время требования предоставить выписки из ЕГРЮЛ (лист записи ЕГРЮЛ), копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе являются избыточными.

Уполномоченный орган считает целесообразным для устранения избыточных требований при доработке проекта акта учесть замечания, указанные в Заключении.

Руководитель уполномоченного органа,
начальник управления экономики



Е. Н. Гундарева

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
тарифной и налоговой политики



Т. С. Нестратова