

ПРОТОКОЛ №12

Заседания рабочей группы, созданной по решению главы округа, по вопросам реконструкции Октябрьского проспекта

г. Люберцы 28.07.2022г 18-20ч

Председательствующий – Орлов С.А.

Секретарь – Жохов А.С.

Присутствовали - 10 человек раб. группы, а также:

руководитель службы развития дорожной инфраструктуры ГО Люберцы Казаков К.В.;

начальник управления ЖКХ ГО Люберцы Караваев В.М.;

депутат совета депутатов г.о.Люберцы Астахова И.А.

Повестка заседания:

1. Ситуация с включением домов 143 и 149 в программу капитального ремонта. Докладчик Караваев В.М.
2. Рассмотрение вопроса о назначении повторной экспертизы дома 162. Докладчик Орлов С.А.
3. Рассмотрение вопроса о сроках работ по замене окон согласно документации по проекту. Докладчик Орлов С.А.
4. Согласованность схем дорожного движения ГО Люберцы. Докладчик Орлов С.А.
5. Информирование раб. группы о текущих этапах работ по реконструкции (в том числе о результатах пробного вдавливания свай). Докладчик Климов Е.В.

Присутствовали члены раб. группы:

ЖИТЕЛИ

1. Жохов А.С. - житель города Люберцы, секретарь рабочей группы.
2. Аширматов А.Б. - житель города Люберцы.
3. Лунева Л.А. – житель города Люберцы.

4. Панферов С.В. – житель города Люберцы.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

5. Березницкий И.Д. – председатель комиссии по дорожному хозяйству и транспорту Общественной палаты ГО Люберцы.
6. Орлов С.А. – зам. председателя раб. группы.
7. Шестаков А.М. – зам. председателя Общественной палаты ГО Люберцы.

ЭКСПЕРТЫ

8. Богданов А.Д. - зам.директора ГКУ МО ДДС
9. Климов Е.В.– гл.инженер проекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы» от ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ».
10. Сорокин А.Е. – зам.главы администрации ГО Люберцы.
11. Караваев В.М.– начальник управления ЖКХ ГО Люберцы

В ходе заседания

Слушали: Караваев В.М. сообщил, что получил ответ от фонда кап.ремонта, в котором разъясняется, что после 24.02.2022 произошло уменьшение бюджета на текущие кап.ремонты, но дома 143 и 149 включены в график планового ремонта на 2023 год. Постановление будет готово и опубликовано в августе этого года на сайте люберецкой администрации.

Слушали: Орлов С.А. уточнил, на какой месяц планируется начало работ по экспертизе силами фонда кап.ремонта (перед началом самого ремонта).

Слушали: Караваев В.М. сообщил, что точная дата будет известна после того, как будет отыгран этот лот.

Слушали: Панферов С.В. высказал опасения в целостности домов до этих сроков, т.к. работы по вдавливанию свай могут продолжиться.

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что работы по мониторингу состояния домов ведутся ежемесячно силами специализированной компании. Заверил, что если будут замечены какие-либо отклонения, то оперативные меры будут приняты тут же. Запланировал предоставить информацию рабочей группе для возможности присутствия жителей при данных работах.

Слушали: Жохов А.С. сообщил, что ООО «Лаборатория экспертиз», которая выполняет работы по мониторингу, установила метки на фундаменты этих домов. По словам строителей, некоторые из них сняты неизвестными лицами. Жохов А.С. поинтересовался, не повредит ли это процессу мониторинга?

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что специалисты этой компании ежемесячно предоставляют отчет в штаб реконструкции по снимаемым показаниям. Метки оперативно восстанавливаются при участии геодезистов.

Слушали: Орлов С.А. поднял вопрос по влиянию реконструкции на д.162 на основании жалоб жильцов 2 недели назад на разрушение балконных плит во время трамбовки грунта перед домом и развитие трещин по стенам внутри дома. Предложил провести повторную экспертизу состояния дома (аналогично домам 143 и 149).

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что видел на фото куски, похожие на отвалившуюся шпатлёвку, и допустил, что в силу возраста дома и сроков проводимых по нему работ такая ситуация возможна при трамбовочных работах возле него, но не видит в этом опасности для жителей.

Слушали: Жохов А.С. возразил и сообщил, что видел эти куски и считает их частью бетонной плиты, также наблюдал обнажившуюся в плите арматуру под балконом. Выразил опасения в разрушении самой плиты, а не результата малярных работ. Напомнил, что эти куски упали на пешеходный обход строительного участка прямо перед пешеходом, продемонстрировал в общем чате фотографию.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что на следующий день после жалобы опасный участок был огорожен для безопасного движения пешеходов.

Слушали: Богданов А.Д. попросил доложить Климова Е.В. по текущим работам реконструкции.

Слушали: Климов Е.В. сообщил, что работы по коммуникациям планируются завершить до конца текущего года. Все силы дорожных рабочих сейчас направлены на завершение текущих работ по боковым проездам, чтобы освободить центр проспекта для начала строительства эстакады. .

Слушали: Жохов А.С. попросил назвать процент выполнения работ по коммуникациям.

Слушали: Климов Е.В. сообщил следующее:

Дождевая канализация 80%

Водопровод 50%

Хозбытовая канализация 50%

Кабельная канализация 80-85%

Газовые коммуникации 30%

Электрокабель переложен на 100%

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что процент выполнения работ например по газовым коммуникациям был бы и выше, если бы быстрее освобождались территории под работы (напомнил самый яркий пример с «Макдональдс»). В настоящий момент у гимназии №1 началу работ мешает точка общепита (шаурма).

Слушали: Жохов А.С. поднял вопрос по результатам прошедшего вдавливания 4х свай в качестве эксперимента и попросил объяснить причину его неудачи. Сообщил, что наблюдал за процессом лично и предположил, что допущены ошибки в проектировании, а именно, неверно определена категория грунта и усилие вдавливания (машина так и не смогла опустить сваи на проектную глубину).

Слушали: Климов Е.В. возразил, сообщил о том, что это был не эксперимент, а проектное вдавливание по плану. Затем подтвердил ошибку проектирования и сообщил, что проектировщики уже изменили метод вдавливание на бурение. Описал, что планируется устройство буронабивных свай (бурение, затем заполнение полости бетоном). Сообщил, что очередные изменения в проект уже прошли экспертизу, и в августе текущего года планируется начало работы новым методом.

Слушали: Караваев В.М. предложил в августе 2022 года выйти к д.162 с комиссией ЖКХ для осмотра повреждений в результате влияния реконструкции.

Решили: поддержать предложение Караваева В.М., привлечь к осмотру дома 162 представителей рабочей группы.

Слушали: Шестаков А.М. поднял вопрос первых заседаний раб.группы – «Когда будет внятная схема движения дорожного движения по результатам реконструкции?» Сообщил о том, что жители до сих пор не понимают, как будут двигаться по проспекту и что им даст эта стройка. Обратил внимание на отсутствие представителя ГИБДД на совещаниях рабочей группы.

Слушали: Астахова И.А. подняла вопрос первых протоколов о 3Д модели эстакады с наглядной схемой движения транспорта и поинтересовалась, была ли эта модель завершена?

Слушали: Шестаков А.М. высказал предположение о невозможности создания такой модели силами инициаторов проекта, т.к. она до сих пор не создана.

Слушали: Богданов А.Д. отметил, что это дорогостоящая работа, не предусмотренная сметой стройки.

Слушали: Панферов С. высказал утверждение, что инициаторы проекта сами не представляют схему дорожного движения.

Слушали: Орлов С.А. в очередной раз напомнил об отсутствии стыковки планов реконструкции Октябрьского проспекта, строительства ТПУ и новой 6-ти полосной улицы в районе улицы Смирновской (согласно ответа на письмо рабочей группы в комитет по архитектуре области).

Слушали: Сорокин А.Е. высказал мнение, что не стоит обсуждать состыковку ТПУ и текущую реконструкцию в связи со сдвигом срока строительства ТПУ на 2035 год (если ранее не найдется инвестор).

Решили: отправить проект письма, подготовленный Орловым С.А., в комитет по архитектуре области (в том числе с просьбой назначить ответственного исполнителя от комитета для прямого общения с рабочей группой).

Слушали: Орлов С.А. поинтересовался порядком прохождения и оформления всех изменений в технической документации проекта по ходу ее доработки.

Слушали: Богданов А.Д. сообщил, что все изменения проходят экспертизу. Действующий порядок предусматривает заключение договора между подрядчиками и экспертизой на сопровождение проекта, оперативное получение экспертного решения по каждому разделу проекта, дальнейшую корректировку сметной стоимости.

Слушали: Шестаков А.М. попросил подытожить вопрос по получению схемы дорожного движения рабочей группой. Так же просил снова пригласить на наши заседания представителя ГИБДД го Люберцы.

Решили: Сорокин А.Е. через полторы недели предоставит ответ по схеме движения, выложит её в чат раб.группы, пригласит на заседание представителя ГИБДД.

Слушали: Панферов С.В. обратил внимание на непродуманность проекта. Обратил внимание на то, что жителям домов в квартале от дома 183 до дома 203, чтобы вернуться домой придется делать значительный перепробег на автомобиле и проезжать до светофора на остановке «Хлебозавод» (где не планируется новых сооружений типа путепровода, что вызывает недоумение в связи с его значительной загрузкой согласно документации к проекту). Выразил сомнение, что после реализации проекта дорожная обстановка в этом районе улучшится.

Слушали: Орлов С.А. поднял вопрос прошлых заседаний по установке/замене пластиковых окон. Поднял вопрос о начале этих работ в связи с увеличением финансирования (аванса по проекту).

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что работы запланированы, осенью текущего года будет отыгран тендер на привлечение подрядчика (информация с сайта госзакупок предоставит).

Слушали: Жохов А.С. поинтересовался, каким образом будет организована работа с жителями по установке/замене пластиковых окон.

Слушали: Богданов А.Д. ответил, что подрядчик будет проходить по квартирам и под роспись собирать согласие жителей на замену окон (если жителя устраивают установленные окна, он имеет право отказаться от замены). Перечень заменяемых окон есть в проектной документации, он был составлен исходя из проведённых экологических изысканий.

Слушали: Шестаков А.М. попросил прояснить ситуацию с шумозащитными экранами и сроком их реализации.

Слушали: Климов Е.В. ответил, что у школы №6 готовы ростверки (фундаменты) для них, а заполнение стоек шумовыми панелями планируется перед сдачей из-за опасений их росписью уличной граффити.

Слушали: Шестаков А.М. попросил продумать вопрос установки экранов в других местах (не только у школ №1 и 6) для защиты домов жителей от вредного воздействия транспортного потока. Вопрос остался без ответа.

Слушали: Орлов С.А. предложил запланировать следующее заседание через 2 недели, когда будет готова схема дорожного движения.

Слушали: Жохов А.С. адресовал вопрос Климову Е.В. по соблюдению «закона о тишине» Московской области при производстве строительных работ. Сообщил что он регулярно нарушается, и жители жалуются в соц.сетях на эти факты. Так же потребовал его соблюдения, чтобы не ухудшать условия жизни жителей (а также предотвратить их обращения в надзорные органы).

Слушали: Климов Е.В. ответил, что по факту нарушения в прошлое воскресенье был проведен инструктаж с рабочими и заверил, что далее работы будут проводиться в рамках закона.

Слушали: Аширматов А.Б. попросил зафиксировать в протоколе факт несогласия жителей домов проспекта, попадающих в зону реконструкции, со строительством эстакады, а также с непродуманной реализацией всего проекта. Отметил, что считает необходимым проведение официального опроса этих жителей администрацией городского округа. Напомнил об уставе г.о. Люберцы, в ст.26 которого указано, что формами непосредственного участия в местном самоуправлении является в том числе и опрос граждан. Попросил занести в протокол тот факт, что опроса не было и его нужно провести.

Слушали: Богданов А.Д. выразил категорическое несогласие с предложением Аширматова А.Б. Высказал мнение, что рабочая группа не должна выходить с такой инициативой, что при наличии протестующей группы жителей проспекта протест должен быть заявлен другим способом, а раб.группа должна быть нейтральна.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что проведение такого опроса займёт полгода, для его начала необходимо решение совета депутатов.

Слушали: Жохов А.С. предложил проголосовать за эту инициативу опроса в рабочей группе.

Слушали: Шестаков А.М. сообщил, что пока нет кворума, голосование проводить не имеет смысла.

Слушали: Жохов А.С. предложил вынести этот вопрос на голосование на следующее заседание.

Слушали: Аширматов А.Б. напомнил о ликвидации наземного пешеходного перехода напротив дома культуры согласно плану реконструкции, обратил внимание на необходимость рассмотрения вопроса строительства подземного перехода в этом месте.

Слушали: Березницкий И.Д. напомнил, что этот вопрос был уже в первых протоколах, попросил поднять его и ответить на следующем заседании.

Слушали: Шестаков А.М. предложил в связи с разрушенной инфраструктурой на Донбассе передать средства этого проекта, запланированные на строительство путепровода, для ее восстановления (в рамках выражения солидарности и поддержки).

Слушали: Аширматов А.Б. задал вопрос, проводились ли общественные обсуждения реконструкции Октябрьского проспекта согласно нормам Градостроительного кодекса РФ?

Богданов А.Д. ответил, что проводились в рамках проведения конкурсных процедур. О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории по требованиям Градостроительного кодекса необходимо уточнить.

Аширматов А.Б. попросил предоставить протоколы общественных обсуждений.

Богданов А.Д. уточнил, что региональные объекты не обсуждаются, соответственно протоколов нет.

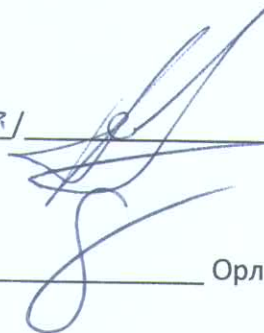
Богданов А.Д. процитировал содержание 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

«Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, и по

правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.»

Секретарь

08.08.2022



Жохов А.С.

Утверждаю председательствующий

08.08.2022

Орлов С.А.