**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

**ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК КРАСКОВО**

**ЭТАП I**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения** **городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково.**

**Книга 1**

**2022**



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: ООО «Коренево Девелопмент» | Договор № 82-2022 от 06.07.2022 |

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

**ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК КРАСКОВО**

**ЭТАП I**

**Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного**

**значения** **городского округа Люберцы Московской области применительно к**

**населенному пункту дачный поселок Красково.**

**Книга 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель ЦОГД** |  | **П.С. Богачев** |
| **Начальник ОПГП ЦОГД** |  | **Н.В. Макаров** |

2018

**2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2020

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Архив. № подл

***Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения******городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково***

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1. | ***Текстовая часть*** |
| 1.1. | Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково. *Книга 1* |
| 1.2. | Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково. *Книга 2* - **сведения ограниченного доступа** |
| 2 | ***Графические материалы*** |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково |
| 2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково - **сведения ограниченного доступа.** |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| 3. | ***Текстовая часть*** |
| 3.1 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково. *Книга 1* |
| 3.2 | Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково. *Книга2* - **сведения ограниченного доступа** |

[Введение 4](#_Toc110954452)

[1. Планируемое социально-экономическое развитие 12](#_Toc110954453)

[1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения 12](#_Toc110954454)

[1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 12](#_Toc110954455)

[2. Развитие транспортной инфраструктуры 20](#_Toc110954460)

[3. Развитие инженерной инфраструктуры 31](#_Toc110954483)

[4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов 32](#_Toc110954484)

[5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 34](#_Toc110954485)

[Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры 37](#_Toc110954486)

[Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 38](#_Toc110954487)

**Введение**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.07.2022 № 27РВ-315 на основании Договора № 82-2022 от 06.07.2022.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения,

Основные задачи подготовки карты:

* определить местоположение планируемых объектов местного значения;
* определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории.

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть:

* 1. Текстовая часть *(Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).*

2.1. Графические материалы:

2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково;

2.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково (*сведения ограниченного доступа)*.

2. Материалы по обоснованию:

2.1 Текстовая часть *(Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа).*

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский (далее – генеральный план), утвержденного решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 16.12.2020 № 403/57, с учетом обращения Главы муниципального образования городской округ Люберцы от 10.06.2022 №131-01Исх-2338/1-1-22 и обращения ООО «Коренево девелопмент» от 16.06.2022 №КД-НИиПИ/1. Карта подготовлена на расчетный период до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент утверждения карты):

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
* Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
* Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
* Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
* Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62297);
* Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
* «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
* «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
* Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
* Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
* Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
* Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
* Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
* Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
* Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
* Постановление Губернатора МО от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»
* Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
* Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
* Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
* Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
* Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
* Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
* Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
* Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 11.10.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
* Постановление Правительства Московской области от 08.11.2022 № 1216/40 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;
* Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 14.09.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 11.10.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 08.11.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2024 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
* Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
* Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
* Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
* Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021  
  № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения  
  объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018  
  № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении  
  нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской  
  Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018  
  № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области  
  «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

**1. Планируемое социально-экономическое развитие**

**1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения**

Численность постоянного населения д.п. Красково согласно генеральному плану составляет 24,36 тыс. человек. Согласно генеральному плану численность населения д.п. Красково на первую очередь составит 32,15 тыс. чел., на расчетный срок – 33,77 тыс. чел.

* 1. **Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения д.п. Красково запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа на существующее и планируемое население и мероприятий по объектам местного значения, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Люберцы.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Учреждения образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные школы | мест | 135 | 1725 | 3289 | 4340 | 4558 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | 1245 | 1583 | 2089 | 2195 |
| 2. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 55 | 2612 | 1340 | 1768 | 1857 |
| 2.2. | Детская школа искусств | мест | 18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 278 | 351 | 554 | 576 |
| 3. Физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,9483 | 32,79 | 23,10 | 30,48 | 32,02 |
| 3.2. | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 1,24 | 2,58 | 3,41 | 3,58 |
| 3.3. | Бассейны | кв.м зеркала воды | 9,96 | 0 | 243 | 320 | 336 |
| 3.4. | ДЮСШ | мест | 20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 368 | 563 | 589 |
| 4. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | |
| 4.1. | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 1,51 | 7,9 | 36,8 | 48,5 | 51,0 |
| 4.2. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 1019 | 974 | 1286 | 1351 |
| 5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | |
| 5.1. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 10,9 | 197 | 266 | 350 | 368 |
| 5.2. | Кладбище | га | 0,24 | 0 | 5,8 | 7,7 | 8,1 |

**1.2.1. Образование и дошкольное воспитание**

*Дошкольные образовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории  
д.п. Красково функционируют 6 дошкольных образовательных организаций общей проектной мощностью 1245 мест.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях:

* существующего населения – 1583 места, дефицит – 338 мест.
* планируемого населения на расчетный срок - 2195 мест, дефицит – 950 мест.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Адрес** | **Наименование объектов** | **Емкость, мест** | **Очередность реализации** |
| 1.1 | д.п. Красково, ул. Школьная | Дошкольная образовательная организация | 250 | Первая очередь |
| 1.2 | д.п. Красково, в районе Кореневского поля | Дошкольная образовательная организация | 420 | Расчетный срок |
| 1.3 | д.п. Красково, в районе Кореневского поля | Дошкольная образовательная организация | 420 | Расчетный срок |
| 1.4 | д.п. Красково, ул. Лорха | Дошкольная образовательная организация | 120 | Первая очередь |
| 1.5 | д.п. Краского, ул. Карла Маркса | Дошкольная образовательная организация | 220 | Первая очередь |
| **ИТОГО** | | | **1430** |  |

*Общеобразовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории  
д.п. Красково функционируют 3 общеобразовательные организации и 1 школа-интернат общей проектной мощностью 1725 мест.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях:

* существующего населения - 3289 мест, дефицит – 1564 места.
* планируемого населения на расчетный срок - 4558 мест, дефицит – 2833 мест.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Адрес** | **Наименование объектов** | **Емкость, мест** | **Очередность** |
| 2.1 | д.п. Красково, в районе Кореневского поля | Общеобразовательная школа | 1400 | Расчетный срок |
| 2.2 | д.п. Красково, Кореневское шоссе | Общеобразовательная школа | 700 | Первая очередь |
| 2.3 | д.п. Красково, ул. Лорха | Общеобразовательная школа | 500 | Первая очередь |
| 2.4 | д.п. Красково, в районе КСЗ | Общеобразовательная школа | 750 | Первая очередь |
| 2.5 | Школа №55 | Общеобразовательная школа (пристройка) | 106 | Первая очередь |
| 2.6 | СОШ №59 | Общеобразовательная школа (пристройка) | 171 | Первая очередь |
| 2.7 | Гиимназия №56 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 200 | Первая очередь |
| **ИТОГО** | | | **3827** |  |

**1.2.2. Объекты физической культуры и спорта**

На территории д.п. Красково расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

* спортивные залы – 1,24 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 32,79 тыс. кв.м.;
* плавательные бассейны – 0 кв.м.
* СДЮШ - 0 мест.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* спортивные залы – 2,58 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 1,34 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные сооружения – 23,10 тыс. кв. м, дефицит – 0 тыс. кв. м.;
* плавательные бассейны – 243 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 243 кв. м зеркала воды;
* СДЮШ – 368 мест, дефицит составляет 368 мест.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* спортивные залы – 3,58 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 2,34 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные сооружения – 32,02 тыс. кв. м, дефицит – 0 тыс. кв. м.;
* плавательные бассейны – 336 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 336 кв. м зеркала воды;
* СДЮШ – 589 мест, дефицит составляет 589 мест.

Картой предусматривается строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Населенные пункты** | **Спортивные залы,**  **тыс. кв. м** | **Бассейны, кв. м** | **Очередность** |
| 5.1 | д.п. Красково, в районе существующего стадиона Электрон | 1,5 | 200 | Расчетный срок |
| 5.2 | д.п. Красково, ул. Лорха | 0,0 | 400 | Первая очередь |
| **ИТОГО** | | **1,5** | **600** |  |

**1.2.3. Учреждения культуры**

На территории д.п. Красково расположены учреждения культуры следующих типов:

* Культурно-досуговые учреждения – 2612 мест зрительного зала;
* Детские школы искусств (ДШИ) – 278 мест.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* Культурно-досуговые учреждения – 1340 места зрительного зала, дефицит - 0 места зрительного зала;
* ДШИ – 351 место, дефицит 73 места.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* Культурно-досуговые учреждения – 1857 мест зрительного зала, дефицит – 0 мест зрительного зала;
* ДШИ – 576 мест, дефицит 298 мест.

Картой предусматривается строительство культурно-досуговых учреждений (таблица 1.2.3.1), ДШИ (таблица 1.2.3.2).

Таблица 1.2.3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Адрес** | **Наименование объектов** | **Емкость зрительного зала, мест** | **Очередность** |
| 4.1 | в районе Кореневского поля | УКДЦ | 300 | Расчетный срок |
| **ИТОГО** | | | **300** |  |

Таблица 1.2.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Адрес** | **Наименование объектов** | **Емкость, мест** | **Очередность** |
| 3.1 | в районе Кореневского поля | Детская школа искусств | 300 | Расчетный срок |
| **ИТОГО** | | | **300** |  |

**1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

На территории д.п. Красково расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* предприятия розничной торговли – 7,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания (посадочных мест) – 1019;

предприятия бытового обслуживания – 197 рабочих места.

Нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* предприятия розничной торговли – 36,8 тыс. кв. м суммарной торговой площади, дефицит – 28,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания – 974 посадочных места, дефицит – 0 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания – 266 рабочих мест, дефицит - 69 рабочих мест.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* предприятия розничной торговли – 51,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади, дефицит – 43,1 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания – 1351 посадочное место, дефицит - 332 посадочных места;
* предприятия бытового обслуживания – 368 рабочих места, дефицит - 171 рабочее место.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

**1.2.5. Места погребения и захоронения**

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д.п. Красково места захоронения отсутствуют

Нормативная потребность населения в местах захоронения:

* существующего населения – 5,8 га, дефицит – 5,8 га.
* планируемого населения на расчетный срок – 8,1 га, дефицит – 8,1 га.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории городского округа Люберцы.

**2. Развитие транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура д.п. Красково представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Основной транспортной коммуникацией в границах д.п. Красково являются участки автомобильных дорог регионального значения Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК), Хлыстово - Мотяково - Новый Милет и Красково - Коренево - Торбеево, которые трансформируются в основные улицы, обеспечивающие внешнюю связь населенного пункта с автомобильной дорогой федерального значения М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск и городскими округами Балашиха, Раменский.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживают территории населенного пункта (УДС).

**2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа**

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с утвержденными мероприятиями, предусмотренными в схемах территориального развития, документации и проектах планировки территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения

***Существующее положение***

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет **31,68** км. в том числе:

- автомобильные дороги, обеспечивающие внешние связи - **1,12** км;

- автомобильные дороги, обслуживающие территорию населенного пункта, составляет – **30,56** км, в том числе магистральные – **3,16** км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения населенного пункта представлен в таблице 2.1.1.1

Таблица 2.1.1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Местоположение | Протяженность в границах населенного пункта, км | РНГ\* | Техническая категория\*  /категория\*\* |
| 125 | ул. Осоавиахима | д.п. Красково | 0,5 | Н174.001008 | УДМЗ |
| 126 | ул. Осоавиахима | д.п. Красково | 0,3 | - | УДМЗ |
| 127 | ул. Вокзальная | д.п. Красково | 0,79 | Н174.001000 | ОУ |
| 128 | ул. 1-й Проезд | д.п. Красково | 0,55 | Н174.000996 | УДМЗ |
| 129 | ул. 2-й Проезд | д.п. Красково | 0,41 | Н174.000997 | УДМЗ |
| 130 | ул. Республиканская | д.п. Красково | 0,39 | Н174.001001 | УДМЗ |
| 131 | пр-д Лесной | д.п. Красково | 0,39 | Н174.001004 | УДМЗ |
| 132 | ул. Гладкова | д.п. Красково | 0,54 | Н174.001001 | УДМЗ |
| 133 | ул. Новая Стройка | д.п. Красково | 0,16 | - | УДМЗ |
| 134 | ул. Гладкова | д.п. Красково | 0,2 | Н174.000998 | УДМЗ |
| 135 | ул. Новая Стройка | д.п. Красково | 0,25 | Н174.000999 | УДМЗ |
| 136 | пр-д Лесной | д.п. Красково | 0,15 | Н174.001004 | УДМЗ |
| 137 | пер. Советский | д.п. Красково | 0,25 | Н174.001004 | УДМЗ |
| 138 | пер. Советский | д.п. Красково | 0,28 | Н174.001003 | УДМЗ |
| 139 | ул. Карла Маркса (совхоз) | д.п. Красково | 0,19 | Н174.001013 | УДМЗ |
| 140 | ул. Колхозная | д.п. Красково | 0,8 | Н174.001009 | УДМЗ |
| 141 | ул. Школьная | д.п. Красково | 0,45 | Н174.001014 | УДМЗ |
| 142 | ул. Карла Маркса | д.п. Красково | 0,25 | Н174.001013 | УДМЗ |
| 143 | пр-д ул. Республиканская - ул. 2-й Проезд | д.п. Красково | 0,09 | - | УДМЗ |
| 144 | пр-д Малаховский | д.п. Красково | 0,13 | Н174.001005 | УДМЗ |
| 145 | от ул. Вокзальной до Весоизмерительной компании "Т | д.п. Красково | 0,17 | Н174.000994 | УДМЗ |
| 146 | пр-д от ул. Вокзальная | д.п. Красково | 0,38 | - | УДМЗ |
| 147 | пр-д ул. 1-й Проезд - ул. 2-й Проезд | д.п. Красково | 0,09 | - | УДМЗ |
| 148 | пр-д Пролетарский | д.п. Красково | 0,21 | Н174.001003 | УДМЗ |
| 149 | пр-д 2-й Осоавиахимовский | д.п. Красково | 0,5 | Н174.001007 | УДМЗ |
| 150 | пр-д Пролетарский. | д.п. Красково | 0,42 | Н174.001006 | УДМЗ |
| 151 | ул. Федянина | д.п. Красково | 0,39 | Н174.001011 | УДМЗ |
| 152 | ул. Карла Маркса | д.п. Красково | 0,73 | Н174.001013 | УДМЗ |
| 153 | ул. Карла Маркса. | д.п. Красково | 0,19 | Н174.001013 | УДМЗ |
| 154 | ул. 2-я Заводская | д.п. Красково | 0,73 | Н174.001010 | УДМЗ |
| 155 | ул. Школьная | д.п. Красково | 0,1 | Н174.001014 | УДМЗ |
| 156 | ул. Школьная | д.п. Красково | 0,41 | Н174.001014 | УДМЗ |
| 157 | ул. 2-я Заводская | д.п. Красково | 0,48 | Н174.001010 | УДМЗ |
| 158 | пр-д от ул. 2-я Заводская до ул. Школьная | д.п. Красково | 0,13 | - | УДМЗ |
| 159 | от ул. 2-я Заводская ,вдоль завода КОАГаз | д.п. Красково | 0,35 | Н174.001010 | УДМЗ |
| 160 | ул. Школьная | д.п. Красково | 0,3 | Н174.001014 | УДМЗ |
| 161 | ул. Лесная | д.п. Красково | 0,66 | Н174.001027 | УДМЗ |
| 162 | ул. Крупской | д.п. Красково | 0,76 | Н174.001025 | УДМЗ |
| 163 | ул. Ленина | д.п. Красково | 0,46 | Н174.001026 | УДМЗ |
| 164 | ул. Есенина | д.п. Красково | 0,46 | Н174.001033 | УДМЗ |
| 165 | пр-д от ул. Есенина | д.п. Красково | 0,09 | - | УДМЗ |
| 166 | ул. Горького | д.п. Красково | 0,17 | Н174.001023 | УДМЗ |
| 167 | ул. Гоголя | д.п. Красково | 0,21 | Н174.001022 | УДМЗ |
| 168 | ул. Пушкина | д.п. Красково | 0,25 | Н174.001019 | УДМЗ |
| 169 | ул. Маяковского | д.п. Красково | 0,15 | Н174.001028 | УДМЗ |
| 170 | туп. Кореневский | д.п. Красково | 0,07 | Н174.001035 | УДМЗ |
| 171 | ул. Гаршина | д.п. Красково | 0,19 | Н174.001021 | УДМЗ |
| 172 | ул. Островского | д.п. Красково | 0,31 | Н174.001018 | УДМЗ |
| 173 | ул. 1 мая | д.п. Красково | 0,2 | Н174.001020 | УДМЗ |
| 174 | ул. Шолохова | д.п. Красково | 0,2 | Н174.001032 | УДМЗ |
| 175 | ул. Железнодорожная | д.п. Красково | 2,0 | Н174.001015 | УДМЗ |
| 176 | ул. Озерная | д.п. Красково | 1,0 | Н174.001017 | УДМЗ |
| 177 | ул. Некрасова от проходной ВНИИКП до ул. Чехова | д.п. Красково | 0,33 | Н174.001029 | УДМЗ |
| 178 | ул. Толстого | д.п. Красково | 0,25 | Н174.001031 | УДМЗ |
| 179 | ул. Лесхозная | д.п. Красково | 0,15 | Н175.001309 | УДМЗ |
| 180 | ул. Чехова, участок 1 | д.п. Красково | 0,18 | Н174.001024 | УДМЗ |
| 181 | ул. Чехова, участок 2 | д.п. Красково | 0,2 | Н174.001024 | УДМЗ |
| 182 | ул. Чехова, участок 3 | д.п. Красково | 0,23 | Н174.001024 | УДМЗ |
| 183 | пр-д от ул. Железнодорожная | д.п. Красково | 0,33 | - | УДМЗ |
| 184 | от ул. Железнодорожная, к домам №78-80 | д.п. Красково | 0,13 | Н238.00678 | УДМЗ |
| 185 | пр-д к СНТ "Дружба" | д.п. Красково | 0,31 | - | УДМЗ |
| 186 | пр-д с/т «Березка» - Ново-Марусино | д.п. Красково | 0,59 | Н174.001048 | УДМЗ |
| 187 | пр-д Ново-Марусинский | д.п. Красково | 1,29 | Н174.001042 | УДМЗ |
| 188 | Машковский проезд | д.п. Красково | 0,6 | Н174.001041 | УДМЗ |
| 189 | р-д Егорьевское шоссе - морг ЛРБ-1 | д.п. Красково | 0,3 | Н174.001102 | УДМЗ |
| 190 | пр-д к СНТ "Пехорка" | д.п. Красково | 0,08 | Н174.001015 | УДМЗ |
| 191 | ул. Лорха | д.п. Красково | 1,57 | Н174.001016 | ОУ |
| 192 | пр-д. Кореневский Балластный карьер | д.п. Красково | 0,45 |  | УДМЗ |
| 193 | пр-д от ул. Чехова до ГСК «ЛУЧ-2» | д.п. Красково | 0,85 |  | УДМЗ |
| 194 | пр-д к СНТ 'Березка-К', СНТ 'Долина', СНТ 'Надеж | д.п. Красково | 0,55 | Н175.000232 | УДМЗ |
| 195 | ул. Советская | д.п. Красково | 1,04 | Н174.001002 | УДМЗ |
| 196 | подъезд к д,п, Красково (Жемчужина Коренево) | д.п. Красково | 0,80 | - | ОУ |
| 197 | Проезд к с/т «Поляна» | д.п. Красково | 1,12 | Н174.001047 | V/УДМЗ |
| 198 | пр-д к ТБО «Коренево» | д.п. Красково | 0,5 | - | УДМЗ |
| **Общая протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе:** | | | **31,68** |  |  |
| **Автомобильные дороги** | | | **0** |  |  |
| **улично-дорожной сети (УДС), в том числе:** | | | **31,68** |  |  |
| **магистральная** | | | **3,16** |  |  |

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (https://skpdi.mosreg.ru).

\*\* Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: ОУ - Основная улица (магистральная), УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.3).

Особенностью д.п. Красково является размещение в черте населенного пункта производственных территорий. К промышленным площадкам организовано движение грузового автотранспорта, необходимого для подвоза сырья и отправки готовой продукции, основной грузооборот промышленной территории в районе завода КОАГаз осуществляется по ул. 2-я Заводская, промышленной территории в районе промзоны «Машково» осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Хлыстово - Мотяково - Новый Милет и автомобильной дороги местного значения пр-д Ново-Марусинский в обход жилых территорий.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,5% в год, данные Росстата), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой загрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объемам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание ее развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых поездок.

***Проектные предложения***

Развитие сети улиц и дорог определют величина городского округа и населенного пункта, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

* нормативную скорость, [пропускную способность](http://www.gosthelp.ru/text/Rukovodstvopoocenkepropus.html) и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
* экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
* защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
* комплексность решений [вертикальной планировки](http://www.gosthelp.ru/text/RukovodstvoRukovodstvopop32.html), систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит – **38,88** км. в том числе:

- автомобильные дороги, обеспечивающие внешние связи – **0,9**км;

- автомобильные дороги, обслуживающие территорию населенного пункта (УДС) – **37,98** км, (31,68+6,3), в том числе планируемые к строительству – **6,3** км.

Протяженность автомобильных дорог, планируемых к реконструкции до нормативных параметров, составит – 5,5 км.

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к размещению представлен в таблице 2.1.1.2

Таблица 2.1.1.2

| № п/п | Название автомобильной дороги | Строительство (С)  Реконструкция (Р) | Протяженность, км | Планируемая категория\* | Примечание | Этап реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ул. Новая (южная часть) | Р | 0,3 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 2 | проектируемая улица от ул. Новая (южная часть) | С | 1,0 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 3 | проектируемые пр-ды от ул. Новая (южная часть) | С | 3,1 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 4 | ул. Лорха | Р | 1,5 | ОУ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 5 | проектируемая улица от ул. Лорха (южная часть) | С | 0,4 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 6 | ул. Озерная | Р | 1,0 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 7 | ул. Железнодорожная | Р | 1,2 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 8 | проезд от ул. Чехова до ГСК «ЛУЧ-2» | Р | 0,8 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 9 | пр-д от ул. 2-я Заводская вдоль завода КОАГаз | Р | 0,3 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 10 | ул. 2-я Заводская | Р | 0,7 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 11 | Проектируемый пр-д 1 (северная часть) | С | 0,3 | УДМЗ | Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево) от 07.09.2015 № П14/1364 | Первая очередь |
| 12 | проектируемый пр-д от Кореневского ш. (северная часть) | С | 0,7 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 13 | проектируемые проезды от ул. 1-й Проезд (северная часть) | С | 0,8 | УДМЗ | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 | Первая очередь |
| 14 | Красково - МЕТК (планируемый) | С | 0,9 | IV | Внесение изменений в Генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенным пунктам: дачный поселок Красково и рабочий поселок Октябрьский от 16.12.2020 № 403/57 |  |
| **Протяженность по реконструируемым автомобильным дорогам** | | **Р** | **0** | **0** | **Первая очередь** | |
| **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящимся автомобильным дорогам** | | **С** | **0,9** | **0,9** | **Первая очередь** | |
| **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по реконструируемой улично-дорожной сети (УДС)** | | **Р** | **5,5** | **5,5** | **Первая очередь** | |
| **0** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС)** | | **С** | **6,3** | **6,3** | **Первая очередь** | |
| **0** | **Расчетный срок** | |

Примечание: \*Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: ОУ - Основная улица (магистральная), УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.3).

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий основных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и основные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно улиц общегородского значения - 30 – 50м; улиц и дорог районного значения - 15 – 30м; местного значения - 10 – 20м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*.

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, с расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

2.1.2. Искусственные сооружения

***Существующее положение***

В д.п. Красково инженерные транспортные сооружения в местах пересечений автомобильных дорог местного значения с водными объектами отсутствуют. На пересечении подъезда к ЖК Жемчужина Коренево с подъездным путем необщего пользования к промзоне «Машково» организован железнодорожный переезд.

***Проектные предложения***

В д.п. Красково планируется организация строительства путепровода на пересечении ул. Новая и железнодорожного пути необщего пользования к промзоне «Машково».

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

***Существующее положение***

Основные потоки пешеходного движения на территории населенного пункта проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Пересечения пешеходного движения с проезжей частью улиц осуществляется в одном уровне посредством наземных переходов.

В настоящее время на территории д.п. Красково велодорожки отсутствуют.

***Проектные предложения***

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м. Расчет потребности по организации велодорожек в городах приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1

| Наименование городов и поселков городского типа | Численность населения, тыс. чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| д.п. Красково | 23,91 | 24,59 | 35,68 | 2 | 2 | 2 |

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности населения, общее количество велодорожек на расчетный срок должно составлять не менее 2 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 1,0 км.

Организации велодорожек, в комплексе с пешеходными дорожками, предлагаются в д.п. Красково в рекреационной зоне Кореневского карьера. Мероприятия по реконструкции улиц Озерная и Железнодорожная включают в себя организацию тротуаров и велодорожек. Планируется реконструкция пешеходной дорожки по направлению от ул. Озерная к ул. Железнодорожная с организацией вдоль нее велодорожки.

Общая протяженность веломаршрутов в д.п. Красково составит порядка – 2,5 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

2.1.4. Автомобильный транспорт

***Существующее положение***

Исходя из среднего уровня автомобилизации по городскому округу Люберцы 410 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей (данные ОГИБДД) и числа жителей населенного пункта д.п. Красково (24,36 тыс. чел.), количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 9988 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (23,92 тыс. чел.) этот показатель составляет 9807 автомобилей.

***Проектные предложения***

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1,5% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 490 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный уровень автомобилизации на первую очередь равен среднему уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 2.1.4.1 Расчет общего уровня автомобилизации

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 410 на 1000 жит. | 420 на 1000 жит. | 490 на 1000 жит. |
| д.п. Красково | 24,36 | 32,15 | 33,77 | 9988 | 13503 | 16547 |

Таблица 2.1.4.2. Расчет уровня автомобилизации для жителей многоквартирной застройки

| Наименование | Численность населения в многоквартирных домах, чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | 410 на 1000 жит. | 420 на 1000 жит. | 490 на 1000 жит. |
| д.п. Красково | 23,92 | 31,71 | 32,97 | 9807 | 13318 | 16155 |

2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

***Существующее положение***

В настоящее время 98% населения д.п. Красково проживает в многоквартирной жилой застройке, остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время в д.п. Красково, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 3781 машино-место.

Перечень существующих гаражно-строительных кооперативов и автомобильных стоянок представлен для хранения личного автомобильного транспорта жителями многоквартирной застройки приведена в таблице 2.1.5.1.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Таблица 4.1.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Адрес | Вместимость,  машино-мест | Площадь  участка, кв.м |
| 121 | автостоянка | г.п. Красково, ул.2-я Заводская, 50:22:0060703:437 | 68 | 1710 |
| 122 | ГК Заря | г.п. Красково, ул.2-я Заводская, 50:22:0060703:338 | 165 | 5000 |
| 123 | ГСК "Красково" | г.п. Красково, ул.2-я Заводская, стр. 7, 50:22:0060703:450 | 40 | - |
| 124 | ГСК Луч | дп Красково, ул 2-я Заводская, д 6, 50:22:0060703:369 | 490 | 14800 |
| 125 | ГСК 'Луч-2' | д.п Красково, 50:22:0060703:11968 | 750 | 22600 |
| 126 | гаражи | д.п Красково, рядом с ГСК Луч и Луч-2 | 115 | - |
| 127 | ГСК "Заря" | д.п Красково, ул. Карла Маркса, д. № 117, 50:22:0060703:10891 | 90 | - |
| 128 | ГК Силикат | д.п Красково, ул. Железнодорожная, д. 18а, 50:22:0060704:495 | 155 | - |
| 129 | ПГСК Крахмальщик | дп Красково, ул Железнодорожная, д 9, корп 1, 50:22:0060602:3 | 280 | 8500 |
| 130 | гаражи | п. Коренево, ул. Железнодорожная, в районе дома 2 | 70 | - |
| 131 | ГСК "Строитель" | дп. Красково, 50:22:0060704:75 | 785 | 23627 |
| 132 | автостоянка | дп. Красково, ул. Лорха, дом 2, 50:22:0060608:100 | 210 | 5310 |
| 133 | ГСК | дп. Красково, ул. Озерная, уч-к 16, 50:22:0060605:182 | 385 | 11670 |
| 134 | ГК №26 | дп. Красково, ул. Лорха, около дома 8, 50:22:0060608:13 | 125 | 3812 |
| 135 | ГСК | пос. Красково, ул. Новая, стр.13-А, 50:22:0060611:15 | 53 | - |

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

Количество в машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2

| Местоположение | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существующее положение | на первую очередь | расчетный срок | существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| д.п. Красково | 9807 | 13318 | 16155 | 8826 | 11986 | 14540 |

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Обеспеченность объектами для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.3.

Таблица 2.1.5.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта | | |
| Существующее положение | Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | Дефицит |
| д.п. Красково | 3781 | 14540 | 10759 |

***Проектные предложения***

Для ликвидации существующего дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории необходимо проводить реорганизацию существующих территорий, занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

**2.1.6 Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

***Существующее положение***

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах д.п. Красково имеется 14 объектов технического обслуживания автомобильного транспорта. Перечень объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Виды услуг |
| 1 | Техцентр | д.п. Красково, 2-я Заводская ул., 8, | Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж |
| 2 | Mba-motors | д.п. Красково, 2-я Заводская ул., 20А, | Автосервис, автотехцентр, магазин автозапчастей и автотоваров |
| 3 | Автомастерская | д.п. Красково, ул. Карла Маркса, 117 | Автосервис, автотехцентр |
| 4 | РеальноРулит | д.п. Красково, улица Карла Маркса, 121 | Автосервис, автотехцентр |
| 5 | Автолидер | д.п. Красково, , ул. Карла Маркса, 117, стр. 3 | Магазин автозапчастей и автотоваровшиномонтаж |
| 6 | A. S. K. Красково | д.п. Красково, ул. Карла Маркса, 117, стр. 2, | Автосервис, автотехцентрсварочные работы |
| 7 | SportCar\_Service | д.п. Красково, Егорьевское шоссе, 3с3 | Автосервис, автотехцентршиномонтаж |
| 8 | Ard group | р.п. Малаховка, Касимовское ш., 15А, | Шиномонтажсварочные работы |
| 9 | Автосервис | д.п. Красково, Автосервис | Автосервис, автотехцентр |
| 10 | Автосервис | д.п. Красково, Железнодорожная ул., 14, | Автосервис, автотехцентр |
| 11 | Мастер-Пэл | д.п. Красково, Новая улица, 1с2 | Кузовной ремонтавтосервис, автотехцентр |
| 12 | Ремонт ГАЗ | д.п. Красково, Новая ул., 1, стр. 3, | Автосервис, автотехцентр |
| 13 | Vtb сервис | д.п. Красково, Новая улица, 1с6 | Автосервис, автотехцентр |
| 14 | СТО грузовых Мерседес - МерседесТракШоп | д.п. Красково, Новая ул., 1, стр. 8, | Автосервис, автотехцентрремонт двигателей |

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами, на территории городского округа, принят усредненный показатель - на одном объекте два поста, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 28 шт, что не соответствует нормативному показателю, приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

***Проектные предложения***

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

* самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
* обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| д.п. Красково | 9988 | 13503 | 16547 | 28 | 39 | 46 |

**2.2 Общественный пассажирский транспорт[[1]](#footnote-1)**

***Существующее положение***

*Наземный пассажирский транспорт*

Основной объем пассажирских перевозок на территории городского округа Люберцы выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями МАП №1 Автоколонна № 1787 г. Люберцы), расположенный по адресу – Московская область,   
г. Люберцы, Котельнический проезд, д. 13А и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию д.п. Красково приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| №  п.п. | № маршрута | Конечные пункты | Организация-перевозчик | Маршрут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 546к (Балластный Карьер - Москва) | Метро "Рязанский проспект"  →  Балластный карьер | ООО "Ранд-Транс" | межсубъектный |
| 2 | 35  (Люберцы - Коренево) | Станция Люберцы  →  Улица Лорха | ООО "Автоновио" | городской |
| 3 | 346  (Коренево - Москва) | Метро "Выхино"  →  Коренево | АО "Мострансавто" (а/к 1787 г. Люберцы) | межсубъектный |
| 4 | 77  (Люберцы - Коренево) | Станция Люберцы  →  Железнодорожная улица | ООО "Автоновио" | городской |
| 5 | 30  (Люберцы - Малаховка) | Станция Люберцы  →  Улица Парковая Роща | ООО "Диалан-Мобил" | городской |
| 6 | 1 | Станция Люберцы  →  Станция Люберцы | АО "Мострансавто" (МАП №1 а/к №1787 г.Люберцы) | городской |
| 7 | 2 | Станция Люберцы  →  Станция Люберцы | АО "Мострансавто" (МАП №1 а/к №1787 г.Люберцы) | городской |
| 8 | 31  (Люберцы - Мотяково) | Станция Люберцы  →  Мотяково | АО "Мострансавто" (МАП №1 А/к 1787 г. Люберцы) | пригородный |

Протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок городского округа Люберцы, проходящих по территории д.п. Красково составляет порядка 10,0 км.

***Проектные предложения***

*Наземный пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки городского округа планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных предложений.

Новые маршруты общественного транспорта предусматриваются по автомобильным дорогам регионального значения», «МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе», «Дублер Егорьевского шоссе», «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково» и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный».

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE84579AA8FAA9A544B0DAD283F9EBE0393B177F6A9E86AC88519CF0F8D350ACDAE09D54FCAFA5148DEA8D781BEE0EBCBAFA66A9D7F41AEDE6M7N) от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

**3. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту дачный поселок Красково**.**

# 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
* от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей –50-100 м;
* от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
* от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100  – открытого типа;
* от канализационных насосных станций – 20-30 м.

Санитарные разрывы:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения:

* от газопроводов высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром свыше Ø300 мм –20 м;
* от газопроводов высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром до Ø300 мм включительно – 10 м;
* от газопроводов высокого давления Р ≤ 0,6 МПа – 7 м;
* от газопроводов среднего давления Р ≤ 0,3 МПа – 4 м;
* от газопроводов низкого давления Р ≤ 0,005 МПа – 2 м;
* от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
* от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
* от ВЛ напряжением 6-10 кВ - 10 м по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону.

Охранные зоны систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

* от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
* от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных, коммунально-складских зон необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FFA377C342C38FE9AB30E346060F1E8DC94E47082183D7D97F1ECBEA508C95B5525DCBDC0439B25AE7BE7170129FFC3072B600552BCDF9a9P) Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* [зоны](consultantplus://offline/ref=33121F422E40DD9882B347E61FFF0F4E77C3F0B5983ADD8C1B63597C24A815FE5DA5824DB8E8C74CA6C66371CB491F46773291B23BkDM3P) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=33121F422E40DD9882B347E61FFF0F4E70CBF6B5943CDD8C1B63597C24A815FE5DA5824EBFEECA1CF389622D8D1B0C44763293B427D317B2k2MFP) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
* санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

* санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
* придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

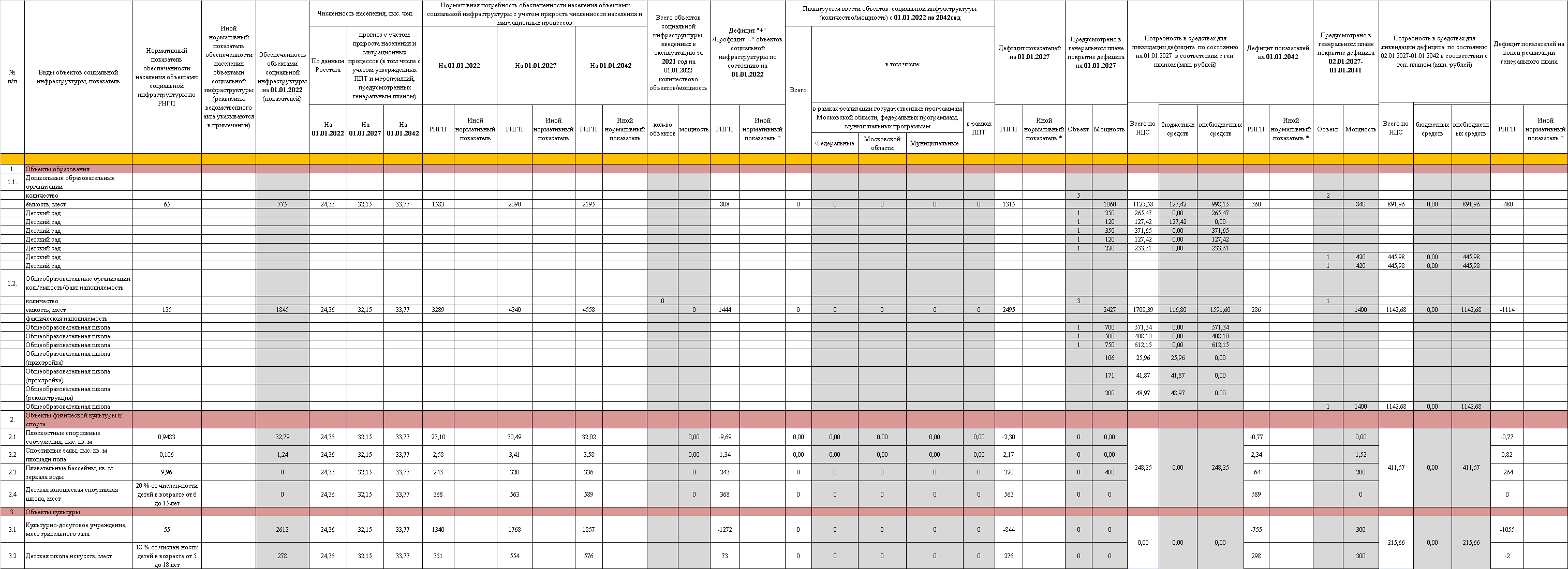
Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться только от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексов Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

# Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

. 

**Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения[[2]](#footnote-2)\***

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 24,36 | 32,15 | 33,77 |
| **Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 1245 | 1835 | 2675 |
| Общеобразовательные школы | мест | 1725 | 4152 | 5552 |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 2612 | 2612 | 2912 |
| Детская школа искусств | мест | 278 | 278 | 578 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 32,79 | 32,79 | 32,79 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 1,24 | 1,24 | 2,74 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 200 | 600 |
| СДЮШ | мест | 0 | 0 | 0 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | 7,9 | 48,5 | 51,0 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 1019 | 1286 | 1351 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 197 | 350 | 368 |
| Кладбища, площадь | единиц | 0 | 0 | 0 |
| в том числе резерв | га | - | - | - |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяженность автомобильных дорог | км | 0 | 0,9 | 0,9 |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 31,68 | 37,98 | 37,98 |
| Магистральных улиц | км | 3,16 | 3,16 | 3,16 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) | км | 28,52 | 34,82 | 34,82 |
| Протяженность велосипедных дорожек | км | 0 | 2,5 | 2,5 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| Водоснабжение |  |  |  |  |
| -расчетное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сутки | - | 9,68 | 10,2 |
| Водоотведение |  |  |  |  |
| -объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | - | 8,87 | 9,3 |
| -объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/час | - | - | 3,5 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | - | 19,52 | 69,84 |
| Газоснабжение |  |  |  |  |
| - потребление газа | куб.м./час  т.куб.м/год | - | 2196  6588 | 8092  24278 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |
| - Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | - | 30,5 | 63,4 |
| Связь |  |  |  |  |
| - расчетный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | - | 7,37 | 11,92 |

1. Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях [↑](#footnote-ref-2)