**Уважаемые землепользователи!**

Администрация городского округа Люберцы в соответствии с частью 3.1 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) уведомляет об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Московской области по состоянию **на 01.01.2022** следующими нормативными правовыми актами:

[Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2452 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости»](https://mio.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/rasporyaditelnye-akty-prinyatye-ministerstvom/29-11-2022-17-56-13-rasporyazhenie-ministerstva-imushchestvennykh-otno);

[Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 №15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости»](https://mio.mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/rasporyaditelnye-akty-prinyatye-ministerstvom/29-11-2022-17-57-32-rasporyazhenie-ministerstva-imushchestvennykh-otno)

Скачать вышеуказанные Распоряжения с приложениями можно с официального сайта администрации го Люберцы (<https://люберцы.рф>) в разделах «Новости» или «Полезная информация», с инвестиционного портала го Люберцы (<https://investlub.ru>) в разделах «Новости» или «Актуально», а также с официального сайта Министерства имущественных отношений Московской области (<https://mio.mosreg.ru>) в разделе «Документы-Нормотворчество-Распорядительные акты, принятые Министерством».

**Дополнительно сообщаем, что ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, которые в соответствии с частью 9 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ должны содержать следующие сведения:**

1) фамилию, имя и отчество (отчество – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с перечислением (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Обратиться за получением данной услуги в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» можно следующими способами:

1) через государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20823>);

2) через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (МФЦ), в которых имеется бесплатный доступ заявителей к РПГУ;

3) почтовым отправлением в адрес ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);

4) направлением на электронную почту ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» cko-mo@mosreg.ru (обращение должно быть заверено электронной цифровой подписью).

**Кроме того, плательщикам земельного налога следует обратить внимание на следующие особенности налогообложения.**

С 01.01.2023 года вступит в силу новая редакция НК РФ, где статьей 391 НК РФ установлено, что если новая кадастровая стоимость будет превышать налогооблагаемую базу 2022 года, то налог будет исчислен по предыдущей кадастровой стоимости земли.

Для физических лиц это означает, что по новой кадастровой стоимости налог будет исчислен только в 2025 году.

В текущем году физические лица оплачивают земельный налог за 2021 год, в 2023 году за 2022 год, в 2024 году за 2023 год, который будет посчитан по кадастровой стоимости текущего года и только в 2025 году налог будет начислен исходя из новой кадастровой стоимости.

Также следует иметь в виду, что для физических лиц установлен коэффициент 1,1, который ограничивает возможный рост земельного налога физических лиц 10% вне зависимости от роста кадастровой стоимости.

Для юридических лиц земельный налог по новой кадастровой стоимости будет исчислен в 2024 году.