«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУ «ОКБЖКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Ащеулов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже права на заключение** **договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом,** **находящемся на праве оперативного управления**

**Организатор аукциона:**

Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства»

Дата начала подачи/приема заявок: 24.11.2022

Дата окончания подачи/ приема заявок: 16.12.2022

Дата аукциона: 20.12.2022

**г. Люберцы, 2022**

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Условия аукциона. |
|  | Описание объектов аукциона. |
|  | Дата, время, график проведения осмотр объекта. |
|  | Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе. |
|  | Предоставление в субаренду и передача прав третьим лицам муниципального имущества |
|  | Внесение изменений в аукционную документацию. |
|  | Отказ от проведения аукциона |
|  | Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
|  | Требование к участникам аукциона |
|  | Требование о внесении задатка |
|  | Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе |
|  | Порядок рассмотрения заявок |
|  | Порядок проведения аукциона |
|  | Порядок заключения договора |
|  | Последствия признания аукциона несостоявшимся |
|  | Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества |
|  | Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для юридических лиц. |
|  | Приложение № 2. Заявка на участие в аукциона по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для индивидуальных предпринимателей. |
|  | Приложение № 3. Заявка на участие в аукциона по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для физических лиц. |
|  | Приложение № 4. Проект договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом. |

**1. Условия аукциона**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области № 166/19 от 31.01.2018 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области» (с изменениями от 21.07.2022 №524/80), Разрешением Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №131-01Вх-9309 от 27.07.2022 г. (Приложение 1), иными нормативными правовыми актами и настоящей документацией об аукционе.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

1.3. Условия аукциона, в том числе: требования, предъявляемые к участникам аукциона; критерии аукциона и их параметры; порядок, место и срок предоставления документации об аукционе; порядок, место, сроки и даты аукционных мероприятий; порядок заключения договора безвозмездного пользования с победителем аукциона определены настоящей документацией об аукционе.

Право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества передаётся участнику, предложившему в ходе аукциона наивысший размер платежа за право заключить договор безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

1.4. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора безвозмездного пользования с победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.5. Организатором аукциона выступает: Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства».

Место нахождения: 140072, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6, каб.1

Адрес электронной почты: mu\_okbgkh@mail.ru

Телефон: +7 (495) 557-53-27

1.6. Аукцион состоится 20.12.2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, ул. Лермонтова, д. 6, кабинет № 1 (2 этаж).

**2. Описание объектов аукциона**

**ЛОТ № 1**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | **ЛОТ 1** |  |  |  |
|  | Детская площадка, г. Люберцы, ул.Красногорская,дд.20,21,22,23,24 | 29.10.2021 | 1 102 088,35 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г. Люберцы, ул.Красногорская. д.д.20,21,22,23,24 | 29.10.2021 | 1 113 726,37 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул. Красногорская, дд.20,21,22,23,24 | 03.11.2021 | 318 442,76 | 500,00 |
|  | Парковка г. Люберцы, ул. Красногорская , дд.20,21,22,23,24 | 03.11.2021 | 2 127 296,65 | 6600,00 |
|  | Детская площадка, г. Люберцы, ул.Красноармейская, дд.12,14,16,18 | 21.12.2021 | 1 517 328,47 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул. Красноармейская, дд.12,14,16,18 | 03.11.2021 | 437 200,20 | 680,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, Хлебозаводской проезд, дд.7,9 | 21.12.2021 | 1 613 705,11 | 2500,00 |
|  | Парковка. г. Люберцы, Хлебозаводской проезд, дд.7,9 | 29.10.2021 | 643 029,90 | 1400,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, Хлебозаводской проезд, дд.7,9 | 29.10.2021 | 267 444,99 | 270,00 |
|  | Спортивная площадка: г. Люберцы, 1-й Панковский проезд, д.1, к2 | 28.10.2021 | 1 270 556,84 | 2500,00 |
|  | Парковка г.Люберцы, 1-й Панковский проезд, д.1,к.2 | 28.10.2021 | 71 202,36 | 200,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, 1-й Панковский проезд, д.1. к2 | 28.10.2021 | 383 259,33 | 500,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, ул. С.П. Попова, дд.5,9 | 11.10.2021 | 1 096 577,90 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, С.П.Попова, дд. 5,9 | 29.10.2021 | 197 296,87 | 240,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, г.Люберцы, С.П.Попова, дд 5,9 | 11.10.2021 | 13 570,55 | 20,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. С.П.Попова, дд 5,9 (118,5м2,) | 11.10.2021 | 284 278,58 | 660,00 |
|  | Детская площадка г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Южная, д.22 | 11.10.2021 | 2 264 230,10 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. Южная, д.22 | 11.10.2021 | 56 654,08 | 100,00 |
|  | Спортивная площадка, г. Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.7,9 | 11.10.2021 | 1 108 157,74 | 2500,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.7,9 | 11.10.2021 | 1 096 577,91 | 2500,00 |
|  | Универсальная спорт.площадка, г. Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, д.7,9 | 11.10.2021 | 3 079 612,77 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, г.Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д.7,9 | 11.10.2021 | 76 182,57 | 140,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, дд.7,9 | 28.10.2021 | 489 062,78 | 1000,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы,Октябрьский пр-т, д.123к3 | 11.10.2021 | 1 096 577,91 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.123к3 | 11.10.2021 | 63 549,55 | 110,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 123к3 | 29.10.2021 | 304 128,94 | 420,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, ул. Новая, д.26, ул.Зеленая, д.20 | 11.10.2021 | 1 006 380,38 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул.Новая, д.26, ул.Зеленая, д.20 | 11.10.2021 | 77 120,02 | 130,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул.Новая, дд.12.14 | 29.10.2021 | 160 202,83 | 320,00 |
|  | Спортивная площадка: г. Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, дд.3 | 28.10.2021 | 1 342 212,59 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул.3-е Почтовое отделение, дд.3 | 28.10.2021 | 612 871,33 | 800,00 |
|  | Парковка г.Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дд.3 | 28.10.2021 | 510 784,37 | 1200,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, ул. Мира, д.3 | 29.10.2021 | 1 318 705,11 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул.Мира, д.3 | 29.10.2021 | 75 998,09 | 90,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, ул. Космонавтов, д.52 | 28.10.2021 | 2 311 447,91 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул. Космонавтов, д.52 | 28.10.2021 | 728 501,75 | 960,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, ул. Побратимов, д. 8 | 06.10.2021 | 2 190 344,40 | 2500,00 |
|  | Детская площадка г.Люберцы,3-е Почтовое отд.д.68 (ДП 240 кв.м.) | 01.10.2018 | 1 719 723,07 | 2500,00 |
|  | Асфальтовое покрытие подъездных и входных участков дворовой территории жил.дома,г.Люберцы,Зеленый пер.,д.3 | 06.06.2018 | 1 933 667,57 | 3500,00 |
|  | **Итого** |  | **36 079 699,00** | **62 340,00** |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы города Люберцы городского округа Люберцы Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 62 340 (шестьдесят две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 3 117 (три тысячи сто семнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 6 234 (шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования –** 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества,** **находящемся на праве оперативного управления** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 2**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 2 |  |  |  |
|  | Детская площадка Московская область, городской округ Люберцы, п. Октябрьский,  мкр. Западный, д.д.1,2 - "Комплекс №2" (тематика Лес) | 2019 | 7 353 461,92 | 2500,00 |
|  | Детская площадка Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский,  ул. Ленинградская, д.15 | 2021 | 1 692 033,68 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский , ул. Ленинградская, д.15 | 2021 | 40 314,91 | 70,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский , ул. Ленинградская, д.15 | 11.10.2021 | 639 483,30 | 1400,00 |
|  | Тротуар: г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленинградская, д. 15 | 2021 | 228 033,19 | 290,00 |
|  | Детская площадка г.о.Люберцы р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков,д.3 | 2021 | 2 326 883,59 | 2500,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский , ул. Текстильщиков, д.3 | 28.10.2021 | 1 742 923,62 | 3500,00 |
|  | Тротуар: р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.3 | 28.10.2021 | 327 943,23 | 350,00 |
|  | Детская площадка г.о.Люберцы р.п. Октябрьский, ул. Дорожная, дд.7,8 | 2021 | 4 332 452,42 | 2500,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский , ул. Дорожная, дд.7,8 | 2021 | 861 214,53 | 1300,00 |
|  | Тротуар: р.п. Октябрьский, ул. Дорожная, дд.7,8 | 2021 | 672 011,55 | 470,00 |
|  | Детская площадка тематика "Наука"450м2, Красково, ул.Чехова,д.16 | 25.06.2021 | 5 624 100,64 | 2500,00 |
|  | Детская площадка п.Красково,Лорха,7Б "Комплекс №2" (Тематика Лес) | 12.09.2019 | 7 220 367,64 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Красково,ул.Лорха,д.5,7 | 31.01.2018 | 152 662,77 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Железнодорожная , дд.78, 80 | 11.10.2021 | 1 091 451,85 | 2500,00 |
|  | Детская площадка, г.о.Люберцы, д.п. Красково, ул. Железнодорожная, дд.78,80 | 11.10.2021 | 2 267 094,95 | 2500,00 |
|  | Тротуар: д.п. Красково, ул. Железнодорожная, дд.78,80 | 29.10.2021 | 85 529,55 | 120,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул.Железнодорожная , дд.78,80 | 11.10.2021 | 62 808,39 | 100,00 |
|  | Парковка г.о Люберцы, д.п. Красково, ул. Железнодорожная , дд.78,80 | 11.10.2021 | 1 214 285,55 | 3000,00 |
|  | Спортивная площадка Красково, ул. Карла Маркса, д. 107 | 12.10.2021 | 3 310 179,98 | 2500,00 |
|  | Тротуар п. Красково, ул. Карла Маркса, д.107 (135 м2) | 08.10.2021 | 365 000,00 | 750,00 |
|  | Тротуар п. Красково, ул.Карла Маркса д.107 (66 м2) | 01.09.2021 | 224 282,16 | 370,00 |
|  | Металлическое декоративное ограждение (детская площадка К.Маркса,107)) 154 п.м. | 01.11.2018 | 178 965,34 | 340,00 |
|  | Металлическое декоративное ограждение (детская площадка Школьная,1)76 п.м. | 01.11.2018 | 88 757,96 | 170,00 |
|  | Пешеходная дорожка п.Красково,ул. Школьная, между домами 1а и 3 (183м2) | 15.09.2021 | 426 676,04 | 1000,00 |
|  | Детская площадка Красково,ул.Школьная,д.2/2 | 31.01.2018 | 213 000,00 | 2500,00 |
|  | Детская площадка Красково,ул.Школьная,д.7,9,12 | 31.01.2018 | 2 526 100,00 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Красково,ул.2-я Заводская,д.19,20 | 31.01.2018 | 419 054,81 | 2500,00 |
|  | Скамья, Красково,ул.2-я Заводская,д.19-20 | 31.01.2018 | 93 496,71 | 10,00 |
|  | Урна, Красково,ул.2-я Заводская,д.19-20 |  |  | 10,00 |
|  | Спортивная площадка Красково,ул.К.Маркса,д.117/12 | 31.01.2018 | 459 427,50 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Красково,ул.Островского,д.2,8,10 | 31.01.2018 | 719 985,19 | 2500,00 |
|  | Детская площадка Красково,ул.К.Маркса,д.117/19-20 | 31.01.2018 | 127 600,00 | 2500,00 |
|  | Детский игровой комплекс пос.Томилино мкр.Птицефабрика,20, | 04.05.2018 | 256 003,28 | 2500,00 |
|  | Детская площадка п Томилино, мкр. Птицефабрика, д.20 | 04.05.2018 | 456 858,45 | 2500,00 |
|  | Детская площадка с резиновым покрытием ул.Гоголя,49 (358 м2) | 29.12.2017 | 2 980 468,30 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка п.Томилино, ул. Гоголя, д.48 | 04.05.2018 | 1 175 339,54 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка  мкр.Птицефабрика,д.20, | 29.12.2017 | 877 370,91 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Томилино, ул. Пионерская, дом 2 (пл. 45 кв.м.) | 29.12.2017 | 359 248,32 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Томилино, ул.Пионерская, д.18 | 29.12.2017 | 825 837,87 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Томилино, ул.Гаршина, д.9а, корп.12 | 29.12.2017 | 1 773 161,56 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Томилино, ул.Гоголя, д.54 | 29.12.2017 | 3 509 267,75 | 2500,00 |
|  | Детская площадка г.о.Люберцы, р.п.Томилино, ул.Гаршина, дд.9к3, 9Ак3, 9В, 9Г,11А | 11.10.2021 | 1 692 033,68 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г.о.Люберцы,р.п.Томилино, ул.Гаршина, дд.9к3,9Ак3,9В,9Г,11А | 11.10.2021 | 1 091 451,84 | 2500,00 |
|  | Тротуар: р.п. Томилино, ул. Гаршина, дд. 9к3, 9Ак3, 9В, 9Г, 11А | 29.10.2021 | 785 360,31 | 1100,00 |
|  | Подходы г.о.Люберцы, р.п.Томилино, ул.Гаршина, д.д.9к3, 9Ак3, 9В, 9Г,11А | 11.10.2021 | 29 068,10 | 50,00 |
|  | Парковка г.о.Люберцы, р.п. Томилино, ул.Гаршина, дд.9к3,9Ак3,9В,9Г,11А | 11.10.2021 | 1 085 627,63 | 1900,00 |
|  | Спортивная площадка г.о.Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, 9А-к10 | 11.10.2021 | 1 091 451,84 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п.Томилино, ул.Гаршина, 9А-к10 | 11.10.2021 | 20 157,39 | 30,00 |
|  | Парковка г.о.Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.9А-к10 | 11.10.2021 | 302 040,39 | 670,00 |
|  | Тротуар: р.п. Томилино, мкр-н Птицефабрика, дд.29,30,31 | 03.11.2021 | 34 038,80 | 110,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п.Томилино, ул.Гаршина, 9А-к10 | 11.10.2021 | 20 157,39 | 30,00 |
|  | Тротуар: г.о. Люберцы,р.п. Томилино, мкр-н Птицефабрика, дд.10,15,21,22 | 03.11.2021 | 34 038,80 | 110,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, п.Томилино, мкр. Птицефабрика д.10,15,21,22 (32м2) | 29.10.2021 | 427 428,86 | 180,00 |
|  | Тротуар: г.о. Люберцы,р.п. Томилино, мкр-н Птицефабрика, дд.10,15,21,22 | 29.10.2021 | 622 080,96 | 410,00 |
|  | Парковка г.о. Люберцы, п.Томилино, мкр. Птицефабрика д.10,15,21,22 (221 м2) | 03.09.2021 | 588 291,57 | 1200,00 |
|  | Итого: |  | 67 124 366,51 | 89 040,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы, р.п Октябрьский, р.п.Красково, р.п.Томилино Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 89 040 (восемьдесят девять тысяч сорок) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 4452 (четыри тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 8 904 (восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования –** 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 3**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 3 |  |  |  |
|  | Спортивная площадка г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 8к7 | 29.10.2021 | 2 115 641,66 | 2500,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.8к7 | 29.10.2021 | 2 326 883,58 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, пр-т Гагарина, д.8к7 | 29.10.2021 | 38 008,67 | 50,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, пр-т Гагарина, д.8к7 | 29.10.2021 | 38 008,67 | 50,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.15 к8 | 05.10.2021 | 1 644 316,70 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 15к8 | 05.10.2021 | 1 703 023,08 | 2500,00 |
|  | Подходы г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 15к8 | 05.10.2021 | 45 952,35 | 90,00 |
|  | Парковка г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.15 к8 | 05.10.2021 | 101 155,02 | 220,00 |
|  | Детская площадка г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.22 к1, 22 к2 | 05.10.2021 | 2 240 919,23 | 2500,00 |
|  | Подходы г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.22 к1, 22 к2 | 05.10.2021 | 59 389,20 | 110,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, пр-т Гагарина, д.24к1,24к2 | 28.10.2021 | 2 608 488,44 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы,пр-т Гагарина, д.24к1,24к2 | 28.10.2021 | 98 199,17 | 130,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, пр-т Октябрьский , д.1.к1,д.3,д.1 | 28.10.2021 | 2 326 883,56 | 2500,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, ул. Назаровская, д.4 | 29.10.2021 | 1 904 559,22 | 2500,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, ул.Назаровская, д.4 | 29.10.2021 | 272 493,98 | 400,00 |
|  | Детская площадка: г. Люберцы, пр-т Победы, д.18 | 29.10.2021 | 2 062 332,61 | 2500,00 |
|  | Парковка. г. Люберцы, пр-т Победы, д.18 | 29.10.2021 | 424 481,84 | 1200,00 |
|  | Тротуар: г.Люберцы, пр-т Победы, д.18 | 29.10.2021 | 63 348,01 | 80,00 |
|  | Детская площадка, г. Люберцы, пр-т Победы, д.9 к20 | 05.10.2021 | 2 240 919,21 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка, г. Люберцы, пр-т Победы, д.9 к20 | 05.10.2021 | 1 703 023,08 | 2500,00 |
|  | Подходы г. Люберцы, пр-т Победы, д.9 к 20 | 05.10.2021 | 45 952,35 | 90,00 |
|  | Итого |  | 24 063 979,63 | 30 640,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы города Люберцы Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 30 640 (тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 1532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 3 064 (три тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 4**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | Детская площадка п.Малаховка,Быковское ш.,2,24-26 "Комплекс №5" (тема Замок) | 16.09.2019 | 7 263 287,04 | 2500,00 |
|  | Детская площадка г.о Люберцы,р.п Малаховка, ул. Дачная , дд. 5,6 | 11.10.2021 | 1 692 033,68 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул.Дачная , дд.5,6 | 11.10.2021 | 17 821,29 | 30,00 |
|  | Парковка г.о Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Дачная, дд.5,6 | 11.10.2021 | 252 605,60 | 620,00 |
|  | Детская площадка г.о Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Шоссейная д.д.10-12 | 11.10.2021 | 1 619 528,01 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул.Шоссейная , дд.10-12 | 11.10.2021 | 44 553,28 | 80,00 |
|  | Детская площ г.о Люберцы,р.п Малаховка,2-й Ломоносовский пр-д, д.7 | 11.10.2021 | 1 619 528,01 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г.о.Люберцы, р.п.Малаховка, 2-й Ломоносовский пр-д, д.7 | 11.10.2021 | 1 050 502,88 | 2500,00 |
|  | Тротуар: р.п. Малаховка, 2-й Ломоносовский пр-д, д.7 | 29.10.2021 | 279 695,61 | 420,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, 2-й Ломоносовский пр-д., д.7 | 11.10.2021 | 59 793,62 | 110,00 |
|  | Парковка г.о Люберцы, р.п. Малаховка, 2-й Ломоносовский пр-д, д.7 | 11.10.2021 | 128 804,62 | 250,00 |
|  | Детская площадка г.о.Люберцы, р.п. Малаховка, Электропоселок дд.10-11 | 11.10.2021 | 1 619 528,02 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка г.о.Люберцы, р.п.Малаховка, Электропоселок дд.10-11 | 11.10.2021 | 1 091 451,84 | 2500,00 |
|  | Подходы г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, Электропоселок , дд. 10-11 | 11.10.2021 | 75 740,50 | 140,00 |
|  | Парковка г.о Люберцы, р.п. Малаховка,Электропоселок дд.10-11 | 11.10.2021 | 907 661,42 | 2200,00 |
|  | Детская площадка (асфальтобетонное основание под резиновое бесшовное покрытие) п.Малаховка,Быковское ш., д.11,12,13 | 29.12.2018 | 668 264,18 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 18 390 799,60 | 23 850,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Малаховка Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 23 850 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 1192,50 (одна тысяча сто девяносто два) рубля 50 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 2 385 (две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 5**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 5 |  |  |  |
|  | Спортивная площадка Красково,ул.К.Маркса,д.2/8 (Совхоз) | 31.01.2018 | 368 200,00 | 2500,00 |
|  | Детская площадка п.Малаховка, ул.Интернациональная,д.17А,17Б (ДП 100 кв.м.) | 01.10.2018 | 813 645,90 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка п.Малаховка, ул.Интернациональная, д.17А,д.17Б (СП 100 кв.м.) | 01.10.2018 | 824 469,52 | 2500,00 |
|  | Детская игровая площадка (Интернациональная д.17А, 17Б) | 03.05.2018 | 113 084,42 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 2 119 399,84 | 10 000,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы р.п. Красково, пос. Малаховка Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 6**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 6 |  |  |  |
|  | Спортивная площадка Московская область, городской округ Люберцы,  р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.5 | 11.10.2021 | 1 091 451,84 | 2500,00 |
|  | Детская площадка Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.5 | 11.10.2021 | 2 230 095,98 | 2500,00 |
|  | Подходы к детской, площадке г.о.Люберцы, р.п. Октябрьский,  ул. Текстильщиков, д.5 | 2021 | 59 793,63 | 110,00 |
|  | Тротуар: р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.5 | 2021 | 222 535,83 | 280,00 |
|  | Итого |  | 3 603 877,28 | 5 390,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы р.п Октябрьский Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 5 390 (пять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 269,50 (двести шестьдесят девять) рублей 50 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 539 (пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального** имущества указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 7**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 7 |  |  |  |
|  | Детская площадка: д.п. Красково, ул. Лесной тупик ЖК "Жемчужина Коренево" | 28.10.2021 | 2 326 883,58 | 2500,00 |
|  | Тротуар: д.п. Красково, ул. Лесной тупик, ЖК "Жемчужина Коренево" | 28.10.2021 | 12 669,49 | 20,00 |
|  | Итого |  | 2 339 553,07 | 2 520,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Красково Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2 520 (две тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 126 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 8**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 8 |  |  |  |
|  | Универсальная спортивная площадка: д.п. Красково, д. Марусино ЖК-2 | 29.10.2021 | 4 282 816,68 | 2500,00 |
|  | Детская площадка: д.п. Красково, д. Марусино ЖК-2 | 29.10.2021 | 4 332 452,41 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 8 615 269,09 | 5 000,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Красково Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 9**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 9 |  |  |  |
|  | Детская площадка Люберцы, Малаховка, ул. Федорова, д1 | 28.10.2021 | 2 062 330,36 | 2500,00 |
|  | Тротуар: р.п. Малаховка, ул.Федорова, д.1 | 28.10.2021 | 25 330,79 | 30,00 |
|  | Итого |  | 2 087 661,15 | 2530,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Малаховка Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2530 (две тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 126,50 (сто двадцать шесть) рублей 50 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 253 (двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 10**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 10 |  |  |  |
|  | Детская площадка п.Томилино, ул.Есенина 13, | 04.05.2018 | 246 887,10 | 2500,00 |
|  | Спортивная площадка Томилино, мкр.Экопарк, ул.Есенина, д.2 | 29.12.2017 | 899 964,42 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 1 146 851,52 | 5000,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Томилино Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 500 (пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 11**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 11 |  |  |  |
| 1. | Детская площадка ((асфальтобетонное основание под резиновое бесшовное покрытие) Московская область, городской округ Люберцы, п. Октябрьский, мкр. Западный, ул.Спортивная,д.1 | 2018 | 481 898,97 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 481 898,97 | 2 500,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Октябрьский Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 125 (сто двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 12**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 12 |  |  |  |
| 1. | Детская площадка Красково,д.Марусино,Заречная,11/7 "Комплекс №5" (темат.Замок) | 23.09.2019 | 7 205 360,18 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 7 205 360,18 | 2 500,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Красково Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 125 (сто двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 13**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 13 |  |  |  |
| 1. | Детская игровая площадка (р.п. Малаховка, ул.Комсомольская,д.3/1,3/2) | 03.05.2018 | 216 775,06 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 216 775,06 | 2 500,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы пос. Малаховка Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 125 (сто двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

**ЛОТ № 14**

**Наименование:** Детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта и адрес местоположения | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. | Величина рыночной стоимости, руб.  Отчет №789/20 |
|  | ЛОТ 14 |  |  |  |
| 1. | Детская площадка Люберцы,3-е Почтовое отд.,42 «Комплекс №4» (тема Транспорт) | 23.09.2019 | 7 211 127,02 | 2500,00 |
|  | Итого |  | 7 211 127,02 | 2 500,00 |

**Целевое назначение**: для жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов городского округа Люберцы город Люберцы Московской области.

**Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования**: составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом от 27.05.2022 № 789/20 составленного ООО «Независимая оценочная компания «СОБУР» ИНН 7715409796.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**: 125 (сто двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом.

**Срок безвозмездного пользования** – 10 (десять) лет.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества** указаны в пункте 17 настоящей документации.

1. **Дата, время, график проведения осмотра объекта**

3.1. Осмотр объектов, права на которые передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 30.11.2022 и 14.12.2022 с 10-00 час. до 12-00час. и с 14-00час. до 16-00час.

(по предварительной договоренности по телефону: 8(495) 557-53-27).

1. **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе.**

4.1 Информация о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области www.Люберцы.рф (далее – официальные сайты).

4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять её суть.

4.3. Документация об аукционе предоставляется по рабочим дням по адресу организатора аукциона: 140072, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6, каб. 2 с 24.11.2022 по 12.12.2022:

с понедельника по четверг с 10.00 часов до 17.00 часов;

пятница с 10.00 часов до 16.00 часов.

Аукционная документация в форме копии документов или в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

1. **Предоставление в субаренду и передача прав третьим лицам муниципального имущества**

5.1. Передача муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления как в целом, так и частично в субаренду запрещено.

5.2. Передача прав по договору безвозмездного пользования третьим лицам не допускается.

1. **Внесение изменений в аукционную документацию.**

6.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее пятнадцати дней.

6.3. Изменение предмета аукциона не допускается.

1. **Отказ от проведения аукциона**

7.1. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - не позднее 10.12.2022.

7.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

7.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе**
   1. Заявки на участие в аукционе и документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона:

140072, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6, каб. 2, по рабочим дням с 24.12.2022:

- понедельник – четверг: с 10.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов)

- пятница с 10.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов)

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 13.00 часов 16.12.2022 года.

8.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

1. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

9.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. **Требования к участникам аукциона**

10.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

10.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

10.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 10.2 настоящей Документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участника аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1. **Требование о внесении задатка**
   1. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи права на заключение договоров безвозмездного пользования имуществом по соответствующему лоту.

Задаток для участия в аукционе вносится заявителями единым платежом в валюте Российской Федерации в срок с 24.11.2022 по 14.12.2022 на текущий счет:

**ФУ администрации городского округа Люберцы (л/с 05483D65810 Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства»)**

**Банк плательщика: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва**

**р/с 03231643467480004800**

**БИК 004525987**

**к/с 40102810845370000004**

в назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров безвозмездного пользования. Лот №\_\_».

11.2. Документом, подтверждающим внесение и перечисление задатка на счет организатора аукциона, является платежное поручение с отметкой банка.

11.3. Единственным средством платежа являются денежные средства в валюте Российской Федерации.

11.4. Сумма задатка подлежит возврату:

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

- в случае отзыва заявки заявителем, в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- в случае отказа от проведения аукциона организатором аукциона задаток возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

12.1. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе или в форме электронного документа и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

12.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку:

12.2.1. Для юридических лиц:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель);

- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или нотариально заверенная копия доверенности - в случае если от имени заявителя действует иное лицо. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный номер телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.3. Для физических лиц:

- фамилия, имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

12.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка: платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка.

1. **Порядок рассмотрения заявок**

13.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

13.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: 140072, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6, каб. 1 с 13.00 часов 16.12.2022.

13.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

13.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

13.5. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

13.6. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, в соответствии с перечнем, указанном в настоящей аукционной документации или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным к участникам аукциона;

- невнесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

13.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.8. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на официальных сайтах торгов.

13.9. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором торгов всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

13.10. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.11. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

13.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка, то с лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, и признанным единственным участником аукциона заключается договор безвозмездного пользования на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе.

13.13. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает единственному участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора безвозмездного пользования.

**14. Порядок проведения аукциона**

14.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

14.2. Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению. В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, до дня проведения аукциона участникам, подавшим заявки на участие в аукционе направляется уведомления о принятых аукционной комиссией решениях.

14.3. Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей документацией об аукционе.

14.4. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

14.5. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

14.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своём намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

14.7. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путём открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

14.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

14.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своём желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

14.10. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведёт протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола передаёт победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путём включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

14.11 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

14.12. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

14.13. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

14.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**15. Порядок заключения договора**

15.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.2. Договор безвозмездного пользования должен быть подписан с победителем или единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати дней), но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола аукциона.

15.3. Организатор аукциона засчитывает победителю аукциона или единственному участнику задаток в счет исполнения обязательств по заключению договора безвозмездного пользования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора безвозмездного пользования путем перечисления денежных средств (суммы задатка) с текущего счета МУ «ОКБЖКХ» на счет:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области), ИНН 5027254114, КПП 502701001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800,

БИК 004525987, ОКТМО 46748000,

код бюджетной классификации (КБК) 008 111 05034 04 0000 120..

Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

15.4. При заключении и исполнении договора безвозмездного пользования изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15.5. В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

15.6. Обязанность по оплате платежа за право заключения договора безвозмездного пользования включает в себя оплату за право на заключение договора безвозмездного пользования, которая производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора безвозмездного пользования, путём перечисления денежных средств: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области), ИНН 5027254114, КПП 502701001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

счет 40102810845370000004,

казначейский счет 03100643000000014800,

БИК 004525987, ОКТМО 46748000,

код бюджетной классификации (КБК) 008 111 05034 04 0000 120.

15.7. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией.

15.8. В случае отказа от заключения договора безвозмездного пользования с победителем аукциона или единственным участником либо при уклонении от заключения договора безвозмездного пользования победителя аукциона или единственного участника, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

15.9. В случае, если победитель аукциона или единственный участник признан уклонившимся от заключения договора безвозмездного пользования, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор безвозмездного пользования, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор безвозмездного пользования с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования. При отказе от заключения договора безвозмездного пользования с победителем аукциона в случаях предусмотренных пунктом 15.7, настоящей аукционной документации, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора безвозмездного пользования, организатор аукциона обязан заключить договор безвозмездного пользования с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за право заключения договора безвозмездного пользования. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора безвозмездного пользования передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора, один экземпляр такого протокола и проект договора безвозмездного пользования. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования, в десятидневный срок и представляет организатору аукциона.

15.10. В случае уклонения победителя аукциона (единственного участника) или участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования, от заключения договора безвозмездного пользования задаток, внесенный ими, не возвращается и перечисляется в доход бюджета городского округа Люберцы Московской области.

15.11. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования, от заключения договора безвозмездного пользования, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора безвозмездного пользования, аукцион признается несостоявшимся.

**16. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

16.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

16.1.1. Только один заявитель признан участником аукциона;

16.1.2. На участие в аукционе была подана только одна заявка;

16.1.3. На участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

16.1.4. Ни один из заявителей не допущен к участию в аукционе;

16.1.5. В аукционе участвовал только один участник.

16.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 16.1.1, 16.1.2, 16.1.5. организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в аукционной документации.

16.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 16.1.3-16.1.4, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

16.4. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**17. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества**

17.1. Победитель обязан использовать полученное в пользование муниципальное имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные и иные требования, предъявляемые к данному имуществу при его эксплуатации и исключительно по назначению названного имущества.

При этом Победитель обязан руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «**О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (с изменениями и дополнениями);**

- Письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 № 42053-ИБ/14 «Об утверждении предложения по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»;

- Санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

17.2. Победитель обязан:

17.2.1. Выполнять полный комплекс работ по содержанию детских игровых и спортивных площадок и элементов благоустройства территории прилегающей к детским и спортивным площадкам, в строгом соответствии с:

- ГОСТ Р 52301-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок, безопасносного при эксплуатации. Общие требования.

- ГОСТ Р 52167-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования.

- ГОСТ Р 52168-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования.

- ГОСТ Р 52169-2012 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.

- ГОСТ Р 52299-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования.

- ГОСТ Р 52300-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования.

- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.

- «СП 82.13330.2016» Благоустройство территорий».

17.2.2. Производить ежедневно профилактический визуальный осмотр спортивных и детских игровых площадок, в том числе проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями, а также посторонние предметы (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования). При визуальном осмотре проверять узлы крепления и прочность деревянных и металлических конструкций.

В процессе визуального осмотра также определять:

- чистоту и внешний вид поверхности игровых площадок и оборудования (при необходимости производят уборку крупного мусора);

- наличие выступающих частей фундаментов;

- наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;

- отсутствие деталей оборудования;

- чрезмерный износ подвижных частей оборудования;

- структурную целостность оборудования.

17.2.3. Немедленно устранять дефекты, обнаруженные в процессе осмотра оборудования, влияющие на безопасность. Если это невозможно, принимать меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием и извещать о неисправностях Заказчика. Осуществлять планировку и выравнивание поверхности площадки с засыпкой неровностей и срезкой бугров.

17.2.4. В период зимней уборки (с 01 ноября по 31 марта) ежедневно производить работы:

- вывоз снега;

- сгребание, подметание и вывоз мусора;

- проведение снегоуборочных работ по окончании снегопада;

- уборка мелкого и крупного бытового мусора;

- обметание от снега игрового оборудования;

- очистка песочниц от снега с отброской его в сторону;

- очистка площадки вокруг скамеек от рыхлого снега толщиной слоя более 15 см (6 м2);

- сметание снега со скамеек и откидывание его в сторону на расстояние до 3 м при толщине слоя снега от 10 см и выше.

17.2.5. В период летней уборки (с 01 апреля по 31 октября) ежедневно выполнять следующие работы:

- подготовка оборудования детских игровых площадок к весенне-летнему сезону, включая помывку специальными средствами;

- уборка и вывоз мелкого и крупного бытового мусора;

- очистка оборудования от пыли и других загрязнений;

- сгребание и вывоз опавших листьев;

- смачивание поверхности площадки водой утром после подметания (2.5 л/м2);

- посыпка песком площадки после дождя и поливки водой;

- выбрасывание песка из песочницы на дорожку с последующим перемещением его до 3 м и складыванием в кучи;

- просеивание песка с откидыванием крупных фракций в сторону;

- заполнение песочницы песком (слой песка 20 см);

- увлажнение песка в детской песочницы водой из шланга (2.5 л/м2);

- протирка бортов песочницы от пыли и грязи влажной тряпкой, затем сухой;

- окраска поверхности песочницы с расчисткой не менее 1/3 площади старого лакокрасочного покрытия, приготовление раствора красок и нанесение краски;

- протирка поверхности скамеек тряпками, смоченными моющим раствором;

- мытье поверхности скамеек с применением щеток и тряпок, с подносом воды;

- текущий ремонт скамеек: снятие сломанных реек замена и крепление новых реек;

- очистка урн от мусора (в летнее время 2 раза в день);

- протирка урн тряпкой, смоченной моющим раствором;

- мойка урн тряпкой внутри и снаружи моющим раствором с подноской и отноской воды и приготовлением моющего раствора.

17.3. Обслуживание спортивных и детских игровых площадок и прилегающих территорий осуществляется в рамках действующих тарифов.

17.4. Размещение рекламы на спортивных и детских площадках не допускается.

17.5. На спортивных и детских площадках размещается информационный стенд с правилами эксплуатации детской и (или) спортивной площадки.

**Приложение № 1**

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

(детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории, прилегающей к детским и спортивным площадкам)

(для юридических лиц)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сведения о заявителе:**

Фирменное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с аукционной документацией на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящемся на праве оперативного управления и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальной сайте торгов в сети Интернет torgi.gov.ru, сайте городского округа Люберцы Московской области www.Люберцы.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (с условиями проекта договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом ознакомлен, обязанности ссудополучателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящемся на праве оперативного управления

(детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории, прилегающей к детским и спортивным площадкам)

(для индивидуальных предпринимателей)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с аукционной документацией на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящемся на праве оперативного управления и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальной сайте торгов в сети Интернет torgi.gov.ru, сайте городского округа Люберцы www.Люберцы.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (с условиями проекта договора безвозмездного пользования ознакомлен, обязанности ссудополучателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящемся на праве оперативного управления

(детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории, прилегающей к детским и спортивным площадкам)

(для физических лиц)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сведения о заявителе:**

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с аукционной документацией на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящемся на праве оперативного управления и принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальной сайте торгов в сети Интернет torgi.gov.ru, сайте городского округа Люберцы [www.Люберцы.рф](http://www.Люберцы.рф), а также порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (с условиями проекта договора безвозмездного пользования ознакомлен, обязанности ссудополучателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

к аукционной документации

**Договор безвозмездного пользования движимым имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности**

**городского округа Люберцы Московской области, закрепленным на праве оперативного управления**

г. Люберцы №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (далее - Имущество) согласно приложению № 1 к настоящему Договору, для использования в целях жизнеобеспечения жителей многоквартирных домов и организации досуга детей, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и закреплено на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.6. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи права на заключение договора безвозмездного пользования Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесенная Ссудополучателем на текущий счет Ссудодателя засчитывается в счет оплаты цены продажи права на заключение договора безвозмездного пользования путем перечисления денежных средств (суммы задатка) с текущего счета МУ «ОКБЖКХ» на счет:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области), ИНН 5027254114, КПП 502701001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800,

БИК 004525987, ОКТМО 46748000,

код бюджетной классификации (КБК) 008 111 05034 04 0000 120.

1.8. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит уплате Ссудодателю в Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области), ИНН 5027254114, КПП 502701001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва,

счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800,

БИК 004525987, ОКТМО 46748000,

код бюджетной классификации (КБК) 008 111 05034 04 0000 120.,

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

1.9. Налог на добавленную стоимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Ссудополучателем перечисляется самостоятельно в соответствующий бюджет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

2.1.2. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и настоящим Договором.

2.1.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Имущество (приложение № 2), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

2.2.2. Ссудодатель обязан контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование Имущества.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.3.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.3.3. Обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Люберцы Московской области и настоящим Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного Имущества.

2.4.2. Принять Имущество в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.3. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств.

2.4.4. Самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного Имущества, для чего в двухнедельный срок после передачи Имущества обязуется заключить соответствующие договоры со специализированными организациями.

2.4.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.4.6. Нести все расходы по подготовке документов на списание изношенного или пришедшего в негодность Имущества.

2.4.7. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту о приеме-передаче в течение 5 (пяти) календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.4.8. В случае не возврата Имущества Ссудодателю в связи с его утерей, кражей и т.п. возместить ущерб путем перечисления на расчетный счет Ссудодателя суммы в размере стоимости указанного Имущества.

2.4.9. В течение месяца с момента подписания настоящего Договора застраховать риски гибели и повреждения переданного по настоящему Договору Имущества в пользу Ссудодателя на весь срок действия настоящего Договора. Страховой полис передаётся Ссудодателю.

3. Порядок использования и

содержания Имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий Договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю доступ к Имуществу, переданному в безвозмездное пользование, в рабочее время.

3.2. Расходы по текущему и капитальному ремонту возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Ссудополучателем при использовании Имущества, несет Ссудополучатель.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- нарушает условия, указанные в подпункте 2.4.5 настоящего Договора;

- не обеспечивает сохранность имущества, а также не выполняет обязанность, предусмотренную в подпункте 2.4.9. настоящего Договора.

4.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование Имущество;

- при неисполнении Ссудодателя обязанности передать Имущество по акту приема-передачи.

4.5. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб, причиненный Имуществу, переданному по Договору и нанесенный по вине Ссудополучателя, в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

5. Вступление в силу, изменение И

прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор действует на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Для продления действующего Договора Ссудополучатель должен подать заявление не позднее чем за 30 дней до окончания срока его действия.

Продление Договора производится на основании соглашения сторон, заключенного в письменной форме.

5.4. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и [п. 4.3](#P722), 4.4 настоящего Договора.

5.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Ссудополучателя последний обязан не позднее чем за 30 дней письменно уведомить Ссудодателя о намерении расторгнуть Договор и возвратить муниципальное имущество.

6. Прочие условия

6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

6.3. За неисполнение условий договора Ссудополучатель уплачивает в бюджет городского округа Люберцы штраф в размере 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату заключения Договора, от стоимости платы за право заключения договора за каждый день просрочки.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства» (МУ «ОКБЖКХ»)

ОГРН 1155027009983 ИНН 5027233185 КПП 502701001

Банковские реквизиты: ФУ администрации городского округа Люберцы 02483D65590

(л/с 03001272378 Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства»)

Банк плательщика: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

р/с 03231643467480004800

БИК 004525987

к/с 40102810845370000004

Адрес: 140072, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6, каб.1

Телефон: +7 (495) 557-53-27

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Перечень имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУ «ОКБЖКХ» (детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории, прилегающей к детским и спортивным площадкам), от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2. [Акт](#Par169) приема-передачи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУ «ОКБЖКХ» (детские игровые и спортивные площадки и элементы благоустройства территории, прилегающей к детским и спортивным площадкам), от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 1

к Договору безвозмездного пользования движимым имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

городского округа Люберцы Московской области, закрепленным на праве оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ссудополучателя)

г.о.Люберцы "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование имущества | Количество | Год ввода в эксплу-атацию | Балансовая стоимость (руб.) | Амортиза-ционные отчисления в год (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

ССУДОДАТЕЛЬ: ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П

Приложение № 2

к Договору безвозмездного пользования

движимым имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

городского округа Люберцы Московской

области, закрепленным на праве оперативного

управления

Акт приема-передачи движимого имущества,

находящегося в собственности муниципального образования

городской округ Люберцы Московской области,

закрепленным на праве оперативного

управления

г.Люберцы "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Объединенный комбинат благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о нижеследующем:

на основании договора безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодатель передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимое имущество, указанное в приложении № 1 к договору безвозмездного пользования:

-техническое состояние вышеуказанного движимого имущества на момент его передачи характеризуется следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и соответствует требованиям по его эксплуатации.

ССУДОДАТЕЛЬ: ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.