

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.2 на 2023 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель мастерской

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования
Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочное решение	<i>Кимяева Е.В.</i>
3	Границы населенных пунктов	<i>Кимяева Е.В.</i>
4	Социально-экономическое развитие	<i>Буянова Е.Е.</i>
5	Транспортное обслуживание	<i>Казакова Р.В.</i> <i>Ефимова М.Ф.</i>
6	Природные условия и экология	<i>Аржавитина Н.В.</i>
7	Инженерное обеспечение	<i>Зайцева Е.В.</i> <i>Раемская Т.А.</i> <i>Симонов А.О.</i> <i>Коновалов Е.П.</i> <i>Атанова Н.Д.</i> <i>Рузаев В.В.</i> <i>Кузьминов В.Н.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i> <i>Некрашевич А.М.</i> <i>Ширшова О.А.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Кимяева Е.В.</i>

**Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план
городского округа Люберцы Московской области**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
9	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
11	<i>Материалы на электронном носителе</i>
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1. Природные условия	17
1.1. Физико-географические особенности территории	17
1.2. Геологическое строение	20
1.3. Подземные воды	21
1.4. Инженерно-геологические условия.....	23
1.5. Месторождения полезных ископаемых	24
1.6. Гидрологические особенности территории	25
1.7. Климатические условия	28
1.8. Почвенный покров	31
1.9. Растительный покров	31
2. Охрана окружающей среды	33
2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	34
2.2. Акустический режим	39
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	48
2.4. Поверхностные воды	127
2.5. Подземные воды	133
2.6. Санитарная очистка территории	154
2.7. Особо охраняемые природные территории	159
2.8. Лесной фонд.....	164
2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	167
2.10 Зоны затопления и подтопления.....	173
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам.....	175
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	181

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-71 от 01.03.2022 на основании Государственного задания № 834.2 на 2023 год.

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

- определить нормативные потребности в объектах местного значения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;
- определить основные направления развития и сохранения системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об

их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:
 - сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.
2. Графические материалы:
 - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
 - Карта функциональных зон муниципального образования;
 - Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
3. Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р, р, от 04.05.2023 N 693);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р.);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.04.2017 № 56/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Люберцы» (принят постановлением Мособлдумы от 13.04.2017 № 14/21-П);
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021–2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021–2025 годы);
- постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ;

- постановление Правительства Московской области от 07.07.2022 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 № 318/39.

При подготовке генерального плана городского округа Люберцы использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических

инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Люберцы лежит на стыке двух физико-географических провинций Русской равнины. Основная часть городского округа расположена в пределах западного района Мещерской провинции, которая занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье рек Оки, Москвы, Клязьмы. Долина реки Москвы относится к северному району Москворецко-Окской провинции, занимающей, в свою очередь, междуречье рек Москва и Оки.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают морено-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф территории понижен (абс. высоты составляют 130–150 м), отличается монотонностью и имеет общий наклон в юго-восточном направлении. Большие высоты (150–160 м) характерны обычно для моренных «островов». Такие места отличаются волнистым и полого-волнистым рельефом. Они распространены в северной части ландшафта и вблизи долины реки Москвы. Эрозионное расчленение также усиливается на повышенных участках, но, в общем, оно по всей Московской Мещере невелико, оврагов почти нет.

Территория городского округа Люберцы относится к западному физико-географическому району в пределах Мещерской провинции. В нем господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Мощность четвертичных отложений составляет в среднем 10–12 м. Вследствие плоского рельефа, низкого гипсометрического положения и близкого залегания регионального юрского водоупора территория замедленно дренирована, грунтовые воды залегают преимущественно на глубине не более 3 м. Здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы, преимущественно легкого мехсостава, под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами. Территория частично распахана, большие площади заняты застройкой.

На территории городского округа Люберцы в составе рассматриваемой провинции выделяются следующие ландшафты.

Бисеровский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин в городском округе Люберцы занимает основную площадь. Этот ландшафт является, по-существу, неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений здесь сильно колеблется (от 0,5 до 3,0 м, а местами до 7,5 м). Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. Преобладает местность моренно-водноледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными высотами преимущественно в 130–140 м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава и часто каменисты. Они заняты сосновыми, иногда березово-сосновыми лесами. Подчиненным видом местности являются долины с плоскими, песчано-суглинистыми, влажными и сырыми поймами и ровными, суглинисто-песчаными, свежими, влажными и сырыми надпойменными террасами.

Вялковский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, плоских, замедленно дренированных равнин занимает в городском округе крайне незначительную площадь южнее рек Черная и Вьюнка, в районе деревень Мотяково и Торбеево. Ландшафт расположен в пониженной части выступа коренных пород, кровля которых на повышениях сложена песками нижнего мела, а в понижениях – глинами юры. Преобладающие абсолютные высоты – 130–140 м. Доминирует местность плоских моренно-водноледниковых равнин с хорошо развитым нанорельефом ($\pm 0,5$ – $0,8$ м). Повышенные участки сложены каменистыми водноледниковыми супесями ($0,3$ – $0,5$ м) на песках и морене, со средне- и сильноподзолистыми глееватыми, переходными к глеевым почвами под сосново-еловыми лесами. В понижениях сверху лежат опесчаненные суглинки, подстилаемые песками, на которых развиты перегнойно-глеевые почвы на погребенных подзолисто-глеевых почвах под ельниками сфагновыми. Характерны древние ложбины стока, лощины, западины, останцы моренных равнин.

Южная часть р.п. Малаховка относится к Нерскому ландшафту водноледниковых, слабоволнистых, влажных и сырых равнин, к зандровой местности. Первое доминантное урочище – плоские и слабоволнистые водноледниковые равнины, сложенные водноледниковыми песками с единичными прослоями суглинков, которые подстилаются коренными породами с глубины 5–25 м. В пределах рассматриваемой территории дренированность слабая, поверхностный сток почти отсутствует как из-за малых перепадов высот, так и из-за легкого механического состава водноледниковых отложений. Вместе с подстилаемыми водоупорными юрскими глинами это способствует весенней и осенней водонасыщенности пород. В связи с этим, почвы на рассматриваемой территории оглеены. Второе доминантное урочище – мшары – занимают значительно меньшие площади. Мшары представляют собой заболоченные массивы, занятые торфяниками и мелкоболотными почвами. Субдоминантные урочища – сырые и влажные останцы моренно-водноледниковых равнин, заболоченные котловины, западины, долины ручьев, останцы бугристых зандров.

Южная часть городского округа Люберцы относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков с эрозионными останцовыми возвышенностями и глубоковрезанными палеодолинами. Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Общая мощность четвертичных отложений составляет 10–30 м. Важнейшая роль в формировании их толщи принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

В пределах городского округа Люберцы к Московско-Окской провинции относится только один ландшафт – Москворецко-Битцевский ландшафт волнисто-увалистых и мелкохолмистых, расчлененных, моренных и плоских, водноледниковых, свежих равнин. В городском округе Люберцы этому ландшафту принадлежат местности:

– водноледниковых равнин, обособившихся на выступах (130–170 м) меловых песков и песчаников, юрских песков и глин под воздействием талых ледниковых вод и криогенных процессов, с дерново-подзолистыми глееватыми и глеевыми почвами;

– древнеаллювиальных равнин, представляющих собой выровненные поверхности первой и второй надпойменных террас реки Москвы, занимающих высоты 120–140 м. Сложены они древнеаллювиальными суглинками и песками. Первая надпойменная терраса на 12–14 м возвышается над уровнем реки. Средняя высота второй надпойменной террасы над урезом – 15–20 м;

– аллювиальных равнин – выровненной высокой поймы реки Москвы, высотой 5–7 м над урезом (до 9–10 м при впадении реки Пахры), сложенной аллювиальными суглинками и супесями, подстилаемыми песками.

Ландшафты Московской области за последние 2000–2500 лет подверглись очень большим изменениям в связи с неуклонным ростом населения и постоянным усовершенствованием орудий труда. Традиционными видами человеческой деятельности на протяжении веков являлись распашка, вырубка лесов, выпас, добыча полезных ископаемых. Эти виды антропогенного воздействия приводили к трансформации структуры природных ландшафтов, длительным или короткопериодичным сменам растительности и лишь иногда – к коренной перестройке природных территориальных комплексов из-за необратимого нарушения их литогенной основы, связанной с добычей полезных ископаемых (фосфоритов, известняков, глин, торфа и др.) и строительством водохранилищ.

Чрезвычайная активизация антропогенной деятельности, масштабы вмешательства в природу, характерные для последнего столетия, в корне изменили взаимоотношения человека и природы, приведя к негативным последствиям и необратимым процессам. В современных антропогенных нагрузках на ландшафты решающую роль играет изменение химического режима природных территориальных комплексов, обусловленного промышленным и транспортным загрязнением атмосферы, почв и водной среды, применением в сельском хозяйстве минеральных удобрений и средств химической защиты растений, неумеренной добычей полезных ископаемых (преимущественно фосфоритов). В некоторых ландшафтах коренным образом изменился гидрологический режим вследствие строительства крупных водохранилищ и проведения осушительных мелиораций.

Изменился характер антропогенного воздействия на леса. В результате применения современных способов рубки, нарушающих почвенный покров, меняется характер почвообразовательных процессов, что приводит к необратимым сменам растительности, особенно травяного покрова. Резко возросло рекреационное давление на леса. Между тем, для рекреационных целей особенно важно сохранение площадей и качества лесных территорий. Одним из главных видов антропогенного воздействия на ландшафты в Московской области является отторжение природных территорий под строительство, при котором не только меняется либо уничтожается биота, но и происходит зачастую изменение геоматической составляющей природных комплексов.

В целом по Московской области, наибольшим изменениям подверглись ландшафты Московской и Среднерусской провинций, в которых 50–100 % ландшафтов испытало антропогенные смены. В Смоленской, Мещерской и Москворецко-Окской провинциях преобладают средне измененные ландшафты (25–50 % территории подверглось антропогенной смене). Коренные ландшафты в наибольшей степени сохранились в пределах Верхне-Волжской провинции, где смену испытали менее 25 %.

Городской округ Люберцы занимает в этой иерархии промежуточное положение: характерные для него ландшафты претерпели лишь частичную смену морфологических единиц – 25–50 %.

Таким образом, природные условия различных частей городского округа Люберцы имеют свои специфические особенности, связанные с местоположением и историей формирования ландшафтов. Это приводит к наличию на территории городского округа трех видов ландшафтов, каждый из которых включает в свой состав многочисленные местности, урочища и прочие природные территориальные комплексы более низкого ранга. Многообразие форм рельефа делает природу городского округа разнообразной, создает предпосылки для различных видов градостроительного и иного освоения.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории городского округа, рассматриваемом на глубину активного антропогенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов карбона, принимают участие каменноугольные, юрские, меловые и четвертичные отложения.

Средне- и верхнекаменноугольные отложения (каширский, подольско-мячковский, кревкинско-речицкий, хамовнический горизонты) представлены известняками органогенно-обломочными, доломитизированными и доломитами, чередующимися с пачками глин и мергелей. Толща пород карбона нарушена сетью трещин и закарстована. В кровле, залегающей на абсолютных отметках 80 – 100 м, известняки разрушены до доломитовой муки и щебня.

На неровной поверхности каменноугольных пород залегают отложения батского, келловейского, оксфордского, киммериджского и волжского ярусов средней и верхней юры.

Бат-нижнекелловейские отложения, выстилающие пониженные участки древних долин, представлены слаболитифицированными глинистыми песками мощностью до 10 м.

Отложения нижнего отдела меловой системы размыты, имеют ограниченное распространение в западной части городского округа Люберцы. Они представлены глинистыми песками с редкими линзами глин мощностью 1 – 2 м. Кровля меловых пород располагается на абсолютных отметках 125 – 135 м. Наибольшей мощности (15 – 20 м) меловые отложения достигают на вершинах междуречий.

Четвертичный чехол, перекрывающий коренные породы, представлен в основном аллювиальными отложениями.

Пойма реки Пехорки в рельефе выражена отчетливо и протягивается вдоль русла реки полосой шириной до 100 – 150 м. Высота поймы над урезом воды в реке не превышает 0,5 м. Она сложена современными аллювиальными песчано-глинистыми, часто заиленными и заторфованными грунтами мощностью до 4 – 6 м. Вторая надпойменная терраса сложена преимущественно пылеватыми и мелкозернистыми песками, в толще которых встречаются маломощные, до 2 – 3 м, линзы суглинков. Суммарная мощность отложений второй надпойменной террасы составляет 4 – 12 м. В пределах третьей надпойменной террасы развиты древнеаллювиальные пески, от пылеватых до гравелистых с преобладанием мелкозернистых разностей, мощность которых достигает 8 – 12 м.

Современные отложения, приуроченные к поймам рек Пехорки и ее притоков, представлены аллювиальными песками, иловатыми суглинками и глинами с гравием в основании, реже – торфом. Их мощность составляет 2 – 3 м.

В пределах застроенных территорий значительное место принадлежит техногенным отложениям, представленным насыпными грунтами (до 1,5 – 2,0 м), асфальтовыми покрытиями (в

среднем 0,3 м), на незастроенных территориях – почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологическое строение в пределах городского округа Люберцы является достаточно сложным. В разрезе выделяются два крупных водоносных комплекса: мезо-кайнозойский и каменноугольный. Водоносные горизонты, приуроченные к юрским (волжским), меловым и четвертичным отложениям, не имеют четко выраженных разделяющих их водоупоров и поэтому характеризуются общей уровенной поверхностью, сформированной в процессе инфильтрации атмосферных осадков и поступлений от поверхностных водотоков. Данный водоносный комплекс представлен различными водовмещающими породами, характеризующимися значительной неоднородностью фильтрационных свойств и невысокой водообильностью.

Мезо-кайнозойский комплекс состоит из следующих водоносных горизонтов:

- современного аллювиального;
- «верховодки» в покровных отложениях;
- верхнечетвертичного аллювиального;
- среднечетвертичного московского аллювиально-водноледникового;
- среднечетвертичного московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного днепровско-московского озерно-водноледникового;
- среднечетвертичного одинцовского аллювиально-водноледникового;
- нижне-среднечетвертичного окско-днепровского озерно-водноледникового;
- нижнемелового;
- верхнеюрского волжского.

Мезо-кайнозойский водоносный комплекс имеет общую уровенную поверхность с абсолютными отметками 126 – 132 м. Уровень устанавливается на глубине 1,5 – 7,5 м. Подъем уровней водоносных горизонтов отмечается в апреле – мае и октябре – ноябре, а также летом в периоды сильных дождей; снижение уровней происходит в январе – феврале.

Воды мезо-кайнозойского комплекса в целом не защищены от поверхностного загрязнения. К зоне неудовлетворительной защищенности водоносных горизонтов относится долина реки Пехорки, характеризующиеся отсутствием или малой мощностью слоя московских моренных отложений. Остальная часть территории относится к зоне слабой защищенности водоносных горизонтов. В наибольшей степени защищенными являются водораздельные участки, где мощность четвертичных суглинков и глин максимальна.

Каменноугольный водоносный комплекс не имеет гидравлической связи с мезо-кайнозойским, вследствие повсеместного распространения верхнеюрских глин киммериджского, оксфордского и келловейского ярусов. Мощность регионального юрского водоупора составляет 10 – 20 м.

Водоносный комплекс карбона представлен касимовским, подольско-мячковским и окско-протвинским горизонтами.

Касимовский горизонт, залегающий на глубине 50 – 57 м (на абсолютных отметках 90-95 м) является безнапорным, водообильность его изменчива, удельные дебиты скважин колеблются от 1,2 до 20 л/с.

Подольско-мячковский горизонт вскрывается на глубине 95 – 100 м и отделяется от вышележащего толщей воскресенских глин, мощность которых составляет 6 – 10 м. Абсолютные

отметки его пьезометрической поверхности – 60 – 65 м, горизонт является напорно-безнапорным с удельными дебитами скважин 1-2 л/с.

Оско-протвинский горизонт вскрывается скважинами на глубине 230 – 240 м. Он залегает ниже второго регионального водоупора, представленного верейскими глинами мощностью 16 м. Абсолютные отметки пьезометрической поверхности составляют 3 – 35 м, удельные дебиты – 0,3-0,5 л/с.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на территории городского округа зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Кол-во скважин
1	10.06.2004	01.04.2036	МСК	00075	ВЭ	Пос. Малаховка Люберецкого района Московской области	ЗАО	«СоюзЭкстр»	1
2	13.01.2006	15.12.2030	МСК	00799	ВЭ	В западной части пос. Малаховка Люберецкого района Московской области	ГУЗ	«Детский бронхолёгочный санаторий»	1
3	26.01.2007	31.12.2023	МСК	01294	ВЭ	В г. Котельники Люберецкого района Московской области	ФГУ	Комбинат «Первомайский» Росрезерва	2
4	08.02.2010	01.01.2025	МСК	02562	ВЭ	В пос. Коренево и Красково Люберецкого района Московской области	ООО	«КОА-Газ»	2
5	17.02.2010	01.02.2025	МСК	02580	ВЭ	В д. Машково Люберецкого района Московской области	ОАО	«Промбур-вод»	1
6	11.05.2011	01.05.2026	МСК	03174	ВЭ	В д. Торбеево Люберецкого района Московской области	ООО	«ЭНИТ»	1
7	21.02.2012	01.03.2040	МСК	03678	ВЭ	Вблизи д. Марусино Люберецкого района Московской области	СНТ	«Марусино»	1
8	10.09.2016	02.03.2036	МСК	90136	ВЭ	дачный поселок Красково, Люберецкий муниципальный район, Московская область	ФГБУ	«ВНИИ крахмало-продуктов»	2
9	16.03.2017	25.11.2041	МСК	90261	ВР	д. Машково, Люберецкий муниципальный район, Московская область	ООО	«Проект полюс»	2
10	23.06.2018	01.11.2041	МСК	90499	ВЭ	в дачном поселке Красково, городской округ Люберцы, Московская область	ЗАО	ВИК «Гензо-М»	1
11	29.06.2018	28.06.2043	МСК	90555	ВР	в д. Марусино, городской округ Люберцы, Московская область	ООО	«Дюрандаль-М»	
12	16.07.2018	25.06.2043	МСК	90565	ВР	вблизи д. Токарево городской округ Люберцы Московская область	ИП	Ершов	
13	02.08.2018	01.06.2043	МСК	90571	ВР	в р.п. Октябрьский, городской округ Люберцы, Московская область	ИП	Ужвий Н.В.	
14	11.07.2019	01.07.2044	МСК	90786	ВР	вблизи ст. Овражки, городской округ Люберцы, Московская область	ОАО	«РЖД»	1
15	12.07.2019	03.07.2044	МСК	90788	ВР	р.п. Малаховка, городской округ Люберцы, Московская область	ОАО	«РЖД»	2
16	06.09.2019	26.12.2043	МСК	90866	ВЭ	вблизи д. Мотяково, городской	ООО	«ТБ Стандарт»	1

						округ Люберцы, Московская область			
17	02.03.2020	25.02.2045	МСК	91281	ВЭ	вблизи д. Мотяково городского округа Люберцы Московской области	СНТС Н	«Елочка»	1
18	10.03.2020	24.09.2043	МСК	91301	ВЭ	вблизи д. Торбеево городского округа Люберцы Московской области	ИП	Хачатрян Г.В.	1
19	18.02.2021	26.01.2043	МСК	91814	ВЭ	в д. Токарево городского округа Люберцы Московской области	АО	«МТУ Сатурн»	1
20	19.05.2021	01.02.2046	МСК	91892	ВЭ	в рабочем поселке Октябрьский городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Транстрой механизация»	1
21	14.09.2021	10.09.2046	МСК	92082	ВР	в дачном поселке Красково городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Пром-комплекс»	участок недр
22	08.12.2021	01.12.2046	МСК	92169	ВР	в д. Токарево городского округа Люберцы Московской области	ООО	«Археком»	1
23	30.05.2022	20.05.2047	МСК	003667	ВР	в рабочем поселке Томилино городского округа Люберцы Московской области	ООО	ЖД «Томилино»	1

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

По инженерно-геологическим условиям почти вся территория городского округа Люберцы обладает средней и высокой устойчивостью геологической среды, при которой геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют проведения некоторых инженерных мероприятий при хозяйственном освоении.

Наиболее благоприятными для строительства являются средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы, сложенные аллювиальными отложениями песчаного состава (западная часть городского округа, включая ближнюю к Москве часть г. Люберцы). Отложения обладают хорошими несущими свойствами, поверхность террас выровнена. Постоянный горизонт грунтовых вод на территории надпойменных террас залегает на глубине 3 и более метров. При хозяйственном освоении возможно загрязнение грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Плоские зандровые равнины (северная часть д.п. Красково), водноледниковые равнины ограниченно благоприятны для освоения. При закладке фундаментов следует учитывать мерзлотное пучение покровных суглинков, которые распространены повсеместно (за исключением крутых склонов и пойм), возможное подтопление, локальное заболачивание. На расчлененных возвышенностях, распространенных на севере городского округа, возможна активизация овражной эрозии.

Неблагоприятными для застройки являются крутые склоны речных долин, а также погребенные и современные речные долины (речные долины рек Москвы, Пехорки, Черной, Вьюнки), обладающие низкой устойчивостью геологической среды. На склонах возможна активизация эрозионной деятельности, а при обводнении грунтов – возникновение оползней и оплывин. Долины рек неблагоприятны для строительства из-за отсутствия юрского

регионального водоупора, гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого залегания грунтовых вод и сезонного затопления. Эти территории относятся к водоохранным зонам и должны быть максимально исключены из застройки.

Остальная часть территории городского округа Люберцы ограниченно благоприятна для капитального строительства вследствие близкого залегания грунтовых вод (1,0–3,0 м) и повышенной проницаемости аллювиальных отложений. Грунтовые воды в песках агрессивны по концентрации ионов водорода и содержанию свободной углекислоты. При освоении территорий здесь возможно развитие подтопления, изменение агрессивности и загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. Инженерная подготовка территории должна быть направлена на предотвращение развития подтопления и минимизацию загрязнения грунтовых вод, для чего в пределах таких участков следует предусмотреть полный перехват поверхностных стоков.

1.5. Месторождения полезных ископаемых

По характеру и степени развития различных отложений месторождения городского округа Люберцы относятся к области развития аккумулятивных низменных равнин с преобладанием песчаных, с включением гравия пород. В Мещерской низменности близость к поверхности третичных глин и песков обуславливает развитие месторождений тугоплавких глин, частично стекольных песков и незначительное развитие кирпичных глин. По типам месторождений городской округ Люберцы является вполне «типичным» для Мещерской низменности.

На территории городского округа Люберцы отсутствуют действующие лицензии на пользование недрами, на основании Перечня по состоянию на 12.01.2022, который составлен на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области (сайт Министерства экологии и природопользования Московской области ter.mosreg.ru).

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории городского округа Люберцы и учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде:

- Люберецкое (участок Восточный), носящее комплексный характер, поскольку в нем содержатся строительные и стекольные пески, формовочные материалы. Месторождение расположено на землях лесного фонда (кварталы 14–16 Томилинского участкового лесничества Подольского лесничества), в границах лесопарковой зоны.

- Месторождение песка строительного, супесей, суглинков «Лукьяновское», расположено в 4,5 – 5 км северо-восточнее железнодорожной станции Коренево, к юго-востоку от д. Торбеево (на землях лесного фонда, в границах лесопарковой зоны). Месторождение не разрабатывалось.

- Месторождение песка для производства строительных работ и силикатных изделий «Кореневское» (участок V). Участок № V расположен к северо-западу от мкр. Коренево д.п. Красково. Полностью списан ЭКЗ 02-2016Т.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

Поверхностные воды представлены рекой Пехоркой, ее притоками – реками Черная и Македонка, а также водоемами – Наташинскими прудами и озером Черное в г. Люберцы, обводненными карьерами в д.п. Красково, Малаховским озером в р.п. Малаховка. Кроме того, на территории городского округа находятся небольшие по площади водоемы, являющиеся частью рекреационных зон. Хорошо развитая овражная сеть осложнена серией мелких ручьев, часть из которых является временными, а часть – постоянными водотоками. Болотные комплексы в долине реки Пехорки и на склонах водораздела дренируются каналами.

Река Пехорка берет начало в болотном массиве, расположенном в 1,5 км от села Лукино городского округа Балашиха и впадает с левого берега в реку Москву в 2,5 км ниже села Вереи. Длина реки Пехорки составляет 42 км, площадь бассейна – 523 кв. км. От истока до устья в реку впадает 21 приток длиной более 10 км. Средний уклон 1,2‰, площадь водосбора 523 кв. км. Заболоченность бассейна реки составляет 20%, залесенность – 60%.

Бассейн реки имеет субмеридионально вытянутую форму. Рельеф водосбора представляет собой полого-увалистую равнину. Территория бассейна характеризуется наличием лесов с большой заболоченностью. Как на самом водотоке, так и его притоках имеется множество прудов сезонного регулирования стока. Почвы, слагающие территорию водосбора, дерново-подзолистые и суглинистые. Леса смешанные. Территория бассейна имеет местами плотную городскую застройку. Долина реки в верховьях слабо выражена, шириной 300 – 400 м, с пологими склонами высотой 8 – 10 м, сложенными суглинками и супесями. Пойма реки большей частью двухсторонняя, шириной 50 – 100 м, с ровной заболоченной поверхностью. Крупные болота осушаются с помощью дренажных канав (ширина 3–5 м, глубина 1–1,5 м). Ширина русла реки изменяется от 10–12 м в северной части городского округа Люберцы до 20–25 м в его южной части с небольшим сужением до 8 м перед впадением реки Черной. Глубина потока увеличивается вниз по течению от 1 до 1,5 м. Дно песчаное. Русло извилистое, коэффициент извилистости 0,8, однако, четко выраженных меандр не наблюдается. Скорость течения 0,2 м/с. Русло реки зарастает водной растительностью. Берега крутые и обрывистые, высотой 0,5–1,5 м, местами до 3 м.

Средний многолетний сток реки в устье равен 3,14 куб. м/с (0,099 куб. км/год). Средний максимальный расход весеннего половодья – 58,9 куб. м/с. Максимальный расход весеннего половодья 1% обеспеченности – 418 куб. м/с, дождевого паводка 1% обеспеченности – 78,5 куб. м/с. Минимальный зимний расход 95% обеспеченности – 0,26 куб. м/с, минимальный летне-осенний расход 95% обеспеченности – 0,26 куб. м/с. Средняя многолетняя мутность 58 г/куб. м, средний многолетний расход взвешенных наносов – 0,1821 кг/с.

Река Пехорка по характеру питания и водному режиму относится к равнинным рекам с преимущественно снеговым питанием. Уровенный режим отличается высоким подъемом в период половодья, относительно медленным спадом и низкой продолжительной летне-осенней и зимней меженью с отдельными паводками летом или осенью. За последние годы на реке и притоках построено много плотин, что привело к глубокой зарегулированности водного объекта.

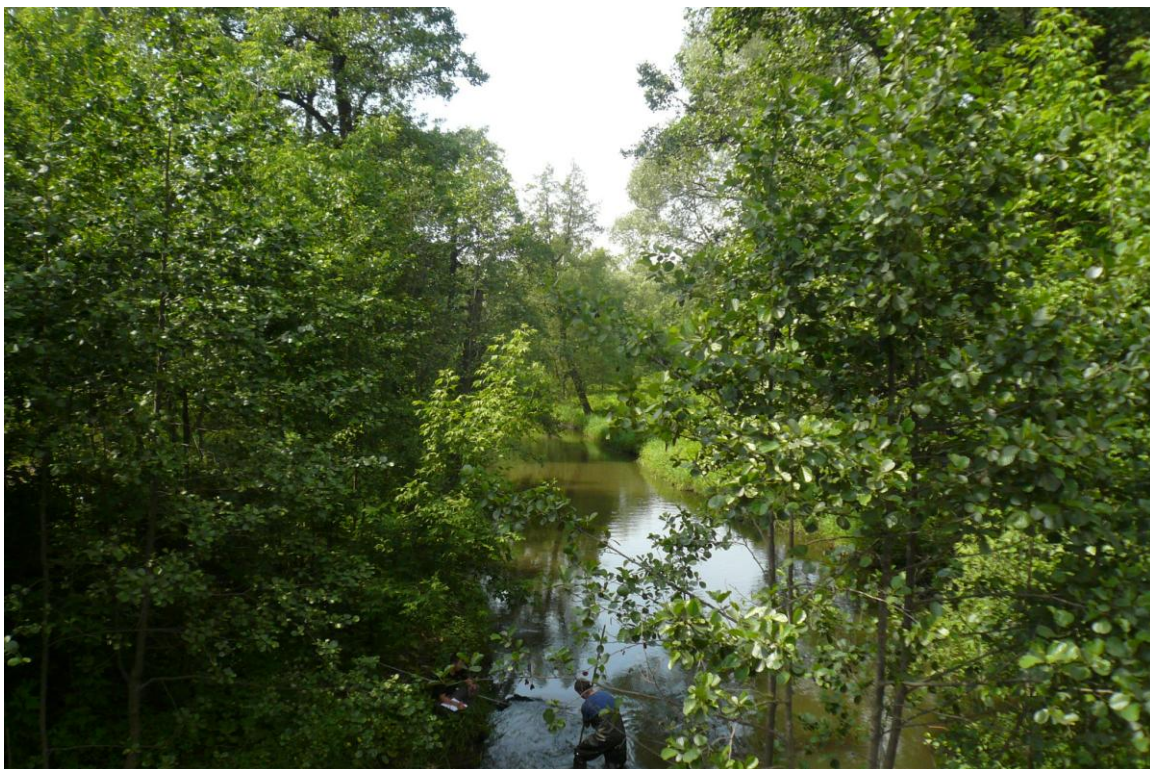


Рисунок 1. Участок р. Пехорка



Рисунок 2. Участок р. Пехорка – г. Люберцы, ул. Гаришина



Рисунок 3. Участок р. Пехорка – г. Люберцы, 50 м выше автодорожного моста по Быковскому шоссе

К югу от д. Марусино в реку Пехорку впадает *река Черная*, которая берет начало в лесах Ногинского лесничества, пересекает границу городского округа Люберцы севернее д. Мотяково и течет в юго-западном направлении до точки слияния с рекой Пехоркой. Общая протяженность реки – 19,3 км. Площадь водосбора реки 198 кв. км. Общее количество притоков длиной более 10 км – 4. Ширина русла реки составляет 5–8 м, глубина фарватера – 5 м, на территории городского округа Люберцы протяженность участка реки составляет 5 км. Средний многолетний сток реки в устье равен 1,19 куб. м/с (0,037 куб. км/год). Средний максимальный расход весеннего половодья – 47,1 куб. м/с. Максимальный расход весеннего половодья 1 % обеспеченности – 140 куб. м/с, дождевого паводка 1 % обеспеченности – 35,6 куб. м/с. Минимальный зимний расход 95 % обеспеченности – 0,07 куб. м/с, минимальный летне-осенний расход 95 % обеспеченности – 0,07 куб. м/с.

Река Македонка пересекает территорию р.п. Малаховка с востока на запад и впадает в реку Пехорку в районе д. Пехорка. Река формируется в лесах восточнее п. Родники Раменского муниципального района. Длина реки около 12 км. Ширина реки 3–5 м, глубина до 0,3 м в среднем течении, дно песчаное.

В пределах городского округа Люберцы располагается ряд крупных озер и прудов. Среди них выделяется *озеро Черное* в северо-восточной части г. Люберцы, в долине реки Пехорка. Площадь озера около 0,2 кв. км (20,5 га), берега заболоченны, покрыты болотной и древесно-кустарниковой растительностью. Южная часть озера обвалована (высота вала – 1 м, ширина 2 м). Озеро окружено сетью дренажных канав. Отметка уровня воды – 118,6 м.

Наташинские пруды расположены в северо-западной части г. Люберцы, в парковой зоне района Красная Горка. Площадь северного пруда 2,7 га, отметка уреза воды 134,3 м; площадь южного – 1,5 га, отметка уреза воды – 133,5 м.

Малаховское озеро расположено в р.п. Малаховка на реке Македонке и представляет собой русловой пруд. Площадь водного зеркала составляет около 15 га, берега крутые, покрыты сосновым лесом. Озеро образовано в результате возведения насыпного вала длиной 225 м и высотой 2 м в 4,5 км от устья реки Македонки. Перепад уровней воды 120,1 до 118,4 м.

В д.п. Красково группа прудов представляет собой обводненные карьеры, разьединенные земляными плотинами шириной от 2 до 10 м и высотой до 4 м. Общая площадь прудов составляет 43 га. В пойме реки Пехорки, после слияния с рекой Черной, расположена группа озер, площадью от 4,8 га до 1,2 га.

Питание рек и ручьев осуществляется преимущественно за счет атмосферных осадков. В общем объеме стока талые воды составляют 60–65 %, дождевые – 10–15 %, а грунтовые – 25 %.

По типу водного режима все естественные водотоки городского округа Люберцы относятся к рекам с четко выраженным весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними дождевыми паводками, длительностью до двух–трех недель, устойчивой, продолжительной, низкой зимней меженью. Весенний сток составляет 60–70 % от годового, осенний – 15–25 %, зимний – около 10 %. Весенний паводочный период – половодье – начинается в конце марта – начале апреля. Средняя дата начала половодья 5–9 апреля. Продолжительность половодья – 40–45 дней. Слой стока во время половодья составляет 30 мм. Средняя дата установления ледяного покрова на реке – 21–27 ноября.

Ручьи, образующиеся в многочисленных балках и оврагах, вероятно, пересыхают во время летней и зимней межени. Расходы воды в ручьях минимальны. Максимальный объем стока приходится на апрель месяц – время активного снеготаяния. Из-за небольшой скорости добегания поверхностных вод до речной сети (небольшая площадь бассейна) колебания водности ручьев носят резкий, непредсказуемый характер.

1.7. Климатические условия

Климат на территории городского округа Люберцы складывается под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформации воздушных масс разного происхождения.

Следствием воздействия воздушных масс с Атлантического океана является высокая вероятность зимних оттепелей и сырых прохладных периодов в летнее время. Влияние арктических холодных масс сказывается в виде сильных похолоданий в зимние месяцы и в виде «возврата холодов» в весенне-летний период, в течение которого происходит понижение температуры вплоть до заморозков на почве.

Согласно карте климатического районирования (Свод правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология») территория городского округа Люберцы относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-В приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> - тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».

Характерными особенностями температурного режима являются:
 перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
 продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
 большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики климата городского округа Люберцы приняты материалы наблюдений метеостанции «Павловский Посад».

Климат отличается холодной зимой и умеренно теплым летом. Наиболее холодным месяцем года является февраль со средней температурой воздуха «минус» 8,1°С, самым теплым – июль со средней температурой «плюс» 20,1°С. Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 5,7°С.

Жаркая погода может наблюдаться с мая по сентябрь, в основном в июле. Обычно она удерживается в течение небольших периодов времени, редко может продолжаться более 2 – 3 недель. Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C):												
-7,3	-8,1	-1,4	6,3	13,3	16,3	20,1	17,6	11,9	5,3	0,0	-5,7	5,7
Абсолютный минимум температур и период их наблюдения:												
-33,1	-32,9	-22,5	-12,2	-2,9	1,3	4,9	0,3	-2,4	-11,5	-20,7	-29,6	-33,1
2006	2006	2006	2002	2006	2008	2009	2002	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур и период их наблюдения:												
8,2	6,6	17,8	25,7	34,0	36,2	38,5	38,2	29,6	22,8	13,4	9,1	38,5

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2007	2002	2007	2009	2007	2010	2010	2010	2002	2005	2010	2006	2010

Наибольших значений в суточном ходе максимальная температура достигает обычно в 14 – 15 часов. Максимальная температура или близкая к ней наблюдается в течение 4 – 5 часов с 12 до 17 часов.

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха наблюдаются не чаще чем один раз в 25 – 50 лет.

Расчетная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций ($^{\circ}\text{C}$):

- абсолютная максимальная +38,5 (за период 1930–2010 гг.);
- абсолютная минимальная –45 (за период 1930–2010 гг.);
- средняя наиболее жаркого месяца +26,1;
- средняя наиболее холодного периода –10,8.

Годовое количество осадков составляет 656 мм, из них наибольшее приходится на июль – 76 мм, наименьшее на март –36 мм (таблица 1.7.3).

Таблица 1.7.3

Месяцы года												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
43	37	36	40	59	67	76	75	59	61	52	51	219

Из общего количества осадков, выпадающих в течение года, на жидкие приходится 406 мм, смешанные – 71 мм, твердые – 179 мм. Сведения о высоте снежного покрова приведены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Высота снежного покрова по месяцам года и декадам со снежным покровом, см																		Наибольшая за зиму		
XI			XII			I			II			III			IV					
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср	max	min
3	3	5	9	12	16	21	25	28	31	34	36	37	34	23	9	-	-	41	74	16

Максимальная высота снежного покрова отмечалась во второй декаде марта и составила 74 см.

Продолжительность безморозного периода средняя – 140 дней, наименьшая – 114 дней, наибольшая – 174 дня.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. В течение всего года преобладает южный перенос воздушных масс (20 %). Значительную повторяемость имеют юго-западные ветры (16 %). Среднемесячное число штилей составляет 14 случаев.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,1 м/с в холодный период года до 1,3 м/с в июле, в среднем за год составляя 1,8 м/с. Данные о годовом распределении скорости ветра представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	1,9	2,0	1,8	1,8	1,8	1,3	1,5	1,5	1,9	2,1	2,1	1,8

Скорость зимних и летних ветров по отдельным направлениям представлена в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Месяцы года	Расчетная скорость ветра по направлениям, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,4	1,3	1,7	2,0	2,3	2,2	2,26	2,3
Июль	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	1,7	1,9	1,7

Скорость ветра 5% обеспеченности – 5 м/с.

Среднее годовое количество дней с туманами – 26, наибольшее – 40.

Среднее годовое число дней с метелью – 30, наибольшее – 48.

Среднее годовое число дней с обледенением всех видов – 41, наибольшее – 64.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. Главным из факторов, способствующих удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Территория городского округа Люберцы в среднем за год характеризуется значением ПЗА от 10 до 30 (по шкале от «менее 10» до «более 50»), что говорит о том, что территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат 1995 г.). Здесь создаются равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

1.8. Почвенный покров

Городской округ Люберцы расположен в зоне распространения дерново-подзолистых почв. Большая часть природных почв превратилась в особый тип почв – урбоземы. Они переуплотнены, почвенные горизонты в них перемешаны. В почвах интенсивно накапливаются антропогенные отложения (культурный слой) особого состава и строения, в том числе строительный мусор и бытовые отходы.

1.9. Растительный покров

Растительность является наиболее ранимым и неустойчивым элементом ландшафта. В прошлом преобладающим типом леса на территории современного городского округа Люберцы были сосновые и сосново-еловые боры. Современные насаждения не представляют чистых древостоев. Интенсивная хозяйственная деятельность привела к замене коренных пород вторичными.

На территории городского округа Люберцы леса на землях лесного фонда находятся в ведении ГКУ МО «Мособллес»:

- леса северо-восточной части округа относятся к Малаховскому участковому лесничеству Виноградовского лесничества и Кудиновскому участковому лесничеству Ногинского лесничества (кв. 74-75, расположенные к северу от р. Черной);
- леса на остальной части городского округа относятся к Томилинскому участковому лесничеству Подольского лесничества.

В системе геоботанического районирования Московской области территория Томилинского участкового лесничества относится к районам хвойных бореальных, а также широколиственно-хвойных и хвойно-широколиственных лесов.

Доминирующими здесь являются сосновые с липой, дубом и рябиной лещиновые кислично-широколистравные леса с боровыми и таежными видами различной степени производности. К западу от р.п. Октябрьский встречаются сосново-еловые с дубом и липой лещиновые вейниково-широколистравные с таежными и боровыми видами леса. На юго-востоке Томилинского участкового лесничества произрастают березово-сосновые с елью чернично-кислично-вейниковые леса. Во втором ярусе в лесах Томилинского участкового лесничества доминируют рябина, ива, черемуха, лещина, жимолость, крушина ломкая, бересклет бородавчатый, калина, шиповник, можжевельник. Кроме того, здесь растут лиственница сибирская, ясень, черемуха виргинская, вишня садовая, боярышник. В центральной части участкового лесничества расположены низинные болота. По территории Томилинского участкового лесничества протекает много ручьев и речек, чаще безымянных. В центральной части сохранились следы мелиоративных канав.

Леса на территории Малаховского и Кудиновского участковых лесничеств по геоботаническому районированию относятся к району хвойных бореальных лесов.

В центральной и северной части д.п. Красково и на территории р.п. Малаховка коренным типом растительности являются сосново-еловые вейниково-орляково-черничные леса с дубом, с таежными видами и зелеными мхами, на северо-востоке городского округа Люберцы – сосново-еловые с ольхой черной папоротниково-хвощево-кисличные леса с таежными и дубравными видами.

В результате долговременного антропогенного воздействия леса частично потеряли естественные связи со средой обитания, претерпели значительные изменения и трансформировались во вторичные, относительно длительнопроизводные леса с преобладанием березы и осины. Они обнаруживают связь с коренными сообществами и сохраняют тенденцию к восстановлению исходного типа.

2. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Среди экологических проблем на территории городского округа Люберцы основное место занимают вопросы качества поверхностных и подземных вод, рост акустического воздействия и атмосферного загрязнения, связанный с развитием автодорожной сети и увеличением интенсивности движения, а также развитием аэропорта Раменское (Жуковский). Важное место занимает проблема сохранения природного окружения и, в первую очередь, лесных площадей, расположенных среди высокоурбанизированных территорий.

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Городской округ Люберцы отличается крайне высокой антропогенной нагрузкой. Экологическую обстановку в городском округе определяет около 600 предприятий и организаций. В структуре промышленности городского округа большое количество обрабатывающих производств, среди которых видное место занимают предприятия следующих отраслей:

- машиностроения;
- пищевой;
- легкой;
- химической;
- деревообрабатывающей промышленности.

Особенностью современного развития городского округа является последовательное сокращение машиностроительного сектора промышленности, и связанных с ним выбросов котельных, литейных и лакокрасочных производств. В то же время, существенно возрастают выбросы от гаражей, автотранспортных предприятий, коммунальных котельных и других объектов обслуживания жилищного сектора, с развитием инженерно-транспортной инфраструктуры.

На территории городского округа Люберцы потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются около 500 предприятий¹.

Отрицательные последствия загрязнения воздуха могут быть различными, в зависимости от вида загрязняющего вещества, его концентрации в воздухе, длительности и периодичности воздействия. Для разных отраслей хозяйства характерен свой собственный набор вредных ингредиентов, определяющий специфику воздействия предприятия на окружающую среду. Классификация отраслей промышленности по степени токсичности выбросов² приведена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Отрасли промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Цветная металлургия Нефтехимическая промышленность Химическая промышленность	10,1 – 15,0	Особенно токсичные выбросы
Нефтехимическая промышленность Микробиологическая промышленность	5,1 – 10,0	Очень токсичные выбросы
Черная металлургия	1,6 – 5,0	Токсичные выбросы
Лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность		
Теплоэнергетика	1,0 – 1,5	Менее токсичные выбросы
Топливная промышленность		

¹ Источник информации – муниципальная программа «Экология и окружающая среда» городского округа Люберцы

² Литература: Дончева А.В. Экологическое проектирование и экспертиза. Практика («Аспект Пресс», Москва, 2002 г.)

Отрасли промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Машиностроение и металлообработка		
Легкая промышленность		
Пищевая промышленность		

Предприятия стройиндустрии являются мощнейшими загрязнителями атмосферы известняковой, керамзитовой, цементной и другой неорганической пылью. Мебельные, химические и механические предприятия являются источниками загрязнения ксилолом, толуолом, уайт-спиритом, сольвентов и другими растворителями, углеводородами, капролактамом, сероуглеродом и сероводородом. Аммиак, сероводород, меркаптаны выделяются от предприятий агропромышленного комплекса, от полигонов для хранения бытовых и производственных отходов. Характерными для предприятий энергетического комплекса и автотранспорта являются выбросы окислов азота, сернистого ангидрида, окиси углерода, сажи.

Всеми этими источниками загрязнения атмосферы выбрасывается широкий спектр вредных примесей. Преобладающими по массе являются основные загрязняющие вещества: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества, которые выделяются в результате процессов горения. Они присутствуют в выбросах практически всех предприятий, их объем составляет до 90% от всех выбросов. Специфические вещества присутствуют также на многих предприятиях, но в меньших количествах. Следует отметить, что в отличие от основных вредных примесей, выбрасываемых равномерно по территории, загрязнение специфическими веществами носит, как правило, локальный характер.

К предприятиям, наиболее негативно воздействующим на состояние атмосферного воздуха, также относятся: ООО «Любэнергоснаб», ООО «Промышленная компания «Вторалюминпродукт», асфальтобетонные заводы, АО «НЦВ Миль и Камов», ООО «Люберецкий Автодор».

При общей стабилизации (и даже некотором снижении) выбросов от предприятий и организаций городского округа, прослеживается увеличение общего объема выбросов от автомобильного транспорта. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются основные автомобильные дороги федерального и регионального значения: М-5 «Урал», «Москва – Жуковский» (Быковское шоссе), «Томилино – Мотяково – Новый Милет – Железнодорожный», «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (Егорьевское шоссе), «Часовня – Томилино», Лыткаринское шоссе.

Многие участки автомобильных дорог регионального значения проходят через жилые образования, в границах которых они являются практически основной городской магистралью. Как следствие этого, наблюдается ухудшение экологической ситуации в населенных пунктах в непосредственной близости к дорогам.

Контроль за состоянием воздушного бассейна в городском округе Люберцы осуществляет Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской области. Отдел проводит регулярные замеры в зонах влияния промышленных предприятий, автодорог, а также в жилых зонах города. Места отбора проб довольно равномерно охватывают территорию города Люберцы. Особое внимание обращено на влияние основной транспортной магистрали города Люберцы – Октябрьского проспекта. Места отбора проб расположены вдоль всей его трассы. В результате проведенных измерений выявлено, что основное количество проб с превышением предельно допустимых концентраций (ПДК) приходится на территорию, прилегающую к Октябрьскому проспекту. В качестве основных загрязнителей были определены: оксид углерода, азота диоксид, серы диоксид, суммарные углеводороды, формальдегид. Наблюдались превышения предельно-

допустимых концентраций от 1,0 до 2,3 ПДКм.р. Также превышение ПДК фиксируются вдоль Комсомольского проспекта (1,4 ПДК азота двуокиси) и ул. Электрификации (1,26 ПДК азота двуокиси). В зоны транспортного загрязнения повсеместно попадает жилая застройка г. Люберцы.

На экологическую обстановку в городском округе влияют также выбросы загрязняющих веществ от предприятий города Москвы и других соседних муниципальных образований. Следует отметить влияние таких объектов как ОАО «Газпромнефть-Московский НПЗ», ТЭЦ-22 (городской округ Дзержинский), МКАД, асфальтобетонные заводы, иловые площадки Люберецкой станции аэрации. Потенциальный уровень загрязнения воздуха значительно возрастает при неблагоприятных метеоусловиях (ветрах юго-западного направления, низком давлении и высокой влажности).

Таким образом, по результатам анализа данных о состоянии воздушного бассейна выявлена тенденция роста выбросов как от стационарных источников воздушного загрязнения, так и от автомобильного транспорта. На предприятиях, представляющих наибольшую опасность для населения, необходимо проводить дальнейшие работы по выполнению мероприятий, направленных на сокращение выбросов в атмосферный воздух, в части совершенствования технологических процессов, установки более совершенных систем и аппаратов по очистке выбросов от пылевых и газовых компонентов. Также требуется проведение мероприятий по уменьшению негативного влияния выбросов автотранспорта, движущегося автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

Проектные предложения

Генеральным планом городского округа Люберцы предлагаются следующие преобразования в хозяйственном комплексе:

сохранение многоотраслевой экономики города Люберцы с дальнейшим ее развитием в любых направлениях в соответствии с утвержденными инвестиционными планами (кроме развития территориально-, энерго- и материалоемких, а также экологически проблемных производств);

развитие хозяйственной деятельности, в основном, за счет использования свободных и внутритриплощадочных резервов существующих промышленных зон;

реконструкция «М-5 Урал», Москва – Жуковский, Зюзино - Полушкино - Новый Милет;

строительство М-12 "Москва - Казань", Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК), МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе, Лыткарино - Томилино - Красково – Железнодорожный, продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор.

реформирование производственного комплекса в направлении развития высокотехнологичных, наукоемких, экологически безопасных производств, требующих высокой квалификации труда;

ликвидация открытых автостоянок и перевод автомобилей на закрытое хранение. На месте открытых автостоянок легкового транспорта планируется строительство многоэтажных гаражей. Это приведет к снижению вредных выбросов в воздушный бассейн, так как удельные выбросы от автомобилей, хранящихся в теплых, закрытых гаражах значительно ниже, чем в открытых, неотапливаемых гаражах;

размещение перспективных высокотехнологичных производств на территориях, планируемых к градостроительному освоению в городском округе бывших радиополей, жилых

районов «Зенино» и «Некрасовка». Класс опасности этих предприятий должен быть не выше 5 класса, что предполагает организацию санитарно-защитных зон вокруг них не более 50 м;

В целом, развитие производственно-хозяйственной сферы городского округа Люберцы ориентировано на интенсификацию производства и использование существующих мощностей, при условии внедрения природоохранных технологий. Основным эффектом экономического развития предполагается достигнуть за счет модернизации оборудования и диверсификации производства.

Сохраняемые предприятия остаются на занимаемых территориях при условии проведения необходимой реконструкции, интенсификации использования занимаемых территорий и применения энергосберегающих и эколого-ориентированных технологий.

Экологический эффект от планируемых мероприятий будет состоять в сокращении объема и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, а также в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны в настоящее время.

Размещения новых предприятий со значительным объемом выбросов в атмосферу не предусматривается.

На площадках, рекомендуемых к промышленному освоению, предполагается размещать предприятия IV–V классов опасности (логистические центры, производственно-складские зоны, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры). Размещение предприятий более высокого класса опасности требует дополнительного обоснования и возможно только в случае исключения негативного воздействия на селитебные территории.

Для всех существующих и планируемых промышленно-производственных, транспортных предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, чтобы объективно оценить степень их воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

На проектные сроки ожидается увеличение общего объема выбросов от автотранспорта. Источниками загрязнения атмосферного воздуха останутся основные автомагистрали М-5 «Урал», «Москва – Жуковский», «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», а также проектируемые автодороги «Москва – Нижний Новгород – Казань», «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный».

Схемами территориального планирования Московской области и городского округа Люберцы определены мероприятия по модернизации и развитию федеральных и региональных автомобильных дорог на территории городского округа.

Сеть скоростных автомобильных дорог создается для повышения пропускной способности существующих автомобильных дорог в целях ликвидации перепробегов и разгрузки транспортных узлов, что в экологическом контексте приведет к сокращению выбросов от транспортных средств из-за ликвидации светофоров, «пробок», уменьшению протяженности маршрутной сети.

Новые дороги трассируются с учетом обеспечения нормальных условий проживания населения, предусмотрены объездные дороги. Это частично снимет транзитное движение через населенные пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое.

При проведении реконструкции автомобильных дорог в полном объеме зона негативного воздействия на атмосферный воздух существенно сократится за счет оптимизации скоростного режима и увеличения пропускной способности дорог.

Там, где крупные автомагистрали проходят в непосредственной близости от жилой застройки, планируется устройство сплошных шумозащитных экранов, которые будут являться также препятствием для распространения воздушных загрязнителей в сторону жилой застройки.

Таким образом, в генеральном плане городского округа Люберцы предусматриваются следующие мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта при развитии транспортной инфраструктуры:

воплощение в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка;

увеличение пропускной способности автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения за счет нового строительства и реконструкции, что позволит сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

максимальное развитие озеленения вдоль основных автодорог федерального и регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенных пунктов;

развитие общественного транспорта, включая альтернативные;

создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.). В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.3).

Таблица 2.1.3

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3-4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8-10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10-12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15-20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25-30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3-5 м	60
9	То же, более 5 м	70

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Оценка акустического состояния на территории городского округа Люберцы выполнена на основе расчетов и в соответствии:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение территории	помещения или	Время суток	Уровни звука, дБА	
			Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям		с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
		с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, оказывающими влияние на формирование акустического режима на территории городского округа, являются:

- автомобильный транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- авиационный транспорт.

Из всех перечисленных выше источников наиболее массовым и распространенным является автомобильный транспорт, формирующий различные по величине зоны шумового дискомфорта на всей территории города.

Автомобильный транспорт

Основные транспортные потоки пересекают территорию муниципального образования по федеральной автомобильной магистрали М-5 «Урал», дорогам регионального значения «Москва – Жуковский» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов».

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения,
- состава движения транспортного потока,
- скорости движения.

Расчет шумовой характеристики смешанного транспортного потока выполняется по формуле:

$$L_{\text{экв.р}} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1+p) + 11,39, \text{ дБА},$$

где:

$L_{\text{экв.р}}$ – расчетное значение эквивалентного уровня звука, дБА ;

N – расчетная интенсивность движения, физ. ед./час;

V – скорость движения, км/ч;

p – доля грузовых автомобилей и общественного транспорта в составе транспортного потока, %.

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и параметры санитарных разрывов по фактору шума на текущий период времени приведены в таблице 2.2.2. Санитарный разрыв рассчитывался без учета рассеивания шума растительностью.

Таблица 2.2.2

Автомобильная дорога, улица	Интенсивность движения транспорта, физ. ед./час	Доля грузового транспорта в потоке, %	Средняя скорость движения, км/час	Расчетное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
М-5 «Урал»	7400 – 3500	47	60	85,1 – 81,8	800 – 500
Октябрьский проспект (г. Люберцы)	3000	32	30	75,8	160
ул. Смирновская (г. Люберцы)	1300	32	30	72,2	75
«Москва – Жуковский»	3690	36	40	78,8	300
«Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (МЕТК)	4650	17	40	77,0	215
«Марусино – Зенино – Некрасовка»	1560	23	40	73,4	100
«Зенино – Павлино»	995	14	40	69,6	40
«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет»	1350	22	40	72,6	82
«Красково – Коренево – Торбеево»	1430	22	40	72,9	88

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.2.2, показывает, что на текущий период

особенно сложная ситуация сложилась в районе г. Люберцы. Наиболее серьезные проблемы отмечаются вдоль Октябрьского проспекта, ул. Смирновская, где шумовая характеристика автотранспортного потока превышает нормативные значения для жилой территории на 17 – 20 дБА. Жилые дома, расположенные в первом эшелоне застройки, повсеместно в г. Люберцы испытывают негативное акустическое воздействие. Вдоль федеральной автомобильной дороги М-5 «Урал», после того, как построили транзитную эстакаду, оборудованную шумозащитными экранами эффективностью 24 дБА, ситуация в г. Люберцы несколько улучшилась. Экраны снижают уровень шума с 85,1 дБА до 61,0 дБА, что практически полностью решает проблему с шумом. Но в зоне акустического дискомфорта остаются другие населенные пункты городского округа Люберцы – р.п. Октябрьский, д. Часовня, п. Чкалово, п. Жилино-1, п. Жилино-2, п. Мирный и д. Токарево. Прежде всего, это связано с интенсивным движением автомобилей по М-5 «Урал» и большой долей грузовых автомобилей в составе транспортного потока.

Зона акустического дискомфорта вдоль трассы автодороги «Москва – Жуковский» на текущий момент составляет 300 м. Шум, излучаемый автомобильным транспортом, оказывает влияние на акустический режим р.п. Томилино, д. Часовня, п. Чкалово, п. Жилино-1, п. Жилино-2.

Акустический режим на территории, прилегающей к автодороге «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», также неблагоприятный. Величина зоны акустического дискомфорта достигает 215 м. Шум, излучаемый автотранспортом, движущимся по данной автодороге, оказывает негативное влияние на акустический режим р.п. Томилино.

Железнодорожный транспорт

Территорию городского округа пересекают железнодорожные магистрали Рязанского и Казанского направлений Московской железной дороги.

Железнодорожный транспорт относится к основным источникам внешнего шума, влияющим на акустический режим на рассматриваемой территории.

При оценке акустического режима на территории городского округа Люберцы, прилегающей к железнодорожным магистралям, были рассчитаны параметры зон санитарного разрыва по фактору шума, позволяющие оценить реальную картину акустического воздействия железнодорожного транспорта, являющегося наиболее шумным источником из наземного транспорта.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука LAэкв в дБА на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчетной точке, определяемый в зависимости от средней часовой интенсивности движения (пар/час). Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывалась в соответствии с методикой, приведенной в «Справочнике проектировщика. Защита от шума в градостроительстве» (М., Стройиздат, 1993).

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков, рассчитанные с учетом градостроительной ситуации на территории, прилегающей к линейным объектам, параметры санитарных разрывов по фактору шума, на существующий период, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Наименование участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристика потока поездов, L _{экв} / L _{max} , дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
					L _{экв}		L _{max}	
	Пригородные поезда	Пассажир- ские поезда	Грузовые поезда		день	ночь	день	ночь
Рязанское направление								
Выхино – Люберцы 1	11	3	2	74,6/79,6	850	2080	180	850
Люберцы 1 – Панки	9	3	2	74,3/79,6	820	2040	180	850
Панки – Быково	8	3	2	74,1/79,6	800	2010	180	850
Казанское направление								
Люберцы 1 – Гжель	2	2	1	70,8/79,6	520	1560	180	850

По результатам расчетов, приведенных в таблице 2.2.3, можно сделать вывод, что в зоне акустического дискомфорта располагается значительная часть территории городского округа Люберцы, требующая уже сейчас разработки мероприятий по ограничению шума от железнодорожного транспорта.

Авиационный транспорт

Городской округ Люберцы расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское, Остафьево, Чкаловский, Черное.

В действовавшей до 2017 г. редакции Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138) было установлено, что границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (ст. 58).

С выходом постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» и внесения соответствующих изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и в Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, порядок установления приаэродромных территорий изменился.

В настоящее время на приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в том числе седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №754 от 20.09.2021 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное», территория городского округа Люберцы частично находится в 6 подзоне аэродрома.

В ГКН зафиксирована зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – номер зоны 50.22.2.27.

Директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 утверждены Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

В настоящее время приаэродромная территория аэродромов Домодедово, Раменское, Остафьево, Чкаловский, Черное в составе **7 подзон** не установлена.

До установления приаэродромной территории частью 3 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» предусмотрено согласование строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов.

Проектные предложения

В процессе разработки схемы территориального планирования городского округа Люберцы была произведена оценка ожидаемого шумового режима на расчетный срок и на основании этой оценки предложен ряд предварительных мероприятий по ограничению шума на пути его распространения. Данные предложения имеют общий характер, поскольку конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования с учетом более детальных проектных проработок.

Автомобильный транспорт

К расчетному сроку намечается масштабное развитие автотранспортной сети городского округа Люберцы, которое включает изменение ее конфигурации, увеличение протяженности автомобильных дорог, реконструкцию существующих автомобильных дорог с целью увеличения пропускной способности и создания безветофорного движения (строительство эстакад и развязок в местах пересечения автомобильных дорог).

Прогнозное развитие транспортной сети городского округа Люберцы предполагает увеличение интенсивности движения автотранспорта на основных транспортных артериях округа, что приведет к росту шумовых характеристик транспортных потоков и ухудшению акустического режима на территории, прилегающей к ним. Проектная интенсивность движения автотранспорта и состав транспортного потока приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Автомобильная дорога	Интенсивность движения транспорта, трансп. ед. в час	Доля грузового транспорта, %	Средняя скорость движения, км/час	Расчетное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
Москва – Нижний Новгород – Казань	11072	23	70	85,1	800
Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	7494	21	70	83,0	600
«Егорьевское шоссе – Коренево – а/д «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» (северный обход Красково)	7165	20	70	82,7	570
Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	4714	26	50	79,9	360
а/д «Красково – Коренево – Торбеево» (на участке от ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Лорха)	3209	18	50	76,9	210
а/д «Красково – Коренево – Торбеево» (на участке от ул. Лорха до пересечения с а/д «Зюзино – Полушкино – Новый Милет»)	892	21	50	71,9	67
а/д «Красково – Малаховка – Парковая роща» (Красковское шоссе)	1183	8,0	50	69,6	40
М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе)	15223	22,3	70	86,3	920
«Москва – Жуковский»	3848	16,9	50	77,5	235

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.2.5 показывает, что на расчетный срок наибольшему шумовому воздействию, излучаемому автомобильным транспортом, будут подвержены территории, прилегающие к автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал». Величина зоны санитарного разрыва вдоль данной автомобильной дороги к расчетному сроку будет доходить до 920 м. Данное обстоятельство негативно скажется на территории жилой застройки прилегающих территорий.

Аналогичная ситуация будет наблюдаться вдоль автомобильной дороги федерального значения «Москва – Нижний Новгород – Казань», где зона шумового дискомфорта может достигнуть 800 м, но по территории городского округа эта дорога проходит на незначительном расстоянии по самой северной части, где население относительно невелико.

Для создания благоприятной акустической обстановки на территории, расположенной в границах санитарного разрыва по фактору шума, потребуются капиталовложения в разработку и внедрение мероприятий по ограничению шумового воздействия от автомобильного транспорта.

Наибольшее распространение в практике борьбы с шумом автомобильного транспорта

получили шумозащитные сооружения и экраны.

К шумозащитным сооружениям относятся здания с повышенной звукоизоляцией ограждающих конструкций. Использование таких зданий позволяет эффективно снижать шум, излучаемый автомобильным транспортом, при размещении их в первом эшелоне застройки или при применении композиционных приемов группировки шумозащитных зданий, основанной на создании замкнутого пространства. Не рекомендуется применение приемов группировки жилых зданий с раскрытием пространства микрорайона в сторону источников шума. Так, например, постановка жилых зданий торцами к автомагистрали значительно расширяет зону акустического дискомфорта, которая в этом случае будет затрагивать также дворовое пространство.

По способам защиты от шума эти здания можно разделить на два типа:

- дома со специальными архитектурно-планировочным и объемно-пространственным решениями;
- дома, окна и балконные двери которых имеют повышенную звукоизолирующую способность и снабжены специальными вентиляционными устройствами, совмещенными с глушителями шума.

Если строительство зданий в шумозащитном варианте в первом эшелоне застройки невозможно, то необходимо заменить оконные переплеты фасадов, находящихся в зоне прямого звука на окна с повышенной звукоизоляцией, что позволит повысить общую звукоизоляцию ограждающих конструкций данных зданий. Вышеизложенные мероприятия по ограничению шума весьма эффективны, однако требуют значительных капиталовложений при реконструкции зданий старой постройки.

Необходимо отметить, что использование зданий в виде бесконечного экрана на практике невозможно. Распространение шума через преграду, состоящую из таких зданий, приводит к снижению эффективности шумозащиты за счет дифракции, поэтому необходимо предусмотреть меры, направленные на увеличение потерь при передаче звуковой энергии. Поэтому в разрывах между домами первого эшелона застройки необходимо строить здания коммунально-бытового назначения или устанавливать шумозащитные экраны.

Шумозащитные экраны можно классифицировать следующим образом:

- вертикальные экраны;
- шумопоглощающие, либо шумоотражающие экраны;
- грунтовые валы и комбинированные валы с экранами;
- галереи и другие перекрытия проезжей части.

Необходимо отметить, что звукоизоляционные качества экрана, построенного из плотного и однородного материала, определяются его массой на единицу поверхности, жесткостью и размерами конструкции. Высокие шумозащитные экраны (свыше 6 м) имеют недостатки, которые препятствуют их широкому распространению: они очень плохо вписываются и уродуют окружающий ландшафт. Значительный собственный вес экранов приводит к громоздким несущим конструкциям и, как следствие, увеличивают и без того высокую стоимость шумозащитных средств. Поэтому целесообразно использование экранов от 2 до 6 м или использование экранов малой высоты в сочетании с грунтовыми валами. Выбор конструкции, поперечного профиля земляного полотна и материала для строительства шумозащитного экрана необходимо рассматривать в комплексе со стоимостью сооружения и затратами на ремонт и содержание, возможную механизацию работ.

Окружающее пространство и ландшафт являются определяющими при выборе между грунтовыми валами и специальными шумозащитными сооружениями. Везде, где возможно, предпочтение следует отдавать грунтовым валам или валам в сочетании с экранами, так как они хорошо вписываются в естественный ландшафт и это более экономично. Шумозащитные сооружения в большинстве случаев проигрывают им в эстетическом отношении и могут применяться в местах, где невозможно использовать более привлекательные формы.

В районах малоэтажной жилой застройки в качестве дополнительного средства защиты от шума следует предусматривать формирование вблизи автомагистралей специальных шумозащитных полос зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Конкретные мероприятия по шумозащите определяются при разработке проектной документации на строительство автомобильных дорог и транспортных развязок.

Железнодорожный транспорт

На расчетный срок железнодорожного транспорта останется одним из основных источников шума, влияющих на акустическое состояние территории городского округа Люберцы.

Развитие железнодорожного транспорта предусматривает строительство дополнительных путей и изменения в интенсивности движения по железнодорожным магистралям, связанные с увеличением интенсивности движения пригородных поездов и сокращения интенсивности движения грузовых составов.

Перспективные интенсивности движения железнодорожных составов, их шумовые характеристики и рассчитанные параметры зон санитарного разрыва по фактору шума, приведены в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час		Шумовая характеристика потока поездов, $L_{\text{экв.}}/L_{\text{max}}$, дБА	Параметры санитарного разрыва, м			
				$L_{\text{экв.}}$		L_{max}	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда		день	ночь	день	ночь
Рязанское направление							
Выхино – Люберцы 1	11	3	71,4/77,3	570	1650	120	640
Люберцы 1 – Панки	9	3	71,2/77,3	550	1620	120	640
Панки – Быково	8	3	70,5/77,3	500	1530	120	640
Казанское направление							
Люберцы 1 – Гжель	2	2	66/77,3	240	1000	120	640

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.2.6, показывает, что предлагаемые изменения в составе железнодорожных потоков позволят снизить шумовые характеристики, однако проблема сверхнормативного шумового воздействия железнодорожного транспорта на

жилую территорию останется актуальной и на перспективу.

Для создания акустически комфортной обстановки на территории жилой застройки, прилегающей к железным дорогам, а также учитывая плотность жилой застройки на территории городского округа Люберцы необходимо рекомендовать применение акустических экранов на всем протяжении железных дорог в границах городского округа. Установка акустических экранов позволит значительно улучшить акустический режим на прилегающей территории, сократить величину санитарного разрыва по фактору шума от железных дорог. Для многоэтажной застройки установка акустических экранов должна проводиться в сочетании с применением окон с повышенной звукоизолирующей способностью, что позволит создать благоприятную акустическую обстановку не только на территории, прилегающей к жилым домам, но и в жилых помещениях.

Авиационный транспорт

Всеми аэропортами мира, в том числе и в России, проводятся мероприятия, направленные на уменьшение воздействия авиационного шума на прилегающую к аэропортам территорию. В первую очередь, это выполнение воздушными судами процедур по борьбе с шумами при взлете и посадке за счет выбора профиля полета и режима работы двигателей, позволяющих уменьшить уровень шума под траекторией взлетно-посадочных операций. Во-вторых – ограничение приема «шумных» самолетов. В-третьих – выбор схем подхода и выхода воздушных судов в обход населенных пунктов. В-четвертых – исключение или ограничение полетов воздушных судов в ночное время.

Строительство в зоне шумового воздействия авиации можно вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролетах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», который устанавливает максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов и аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов и аэродромов при взлете, пролете и посадке самолетов и вертолетов, при опробовании двигателей. При наличии превышения нормативов потребуются дополнительные затраты на разработку и внедрение мероприятий по ограничению авиационного шума.

Для создания благоприятных акустических условий на территориях жилой застройки городского округа Люберцы, расположенной в зонах воздействия авиационного шума, необходимо рекомендовать:

- при проектировании новой жилой застройки и реконструкции существующего жилого фонда использовать в проектах здания с повышенной звукоизоляцией ограждающих конструкций (или увеличивать ее в процессе реконструкции), в первую очередь светопрозрачных элементов, а при обоснованной необходимости – использовать окна витражного типа с принудительной системой вентиляции помещений;

- необходимо обратить внимание и на звукоизоляцию несущих конструкций зданий и их перекрытия. Наиболее оптимальным, с точки зрения звукоизоляции, является вариант стеновых конструкций здания, выполненный из полнотелого кирпича. Например, звукоизоляция несущей стены толщиной в два полнотелых кирпича равна 60 дБ;

- при использовании железобетонных и других несущих конструкций необходимо для увеличения звукоизоляции использовать многослойные конструкции, в которых комбинируют материалы звукоизолирующие и звукопоглощающие, нанося их на ограждающие конструкции

зданий как снаружи, так и изнутри помещений. Аналогичная ситуация и с конструкциями перекрытий.

Однако необходимо обратить внимание на тот факт, что оптимальный вариант ограждающей конструкции здания можно определить только после спектрального исследования шума, оказывающего влияние на жилые здания.

Таким образом, на территории городского округа Люберцы к расчетному сроку сохранится сложная акустическая ситуация. Решение данной проблемы возможно только при детальном исследовании акустических характеристик рассматриваемых источников шума, разработки и внедрении шумозащитных мероприятий.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В таблице 2.3.1 представлен перечень предприятий и объектов городского округа Люберцы, решения об установлении санитарно-защитных зон от них. В таблице 2.3.2 размер санитарно-защитных зон предприятий округа приведен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и сведений из Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (fr.crc.ru).

При составлении таблиц учтены требования приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» в части описания СЗЗ объектов.

Таблица 2.3.1

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
УСТАНОВЛЕННЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ					
АЗС ООО "ВОСТОК"	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.225 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 343 от 17.12.2019	Сохраняемая
ООО "Крипомп" (с учетом арендаторов: ООО "МП Атеси" ; ООО "Авельт", ООО "Профессиональное кухонное оборудование Атеси", ООО "Торговый дом "Атеси"-офисная деятельность) г. Люберцы, ул. Красная, д.1, 50:22:0010203:166	Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий, офисная деятельность	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.495 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 29-03 от 03.02.2021	Сохраняемая
ГСК «Бриз», г. Люберцы, 3-е Почтовое отделение, Городок "Б", д. 100	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.417 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 295-04 от 28.08.2020	Сохраняемая
ПГСК «АВИАТОР», 3-е Почтовое отделение, военный городок «Б», ПГСК «Авиатор» 50:22:0010211:112, 50:22:0010211:108, 50:22:0010211:90	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.401 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 184-04 от 20.05.2020	Сохраняемая
(ПГСК) «Виразж» г. Люберцы-3, Городок Б, ПГСК «Виразж», строение 98А	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.415 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0010211:20				№ 261-04 от 24.07.2020	
ООО «Движение» г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.1Б 50:22:0010211:23508, 50:22:0010211:29, 50:22:0010211:95	Склад	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.408 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 179-04 от 11.05.2020	Сохраняемая
ТЦ «Колибри», г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.1А 50:22:0010211:28411, 50:22:0010211:28412	Торговый центр	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.261 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 157-04 от 15.04.2020	Сохраняемая
ООО "ВИСТА-2002", г. Люберцы, ш. Новорязанское, дом 1 50:22:0010211:114	Центр по продаже и обслуживанию автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.399 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 193-04 от 29.05.2020	Сохраняемая
ООО «ИнвестСтрой»; 50:22:0010211:82	Центр по продаже и обслуживанию автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.403 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 194-04 от 29.05.2020	Сохраняемая
ГСК "Сирена" с автомойкой на 2 поста, г. Люберцы, Новорязанское шоссе, д.3А 50:22:0010211:28407	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.267 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 142 от 06.04.2020	Сохраняемая
ООО «Кондитерское предприятие «ПОЛЕТ»	Производство кондитерских изделий	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.229 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 187-04 от 21.05.2020	Сохраняемая
(АЗК) МС092 «Котельники»	АЗК	4	Установленная	Реестровый номер:	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
АО «РН-Москва», г. Котельники, Новорязанское шоссе, д. 6б, 50:22:0050101:59			(окончательная)	50:22-6.485 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 426-04 от 23.12.2020	
АЗС АО «Строймехтранс»; 50:22:0010213:134	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.204 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 66 от 20.01.2020	Сохраняемая
ООО «Агропромэнерго», г. Люберцы, ул. Инициативная, д.16 50:22:0000000:97252, 50:22:0000000:106960, 50:22:0000000:106961, 50:22:0000000:106962, 50:22:0010110:12	Производственно-складская зона	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.405 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 240-04 от 06.07.2020	Сохраняемая
МБУ «Люберецкое дорожно-эксплуатационное предприятие» г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0010110:1636, 50:22:0010110:1637)	Дорожно-эксплуатационное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.407 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 228-04 от 29.06.2020	Сохраняемая
ООО «ГАЗСТРОЙМОНТАЖ» 50:22:0010110:94	Проектирование и строительство газопроводов и котельных	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.409 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 226-04 от 29.06.2020	Сохраняемая
ООО «ИННОВАЦИИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ» г. Люберцы, ул.	Стоянка грузового транспорта с объектами по	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.413 Решение Главного государственного	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Транспортная, вл.16	обслуживанию грузовых автомобилей			санитарного врача по Московской области № 227-04 от 29.06.2020	
ООО "Открытие"	Вторичная переработка алюминия	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.281 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 299 от 30.10.2019	Сохраняемая
ООО "ПРОМ-СТРОЙ-ПОСТАВКА"	Производство и реализация сертифицированного бетона и раствора, продажи инертных строительных материалов	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.258 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 300 от 30.10.2019	Сохраняемая
ООО "Дюрандаль-М" д. Машково, Ново-Марусинский проезд, д. 8	Предприятие секционной кухонной мебели	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.46 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 33 от 17.07.2012	Сохраняемая
ООО «ТАМАРА», д. Мотяково, 50:22:0060407:31, 50:22:0060407:12	Производство бетонных, деревянных и металлических изделий	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.486 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 60-04 от 01.03.2021	Сохраняемая
ООО «ФЭС» и ООО «Малаховский мясокомбинат»	Мясокомбинат	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.287 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 233 от 29.08.2019	Сохраняемая
ООО "Люберецкий Автодор"(с арендаторами ИП Титов В.В., ИП Тихенко Н.Н., ООО «Тайм Авто», ООО «РосМонтажСтрой»,	Дорожно-строительное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.487 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 7 от 14.06.2018	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО «Импульс Авто», ООО «Актрос», ООО «СУ-55»), г.о. Люберцы, Овражки, ул. Лесопитомник, д. 26.					
ООО «ПМК» пос. Красково, Егорьевское шоссе, уч.3/1 и уч.3 50:22:0060704:598 50:22:0060704:599	Ремонт и обслуживание автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.416 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 284-04 от 10.08.2020	Сохраняемая
ПАО «Малаховский экспериментальный завод» (ПАО «МЭЗ») (с учетом предприятий-арендаторов); 50:22:0030503:1658, 50:22:0030503:578, 50:22:0030503:1659	Производство косметической продукции	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.434 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 389-03 от 23.11.2020	Сохраняемая
ООО «АВИАТОР» с учетом арендаторов 50:22:0030503:549	Торговля розничной мебелью	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.429 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 273-04 от 05.08.2020	Сохраняемая
АЗС ООО «ВОСТОК» 50:22:0030602:97	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.238 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 342 от 17.12.2019	Сохраняемая
ООО «ЛАГУНА КОЙЛ» рп. Октябрьский, ул.Старый двор, д.2 50:22:0020202:25; 50:22:0020202:2; 50:22:0020202:3; 50:22:0020202:4; 50:22:0020202:5	Фабрика мороженого	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.238 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 203 от 07.08.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Производственная база филиал «Бронницы» Акционерное общество «МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС» (Филиал «Бронницы» АО «МТТС»), п. Октябрьский, ул. Дорожная, д.1 50:22:0020204:171	Дорожно-строительное предприятие	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.494 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 126-04 от 20.04.2021	Сохраняемая
ООО «Пехорский текстиль» р.п.Томилино, поселок Жилино-2, д.1А 50:22:0040307:117	Предприятие по производству шерстяной и полушерстяной пряжи для ручного и машинного вязания с учетом проектируемого многофункционального здания со складскими и административно-бытовыми помещениями	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.222 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 213 от 15.08.2019	Сохраняемая
ООО "ИРЕКС" 50:22:0010301:0022, 50:22:0010301:1587, 50:22:0010301:1586 г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, д. 9б	Хлебопекарное предприятия	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.207 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 249 от 16.09.2019	Сохраняемая
ООО "Алнстрой Тротуар" ГО Раменский, дачный поселок Родники, ул. Железнодорожная, стр.1 50:23:0060101:98	Растворобетонный узел, производство тротуарной плитки и бордюрного камня	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:00-6.1161 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 70 от 12.04.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
АЗС №10 АО «ЕвроТранс» 50:22:0060703:37	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.609 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 285-04 от 06.09.2021	Сохраняемая
АЗС АО «Строймехтранс» 50:22:0060705:18	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.268 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 351 от 23.12.2019	Сохраняемая
АО «КОМПАНИЯ «ПРОДУКТ-СЕРВИС»	Производство кофе	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.278	Сохраняемая
Ресторан быстрого питания БУРГЕР КИНГ/ BURGER KING 50:22:0040201:41	Ресторан быстрого питания	5	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.209 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 286 от 18.10.2019	
Подземно-надземный паркинг на 570 м/м с автомойкой на 3 поста, постом шиномонтажа, СТО автомобилей на 2 поста 50:22:0010105:879	Обслуживание автомобилей	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 24-04 от 29.01.2021	Сохраняемая
Автоматизированная газовая котельная тепловой мощностью 90Гкал/ч для микрорайона «Красная гора» ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»; 50:22:0010105:27	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 7 от 28.01.2019	Сохраняемая
Торговый центр и проектируемая мойка самообслуживания на 4 поста 50:22:0010104:35	Торговый центр, автомойка	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 330-Р-04-(Н) от 13.07.2020	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО «Ю.Эс.Бразерс» 50:22:0010103:7382, 50:22:0010103:83, 50:22:0010103:84	Торговый комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 134-04 от 27.04.2021	Сохраняемая
Действующая котельная установленной мощностью 28 МВт; 50:22:0010101:2447	Котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 215-Р-04(Н) от 15.04.2022	Сохраняемая
Проектируемая канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1441,7 м куб./сут.; 50:22:0040201:280	канализационная насосная станции	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 311-Р-04(Н) от 20.05.2022	Сохраняемая
Многофункциональный административно-деловой центр 50:22:0010212:3873	Многофункциональный административно-деловой центр	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 169-Р-04(Н) от 06.04.2022	Сохраняемая
ПГСК «Сокол» 50:22:0010211:28586	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 583-Р-04(Н) от 14.10.2020	Сохраняемая
Действующая котельная №432 50:22:0010211:28416	Котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 365-Р-04 (Н) от 24.07.2020	Сохраняемая
Торговый комплекс	Торговый комплекс	5	Установленная	Решение Главного государственного	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
«Эстакада» 50:22:0010109:306, 50:22:0010109:25291, 50:22:0010109:25293, 50:22:0010109:25290			(окончательная)	санитарного врача по Московской области № 75 от 23.04.2019	
Кладбище Старое Люберецкое МАУ г. Люберцы «Люберецкая специализированная служба по вопросам похоронного дела» 50:22:0010109:314, 50:22:0010109:28882	Кладбище	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 130-04 от 22.04.2021	Сохраняемая
Проектируемая наземная многоуровневая автостоянка с мойкой автомобилей ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» 50:22:0010110:1674	Многоуровневая автостоянка с мойкой автомобилей	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 210-04 от 23.07.2021	Сохраняемая
Проектируемая водогрейная газовая котельная тепловой мощностью 39,0 МВт 50:22:0010110:1692	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 640-Р-04(Н) от 11.11.2020	Сохраняемая
Группа действующих промышленных предприятий: АО «ПАНКИ» и арендаторов: АО «РГ- Ремсервис, АО «РГ-Техно», АО «Гидросила», ООО «ЭрДжиСи-Трейд», ООО «Дипем-Я», ИП Архипкин г. Люберцы, проезд Панковский 1 -й	Ремонт гидравлического оборудования (гидроцилиндров); крупноблочная сборка специальной коммунальной техники (мусоровозов); производство	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 298-04 от 20.09.2021	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0010302:9166, 50:22:0010302:9165	гидроцилиндров; производство уплотнителей для гидравлических агрегатов; производство металлических изделий; производство корпусной мебели				
Реконструируемый складской комплекс ООО «АЙТАКС»; 50:22:0040404:13	Склад	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 199-04 от 06.07.2021	Сохраняемая
Реконструируемый стадион «Урожай» пос. Томилино, мкр. Птицефабрика, д. 15А 50:22:0040201:56	Стадион	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 243 от 05.09.2019	Сохраняемая
Реконструируемая автозаправочная станция (АЗС) № 11064 ООО «Шелл Нефть» 50:22:0000000:104201	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 254 от 18.09.2019	Сохраняемая
Проектируемое промышленное предприятие ИП Китаев М.М 50:22:0060301:56		5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 94 от 08.05.2019	Сохраняемая
Автомобильная мойка самообслуживания на 6 постов ИП Лавров А.Е. г. Люберцы, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0010105:338017	Автомобильная мойка	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 39-04 от 10.02.2022	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Автосервис с комплексом услуг 50:22:0060501:125	Автосервис	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 36 от 12.03.2019	Сохраняемая
Малаховское кладбище 50:22:0000000:104439	Кладбище	3	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 19 от 01.10.2018	Сохраняемая
ООО «ТПП «Успех» с учетом производственной деятельности арендаторов 50:22:0030202:9, 50:22:0030202:29, 50:22:0000000:107280	Сдача площадей в аренду	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 437-04 от 29.12.2020	Сохраняемая
Проектируемый складской терминал «Технопарк «Родники», производственная пристройка с зарядной корпуса N4 (Литера Б) 50:23:0060901:113	Склад	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 324 от 26.11.2019	Сохраняемая
Бетонносмесительный узел БСУ-БТ120-2С-4БТ ТВИН 50:23:0060801:27	Производство мелкоштучных изделий методом вибропрессования, комплекта оборудования завода сухих смесей ЗСС-1200	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 46 от 10.01.2020	Сохраняемая
Кирилловское общественное кладбище 50:22:0040305:1360	Кладбище	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.003086.09.20 от 18.09.2020	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Проектируемая газовая котельная тепловой мощностью 7,5 МВт 50:22:0000000:97165	Газовая котельная	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 245-р-04-(Н) от 10.06.2020	Сохраняемая
ООО «Школьный мир» с учетом производственной деятельности арендаторов 50:22:0030405:50	Сдача площадей в аренду	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 22-03 от 25.01.2021	Сохраняемая
ООО АТП «Бытовик»; 50:22:0030405:209, 50:22:0030405:809, 50:22:0030405:822, 50:22:0030405:823, 50:22:0030405:824, 50:22:0030405:825, 50:22:0030405:826	Грузоперевозки	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 428-04 от 24.12.2020	Сохраняемая
Проектируемая коммунально-торговая зона с объектами общественного назначения «Малаховское озеро» в составе 2-х постовой автомобильной мойки с 3-мя постами шиномонтажа (корпус К6), 2-х зданий многофункциональных торгово-офисных центров (корпуса К 1 и К2), здания газовой ко-тельной тепловой мощностью 6 МВт (корпус К7) и открытыми автостоянками вместительностью 155 м/м	Коммунально-торговая зона	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 186 от 22.07.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
ООО ИСК «Ареал»; 50:22:0030604:957, 50:22:0030604:955, 50:22:0030604:954, 50:22:0030604:953, 50:22:0030604:951, 50:22:0030604:949					
Проектируемая станция транспортного обслуживания и ремонта (СТОИР) ООО «ЦСМ» 50:22:0040407:374	Станция транспортного обслуживания и ремонта	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 105 от 22.05.2019	Сохраняемая
ООО «Восточный ТРЛКТ» (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3) 50:22:0020201:245, 50:22:0020201:240, 50:22:0020201:11, 50:22:0020201:16	Складской комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 12-04 от 19.01.2021	Сохраняемая
Общественное Октябрьское кладбище 50:22:0020201:274, 50:22:0020201:4	Кладбище	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 50.99.04.000.Т.003085.09.20 от 18.09.2020	Сохраняемая
Проектируемое предприятие быстрого обслуживания «Бургер Кинг» ООО «Ирбис» 50:22:0020101:8620, 50:22:0020101:8619	Ресторан быстрого питания	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 54 от 01.04.2019	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
Многофункциональный производственно-складской и административный комплекс ЗАО «ГК «БИС» и АО «Мастер Металл» с учетом деятельности арендаторов ЗАО «ГК «БИС» 50:22:0020204:3095, 50:22:0020204:291, 50:22:0020204:72, 50:22:0020204:33, 50:22:0020204:3245, 50:22:0020204:3244	Многофункциональный производственно-складской и административный комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 54 от 01.04.2019	Сохраняемая
АО Фирма «Лифтремонт» г.Лыткарино, Детский городок «ЗИЛ», строение 48В 50:53:0000000:6242, 50:53:0020203:132, 50:53:0020203:0102	Хранение, наладка и ремонт лифтового оборудования	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области № 241 от 05.09.2019	Сохраняемая
Научно-Испытательный центр Центрального института авиационного моторостроения- филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Центральный институт авиационного моторостроения им.П.И. Баранова"	Научно-Испытательный центр	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:00-6.1218	Сохраняемая
ЗАО «ВИК «Тензо-М»	Изготовление электронных весов, дозаторов и тензодатчиков	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.280	Сохраняемая
ГСК «ДРУЖБА» на 330	Гаражи	-	Установленная	СЗЗ отсутствует	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
м/мст с постом шиномонтажа, г. Люберцы, ул. Гоголя, вл. 9А, 50:22:0010105:28			(окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 9-Р-04(Н) от 03.02.2021	
Подземные очистные сооружения дождевого стока № 2, г. Люберцы, 50:22:0010105:37558	Подземные очистные сооружения	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 98-Р-04(Н) от 15.03.2021	Сохраняемая
Очистные сооружения дождевого стока №1 ООО «СЗ «Самолет Девелопмент», г. Люберцы 50:22:0010105:32502	Очистные сооружения дождевого стока	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 799-Р-04(Н) от 15.01.2021	Сохраняемая
ООО «ОДИСЕЯ»: Строительство нового здания (офисное помещение) и котельной с учетом арендатора ООО «Экосвязь»: действующего предприятия по переработке отходов и ломов цветных металлов, город Люберцы, ул. Транспортная, д. 4А, помещение 1/5 50:22:0010110:131	Сдача площадей в аренду	5	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 799-Р-04(Н) от 15.01.2021	Сохраняемая
Проектируемые подземные очистные сооружения поверхностных сточных вод (ЛОС) производительностью 180 л/с для обеспечения нужд	Очистные сооружения	-	Установленная (окончательная)	СЗЗ отсутствует Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 582-Р-04 (II)	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
комплексной жилой застройки пос. Томилино, 50:22:0040605:9				от 12.10.2021	
Проектируемая канализационная насосная станции (КНС) хозяйственно-бытовых стоков, производительностью 6620 куб.м/сутки, для обеспечения нужд комплексной жилой застройки по адресу: пос. Томилино ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино», 50:22:0040602:80	канализационная насосная станции	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.01.2022 № 22-04	Сохраняемая
ПАО «Промбурвод» г. п. Красково, Машковский проезд, уч.1, 50:22:0060601:8	Бурение, обслуживание и ремонт скважин	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.02.2022 №57-03	Сохраняемая
Автомойка на 4 поста с постом шиномонтажа по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Жилино-1, ул. Колхозная, д. 1/1, земельные участки с к.н. 50:22:0040308:172, 50:22:0040308:212	Автомойка на 4 поста с постом шиномонтажа	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.03.2022 № 81-04	Сохраняемая
Складской комплекс ООО «Орбита», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, рп. Томилино, Новорязанское шоссе 23 км	Складской комплекс	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2022 №102-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0040404:8648, 50:22:0040404:8649					
ПГСК «АГАТ» с участком шиномонтажа	Гаражи	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.06.2022 № 216-04	Сохраняемая
ТЦ «SELGROS CASH&CARRY»	Торговый центр	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.05.2022 №161-04	Сохраняемая
АЗК №14 АО «ЕвроТранс» 50:22:0010212:8	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.08.2022 № 286-04	Сохраняемая
ООО «АЛС-Терминал» 50:22:0010110:1643, 50:22:0010110:1642, 50:22:0010110:341356, 50:22:0010110:341358, 50:22:0010110:33	Аренда	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.07.2022 № 241-04	Сохраняемая
ООО «Транс-клининг» 50:22:0010110:113	Мусоросортировочный комплекс	3	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.11.2022 № 464-РС33	Сохраняемая
АО "41 Центральный завод железнодорожной техники", расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, проезд Проектируемый 4296, вл. 3	Завод железнодорожной техники	3	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.444	Сохраняемая
ООО «АВК» и ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» с учетом деятельности арендатора АО «НПФ «Экопром» 50:22:0040104:21, 50:22:0040104:1465	Ветеринарные препараты	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.11.2022 № 383-04	Сохраняемая
АЗС MN009 «Октябрьская» АО «РН- Москва»	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.654	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
город Люберцы, Октябрьский проспект, участок 415 50:22:0010307:41					
Проектируемый складской комплекс ООО «Орбита»; 50:22:0040404:8649, 50:22:0040404:8648	Складской комплекс	5	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.04.2022 № 102-04	Сохраняемая
АЗК MN010 «Томилино» АО «РН-Москва» рп. Томилино, мкр. Птицефабрика, 50:22:0040404:16	АЗК	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.655	Сохраняемая
ООО «ДЕВИДЕНД» с учетом арендаторов, 50:22:0040404:25 50:22:0040404:27, 50:22:0040404:28, 50:22:0040404:54, 50:22:0040404:55	Аренда	4	Установленная (окончательная)	Реестровый номер: 50:22-6.638	Сохраняемая
Проектируемый объект «Многоуровневая автостоянка №1 открытого типа» 50:22:0040602:2814	Парковка	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.07.2022 № 256-04	Сохраняемая
АЗК MN012 «Инициативная» АО «РН-Москва» 50:22:0010109:346	АЗК	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.02.2023 № 47-04	Сохраняемая
АЗС № 50219 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» 50:22:0040604:562	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.04.2023 № 159-04	Сохраняемая
АЗС №50478 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.05.2023 № 163-04	Сохраняемая

Название предприятия, адрес	Вид деятельности предприятия	Класс санитарной опасности	Тип санитарно-защитной зоны	Нормативный правовой акт об установлении размера СЗЗ / реестровый номер	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
50:22:0040404:5					
ООО Компания «Объединенная Энергия» 50:22:0040404:211	производство электрооборудования для открытых горных работ	-	Установленная (окончательная)	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области № 127-03 от 30.03.2023	Сохраняемая
Проектируемая автозаправочная станция № 01 ООО «АВТОСТЕЛ» 50:22:0040407:6	АЗС	4	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.12.2022 № 425-04	Сохраняемая
Проектируемый объект ООО «Промкомплекс»: база по приемке, хранению, отпуску битума, производству ПБВ, битумных эмульсий, база по производству асфальтобетона, складской комплекс товаров промышленной химии 50:22:0060602:12	база по приемке, хранению, отпуску битума, производству ПБВ, битумных эмульсий, база по производству асфальтобетона, складской комплекс товаров промышленной химии	-	Установленная (окончательная)	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.12.2022 № 435-03	Сохраняемая

Таблица 2.3.2

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
АЗС MN009 "Октябрьская" АО "РН-Москва" Октябрьский проспект, участок 415, 50:22:0010307:41	АЗС	30 м 50.99.04.000.Т.005733.10.21 от 14.10.2021	Ближайшая нормируемая территория расположена: с севера - на расстоянии 105 м земельный участок с кадастровым номером

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			50:22:0010307:549 под многоквартирный жилой дом; с юго-запада - на расстоянии 35 м зона многоквартирной жилой застройки; с запада - на расстоянии 33 м - зона многоквартирной жилой застройки; с северо-запада - на расстоянии 101 м земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010307:549 под многоквартирный жилой дом.
ПС №2 "Красково" 110 кВ г. Люберцы, проезд Котельнический, д. 15 Б, 50:22:0010308:32	Электрическая подстанция	По границе земельного участка 50.99.04.000.Т.005695.09.21 от 29.09.2021	Ближайшая существующая нормируемая застройка по отношению к рассматриваемому объекту располагается: на северо-востоке вплотную с землями неразграниченной государственной собственности, на расстоянии 19 м жилой дом ; на северо-востоке на расстоянии 19 м расположен жилой дом
АО "Люберецкая теплосеть" г. Люберцы, ул. Гоголя, 50:22:0010104:14	Котельная	По границе земельного участка 50.99.04.000.Т.005687.09.21 от 13.09.2021	Ближайшая существующая жилая застройка по отношению к рассматриваемому объекту: с севера - на расстоянии 55 м расположены 4-этажные жилые дома, с юго-востока - на расстоянии 5 м 5-этажный жилой дом, с юга - на

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			расстоянии 8 м расположен 9-этажный жилой дом, с юго-запада - на расстоянии 40 м пятиэтажный жилой дом, с северо-запада - на расстоянии 8 м пятиэтажный жилой дом.
АО "Люберецкая теплосеть" г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 9А 50:22:0010102:52	Котельная	По границе земельного участка 50.99.04.000.Т.005675.09.21 от 01.09.2021	Жилая застройка: с севера - на расстоянии 5 м ЗУ 50:22:0010102:3322 для многоэтажной застройки; с юго-востока и юга - на расстоянии 5 м ЗУ 50:22:0010102:331; с юго-запада - на расстоянии 8 м ЗУ 50:22:0010102:3305 для многоэтажной; с запада - на расстоянии 34 м ЗУ 50:22:0010102:3314 для многоэтажной застройки; с северо-запада - на расстоянии 8 м ЗУ 50:22:0010102:3304 для многоэтажной застройки.
поселок Жилино-1, территория "Жилинское кладбище" участок 90/1 50:22:0040407:373	Кладбище	По границе земельного участка 50.99.04.000.Т.003089.09.20 от 23.09.2020	Ближайшая существующая жилая застройка: - на расстоянии 17 м с севера - пос. Жилино-1, д. 113; на расстоянии 15 м с северной стороны земельный участок КН 50:22:0040308:195, п. Жилино-1, дом 105.
Михневского кладбище, территория "Михневское	Кладбище	По границе земельного участка 50.99.04.000.Т.003082.09.20 от	жилая застройка расположена с севера на расстоянии 5 м для

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
кладбище", уч. 69, 50:22:0030606:8614		14.09.2020	ведения дачного хозяйства; с северо-востока на расстоянии 23 м земельный участок для индивидуального жилищного строительства; с востока вплотную примыкает земельный участок для индивидуального жилищного строительства; с юго-востока вплотную примыкает земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства; с юга и юго-запада вплотную примыкает Верейское сельское поселение; с запада вплотную примыкают земельные участки для индивидуальной жилой застройки; с северо-запада на расстоянии 10 м земельный участок для индивидуальной жилой застройки.
Проектируемые очистные сооружения ливневых (поверхностных) сточных вод (ЛОС) производительностью 200 л/с рабочий поселок Томилино-3, пос. Север (ЗУ с КН 50:22:0040602:77)	очистные сооружения	от границ земельного участка размером: с севера - 50 м (по границе ориентировочной СЗЗ); с северо-востока - 42 м; с востока - 29 м; с юго-востока - от 40 до 50 м; с юга - 35 м; с юго-запада - 26 м; с запада - 33 м; с северо-запада - 50 м (по границе ориентировочной СЗЗ). 50.99.04.000.Т.002529.03.19 от	с северо-востока - жилое здание - более 50 м; с востока - в 29 м граница территории жилой застройки; с юго-востока - в 40-50 м территория жилой застройки; с юга - в 35 м территория озеленения жилой застройки и участки под строительство школы;

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		19.03.2019	с юго-запада - в 26 м территория озеленения жилой застройки и участки под строительство школы; с запада - в 33 м территория лесного массива.
ПГСК "Рассвет" вместимостью 139 м/м с постом ТО и постом шиномонтажа, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 1/152, 50:22:0010105:106	Обслуживание автомобилей	с севера - на расстоянии 8 м; с северо-востока - на расстоянии от 8 до 3 м; с востока - на расстоянии от 3 до 6 м; с юго-востока - на расстоянии 6 м; с юга - на расстоянии от 6 до 50 м; с юго-запада и запада - на расстоянии 50 м (по границе ориентировочной СЗЗ); с северо-запада - на расстоянии от 20 до 8 м. 50.99.04.000.Т.002508.02.19 от 01.02.2019	Участок ПГСК граничит: с северо-востока - на расстоянии от 8 до 3 м территория проектируемого жилого комплекса "Гоголь Парк"; с востока - на расстоянии от 3 до 6 м территория проектируемого жилого комплекса "Гоголь Парк"; с юго-востока - на расстоянии 6 м территория проектируемого жилого комплекса "Гоголь Парк"; с юго-запада – жилая застройка 50 м.
ГСК "Сокол", г. Люберцы, ул. 3-я Почтовое отделение, городок Б	Гаражи	с севера, в сторону территории существующей жилой застройки (жилые корпуса) - на расстоянии 10 м; с северо-востока, в сторону территории существующей жилой застройки (жилой корпус) - на расстоянии 10 м; с востока, в сторону территории насосной станции ВЗУ № 4 "Люберецкая	с севера - на расстоянии от 10 до 12 м территория существующей жилой застройки; с северо-востока - на расстоянии 35 м территория существующей жилой застройки; с востока - общая граница с насосной станцией скважины

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		<p>КЭЧ" АО "Люберецкий Водоканал" - на расстоянии 0 м (по границе территории ПГСК); с юго-востока, в сторону общей границы с территорией земельного участка проектируемой школы - на расстоянии 0 м (по границе территории ПГСК); с юга, в сторону придомовой территории проектируемой жилой застройки - на расстоянии 12 м (по границе жилой застройки); с юго-запада - в сторону территории ГСК "БРИЗ" и территории насосной станции ВЗУ № 6 "Люберецкая КЭЧ" АО "Люберецкий Водоканал" - на расстоянии 15 м (по границе ВЗУ); с запада, в сторону территории ГСК "БРИЗ" и административного здания ООО "Клодис ЛТД" - на расстоянии 20 м; с северо-запада, в сторону территории существующего ГСК и жилой застройки - на расстоянии 15 м (по границе жилой застройки) 50.99.04.000.Т.001069.07.18 от 03.07.2018</p>	<p>ВЗУ № 4 КЭЧ в г. Люберцы АО "Люберецкий Водоканал"; с юго-востока - общая граница с территорией проектируемой школы; с северо-запада - на расстоянии 15 м - территория существующей жилой застройки.</p>
ООО "РУССКОЕ ПОЛЕ-ЛОГИСТИК", Хлебозаводской	сдача помещений в аренду под офисную и складскую	<p>50 50.07.03.000.Т.000091.12.15 от</p>	<p>Ближайшая жилая застройка на расстоянии 150 метров к западу</p>

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
проезд, д. 5а	деятельность	10.12.2015	от границ предприятия
ОАО "Люберецкий хлебокомбинат", промышленная площадка №1 – ул. Хлебозаводская, д. 9; промышленная площадка №2 – ул. Хлебозаводская, д. 14	производство хлебобулочных изделий и хлеба из ржано-пшеничных сортов муки	100 50.07.03.000.Т.000024.05.15 от 05.05.2015	промышленная площадка №1: ближайшая жилая застройка располагается в юго-восточном направлении на расстоянии более 250 м; промышленная площадка №2: ближайшая жилая застройка располагается в юго-восточном направлении на расстоянии 150 м
ООО "ГРАНД-МАРЬЯМИ" (аренда у ОАО "Люберецкий хлебокомбинат"), ул. Хлебозаводская, д. 14	производство кондитерских изделий (торты, бисквитные и песочные пирожные)	50 50.07.03.000.Т.000050.05.13 от 29.05.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 177 метров к юго-востоку от территории предприятия
ООО "Мэнфинс" (аренда у ООО "Люберецкий хлебокомбинат"), ул. Хлебозаводская, д. 9	производство кондитерских изделий: помадные конфеты (72 т/год)	50 50.07.03.000.Т.000039.04.12 от 18.04.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 190 м к юго-востоку от границы промплощадки предприятия
ООО "ЛЮБАРУШКИН ПРОДУКТ", Хлебозаводской тупик, д.4	производство колбасных изделий, мясных и мясорастительных консервов в традиционной и инновационной упаковке	50 50.07.03.000.Т.000099.11.14 от 26.11.2014	Ближайшая жилая застройка расположена в западном направлении на расстоянии 20 м
ОАО ФИРМА "РУБИН", ул. Хлебозаводская, д.5	предоставление нежилых помещений в аренду	50 50.07.03.000.Т.000041.04.14 от 25.04.2014	Ближайшая жилая застройка располагается на юге и на востоке в 20 метрах от границ предприятия
ООО "Дж-Ви-Си" (аренда у ОАО фирма "РУБИН"), ул. Хлебозаводская, д.5	производство виноградных, фруктовых и плодовых вин из натуральных ягод и виноматериалов, их	50 50.07.03.000.Т.000040.05.13 от 06.05.2013	Ближайшая жилая застройка располагается на юге и на востоке в 20 метрах от границ предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	хранение и реализация		
ООО "ВИНТОРГ" (аренда у ОАО фирма "РУБИН"), ул. Хлебозаводская, д.5	складирование и оптовая продажа спиртных напитков	50 50.07.03.000.Т.000017.03.13 от 15.03.2013	Ближайшая жилая застройка располагается на юге и на востоке в 20 метрах от границ предприятия
ООО "ИРЕКС", ул. Хлебозаводская, д.9Б	изготовление муки с пищевыми добавками и эмульсола для смазки форм	100 50.07.03.000.Т.000004.02.12 от 06.02.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров к юго-востоку от территории предприятия
ООО "ТЦ "Техникорд", Октябрьский проспект, д. 259А	производство порошковых смесей	100 50.07.03.000.Т.000117.12.13 от 23.12.2013	Ближайшая жилая застройка (жилые дома №9 и №261) расположены в 85 м к юго-востоку и юго-западу от границы предприятия
ООО "Зульцер Метко РУС" (ранее ООО "СП Техникорд"), Октябрьский проспект, д. 259А	изготовление гибких шнуров для газо-пламенного напыления и для ручной газопламенной наплавки	100 50.07.03.000.Т.000020.03.13 от 21.03.2013	Ближайшая жилая застройка (жилые дома №9 и №261) расположены в 85 м к юго-востоку и юго-западу от границы предприятия
ООО КРБУ "Нотикс", ул. Инициативная, д.34	сдача помещений в аренду под офисную и складскую деятельность	100 50.07.03.000.Т.000070.10.15 от 07.10.2015	Ближайшая жилая зона находится на расстоянии около 200 м к северо-востоку от границ промплощадки
ООО "Люберецкий завод "Торгтехника", ул. Инициативная, д.40	сдача помещений в аренду под офисную и складскую деятельность	50 50.07.03.000.Т.000045.07.15 от 03.07.2015	Ближайшая жилая зона находится на расстоянии около 184 м к западу от границ промплощадки
ООО "Типография ИРМ-1, ул. Инициативная, д.38	изготовление полиграфической продукции	50 50.07.03.000.Т.000048.05.13 от 27.05.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 150 метров к западу от территории предприятия
ООО НПФ "ТРЭКОЛ",	выпуск мобильных	100	До ближайшей жилой

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ул. Инициативная, д. 3/1	диагностических комплексов на базе вездеходного транспортного средства ТРЭКОЛ-ВТС	50.07.03.000.Т.000119.12.12 от 18.12.2012	застройки 84 метра от границ предприятия на север
ООО "Люберецкая промбаза", ул. Инициативная, д.15	сдача в аренду помещений (склады, офисные помещения, бытовая котельная, работающая на природном газе и открытая стоянка автомашин)	50 50.07.03.000.Т.000105.11.12 от 26.11.2012	санитарно-защитная зона выдержана
ООО РСП "ШТУКАТУР", ул. Инициативная, д. 34	сдача в аренду производственного помещения ООО "ЕВРОКАР" под техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	100 50.07.03.000.Т.000087.10.12 от 24.10.2012	Возможность организации СЗЗ имеется
ООО "НАЙК", ул. Инициативная, д. 3Б	техническое обслуживание и ремонт транспортных средств частных лиц; розничная торговля запасными частями для транспортных средств частных лиц; предоставление парковочных мест транспортным средствам частных лиц	100 50.07.03.000.Т.000053.05.12 от 22.05.2012	Ближайшая жилая застройка расположена на севере и удалена от границ промплощадки на 85 метров
ООО "Автоновио", ул. Инициативная, д. 38А	пассажирские перевозки микроавтобусами и автобусами	100 50.07.03.000.Т.000074.11.11 от 18.11.2011	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 210 метров к западу от территории предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ООО "ТехИнвест", ул. Инициативная, д. 2а	ремонтные работы автотранспортных средств, окраска автотранспортных средств, предоставление сопутствующих услуг, продажа автозапчастей	По Решению Главного государственного санитарного врача по Московской области № 19 от 04.03.2011 СЗЗ с северо-запада, северо-востока, с севера устанавливается 30 метров по другим сторонам светам - 100 метров	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 32 метров к северо-востоку и северу от территории предприятия
ООО "Ухтомский завод металлоизделий", ул. Инициативная, д. 1	сдача в аренду помещений для офисно-складской деятельности	50 50.07.03.000.Т.000226.07.09 от 29.07.2009	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 50 метров к западу от источника загрязнения
ДООАО "ОРГЭНЕРГОГАЗ", ул. Инициативная, д. 3	хранение законсервированного арендованного импортного оборудования, предназначенного для гидравлических испытаний магистральных газопроводов	50 50.07.03.000.Т.000111.03.09 от 31.03.2009	Ближайшие жилые дома размещаются на расстоянии 86 метров на севере и северо- западе от границы промплощадки предприятия
ОАО "Красный Октябрь", Котельнический проезд, д. 17	хранение сырья и материалов для работы подразделений ОАО "Красный Октябрь"	50 50.07.03.000.Т.000059.08.15 от 20.08.2015	До ближайшей жилой застройки более 50 метров
ОАО "Люберецкий молочный завод", Котельнический проезд, д.13	сдача в аренду помещений	100 50.07.03.000.Т.000048.07.15 от 20.07.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров от источников выброса
ООО "ПрофРиэлт", ул. Котельническая, д. 20	сдача помещений в аренду под офисную и складскую деятельность	50 50.07.03.000.Т.000033.06.15 от 08.06.2015	Ближайшие жилые дома находятся на востоке в 450 метрах от предприятия
ЗАО "Компания "ПРОДУКТ- СЕРВИС", Котельнический проезд, д.1	переработка и расфасовка натурального и растворимого кофе	100 50.07.03.000.Т.000116.12.14 от 25.12.2014	До ближайшей жилой застройки 300 метров к западу от границ предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ООО "Восток Трак Сервис", Котельнический проезд, д. 14	техническое обслуживание и ремонт грузовых автомобилей иностранного производства	100 50.07.03.000.Т.000106.12.14 от 09.12.2014	Ближайшая жилая застройка расположена в 455 метрах к юго-востоку и 483 метрах к северо-западу от границы площадки
ООО "Респект", ул. Котельническая, д.25Б	хранение автомашин на открытой территории, а также сдача в аренду помещений	50 50.07.03.000.Т.000101.12.14 от 01.12.2014	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 65 м к юго-востоку от границ предприятия
ООО "СТС Сервис", Котельнический проезд, д.23-В	ремонт и техническое обслуживание грузового транспорта	300 50.07.03.000.Т.000072.08.14 от 19.08.2014	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 272 метра к юго-востоку от границ предприятия
ООО "РПФ "НЕОН", Котельнический проезд, д. 13	сдача площади в аренду под офисы и склады	50 50.07.03.000.Т.000044.04.14 от 30.04.2014	санитарно-защитная зона выдержана
ООО "КООПТРАНС", Котельнический проезд, д. 9	перевозка грузов автотранспортом (сбор и транспортировка отходов 4-5 классов опасности)	100 50.07.03.000.Т.000029.04.14 от 14.04.2014	санитарно-защитная зона выдержана
ООО "ЭВА", ул. Котельническая, д. 13	осуществление грузовых перевозок строительных материалов	100 50.07.03.000.Т.000113.12.13 от 17.12.2013	Ближайшая жилая застройка располагается в 460 м к северо-востоку от границы территории
ООО "Алента Холдинг", ул. Котельническая, д.18	сдача в аренду помещений	50 50.07.06.000.Т.000052.06.13 от 05.06.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 450 метров от границ предприятия
ООО "Завод "СПЕЦМОНТАЖКОНСТРУКЦИЯ", Котельнический проезд, д. 27А	изготовление металлических емкостей под очистные сооружения	100 50.07.03.000.Т.000037.04.13 от 23.04.2013	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 160 м с северо-восточной стороны от ограждения предприятия
ООО "ЭЛИТАКС" (аренда у ООО "Вторчермет НЛМК Центр"),	разработка технологии и материалов литейного	100 50.07.03.000.Т.000009.01.13 от	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 100

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
Котельнический проезд, д. 25А, в промзоне	производства, поставка материалов для литейного производства, изготовление опытно-промышленных партий антипригарных покрытий	31.01.2013	м к юго-востоку от арендуемого помещения
ООО "НПП КВАЛИТЕТ", ул. Котельническая, д. 4	получение авиационного масла (МС-8П), а также моторных, трансмиссионных масел и пакетов присадок	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области №78 от 02.12.2011 г. об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "НПП КВАЛИТЕТ": с северо-востока - 17 м от границы территории, с остальных сторон – 100 м	с северо-востока - через местную автодорогу на расстоянии 17 м расположено ЗАО "Компания "ПРОДУКТ-СЕРВИС" (производство кофе)
ООО "ЦентрСтроительныхМатериалов", Котельнический проезд, д. 22	выпуск строительных смесей из песка и цемента	300 50.07.03.000.Т.000061.07.12 от 19.07.2012	Возможность организации СЗЗ имеется
ЗАО "АСТО-Люберцы", ул. Котельническая, д. 15-А	изготовление дверей и лестничных маршей из натуральной древесины	100 Расчетная: запад - по границе территории; юго-запад - 35 м от границы территории; по остальным направлениям – 100 м от границы территории 50.07.03.000.Т.000042.06.17 от 23.06.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 390 м к западу от территории ЗАО "АСТО-Люберцы"
ЗАО "Люберецкое ремонтно-строительное предприятие", Котельнический проезд, д. 14	сдача площадей в аренду	100 50.07.03.000.Т.000034.04.12 от 04.04.2012	Возможность организации СЗЗ имеется
ООО "Промстройбыт-ТВ", ул. Котельническая, вл. 11	сдача в аренду мобильных санитарно-бытовых помещений (МСБП) и	100 50.07.03.000.Т.000028.03.12 от 23.03.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 150 м к западу

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	мобильных туалетных кабин (МТК), изготовление и ремонт МСБП, МТК, изготовление металлоконструкций для нужд строительства, мебели для МСБП, поддонов, деревянных настилов		
ОАО "Телекомнефтепродукт", Котельнический проезд, д. 19А	организация технологической связи для осуществления транспортировки по системе магистральных трубопроводов нефтепродуктов	50 50.07.03.000.Т.000052.07.17 от 13.07.2017	Расстояние до ближайшей жилой застройки г. Люберцы составляет 500 метров к северо-западу от территории предприятия
ООО "СТС Трак Сервис", Котельнический проезд, д.23В	выполнение сервисных услуг по техническому обслуживанию и ремонту грузовых автомобилей марки IVECO	100 50.07.03.000.Т.000019.03.12 от 14.03.2012	Жилые дома расположены на расстоянии более 500 м к северо-востоку от границы предприятия
ООО "Компания "Люберецкое Транспортное агентство", Котельнический проезд, д.27А (на территории ООО "Гранд А-Сервис" (промышленная зона))	пассажирские перевозки маршрутным автомобильным транспортом	100 50.07.03.000.Т.000101.12.11 от 29.12.2011	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 134 метров к юго-востоку от границы предприятия
ООО "СТАФФТРАНС 1" (аренда у ООО "КООПТРАНС"), Котельнический проезд, д. 9.	пассажирские перевозки маршрутным автомобильным транспортом	100 50.07.03.000.Т.000098.12.11 от 28.12.2011	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 450 метров к северу от источников выбросов предприятия
ЗАО "МНПП "ЧОНЛИМА", ул. Южная, д. 31-А (промышленная зона)	выпуск бурового оборудования, запасных частей к нему, а также	100 50.07.03.000.Т.000096.12.11 от 27.12.2011	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 170 м (ул. Мира) к северу от

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	капитальный ремонт компрессорного оборудования		территории предприятия
ЗАО "Завод энергооборудования", ул. Котельническая, д. 23	изготовление теплообменного и вентиляционного оборудования (паро- и водоподогревателей и клапанов воздушных утепленных КВУ)	100 50.07.03.000.Т.000066.10.11 от 17.10.2011	Ближайшая жилая застройка расположена не северо-западе от территории предприятия, за улицей Смирновская, на расстоянии 110 м
ООО "Омега Комп", Котельнический проезд, д. 14Б	предоставление в аренду помещения сторонним организациям (ремонт кузовной грузового иностранного автотранспорта; складирование товаров народного потребления)	100 50.07.03.000.Т.000067.08.16 от 22.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 448 м к северо-западу от границ предприятия
ООО "Дорстройресурс" (аренда у ООО "ПрофРиэлт"), ул. Котельническая, д. 20	сдача в субаренду компаниям, занимающимися складской деятельностью	50 50.07.03.000.Т.000045.08.11 от 08.08.2011	Ближайшее расстояние до жилых домов 450 метров к востоку от границ предприятия
ООО "Завод полимерных материалов" (аренда у ОАО "СТОР"), ул. Котельническая, д. 25 Б	изготовление отражающей изоляции "Магнофлекс"	100 50.07.03.000.Т.000085.04.10 от 01.04.2010	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 109 метров к востоку от границ предприятия
ОАО "Люберецкий завод Монтажавтоматика", ул. Котельническая, д. 22	производство (сборка) энергетического оборудования (высоковольтных трансформаторов)	50 50.07.03.000.Т.000416.12.09 от 25.12.2009	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 81 метр к северо-западу от границ предприятия
ООО "Цемент ПрОМ" (аренда у ЗАО "Люберецкое РСП"),	фасовка сухих цементно- песчаных смесей	300 50.07.03.000.Т.000245.08.09 от	Ближайшая жилая застройка находится в 400 метрах на

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
Котельнический проезд, д. 1		13.08.2009	востоке от промплощадки предприятия
ООО "Армада", ул. Мира, д. 8 Б	оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями, деятельность грузового автотранспорта, продажа оргтехники	50 50.07.03.000.Т.000117.12.12 от 14.12.2012	Ближайший жилой дом расположен в 40 м к северо- востоку от промплощадки предприятия
ООО "КГ-Энергосервис", ул. Шоссейная, д. 2	сдача в аренду нежилых помещений под розничную торговлю продовольственными и промышленными товарами	50 50.07.03.000.Т.000011.03.14 от 12.03.2014	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 30 метров к северу от границ предприятия
Производственная база специализированного мостового треста "Спецмостотрест" филиала АО "РЖДстрой", ул. Транспортная, д.4	хранение и проведение технического осмотра, ремонта автотранспорта, находящего на балансе предприятия	100 50.07.03.000.Т.000083.11.15 от 25.11.2015	До ближайшей жилой застройки более 100 метров
ООО "Объединение Центростройкомплект", ул. Транспортная, д. 1	сдача помещений в аренду под офисную и складскую деятельность	50 50.07.03.000.Т.000040.06.15 от 08.06.2015	До ближайшей жилой застройки более 50 метров
ООО "АЛС-Терминал", ул. Транспортная, д.5	предоставление административных и производственных помещений в аренду, обслуживание зданий и сооружений	50 50.07.03.000.Т.000113.12.14 от 22.12.2014	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров
филиал ОАО "Мостостройиндустрия" Люберецкий завод мостостроительного оборудования, ул. Железнодорожная, д.4	выпуск металлоконструкций пешеходных, автодорожных и железнодорожных мостов, производственных зданий и сооружений; производство	На основании Решения Главного государственного санитарного врача установлен размер с севера и северо-запада - 10 м от границ предприятия по	с севера, северо-востока - жилая зона в 20 метрах

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	обсадных труб и сопутствующего оборудования для устройства буронабивных свай буровыми машинами	остальным сторонам - 100 м 50.07.03.000.Т.000082.10.14 от 13.10.2014	
ООО "НПП РУСМЕТ" (на территории ОАО "Люберецкий завод "Пластмасс"), Проектируемый проезд 4296, д.4	металлообработка (без литья)	100 50.07.03.000.Т.000060.08.17 от 02.08.2017	Ближайшая жилая застройка расположена с юга на расстоянии 170 метров к югу от промплощадки арендодателя и более 200 метров от зданий ООО "НПП РУСМЕТ"
ООО "Транс-клининг" (на территории ОАО "Люберецкий завод "Пластмасс"), Проектируемый проезд 4296, д.4	транспортировка твердых бытовых отходов, прием ТКО на мусоросортировочный комплекс, сортировка ТКО с последующим вывозом для размещения на полигоне ТКО, непригодных для вторичного использования	100 50.07.03.000.Т.000029.04.13 от 12.04.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 315 м к северу от границы предприятия
ОАО "41 Центральный завод железнодорожной техники", Проектируемый проезд 4296, владение 3	ремонт железнодорожной техники	100 50.07.03.000.Т.000075.10.15 от 28.10.2015	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 52 метров к юго-востоку от границы территории площадки
ООО "БГ-ТУЛС-МСИ" (субаренда у ООО фирма "БАУЭР Машинен Русланд"), ул. Железнодорожная, д.4	производство и ремонт бурового инструмента	100 50.07.03.000.Т.000012.02.13 от 18.02.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 110 м к югу от предприятия
ОАО "Люберецкий завод "Пластмасс", Проектируемый проезд 4296, д.4	сдача в аренду производственных и складских площадей	от 100 до 300 м (ООО "ПФ Косна", изготовление резинотехнических изделий): с запада - 300 м, с юга и севера -	Ближайшая жилая застройка расположена на юге, на расстоянии около 170 м от рассматриваемого земельного

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		частично 100 м, частично 300 м, с востока - 100 м от границы территории ОАО "ЛЗП" 50.07.03.000.Т.000094.11.12 от 02.11.2012	участка
ЗАО "Сервисный Металлоцентр", Проектируемый проезд, д.8	хранение металлоконструкций и стройматериалов	50 50.07.03.000.Т.000033.03.12 от 30.03.2012	Возможность организации СЗЗ имеется
ОАО "Завод "Экомаш", пос. ВУГИ	сдача в аренду офисных и производственных помещений	100 50.07.03.000.Т.000025.05.17 от 25.05.2017	с северо-восточной стороны на расстоянии 20 м располагается городская поликлиника № 3, с восточной стороны на расстоянии 40 м находится жилая застройка
ООО Компания "Объединенная Энергия", пос. ВУГИ, территория ОАО "Завод "ЭКОМАШ", корпус КВС (№1)	изготовление тиристорных агрегатов для стабилизации, выпрямления, преобразования, фильтрации и компенсации напряжения, а также научно-инженерные разработки в области электротехники	100 50.07.03.000.Т.000079.11.15 от 09.11.2015	с северной стороны - на расстоянии 50 м жилая многоэтажная застройка; на северо-востоке на расстоянии 47 м - многоэтажная жилая застройка; на востоке - на расстоянии 68 м - городская поликлиника №3
Обособленное подразделение "Выставочно-складской комплекс" ООО "Акинфий", пос. ВУГИ, ОАО "Завод "ЭКОМАШ"	научная, учебная, проектная, выставочно-просветительская деятельность, а также поставка потребителям строительного и отделочного природного камня и изделий из него	100 50.07.03.000.Т.000078.11.15 от 06.11.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 10 метров к северо-востоку от границ предприятия
ООО "Любэнергоснаб", пос. Калинина, д. 44-А (квартальная)	поставка тепловой и электрической энергии	Котельная – по расчету, ремонтно-эксплуатационный	Котельная: запад - жилая застройка в 76 м от территории

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
котельная), ул. Красная, д. 1 (ремонтно-эксплуатационный участок)	населению, социальным объектам и промышленным предприятиям	участок – 50 м 50.07.03.000.Т.000027.05.15 от 08.05.2015	котельной и в 130 м от дымовой трубы; юг - ближайший жилой дом от территории котельной в 25 м, от дымовой трубы котельной - в 80 м
ОАО "ЛГЖТ", Октябрьский проспект, д. 123А	вывоз и транспортировка бытового мусора с территории муниципальных образований, оказание транспортных услуг, строительно-ремонтные работы, благоустройство территорий	100 (площадки РПУ и АТХ), 50 (площадка ОДС) 50.07.03.000.Т.000020.04.17 от 20.04.2017	Территория РПУ, АТХ: с юга и запада - жилые дома, ближайший жилой дом на расстоянии 27 м с юга; ОДС: с севера в 13 м 9-ти этажный жилой дом, с северо-запада - в 29 м 9 этажный жилой дом ул. Московская, с востока в 9 м 9-ти этажный жилой дом ул. Московская, с юго-запада в 12 м 9-ти этажный жилой дом ул. Московская; территория ЖЭУ-6 расположена в жилой зоне ул. Попова (с севера в 33 м жилой дом, с северо-востока в 6 м жилой дом, с юга в 40 м жилой дом, с запада в 15 м жилой дом)
ООО "НПО "Неоцинк", ул. Красная, д. 1 (на бывшей территории завода им. Ухтомского)	термодиффузионное цинкование стальных заготовок и деталей	100 50.07.03.000.Т.000015.01.10 от 25.01.2010	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 200 метров на юге и юго-западе и около 400 метров - на северо-востоке от границ предприятия
ООО "РЕМАН" (аренда у ООО "Кэпитал Проперти Менеджмент Сервисес"), 1-ый Панковский	ремонт дорожной техники	100 50.07.03.000.Т.000021.04.15 от 16.04.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 90 метров к юго-востоку от границ

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
проезд, д. 1			предприятия
ООО ПК "ТИМЕТ" (аренда у ООО "УК "ИНГАТКОМ РУС"), 1-ый Панковский проезд, д. 1	производство нестандартной металлоконструкции на заказ	100 50.07.03.000.Т.000020.04.15 от 15.04.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 метров к востоку от границ предприятия
ООО "Дунфан" (аренда у ООО "Кэпитал Проперти Менеджмент Сервисес"), 1-ый Панковский проезд, д. 1	ремонт и регулировка дизельных двигателей	100 50.07.03.000.Т.000115.12.14 от 25.12.2014	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 90 метров к юго-востоку от границ предприятия
ООО "МЕТА" (аренда у ООО "Капитал Проперти Менеджмент"), 1-ый Панковский проезд, д. 1	производство ритуальных столярных изделий	100 50.07.03.000.Т.000049.05.13 от 27.05.2013	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 21 метр к юго-востоку и востоку от границ территории арендодателя (ул. Электрификации, д. 25), на расстоянии 95 м к северо-западу от границ промплощадки ООО "МЕТА" (ул. Электрификации, д.26)
ОАО "ПАНКИ", 1-ый Панковский проезд, д. 1в	ремонт и производство гидравлического оборудования (гидроцилиндров); крупноблочная сборка специальной коммунальной техники, ее обслуживание и ремонт; производство уплотнителей для гидравлических агрегатов; производство металлоконструкций и комплектующих для	В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.99.04.000.Т.001387.09.10 от 06.09.2010 установлена санитарно-защитная зона на севере - на расстоянии 20 м, на востоке - 74 м, на юге - 26 м, на западе - 8 м; 50.07.03.000.Т.000017.03.17 от 31.03.2017	с севера - на расстоянии 20 м расположена территория частных жилых домов; с востока - на расстоянии 74 м территория жилых домов; с северо-запада - на расстоянии 24 м пятиэтажный жилой дом

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	строительства; выпуск корпусной мебели (с учетом деятельности арендаторов)		
ОП Академиздатцентра "Наука" РАН "ПИК ВИНТИ-Наука", Октябрьский проспект, д. 403	производство печатной продукции и сдача в аренду помещений	Согласно Решения Управления Роспотребнадзора по Московской области № 13 от 27.03.2012 года СЗЗ утверждена до жилых домов	с северо-запада - примыкает общежитие, с севера и северо-запада – 5-ти этажные жилые дома на расстоянии 24 метра, с северо-востока- в 2 метрах 5-ти этажный жилой дом, с юга-востока - общежитие и жилые дома на расстоянии 30 метров
ФГУ «Комбинат Искровец» Росрезерва	Складская деятельность	50 50.07.03.000.Т.000098.12.16 от 12.12.2016	Жилая застройка примыкает к границам комбината
ОАО "ДОК-13", ул. Кирова, д. 20А	сдача в аренду компаниям, занимающимся производственно-складской деятельностью	По Решению Управления Роспотребнадзора № 72 от 26.10.2011 СЗЗ сокращена до жилой застройки	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 34 метрах к юго-востоку от источника выбросов предприятия
ООО "Кухни ТРИВОЛИ" (аренда у ОАО "ДОК-13"), ул. Кирова, д. 20А	производство кухонной мебели	По Решению Управления Роспотребнадзора № 72 от 26.10.2011 СЗЗ сокращена до жилой застройки	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 140-200 метров к северо-востоку и северу от границ предприятия и 120-130 метров к востоку от производственной площадки
ООО "ЭЛТЕКА" (аренда у ОАО "ДОК-13"), ул. Кирова, д. 20А	изготовление электрического кабеля	Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №50.99.03.000.Т.001539.12.09 от 23.12.2009, выданного Управлением Роспотребнадзора по Московской области, об	на юго-востоке - в 60 метрах жилой дом, с запада - в 65 метрах жилая застройка, с северо-запада на расстоянии 116 метров жилой дом

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		утверждении границ СЗЗ для ОАО "ДОК-13" и Решения Управления Роспотребнадзора №72 от 26.10.2011 СЗЗ сокращена до жилой застройки	
ООО "ЦПК Магистр" (аренда у ОАО "ДОК-13"), ул. Кирова, д. 20А	нанесение покрытий порошковых красок на изделия	По Решению Управления Роспотребнадзора № 72 от 26.10.2011 СЗЗ ОАО "ДОК-13" сокращена до жилой застройки (50.07.03.000.Т.000013.03.17 от 21.03.2017)	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 34 метрах к юго-востоку от источника выбросов предприятия
ЗАО "Торгмаш", Октябрьский проспект, д.112	сдача в аренду	50 50.07.03.000.Т.000028.04.13 от 12.04.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 20 м к северу от границ предприятия
ООО "РПФ "ЛазерСтиль", Октябрьский проспект, д. 112, кор. 1	производство и монтаж наружной рекламы (вывески) и производство рекламной продукции для оформления мест продаж (дисплеи, стойки, стенды, торговое оборудование и т.д.)	Расчетная: 25 м (по фактическому расстоянию до территории ближайшей жилой застройки) 50.99.04.000.Т.002076.04.06 от 14.04.2006	с северо-запада - в 25 м 5-тиэтажный жилой дом; с запада - в 40 м территория Люберецкой городской больницы завода им. Ухтомского
ООО "Пласт-Ван", Октябрьский проспект, д.112	складирование и продажа станочного оборудования для производства изделий из пластмассы	50 50.07.03.000.Т.000068.07.14 от 23.07.2014	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 57 метров к северу от границ предприятия
ООО "Грант", Новорязанское шоссе, д. 3, д. 5	сдача в аренду торгового комплекса	50 50.07.03.000.Т.000079.11.11 от 28.11.2011	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 140 метров к югу от территории предприятия
ООО "Канонада", 23 км Новорязанского шоссе	сдача в аренду помещений ЗАО "Свое дело-Лизинг",	100 50.07.03.000.Т.000078.11.11 от	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 90

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	продажа и предпродажная подготовка б/у грузовых дизельных автомобилей	28.11.2011	метров к северу от территории предприятия, с юга - в 80 метрах садовые участки
ООО "Спецавтохолдинг", Новорязанское шоссе, д. 1Б	сдача в аренду помещений под хранение непродовольственной продукции	По решению Главного государственного санитарного врача по Московской области № 55 от 02.08.2011 об утверждении размера СЗЗ для ООО "Спецавтохолдинг" – до жилой застройки (50 м)	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 метров к западу от территории предприятия
ООО "Дженсер Люберцы", Новорязанское шоссе, д. 1	продажа и техническое обслуживание автомобилей марки Хендэ	100 50.07.03.000.Т.000058.08.17 от 02.08.2017	Ближайшая жилая застройка расположена с северо-западной стороны на расстоянии 300 м от границы промплощадки предприятия
ЗАО "ХОББИТ", Октябрьский проспект, д. 249	предоставление административных и производственных помещений в аренду, обслуживание зданий и сооружений	СЗЗ для котельной устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчета 50.07.03.000.Т.000001.01.14 от 20.01.2014	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров к юго-востоку от границ предприятия
ООО "Фирма Алькор", ул. Волковская, д. 67	выставочно-ярмарочный комплекс ("Губернская книжная ярмарка")	50 50.07.03.000.Т.000086.10.12 от 24.10.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 60 метров
ОАО "Люберецкий Водоканал", Октябрьский проспект, д. 213-а	добыча и поставка питьевой воды населению, организациям и промышленным предприятиям (механические мастерские, сварочный пост, аккумуляторы, гаражи,	100 50.07.03.000.Т.000077.10.12 от 11.10.2012	. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 170 метров к западу от территории предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	открытая стоянка автомашин)		
ООО "Альфа Проф" (аренда у ЗАО "ХОББИТ"), Октябрьский проспект, д. 249	временное хранение и оптовая продажа материалов и комплектующих изделий, необходимых для изготовления светопрозрачных конструкций из пластика и дерева	50 50.07.03.000.Т.000065.08.12 от 08.08.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров к юго-востоку от границ предприятия
ЗАО "ЛЭМИ", (аренда у ЗАО "ХОББИТ"), Октябрьский проспект, д. 249	предоставление автотранспортных услуг	100 50.07.03.000.Т.000063.08.12 от 08.08.2012	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 300 метров к юго-востоку и к западу от территории предприятия
ЗАО "ПРОФИЛЬ-СЕРВИС" (аренда у ЗАО "ХОББИТ"), Октябрьский проспект, д. 249	временное хранение и оптовая продажа материалов и комплектующих изделий, необходимых для изготовления светопрозрачных конструкций из пластика и дерева	50 50.07.03.000.Т.000095.12.11 от 27.12.2011	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 метров к юго-востоку от границ предприятия
ООО фирма "Геркон", ул. Волковская, д. 49А	ремонт и техническое обслуживание автомашин	Согласно заключения № 1195- пр-04 от 22.11.2010, выданного Управлением Роспотребнадзора по Московской области, СЗЗ для автотехцентра ООО фирма "Геркон" составляет с севера, запада и юга - 10 метров, с востока - 100 метров	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 15 метров с севера от границ предприятия
ООО "Компания "ЯЛМА",	производство парфюмерно-	300	Ближайшая жилая застройка

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ул. Волковская, д. 69	косметической продукции (крема, бальзамы, гидрогели - бальзамы для душа, лосьоны, тоники, скрабы, шампуни)	50.07.03.000.Т.000007.02.14 от 24.02.2014	расположена на расстоянии 220 метров к северо-западу от границ предприятия
ОАО "Камов", ул. 8 Марта, д. 8А	изготовление элементов конструкций вертолетов, сборка, испытания и ремонт летательных аппаратов	Согласно заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 14.10.2005г. № 0100/8555-05-31, для ОАО "Камов" установлена СЗЗ: с западной и северо-западной сторон – 40 м от границ территории предприятия, с северной, восточной, северо-восточной – 50 м от границ территории предприятия, с юго-восточной стороны – 20 м по границе существующей спортивной площадки	с запада, юго-запада - автодорога, к западу от которой проходит граница г. Москва; с северо-запада - на расстоянии 40 м жилой дом; с северо-востока на расстоянии 50 м располагаются жилые дома; с юго-востока - на расстоянии 20 м находится спортивная площадка, с юга - на расстоянии 50 м ДК "Искра"
ООО "Фирма "СТРИНК", ул. Кирова, д.3	комплексное техническое обслуживание легковых автомашин	100 50.07.03.000.Т.000055.08.15 от 12.08.2015	с севера - на расстоянии 74 метров частная жилая застройка, с запада - на расстоянии 60 метров жилые кварталы района Жулебино, на северо-востоке –на расстоянии 52 метра жилые кварталы г. Люберцы
ИП Ольшанецкий Н.А., ул. Кирова, 116 квартал, д. 30	ремонт и обслуживание автомобилей, а также торговля автозапчастями	100 50.07.03.000.Т.000006.02.15 от 12.02.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 14 метров к западу от границ

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			предприятия
ООО "Свежесть", ул. Волковская, д. 4	предоставление услуг прачечной и химчистки	100 50.07.03.000.Т.000017.03.14 от 25.03.2014	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 50 метров к западу от границ предприятия
ООО "Форпост-Л", ул. Волковская, д. 2А	сдача в аренду стационарных торговых павильонов под продажу промышленными и продовольственными товарами	50 50.07.03.000.Т.000039.06.17 от 02.06.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 25 метров от территории предприятия к юго-западу
ОАО "Производственное предприятие "Радар-2633", ул. Смирновская, д. 30	механический ремонт комплексов ПВО, испытания блоков и узлов, входящих в комплекс на стендовом оборудовании	100 50.07.03.000.Т.000058.08.16 от 05.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 60 м к северо-востоку от территории предприятия
ЗАО "ПТК "ЯСЕНЬ+", ул. Смирновская, д. 30	ответственное хранение промышленных товаров	50 50.07.03.000.Т.000081.03.10 от 30.03.2010	Ближайшая жилая застройка находится в 60 метрах к западу от промплощадки предприятия
ООО "АРМА", ул. Смирновская, д.2ж	ответственное хранение промышленных товаров	50 50.07.03.000.Т.000348.11.09 от 03.11.2009	Ближайшая жилая застройка находится в 170 метрах на северо-западе от промплощадки предприятия
ООО "Балан-Сервис", Почтовое отделение-36, ГСК 1 при в/ч 75360, бокс 1Б	обслуживание легкового автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000014.03.13 от 06.03.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 30 м к северо-востоку от предприятия
ООО «Вторчермет НЛМК Центр», Котельнический проезд, д. 25А	сбор, транспортирование и обработка отходов 1-4 класса опасности	100 50.07.03.000.Т.000064.08.17 от 10.08.2017	Ближайшая жилая застройка расположена в 110 м к югу (ул. Южная, д.24-26), юго- востоку, территория школы - в 114 м к юго-востоку
ООО "ТЕХНОЛАЙН", г. Люберцы,	оказание услуг по ремонту,	100	Ближайшая жилая застройка

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ул. Инициативная, д.2А	техническому обслуживаю, диагностике неисправных легковых автомашин, замене узлов и агрегатов, окраске и мойке автомашин	50.07.03.000.Т.000062.08.17 от 03.08.2017	находится на расстоянии 32 м к северо-востоку и северу от территории предприятия
ООО «ЛРСР», Котельнический проезд, д. 14, лит. В	сдача в аренду складских, торговых и офисных площадей	50 50.07.03.000.Т.000043.06.17 от 23.06.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 м к юго-востоку от предприятия
Газовая водогрейная котельная тепловой мощностью 153,6 МВт, ул.Барыкина, д.13	теплоснабжение многоэтажной жилой застройки	Расчетная: с юга - на расстоянии 8,5 м; во всех остальных направлениях – на расстоянии 10 м. 50.99.04.000.Т.001066.05.17 от 25.05.2017	Ближайший существующий жилой дом расположен с юго-восточной стороны в 76 м, перспективный ближайший жилой дом планируется с южной стороны в 17 м от границ земельного участка
ООО "ФИРМА ПЛАНЕТА", ул. Котельническая, д.15В	сдача в аренду помещений	50 50.07.03.000.Т.000028.05.17 от 25.05.2017	Соблюдается. Предприятие расположено в промышленной зоне г. Люберцы
ООО «ЭТАЛОН», ул. Инициативная, д.8, помещение 12	сдача в аренду торговых и офисных помещений - торговые павильоны, кафе, котельная	50 50.07.03.000.Т.000010.03.17 от 09.03.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 80 м к северу от пром. площадки предприятия
ООО «МОНОЛИТ», ул. Инициативная, д.8	сдача в аренду торговых и офисных помещений - торговые павильоны, котельная есть	50 50.07.03.000.Т.000009.03.17 от 09.03.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 55 метров к северо- востоку от пром. площадки предприятия
ООО "Благоустройство и вывоз мусора", г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1	сбор и транспортирование отходов 3-4 класса опасности	100, 50.07.03.000.Т.000108.12.16 от 23.12.2016	Соблюдается. Предприятие расположено в промышленной зоне г. Люберцы
ООО "УПТК МОЭМ", г. Люберцы, ул. Дальняя, д. 6	изготовление лифтовых кабин и деталей лифтов, изготовление паркетной и	100 50.07.03.000.Т.000106.12.16 от 22.12.2016	Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 400 м к юго-западу от

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	ламинатной доски, изделий из дерева на заказ по чертежам заказчика, изготовление матрасов (арендаторы)		границы промплощадки предприятия
ООО "НПФ Техэнергокомплекс", г. Люберцы, ул. Транспортная, д.1	изготовление камер КСО (камера сборная, одностороннего использования) для распределительных устройств трехфазного тока для электроподстанций	100 50.07.03.000.Т.000066.08.17 от 14.08.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 800 м к югу от территории предприятия.
ООО "СЕЛЬХОЗМАШ", г. Люберцы, Проектируемый проезд, 4296, д. 4	производство сенокосилок и запчастей к ним	100 50.07.03.000.Т.000104.12.16 от 21.12.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 295 м к югу от границы предприятия
ООО "БЕСТ-ИНВЕСТ", г. Люберцы, Котельнический проезд, д. 24А	складское хранение товаров народного потребления (непродовольственного) и стройматериалов	50 50.07.03.000.Т.000085.10.16 от 19.10.2016	Ближайшая жилая застройка располагается в восточном направлении на расстоянии более 100 м
ООО фирма "Геркон", г. Люберцы, ул. Волковская, д. 49а	ремонт и техническое обслуживание автомашин	100 Расчетная: с севера, запада и юга- 10 метров, с востока- 100 метров с севера, запада и юга – 10 м, с востока – 100 м Заключение № 1195-пр-04 от 22.11.2010, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области, 50.07.03.000.Т.000080.10.16 от 03.10.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 15 м с севера от границ предприятия
ПОУ "Люберецкая школа РО ДОСААФ России МО", г. Люберцы,	обучение вождению различных транспортных	50 50.07.03.000.Т.000078.09.16 от	Соблюдается

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ул. Южная, д.33	средств	28.09.2016	
ООО "Макдоналдс", г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 411	предоставление населению услуг быстрого питания	50 50.07.03.000.Т.000062.08.16 от 11.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 55 м к северу-западу
ООО "Экскомавто", г.Люберцы, ул.Инициативная, д.1А	оказание услуг по пассажирским перевозкам населения, ремонт и технического обслуживание собственного автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000048.07.16 от 12.07.2016	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 150м к северо-востоку от промплощадки предприятия
складская база Индивидуального предпринимателя Зайцева Р.В., г. Люберцы, ул. Котельническая, д.9	розничная торговля, а также сдача в аренду помещений под хранение товаров народного потребления в упаковках	50 50.07.03.000.Т.000036.06.16 от 07.06.2016	Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 160 м от границ предприятия
ООО "Белгород-Центр", Октябрьский проспект, д. 249	сдача в аренду помещений под производственную и складскую деятельность	50 50.07.03.000.Т.000034.05.16 от 31.05.2016	Ближайшая жилая застройка на расстоянии 300 м к юго-востоку и к западу от территории предприятия
ООО "ЛПК ТЕХНОПАРК", г. Люберцы, Проектируемый проезд 4296, д.8,	сдача в аренду помещений под хранение товаров народного потребления в упаковках	50 50.07.03.000.Т.000032.05.16 от 25.05.2016	Соблюдается. Предприятие расположено в промышленной зоне г. Люберцы
ООО "Аспект-Холдинг", ул. Котельническая, д.15	сдача в аренду нежилых помещений для осуществления складской деятельности	50 50.07.03.000.Т.000021.04.16 от 22.04.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 450 м к западу от границ предприятия
ООО "СТЕЛС-АВТО", Октябрьский проспект, д. 257	ремонт легкового автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000020.04.16 от 20.04.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 112 метров к югу от границ предприятия
ООО "АЛМ ЛОГИСТИК",	сдача в аренду помещений	50	Соблюдается. Предприятие

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
Проектируемый проезд 4296, д. 6	под хранение товаров народного потребления	50.07.03.000.Т.000017.04.16 от 11.04.2016	расположено в промышленной зоне г. Люберцы
"Межрайонное автотранспортное предприятие №1 Автоколонна 1787" филиала ГУП МО "МОСТРАНСАВТО" г. Люберцы, Котельнический проезд, д. 13-А (площадка №1), ул. Южная, д. 29 (площадка №2)	пассажирские перевозки, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000015.03.16 от 29.03.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 35 м к югу от границы промплощадки №1, 150 м к востоку от границы промплощадки №2. К югу от границы промплощадки №1 на расстоянии 30 м находится пищевое предприятие ОАО "Люберецкий молочный завод". К северу от границы промплощадки №2 на расстоянии 105 м находится медицинский колледж, на расстоянии 125 м находится Люберецкий роддом
ООО ОРП "Коммерсант", г. Люберцы, ул. Электрификации, д.3	сдача в аренду нежилых помещений для осуществления складской деятельности	50 50.07.03.000.Т.000011.02.16 от 20.02.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 8 м к востоку от границ предприятия
ЗАО «Спецодежда», д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д.15	сдача помещений в аренду под размещение малых производств	Согласно Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области № 61 от 17.08.2011 СЗЗ утверждена на севере - 100 м, на востоке - 90 м, на юге-20 м, на западе-10 м	Соблюдается
ООО «КОА – Газ» (Кореневский завод строительных материалов и конструкций), д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д. 2	складирование и оказание услуг по реализации строительных материалов (цемент, щебень), а также	300 50.07.03.000.Т.000005.01.13 от 21.01.2013; имеется санитарно-	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 60 м к северу от пром. площадки предприятия, в 65 м – казарма

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	сдача в аренду помещений	эпидемиологическое заключение по проекту обоснования размера СЗЗ, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области №50.99.04.000.Т.001433.09.10 от 07.09.2010	воинской части.
ООО «Лагос», д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д. 2	производство асфальта	500 Расчетная: с севера 260-350 м (по границе СНТ и жилой застройки; с юга 430-460 м (по границе жилой застройки и СНТ); с остальных сторон – 500 м 50.99.03.000.Т.001110.07.14 от 09.07.2014	В 260 м жилая застройка (общежития) на территории воинской части, на расстоянии 350 м садовое товарищество "Дружба", на расстоянии 305 м малоэтажная частная жилая застройка
ООО «ЖелДорТехника», д. Машково, ул. Кореневский тупик вблизи дома №5	сбор, транспортировка, сортировка, уплотнение отходов 4-5 класса	100 50.07.03.000.Т.000004.02.14 от 03.02.2014	Граница садовых участков проходит в 60 м к востоку от границ предприятия
ООО «Апогей-Металл», д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д. 2	складирование и реализация металла, резка металла на плазменных станках	100 50.07.03.000.Т.000058.07.13 от 24.07.2013	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 60 м к северу от пром. площадки предприятия и в 65 м казарма воинской части
ЗАО «ТЕХАГРОПРОМСЕРВИС», д.п. Красково, ул. Вокзальная, д.36.	монтаж и технологического, холодильного и электрического оборудования	50 50.07.03.000.Т.000056.07.17 от 28.07.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 100 м к северу от территории предприятия, на расстоянии 50 м на севере и востоке от пром. площадки предприятия располагаются садовые участки

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ЗАО "Весоизмерительная компания "Тензо-М", д.п. Красково, ул. Вокзальная, д.38	изготовлении электронных весов, дозаторов и тензодатчиков	100 Расчетная: на севере - до 19 м от границы промплощадки предприятия до границы частных земельных участков, на северо-востоке - 65 м от границы промплощадки до границы частных земельных участков, на востоке - 13 м от границы промплощадки предприятия до границы частных земельных участков, на юго-востоке, юге, юго-западе - 100 м от границы промплощадки предприятия, на западе - до 70 м от границы промплощадки предприятия до границы проектируемой жилой застройки, на северо-западе - до 27 м от границы промплощадки предприятия до границы частных земельных участков 50.99.03.000.Т.001160.10.15 от 23.10.2015	В 13 м граница земельных участков частной жилой застройки, ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 41 м от территории предприятия
ИП Стамблер А.И., д.п. Красково, ул. Вокзальная, д.36 А	сдача помещений в аренду под малые предприятия	50 50.07.03.000.Т.000010.02.12 от 20.02.2012	Ближайшая жилая застройка находится на севере на расстоянии 30 м
ООО «ВЕМИНА Авиапрестиж», д. Машково, Промзона, Машковский проезд, д. 6	изготовление элементов интерьера для авиасалонов самолетов	100 50.07.03.000.Т.000048.08.11 от 17.08.2011	Соблюдается, расположено в промзоне
Торговый комплекс "Линейка" ООО "СКАТ-12", д.п. Красково,	торговый центр	50 50.07.03.000.Т.000008.06.11 от	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 155 м

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
Егорьевское шоссе, д.8		03.06.2011	к западу от территории предприятия
ОО О «ИНКО-Строй», д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д.6	автотранспортное предприятие по обслуживанию строительных площадок	100 50.07.03.000.Т.000081.11.15 от 12.11.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 300 м к югу от границ предприятия
ООО «Голд Фиш», ст. Овражки	складская база для хранения строительных материалов и товаров хозяйственно-бытового назначения	50 Расчетная: с севера и востока 30 м; в остальных направлениях – 50 м 50.99.04.000.Т.002468.12.07 от 19.12.2007	На севере - в 30 м садовое товарищество "Березка", на востоке - земли Администрации пос. Красково, в 30 м жилой дом, построенный без разрешительной документации (письмо Администрации пос. Красково № 1810 от 31.07.07г).
ГНУ «ВНИИ Крахмалопродуктов», д.п. Красково, ул. Некрасова, д.11	научно-исследовательская деятельность, сдача помещений в аренду под малые производства	50 Расчетная: с юга - 10 м от территории предприятия и 100 м в остальных направлениях. 50.99.04.000.Т.001040.02.10 от 16.02.2010	Предприятие граничит: с севера- в 20 метрах коттеджи и жилой 16-ти этажный жилой дом, с востока- общежитие в 6 метрах и в 16 метрах 5-ти этажный жилой дом, юга- ул. Озерная, в 10 метрах частный жилой дом, с запада- -садовые участки
ООО «Термопак», д.п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д. 15	изготовление термоусадочных колпачков и рукавов	100 50.07.03.000.Т.000481.11.08 от 18.11.2008	До ближайшей жилой застройки 102 метра с востока от границ предприятия
ООО «Мебельная фабрика «НАВИГАТОР», д.п. Красково, ул. Новая, д. 1	изготовление мягкой мебели	50 50.07.03.000.Т.000474.11.08 от 12.11.2008	С севера на расстоянии 110 м находится частный жилой дом и в 100 м на юго-востоке - частный жилой дом
ООО «ЮСа-ГРАН», д.п. Красково, ул. 2-я Заводская, д.10Б	производство изделий из натурального камня	300 50.07.03.000.Т.000012.02.15 от	Ближайшая жилая застройка в 257 м к юго-востоку от границы

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	(столешницы, плиты и т.д.)	24.02.2015	предприятия (жилые дома 20/1, д. 20 и д. 19), а также к юго-востоку на расстоянии 110 м СНТ "Пехорка"
ООО «Дюрандаль-М», д.п. Красково, проезд Кореневского балластного карьера, д. 3	изготовление кухонной и корпусной мебели	Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области №33 от 17.07.20112 установлена СЗЗ: с северо-запада, севера, северо-востока - на расстоянии от 15 до 35 м от границы территории ООО "Дюрандаль-М" по границе садоводческого товарищества "Восход" и садоводческого товарищества "Н-Марусино", с востока, юго-востока, юга, запада - на расстоянии 100 м от границы предприятия, с юго-запада - на расстоянии 50 м от границы территории ООО "Дюрандаль-М" по границе п. Коренево	Территория ООО "Дюрандаль" граничит с севера, северо-востока - территория садоводческое товарищество "Н Марусино", с северо-запада - садоводческое товарищество "Восход", с юго-запада - поселок Коренево
ЗАО «Комбинат экологического обслуживания», д. Машково, промзона Кореневский тупик, 2	деятельность по удалению и обработке твердых и жидких отходов, обработке вторичного сырья-неметаллических отходов и лома (пластика, резины, стекла, бумага, картон, текстиль и прочие отходы), по перевозке грузов, по	100 50.07.03.000.Т.000053.07.17 от 20.07.2017	Ближайший жилой дом располагается с востока в 120 м

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	торговле топливом, отходами и ломом, прочими промежуточными продуктами		
ООО «Промышленная компания «Вторалюминпродукт», д. Машково, д.4	вторичная переработка алюминиевого сырья- шихты и алюминиевой стружки	По Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ № 53 от 23.07.2007 года, утвержденного в Минюсте №9976 10.08.2007, СЗЗ для ООО ПК "Вторалюминпродукт" составляет 150 м от основного источника выброса и 62 м от территория предприятия	Соблюдается
ЗАО «Резерв-А», д. Машково, Новомарусинский проезд, д. 2/2	склад нефтепродуктов	100 50.07.03.000.Т.000092.11.16 от 16.11.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 134 метра на западе от предприятия
ООО «Компания Сплав», д. Марусино, д. 1А	складирование туристической одежды, обуви, туристического снаряжения, хранение тентовых тканей для различных укрытий	50 50.07.03.000.Т.000065.08.17 от 14.08.2017	Ближайшая жилая застройка находится к югу от территории предприятия на расстоянии 51 м
ООО «Торг Бетон», д. Машково, Машковский проезд, д.2	производство и реализация сертифицированного бетона и раствора, продажа инертных строительных материалов	100 50.07.03.000.Т.000080.11.15 от 11.11.2015	Ближайшая жилая застройка на расстоянии 18 м с севера от границ предприятия
ОАО "ВНИИстром им. П.П. Будникова" и ФГУ "ОНМЦ", д.п. Красково, ул. К. Маркса	ФГУ "ОНМЦ" – подготовка кадров для образовательных учреждений автотранспортных предприятий, предприятий	ОАО "ВНИИстром им. П.П. Будникова" – 100 м; ФГУ "ОНМЦ" – 50 м Расчетная: с юга - 5 м, с юго-запада - 25 м, с юго-востока - 80	С юга - в 5 м от границы предприятия 2-х этажная жилая застройка, с юго-запада - в 25 м 3-х этажный жилой дом, с юго-востока - в 80 м 3-х этажная

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	промышленного транспорта. ОАО "ВНИИСтром им. П.П. Будникова" – научно-исследовательские и проектно-конструкторские работы в области производства строительных материалов и изделий	м, в остальных направлениях - 100 м от границы объединенной промплощадки. 50.99.04.000.Т.002157.05.08 от 22.05.2008	жилая застройка
ООО «НРК-Восток», вблизи д. Мотяково	склад запасных частей	50 Расчетная: с юго-запада - 20 м (по территории существующей и проектируемой малоэтажной жилой застройки д. Мотяково); с запада - 20 м (по территории существующих садово-огородных участков); с остальных сторон - 50м (по границе ориентировочной санитарно-защитной зоны). 50.99.04.000.Т.001107.06.14 от 30.06.2014	С юго-запада - 20 м территория существующей и проектируемой малоэтажной жилой застройки д. Мотяково; запад - территория садово-огородных участков
ООО АБЗ «Люберецкий Автодор», д. Машково, Новомарусинский проезд, д. 6	производство асфальта и бетона, а также бетонных строительных изделий	500 50.07.03.000.Т.000100.11.12 от 12.11.2012	Ближайшая жилая застройка находится к северу от территории предприятия на расстоянии 500 м (жилые дома д. Марусино). На расстоянии 30 м на северо-западе проходит граница садоводческого товарищества Ново-Марусино
ООО "ВИВА ТРАНС", д. Машково, в районе реки Пехорка и станции Люберцы-2	восстановление (рекультивацию) нарушенных земель до	300 50.07.03.000.Т.000009.02.15 от 18.02.2015	С востока - в 138 м земельный участок с/т "Дружба"

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	проектной отметки с организацией производственной площадки для изготовления рекультиванта, переработка строительных отходов, поступающих от сторонних организаций, с использованием дробильного комплекса с целью получения конечного продукта в виде щебня или гравия для подсыпки подъездных дорог		
ООО "СтройПроект", д. Машково, Корневский тупик, Промзона, д. 1	производство бетонной смеси и хранение минерально-строительных материалов и сдача в аренду помещений	100 Расчетная: с северо-востока - 100-24 м до территории ВЗУ, с востока - 24-33 м до территории СНТ, с юго-востока - 33 м до территории СНТ, с юга - 33-53 м до территории СНТ, с остальных сторон -100 м. 50.99.03.000.Т.001018.02.15 от 16.02.2015	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 33 м к юго-востоку от границы предприятия (СНТ "Долина")
Полигон захоронения отходов производства и потребления 4 и 5 классов опасности "Торбеево", вблизи д. Торбеево	сортировка и захоронение твердых бытовых отходов	500 Расчетная: с северо-востока – 40 м, с юго-востока – 30 м, с севера, запада и юга – 150 м от границы территории полигона 50.99.04.000.Т. 001495.11.09 от 23.11.2009	Ближайший населенный пункт - д.Русавкино - Поповщино (г.о. Балашиха) находится в 150 м от полигона в северо-восточном направлении, д. Торбеево находится в 800 м южнее полигона, в 40 м на северо-северо-восток и в 30 м на юго-

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			восток от полигона расположены территории двух садоводческих товариществ - "Вьюнок" и "Мичуринец".
ООО "Энергетика и Технология", д.п. Красково, ул. Некрасова, д.11	переработка ТКО, измельчение древесных отходов, остатков строительных материалов, природного камня, переработке их в щебень и извлечения из них металлического лома.	300 50.07.03.000.Т.000368.08.08 от 25.08.2008	Пром. площадка предприятия граничит с севера- в 350 м СНТ в г.о. Балашиха, на северо-востоке в 450 м СНТ в г.о. Балашиха, на юго-востоке в 500 м - СНТ "Мичуринец", на юге в 400 м -д. Торбеево
Иловые площадки Люберецкой станции аэрации	водоочистка	500	Жилая застройка д. Машково и СНТ «Машково» граничит с иловыми площадками
ООО "ВПК Радонеж", д.п. Красково, ул. Некрасова, д.11	производство промышленного оборудования для вентиляции и дымоудаления	100 50.07.03.000.Т.000023.05.17 от 03.05.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 25 м к северу от границ предприятия (многоквартирный жилой дом по адресу: улица Лорха, д.13
ООО "ТАМАРА", д. Мотяково	производство бетонных изделий (бордюрный камень, тротуарная плитка), деревянных изделий (детские горки и песочницы) и металлических изделий (детские качели и карусели)	300 50.07.03.000.Т.000093.11.16 от 22.11.2016	Ближайшая жилая застройка (коттеджный поселок Марусин сад) находится на расстоянии 20 м к югу от границы предприятия
ООО "Производственное предприятие Центр производственного сервиса Диалог", д.п. Красково, Егорьевское шоссе, д.3	производство бытовой химии и профессиональных моющих средств	100 50.07.03.000.Т.000065.08.16 от 12.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 115 м к юго-западу от границ предприятия
ООО "Жерминаль", д.п. Красково,	производство и реализация	100	Ближайшая жилая застройка

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
ул. 2-ая Заводская, д. 2	парфюмерно-косметической продукции	50.07.03.000.T.000057.08.16 от 04.08.2016	находится на расстоянии 370 м от границ предприятия к северу
ООО "Гелиос", промзона Мотяково, стр. 50/1 (на территории Бизнес парка "Флагман")	производственно-складской комплекс для хранения непродовольственных товаров народного потребления в упаковках	50 50.07.03.000.T.000043.06.16 от 17.06.2016	Ближайшая индивидуальная жилая застройка расположена с запада на удалении 270 м
ООО "Энерготекс", промзона Мотяково (на территории Бизнес парка "Флагман")	производство специализированных тканей для пошива термостойкой спецодежды, склад готовой продукции суровой ткани	50 50.99.03.000.T.001114.07.13 от 04.07.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 метров к западу от границ предприятия
ООО "БИОНИКС", д. Машково, Промзона, Машковский проезд, д.7	изготовление аквариумов, мебели под них, приготовление кормов для рыб	100 50.07.03.000.T.000057.08.15 от 19.08.2015	До ближайшей жилой застройки 211 м к северо-западу от пром. площадки
АО "ЭНЕРГОКОНТРАКТ-ТОМИЛИНО", промзона "Мотякова", бизнес-парк Флагман, строение 50/8	производство специализированных тканей для пошива термостойкой спецодежды	50 50.07.03.000.T.000038.06.17 от 02.06.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 м к западу от границ предприятия
ООО «ЛамКарт», ул. Шоссейная, д. 40	производство упаковки из ламинированного картона	100 50.07.03.000.T.000004.01.16 от 25.01.2016	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 126 м к юго-западу от границ участка
ООО «Московская Фабрика Мебели» (включая арендодателя ООО "Регион-Индустрия")	изготовление и комплектация деталей корпусной мебели, предпродажной подготовке и складировании готовой мебельной продукции	100 Расчетная: на западе - 10 м, на юге - 9 м, на востоке и севере - 100 м, на северо-западе - по границе предприятия с учетом не застраиваемой 5-ти метровой зоны внутри промплощадки 50.99.03.000.T.001362.08.10 от	Ближайшая жилая застройка располагается на северо-западе, западе, юге на расстоянии 9-12 м от границ предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		25.08.2010	
ООО «М.К. Асептика», р.п. Малаховка, ул. Шоссейная, д. 40	производство товаров медицинского и косметического назначения (антисептические салфетки, крема, шампуни)	100 50.07.03.000.Т.000044.07.15 от 02.07.2015	Ближайшая жилая застройка непосредственно примыкает к границам предприятия с западной и северной стороны
ООО «Торнадо XXI», р.п. Малаховка, д.3Б с	сдача в аренду помещений ООО "Егорка", который сдает в субаренду 143 торговых павильонов	50 50.07.03.000.Т.000107.11.12 от 26.11.2012	До ближайшей жилой застройки 50 м к югу от границы предприятия
ООО «Трест Центроспецстрой»	оказание услуг по проживанию (250 коек), открытая автостоянка на 11-50 машино-мест	15 м от открытой автостоянки	Соблюдается
ООО АТП «БЫТОВИК», р.п. Малаховка, ул. Гаражная, 3	производство сильногазированных безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций и питьевой воды	50 Расчетная: с севера - 2 м (по границе территории СНТ "Березка"), с востока – 2-50 м (по границе территории СНТ "Березка"), с юга - 7 м (по границе территории ДСК "Заря"), с запада - 10 м (по границе территории шоколадной фабрики Волшебница") № 50.99.04.000.Т. от 07.09.2010	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 2 м к северу, 2 м к востоку, 7 м к югу от границ предприятия
ООО «Профиль-БМ», р.п. Малаховка, ул. Шоссейная, д. 40	изготовление металлоконструкций и изделий из фанеры	100 50.07.03.000.Т.000016.04.15 от 13.04.2015	С востока и севера - жилые дома (ближайший жилой дом расположен на расстоянии 16 м)
ОАО «Малаховский экспериментальный завод», р.п. Малаховка, ул. Шоссейная, д. 40	в настоящее время на данной территории производственную	50 50.07.03.000.Т.000013.02.15 от 27.02.2015	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 126 м к югу от границы

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	деятельность не осуществляет. Производственные и офисные помещения сдаются в аренду сторонним предприятиям		предприятия
ООО «Фабула», р.п. Малаховка, Быковское шоссе, д.47	осуществление перевозок, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000001.01.15 от 21.01.2015	Ближайшая жилая застройка находится в 15 м к югу от промплощадки предприятия
ООО «Волшебный мир», р.п. Малаховка, ул. Калинина, д. 29А	изготовление мебели для дошкольных и школьных учреждений	100 50.07.03.000.Т.000025.04.14 от 04.04.2014	Граничит на севере с частной жилой застройкой
ООО «ФЭС», р.п. Малаховка - Овражки, ул. Маяковского, д.18А	производства сырокопченых колбас и цех по выпуску варено-копченых колбас	50 50.07.03.000.Т.000019.03.14 от 27.03.2014	Ближайшая жилая застройка находится на юго-востоке в 45 м от границ предприятия
ООО «Фабрика Хлеба», р.п. Малаховка, Егорьевское шоссе, д.15	на первой территории – выпечка хлебобулочных и кондитерских изделий, а также производство замороженных полуфабрикатов ООО "Большие просторы", на второй площадке – переработка рыбы (копчение и соление)	50 50.07.03.000.Т.000083.10.13 от 23.10.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 100 м к югу от пром. площадки предприятия
ООО «Люберецкий Автодор» (с арендаторами ИП Титов В.В., ИП Тихенко Н.Н., ООО «Тайм Авто», ООО«РосМонтажСтрой», ООО «Импульс Авто», ООО «Актрос», ООО «СУ-55»),	сдача в аренду территорий и помещений под складскую деятельность и объекты транспортного обслуживания, цех по сборке и окраске корпусной мебели	По решению Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.06.2018 № 7, оразмер СЗЗ составляет: север - 100 м; северо-восток, восток - 50 м (по	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 15 м

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
р.п. Малаховка, Овражки, ул. Лесопитомник, д. 26		границе ООО «ТПП Успех»); юг, юго-восток, юго-запад – 15 м (по границе существующей жилой застройки); запад, северо-запад – 25 м (по границе Малаховского Мясокомбината)	
ООО Производственная компания «Золотая рыбка»	расфасовка икры	50 размер расчетной санитарно-защитной зоны совпадает с границей промплощадки; экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 338-16 от 31.03.2010	-
ООО «Алдия 2000»	мойка легковых машин	50	Ближайший жилая застройка в 50 м к юго-востоку
ООО «Управление механизации и автотранспорта – 50»	оказание транспортных услуг по перевозке песка, щебня, асфальта и других строительных материалов, строительного мусора, а также техническое обслуживание и ремонт собственного автотранспорта	100 Расчетная: с севера, юга, юго-запада, запада, северо-запада – 100 м, с востока и юго-востока – 7 м по границе зданий общежития ООО "Росспецстрой", с северо-востока – 50 м по границе Малаховского мясокомбината	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 7 м к юго-востоку и востоку от границ предприятия - общежитие учебного центра ООО "Росспецстрой"
ООО "Кухни "ТРИВОЛИ", ул. Лесопитомник, д. 26	производство кухонной мебели	100 50.07.03.000.Т.000045.06.16 от 27.06.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 115 м к югу от границы территории
ООО "Макдоналдс", р.п. Малаховка, Михневское шоссе, д.3	предоставление населению услуг быстрого питания	50 50.07.03.000.Т.000055.07.17 от	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 45 м к

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		20.07.2017	северу от территории предприятия
ЗАО "Люберецкая обувь", р.п. Малаховка, Касимовское шоссе, д.3	сдача в аренду имеющихся площадей, котельная	50 50.07.03.000.Т.000036.05.17 от 31.05.2017	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 250 м к югу от границы предприятия
ООО "Торгово-промышленное предприятие "Успех", р.п. Малаховка, ул. Лесопитомник, д. 7	управление недвижимым имуществом, передача в аренду холодильников для хранения замороженных продуктов, а также сдача в аренду офисных помещений	Заключением №1288-проекты-04 от 06.12.2010 Управления Роспотребнадзора по Московской области размеры СЗЗ утверждены с востока и юга- 10 м, с севера и запада- 100 м; 50.07.03.000.Т.000087.11.16 от 02.11.2016	Соблюдается
ООО "Кондитерская фабрика "ВОЛШЕБНИЦА", р.п. Малаховка, ул. Гаражная, д.4	производство кондитерских изделий	100 50.07.03.000.Т.000071.08.16 от 26.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 м к юго-востоку от границы промплощадки предприятия
ООО "Малаховский комбинат промышленных предприятий", р.п. Малаховка, Касимовское шоссе, д. 3	производственные и административные здания, котельная, работающая на газу в автоматическом режиме	100 50.07.03.000.Т.000069.08.16 от 25.08.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 200 м к юго-востоку от границы промплощадки предприятия
ЗАО «ФОРЕМА-КУХНИ», ул. Ленина, д.55	сборка заготовок, предпродажная подготовка и складирование готовой мебельной продукции	100 Расчетная: 18 м. Экспертное заключение кафедры коммунальной гигиены РМАПО № 68/75 от 29.04.2004, письмо Департамента Госсанэпиднадзора	Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 18 м к югу - западу от границ участка

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно- эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		№ 1100/1148-04-112 от 29.04.2004	
ОАО «Спецсвязьстрой», ул. Дорожная, д. 6	сдача в аренду производственных и складских помещений (имеются 3 арендатора, занимающиеся производственной деятельностью и 7 складской, экологическую документацию арендаторы разрабатывают самостоятельно)	100 50.07.03.000.Т.000063.08.15 от 26.08.2015	До ближайшей жилой застройки 50 м к северо-западу от границы предприятия
ООО «Торговый Дом «Бекар 2000», ул. Ленина, д.47	оптовая торговля межкомнатными дверьми и их комплектующими	50 50.07.03.000.Т.000122.12.12 от 21.12.2012	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 175 м к с юго-востоку
ООО «ИнСпецКом», ул. Ленина, д. 3	транспортировка нестандартных грузов с помощью собственного автотранспорта	100 50.07.03.000.Т.000039.04.13 от 29.04.2013	Ближайшая жилая застройка находится к юго-западу от территории предприятия на расстоянии 270 м
ФГУ «ДЭП №14», ул. Дорожная, д.1	ремонт и содержание федеральных автомобильных дорог и дорожных сооружений	100 50.07.03.000.Т.000047.08.11 от 11.08.2011	с востока и севера - жилые дома (ближайший жилой дом расположен на расстоянии 16 м)
ООО «Лагуна Койл», ул. Старый двор, д. 2	производство разнообразного ассортимента мороженого	50	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 190 м к северо-востоку от границы предприятия
ООО «ТОО Промхолод», ул. Фабричная, д.9	производство холодильных центральных и хранение холодильного оборудования	100 50.07.03.000.Т.000035.06.16 от 02.06.2016	Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 100 м, с юга и юго-востока на

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			расстоянии 50 м от рассматриваемой территории расположена граница проектируемого микрорайона
ЗАО «ОКТЕКС», ул.Ленина, д.47	складирование и оптовая продажа текстильной продукции	50 50.07.03.000.T.000072.09.12 от 24.09.2012	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 60 м с запада от границ предприятия
ЗАО «МББМ», ул. Фабричная	получение, кратковременное хранение с услугами агентирования лакокрасочных и строительно-отделочных материалов от предприятий арендаторов (ЗАО "ЛАКРА" и ЗАО "Кринс")	50 50.07.03.000.T.000057.07.13 от 24.07.2013	Ближайшие жилые дома с юга на расстоянии 100 м
БИС Складской комплекс, ул. Дорожная, д.10	складирование, хранение и реализация проката черных металлов	100 50.07.03.000.T.000062.07.13 от 30.07.2013	Ближайший жилой дом от территории арендодателя расположен на расстоянии 110 м к западу от предприятия
ЗАО «БУТЕКС.РУ», ул. Советская, д.14	хранение и реализация обуви Республики Беларусь	50 50.07.03.000.T.000005.02.14 от 10.02.2014	Возможность организации СЗЗ имеется
ОАО «Мостостроительное управление № 9», ул. Дорожная, д.10	сдача в аренду помещений и дорожной техники	50	Ближайшая жилая застройка находится в 50 м на севере от промплощадки предприятия
ООО «МЕХАНОЛ», промзона «Старый Двор»	производство металлоизделий (ворота и ограды) и товарного бетона	100 50.07.03.000.T.000081.10.13 от 22.10.2013	Ближайшая жилая застройка находится в 300 м на востоке от промплощадки предприятия
ООО «Молочный завод «Солнечный», ул. Ленина, д.93	изготовление глазированных творожных сырков, творожной массы и	50 50.07.03.000.T.000026.02.10 от 05.02.2010	Ближайшая жилая застройка в 42 м и 30 м к юго-востоку от границ предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	чизкейков		
ЗАО «Мастер металл», ул. Дорожная, д.10	производство готовых металлических изделий (различные строительные конструкции, контейнеры ТКО, пр.), гибка, резка, сварка металлоконструкций	100 50.07.03.000.Т.000065.08.13 от 02.08.2013	Ближайший жилой дом от территории расположен на расстоянии 80 м к западу от пром. площадки предприятия
ООО "Маммут Рус", ул. Ленина, вл. 3	хранение и текущий ремонт собственной техники (автомашин, кранов, спец. техники)	100 50.07.03.000.Т.000040.06.16 от 09.06.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 110-120 м по ул. Калинина
ЗАО "Миассмебель-Центр", ул. Дорожная, д. 14	складирование и отгрузка мебели	50 50.07.03.000.Т.000060.08.15 от 25.08.2015	До ближайшей жилой застройки 150 м к югу от границы предприятия
ЗАО "ТекстильПрофи", ул. Ленина, д.47	предоставление в аренду нежилых помещений под хранение товаров народного потребления и их реализации, в основном текстильной и легкой продукции	50 50.07.03.000.Т.000091.11.13 от 07.11.2013	До ближайшей жилой застройки 60 м к северо-западу от границ предприятия
ООО "Крестьянское фермерское хозяйство "ТЕМП", р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.53	предоставление услуг по мойке автомашин и питания в кафе, а также птицеводство и овцеводство для личных нужд, кузница	100 50.07.03.000.Т.000045.06.17 от 23.06.2017	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 80 м к западу от границ предприятия
ООО "ПОЛИФОРМ МСК", р.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.55 А	производство садовых фигур из полистоуна и кашпо для сада	50 50.07.03.000.Т.000015.03.17 от 27.03.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 м к юго-западу от пром. площадки предприятия
ООО "Деловой мир", р.п. Октябрьский, ул. Советская,	хранение и продажа товаров народного потребления,	50 50.07.03.000.Т.000066.09.15 от	Ближайшая жилая застройка находится в 194 м к востоку и

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
строение 16	ЛКМ, фарм. товаров	24.09.2015	юго-западу от промплощадки
ООО "Научно-производственное предприятие "Томилинский электронный завод", р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.11	изготовлении деталей и изделий электронного оборудования (диодов и микросхем).	Для всей промзоны предприятий, расположенных на бывших площадях ОАО "ТЗПП" Решением Главного Государственного санитарного врача по Московской области № 41 от 19.11.2012 установлен следующий размер санитарно-защитной зоны: с запада – 20 м, с юга – 60 м, с севера и востока – 100 м от границ территории объекта	С западной стороны от границы территории предприятия в 25 м расположена жилая застройка р.п. Томилино
ОАО "Научно-производственное предприятие "ЭлТом", р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 11	разработка и производство полупроводниковых приборов, интегральных микросхем, источников вторичного электропитания		Жилая застройка, представленная 2-х, 3-х этажными домами, находится на расстоянии 230 м к западу от предприятия
ЗАО "Стоматология Дентистри", р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 11	изготовление композиционных материалов, используемых в стоматологии		Ближайшая жилая застройка, представленная 2-х, 3-х этажными домами, находится на расстоянии 140 м к западу
ЗАО «НПО «Энергоконтракт», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.11 (пошив и складирование спецодежды		Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 50 м к западу от границ предприятия (жилые дома 11а и 9/3 по ул. Гаршина)
ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 11	обеспечение теплоснабжением производственных корпусов		Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 140 м к западу от границы предприятия
ЗАО "НПФ "Экопром", р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.11	выпуск ветеринарных препаратов, средств для гигиенического ухода за домашними животными и средств по уничтожению насекомых		Ближайшая жилая застройка располагается на расстоянии 180 м к западу от границ промплощадки предприятия
ООО "МЕТРО Кэш энд Керри", расположенного по адресу: Московская область, р.п. Томилино,	оптовая торговля продовольственными и промышленными товарами	50	Соблюдается

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
23 км Новорязанского шоссе, д.17			
ООО «Дорожная графика», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 9/1	изготовление тротуарной плитки и бордюрного камня, а также хранение материалов и спецтехники	100 50.07.03.000.Т.000077.09.13 от 25.09.2013	На юге в 100 м - многоэтажный жилой дом
ООО «СВС-пром», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.13	производство металлических конструкций и изделий	100 50.07.03.000.Т.000067.08.13 от 07.08.2013	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 350 метров к востоку от предприятия
ОАО «Люберецкая электроэксплуатационная компания», р.п. Томилино, ул. Лермонтова, д.6	передача и распределение электроэнергии, эксплуатация и капитальный ремонт электрооборудования, линий электропередач, а также новое строительство передаточных устройств и монтаж электрооборудования	50	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 14 метров
ОАО МТО «Лазурь», р.п. Томилино, ул. Гоголя, д.39/1	обеспечение заводов авиационной промышленности и собственного предприятия материалами и запчастями, складская деятельность	Согласно Решения Главного Государственного Санитарного Врача по Московской области № 14 от 02.04.2012 установлена санитарно-защитная зона: северо-восток - 13 м, восток и юго-восток - 14-44м по остальным направлениям -44м	с востока - жилые дома на расстоянии 55м, с северо-востока - жилые дома на расстоянии 42м
ООО «МЕЛАС», р.п. Томилино, Новорязанское ш-е, д.23/1	автосервис	50	Соблюдается
ОАО «МТУ Сатурн», д. Токарево, стр. 1	производство нестандартных металлоизделий для монтажа средств связи	100 50.07.03.000.Т.000088.11.16 от 03.11.2016	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 210 метров с северо-востока от

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
			границ предприятия
ООО «НПК «Пластрон-Ко» р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, ЗАО "Томилинская птицефабрика"	производство изделий из стеклопластика (изолирующий стык автоматики управления) для нужд МПС и населения	100	Соблюдается
ООО «Сепанг», р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика	производство оконных и дверных блоки из ПВХ	100	соблюдается
ОАО «НПП «Звезда», р.п. Томилино, ул.Гоголя, д.39	создание и производство индивидуальных систем жизнеобеспечения летчиков и космонавтов, средств спасения экипажей и пассажиров при авариях летательных аппаратов, систем дозаправки самолетов топливом в полете	100	Ближайшая жилая застройка расположена в 40 м к востоку (ул.Гоголя)
АО «НЦВ Миль и Камов», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 26/1	выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ специального назначения, в области вертолетостроения, сборка по производственной программе предприятия моделей вертолетов: МИ-28Н-750ВПЦ, МИ-34-60ВПЦ, МИ-8-20ВПЦ	500 Расчетная: до 50 м от границы предприятия в северо-восточном направлении (со стороны улицы Пионерская) и 150 м от границы предприятия во всех остальных направлениях 50.99.03.000.Т.001050.03.12 от 14.03.2012	Ближайшая жилая застройка расположена в северо-восточном (на расстоянии 50 метров, улица Пионерская), юго-восточном (320 метров, улица Гаршина) и юго-западном (175 метров, ул. Электрофикации, за железной дорогой) направлениях
ООО «РЛ-Тех», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 26Б	сдача в аренду производственно-складских помещений под производство торгового оборудования,	100 Расчетная: 50 метров от производственной зоны и 40 метров от склада 50.99.05.000.Т.001094.06.04 от	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 10 метров к югу и юго-востоку от территории предприятия

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	производственной и бытовой мебели, производство металлоконструкций для рекламы	28.06.2004, 50.07.03.000.Т.000033.05.16 от 26.05.2016	
Томилинский филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн Напитки», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.26	перегрузка и временное хранение пакетированных напитков	50 50.07.03.000.Т.000090.12.15 от 10.12.2015	Ближайшая жилая застройка на расстоянии 90 метров на востоке от границ предприятия
ООО "НИККа", р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.9	сдача в аренду собственного имущества	50 Расчетная: по границе жилой застройки 50.99.04.000.Т.002176.05.08 от 30.05.2008	С северо-запада - ул. Гоголя, в 14-30 метрах жилая застройка, с востока- в 25 метрах огорода, на юго-востоке в 13 метрах общежитие, жилая застройка
ОАО «МПО по выпуску алмазного инструмента»	производство алмазных инструментов из природных и синтетических алмазов	100 50.07.03.000.Т.000055.09.11 от 13.09.2011	Ближайшая жилая застройка с востока - в 39 м, с юго-востока стороны - на расстоянии 12 м
ООО «АНДРЕЙ ПЕРВЫЙ», р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика	изготовление детской мебели из фанеры	100 50.07.03.000.Т.000111.11.12 от 30.11.2012	Соблюдается
ООО «Виразж», р.п. Томилино, ул. Никитина, д. 2	станция технического обслуживания легковых автомобилей с постом малярно-жестяных работ	100 50.99.04.000.Т.001149.04.10 от 14.04.2010 Расчетная: с севера - 100м, с востока - 60м, с юго-востока - 50м, с юга - 40м, с запада - 10м от границы территории предприятия	с юго-востока - на расстоянии 50 м садовые участки, с юга - на расстоянии 40м садовые участки; с юго-запада - на расстоянии 10м находится садовый участок
ООО ТПБ «Межгортранс» р.п. Томилино, ул. Гоголя, д.39/1	предприятие по обслуживанию транспорта (ремонтные мастерские) грузо-пассажирские перевозки	50	Соблюдается
ООО "М.Т.К. – Центр", Московская	авто-мотосалон (продажа	100	Ближайшая жилая застройка в

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
область, Люберецкий район, п. Томилино, 25 км Новорязанское шоссе, уч. 18	авто, мототехники, подготовка к продаже)		40 м (п. Чкалово)
ООО «ШЕВИ ПЛЮС», р.п. Томилино, Новорязанское шоссе, д. 23/1	автотехцентр (ремонт, техническое обслуживание, диагностика, окраска и мойка легковых автомашин)	100 50.07.03.000.Т.000048.06.17 от 29.06.2017	Ближайшая нормируемая по СанПиН территория (садовое товарищество) располагается на расстоянии 140 м к юго-западу от границ промплощадки предприятия
ООО "Кама", р.п. Томилино, 23 км Новорязанского шоссе, строение 15	оптово-розничная торговля автотранспортными средствами, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	100 50.07.03.000.Т.000001.01.17 от 16.01.2017	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 120 метров с севера от границ предприятия
ЗАО «КПД-Терминал», р.п. Томилино, 23 км Новорязанского шоссе, стр. 27/1	холодильники пищевых продуктов	50 50.07.03.000.Т.000035.05.17 от 31.05.2017	Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 300 м к югу от границы предприятия
ООО "Логистический парк "Томилино", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. А, А1	сдача в аренду помещений под хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000039.06.16 от 08.06.2016	До линии жилой застройки 56 метров
Компания с ограниченной ответственностью "МИОГЕН Лимитед", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 6Р	хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000030.05.16 от 17.05.2016	Соблюдается, расположено на бывших площадях ЗАО "Томилинская птицефабрика"
ООО "Томилино Девелопмент", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 7А	хранение товаров народного потребления	50 Расчетная: с северо-востока и востока - 14 метров от границ предприятия до огородов д. Часовня, с юго-востока 46-4-27-13 до границы производственно-складского	С севера – частный сектор д. Часовня

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
		комплекса по хранению продуктов питания ИП Летников, с юга, юго-запада, запада и северо-запада-50 метров 50.99.04.000.Т.001039.04.16 от 04.04.2016	
Компания с ограниченной ответственностью "СЕЙЦЕНТО Лимитед", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 6Б	хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000028.05.16 от 12.05.2016	Ближайшая жилая застройка п. Томилино на расстоянии 185 метров
Компания с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИД Лимитед", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 6Б	хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000027.05.16 от 12.05.2016	Ближайшая жилая застройка п. Томилино на расстоянии 100 метров к северо-востоку от границ предприятия
Компания с ограниченной ответственностью "ИНДВЕЛЛ Лимитед", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 6Б	хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000026.05.16 от 12.05.2016	Жилой поселок Томилино в 45 метрах, с востока – цех пищевых п/ф "Власта"
Компания с ограниченной ответственностью "ПАСДАЛУМ ЛИМИТЕД", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 6Ш	хранение товаров народного потребления	50 50.07.03.000.Т.000025.05.16 от 06.05.2016	С востока - частная жилая застройка д. Часовня, ближайшая расположена на расстоянии 45 метров
ООО "С.К. Логистик", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 4Ж	оказание услуг ответственного хранения и транспортно-экспедиционные услуги	50 50.07.03.000.Т.000042.06.16 от 15.06.2016	Соблюдается, расположено на бывших площадях ЗАО "Томилинская птицефабрика"
ООО "Альфа-Мобил", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 2 С1	пассажирские перевозки автобусами, текущий ремонт автотранспортных средств	50 50.07.03.000.Т.000041.06.16 от 14.06.2016	Соблюдается, расположено на бывших площадях ЗАО "Томилинская птицефабрика"
ООО "ВАЛБРЕНТА КЕМИКАЛС", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика	производство и фасовка средств для борьбы с	100 50.07.03.000.Т.000089.11.16 от	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 443

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	грызунами	07.11.2016	метров к северо-востоку от границ предприятия
ООО "РИКА", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. П.14	складирование и перегрузка мелкой бытовой техники	50 50.07.03.000.Т.000006.02.16 от 01.02.2016	Ближайшая жилая застройка на расстоянии 150 метров к северо-востоку от предприятия
ООО "ДЕЗСНАБ-ТРЕЙД", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика	производство товаров бытовой химии из готовых компонентов	100 50.07.03.000.Т.000093.12.15 от 15.12.2015	Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 235 метров к северо-востоку от границ предприятия
ООО "Первое Решение", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит. 31/2	производство косметической продукции	300 50.07.03.000.Т.000022.04.16 от 26.04.2016	Ближайшая жилая застройка на расстоянии 750 метров к северо-востоку от предприятия
ЗАО "Мособлэнергогаз", р.п. Томилино, мкр. Птицефабрика	обеспечение теплом и горячей водой жилых и промышленных зданий в п. Томилино (энергоцентр MAN DIESEL SE 18V32 40, а также пиковая котельная с водогрейным котлом марки Vitomax 200)	50 50.07.03.000.Т.000056.08.15 от 17.08.2015	Ближайшая жилая застройка находится в 450 метрах к югу от промплощадки предприятия
ООО «Пехорский текстиль», вблизи д. Жилино	выпуск шерстяной и полушерстяной пряжи для ручного и машинного вязания	Согласно решения Управления Роспотребнадзора по Московской области №18 от 19.04.2012 года СЗЗ принимается с севера, северо-запада, запада- 5 метров (по границе существующей жилой застройки) с остальных сторон- 50 метров	Предприятие граничит с севера и запада в 5 метрах индивидуальная жилая застройка д. Жилино-2
ОАО «Каффа Индастрис», р.п. Томилино, Кофейный пр., д.1	сдача в аренду помещений под офисную и складскую деятельность по хранению и	50	Соблюдается

Наименование предприятия	Основной вид деятельности	Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения	Соблюдение режима СЗЗ
	реализации промышленных товаров		
ООО ПКФ «Томи-мол», р.п. Томилино, ул. Гоголя, д.31/1	производство по выпуску глазурированных сырков	50 50.07.03.000.Т.000014.03.17 от 27.03.2017	Предприятие расположено в сложившейся жилой застройке. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 14 метров
ООО «НПФ Фундаментстройпроект», р.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 9/1	мелкий ремонт собственного строительного оборудования (бурового оборудования, компрессорной техники)	50 50.99.04.000.Т.002259.07.08 от 16.07.2008 Расчетная: с запада - 10 м, в остальных направления - 50 м от границы территории объекта	в 10 м территория существующей многоэтажной жилой застройки (ближайший жилой дом расположен на расстоянии 27 м)
Сливной пункт приема хозяйственно-бытовых сточных вод АО «Люберецкий Водоканал», р.п. Томилино, ул. Гаршина, КНС № 1 "Звезда"		300 Расчетная: с северо-востока - 276-284 м (до территории СНТ "Пехорка"), с юго-запада - 214-166-108 м (до торцов жилых домов), с северо-запада - 162 м (до здания общежития), с севера, востока, юго-востока, юга - 300 м; Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 3772-16 от 31.08.2016; 50.99.04.000.Т.001010.01.17 от 23.01.2017	Ближайшие нормируемые территории расположены на расстоянии: с северо-востока - 276-284 м (до СНТ "Пехорка"), с юго-запада - 214-166-108 м (до торцов жилых домов), с северо-запада - 162 м (до здания общежития).
ООО "ТПЕ-БАЗА КОМПЛЕКТАЦИИ", д. Токарево, ул. Старая, уч.23/1	склады и 2 блочные котельные	50 50.07.03.000.Т.000103.12.16 от 21.12.2016	Ближайший жилой дом находится на расстоянии 65 м к северу от границы предприятия

На территории городского округа Люберцы присутствуют предприятия и объекты 5–2 классов санитарной опасности, санитарно-защитные зоны которых до жилых и прочих территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды не всегда соблюдаются.

В г. Люберцы преобладают предприятия 4 и 5 классов вредности, занимающиеся машиностроением, металлообработкой, переработкой полиэтиленового сырья и мебельным производством.

Около трети территории г. Люберцы занято в настоящее время промышленными и коммунально-складскими территориями. В промышленной зоне северной части г. Люберцы сгруппировались машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия, также химические производства.

Состав промышленной зоны, расположенной по ул. Котельническая и Котельническому проезду более разнообразен. Наряду с предприятиями машиностроения и металлообработки здесь имеются предприятия химической отрасли и пищевой отрасли. СЗЗ этих предприятий составляют по 50 – 100 м.

В условиях сложившейся застройки СЗЗ предприятий соблюдаются далеко не всегда. Почти 1/3 предприятий в г. Люберцы расположена с нарушением режима СЗЗ.

Существует острая необходимость сокращения санитарно-защитных зон предприятий при помощи внедрения новых технологий, совершенствовании методов очистки выбросов в атмосферу и защиты прилегающей территории от шума. Это особенно важно в условиях активизации жилищного строительства.

Основная часть предприятий р.п. Малаховка относится по установленной классификации к 4 и 5 классам опасности с СЗЗ размером 100 и 50 м соответственно.

На ряде предприятий (ООО «Люберецкий Автодор», ООО АТП «БЫТОВИК», ООО «Трест Центроспецстрой», ООО «Московская Фабрика Мебели», ООО «Регион-Индустрия», ООО «Управление механизации и автотранспорта-50») имеются разработанные, но окончательно не утвержденные в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон.

В р.п. Октябрьский также отсутствуют опасные предприятия 3-1 классов санитарной опасности. Большинство предприятий связано с транспортными и складскими услугами, изготовлением металлоизделий, сборкой мебели.

В районе р.п. Томилино только два объекта имеют повышенный класс санитарной опасности:

- АО «НЦВ Миль и Камов», осуществляющее выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ специального назначения в области вертолетостроения, сборку моделей вертолетов – 2 класс, 500-м СЗЗ;
- Токаревское кладбище, занимающее 11,73 га – 3 класс, 300-м СЗЗ.

Для АО «НЦВ Миль и Камов» разработан проект сокращения СЗЗ до 50 м от границы предприятия в северо-восточном направлении (со стороны улицы Пионерская) и 150 м от границы предприятия во всех остальных направлениях, по проекту получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение 50.99.03.000.Т.001050.03.12 от 14.03.2012.

По данным Реестра кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных в Московской области, в городском округе Люберцы имеется 9 кладбищ, из которых открытыми являются только 3. Земельные

участки всех кладбищ поставлены на кадастровый учет. Информация по соблюдению СЗЗ кладбищ представлена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	Наличие непрофильных объектов в границах СЗЗ	Соблюдение режима водоохранных зон	Рекомендации
1	Старо-Люберецкое (г. Люберцы), закрыто для свободного захоронения (пост. № 2522-ПА от 23.12.2014), 50:22:0010109:314	11,06	- в северном направлении - 65 м; - в северо-восточном направлении - 46 м; - в восточном направлении - 52 м; - в юго-восточном направлении - 24 м; - в южном направлении - 17-24 м; - в юго-западном направлении -17 м; - в западном направлении - 50 м; - в северо-западном направлении - 24 м.	—	—	—
2	Ново-Люберецкое (г. Люберцы), открыто, 50:22:0040511:266, 50:22:0040511:135	35,14	500	Существующие объекты – участки садоводческого товарищества, АЗС, рынок строительных материалов	—	Закрытие кладбища до устранения выявленных нарушений. Разработка и утверждение проекта сокращения СЗЗ кладбища.
3	Токаревское (п. Чкалово), открыто, 50:22:0040601:60	11,7	300	Существующие объекты – зона жилой застройки, реконструируемая автомобильная дорога федерального значения, коммунальная и производственная зоны,	В водоохранной зоне ручья и пруда на нем	Закрытие кладбища до устранения выявленных нарушений. Разработка и утверждение проекта сокращения СЗЗ кладбища. Размежевание

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	Наличие непрофильных объектов в границах СЗЗ	Соблюдение режима водоохранных зон	Рекомендации
				<p>трансформаторная подстанция, линии связи.</p> <p>Планируемые объекты – очистные сооружения поверхностного стока, закрытая сеть дождевой канализации</p>		<p>участка, закрытие для захоронения части кладбища, расположенной в водоохраной зоне.</p> <p>Проведение мероприятий по исключению затопления и подтопления кладбища</p>

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	Наличие непрофильных объектов в границах СЗЗ	Соблюдение режима водоохранных зон	Рекомендации
4	Успенское (п. Жилино-1), закрыто для свободного захоронения (пост. № 514-ПА от 27.11.2014), 50:22:0040407:373	0,8	50	Существующие объекты – зона жилой застройки, реконструируемая автомобильная дорога регионального значения. Планируемые объекты – коммунальная, производственная зоны, зона специализированной общественной застройки	–	Разработка и утверждение проекта сокращения СЗЗ кладбища
5	Кладбище д. Кирилловка, закрыто для свобод- ного захоронения (пост. № 515-ПА от 27.11.2014), 50:22:0040305:1360	0,14	СЗЗ отсутствует	–	–	–
6	Малаховское муниципальное (р.п. Малаховка), открыто, 50:22:0000000:104439	18,8	СЗЗ отсутствует	–	–	–.
7	Михневское (р.п. Малаховка), закрыто для свобод- ного захоронения (пост. № 1-2/934 ПГ от 21.11.2014), 50:22:0030606:8614	4,95	50 По границе земельного участка согласно 50.99.04.000.Т.003082.09.20 от 14.09.2020	Существующие объекты – зона жилой застройки, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры	–	Утверждение проекта сокращения СЗЗ кладбища

№ п/п	Наименование кладбища, статус, месторасположения	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	Наличие непрофильных объектов в границах СЗЗ	Соблюдение режима водоохранных зон	Рекомендации
8	Пехорское (д. Пехорка), закрыто для свободного захоронения (пост. № 1-2/934 ПГ от 21.11.2014), 50:22:0030601:1638	0,80	50	Существующие объекты – зона жилой застройки	—	Разработка и утверждение проекта сокращения СЗЗ кладбища
9	Общественное кладбище р.п. Октябрьский, закрыто для свободного захоронения (Решение Совета депутатов № 175 от 19.09.2001), 50:22:0020201:4 50:22:0020201:274	4,82	СЗЗ отсутствует	—	—	—

В населенных пунктах городского округа имеется большое количество гаражей легкового автотранспорта, которые занимают значительные площади и, в соответствии с санитарными правилами, требуют организации СЗЗ в зависимости от их вместимости и характера соседствующих с ними объектов (от 10 до 50 м).

Для автозаправочных станций размер СЗЗ определяется в зависимости от количества постов и наличия дополнительных видов услуг (мойка, ремонт) и составляет от 50 до 100 м.

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа Люберцы реомендуется комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий:

1. Подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов путем проведение замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ.

2. Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа Люберцы.

4. Ограничение размещения и развития видов производств, являющихся крупными потребителями топлива, воды и сырья, запрет на размещение предприятий, относящихся ко 2 и 1 классам санитарной опасности.

5. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий.

Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории населенных пунктов городского округа Люберцы для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

В процессе развития производственно-хозяйственной сферы городского округа Люберцы предполагается ориентация на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объема и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны.

Генеральным планом городского округа Люберцы определены зоны планируемого размещения объектов производственного назначения:

На первую очередь - промзона "Мотяково" 17,95 га, д.п. Красково, вблизи п. Балластный карьер 1,69 га;

На расчетный срок - д.п. Красково 61,8 га, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение 0,31 га, д. Токарево 64,77 га, п. Чкалово 0,97 га, р.п. Томилино 1,49 га.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учетом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Большинство планируемых объектов расположено вблизи от объектов жилой или дачной застройки, как существующей, так и планируемой. Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счет собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа Люберцы. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются.

Требуется разработка проектов сокращения СЗЗ для кладбищ, в СЗЗ которых расположены объекты, не связанные с ритуальной деятельностью. Территория кладбищ должна быть огорожена и максимально озеленена со стороны объектов жилой застройки и садовых товариществ с целью формирования буферной зоны.

Необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие осуществление захоронений на кладбище в границах охранных зон ЛЭП и линий связи. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственником сетей.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта и сложившейся в его пределах

экосистемы от деградации. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Сведения о водоохранных зонах водных объектов на территории городского округа Люберцы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65 представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м		
				водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
	Реки, ручьи:					
1	Пехорка	Москва	42	100	40	20
2	Черная (Чернавка)	Пехорка	31	100	40	20
3	Вьюнка	Черная	14	100	40	20
4	Любуча	Москва	5,5	50	50	5
5	Македонка	Пехорка	12	100	40	20
6	Сатовка	Пехорка	5,4	50	50	5
7	Прочие	Бассейн реки Москвы	менее 10	50	50	5
	Озера, пруды:					
1	оз. Черное			не устанавливается		
2	оз. Малаховское	на реке Македонке		100	40	20
3	Наташинские пруды			не устанавливается		
4	карьеры			не устанавливается		

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

Качество поверхностных вод

Основными загрязнителями водных объектов являются поверхностные и коммунально-бытовые сточные воды с территорий населенных пунктов, а также сточные воды предприятий, сбрасываемые непосредственно в речную сеть или на рельеф. Объемы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоемких отраслей промышленности, объемом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

В городском округе Люберцы действует региональная система производственно-бытовой канализации, по которой стоки передаются на Люберецкую станцию аэрации (далее – ЛСА), расположенную на территории г. Москвы (район Некрасовка). Стоки с территории городского округа через канализационные насосные станции передаются на ЛСА.

Общее количество стоков, передаваемых в систему московской канализации от городского округа Люберцы, составляет около 75 тыс. куб. м/сутки.

Сброс очищенных стоков ЛСА осуществляется в р. Пехорку ниже по течению на территории Раменского муниципального района.

Бывшие поля фильтрации ЛСА, расположенные в северной части г. Люберцы, в настоящее время закрыты, рекультивированы и застраиваются.

В районе д. Машково расположены иловые площадки ЛСА с санитарно-защитной зоной от них размером 500 м.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с освоенных территорий. Однако на территории городского округа Люберцы практически отсутствует система ливневой канализации. В настоящее время отвод поверхностного стока осуществляется в г. Люберцы в микрорайонах многоэтажной жилой застройки в центральной части города. Сброс осуществляется в главный водосточный коллектор, далее сток поступает в пруды-отстойники. Осветленный сток сбрасывается в р. Пехорку. В р.п. Томилино, д.п. Красково, р.п. Октябрьский, р.п. Малаховка дождевая канализация построена локально и не обеспечивает полного отвода поверхностного стока. Загрязненный поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Сильным изменениям подверглась территория водосборного бассейна р. Пехорки и, особенно, ее водоохранной зоны. В ней размещены промпредприятия и жилая застройка, огороды, свалки, дороги и т.д. Участки поймы и русло реки захламлены мусором, различными бытовыми и промышленными отходами. Сохраняется тенденция дальнейшего освоения природных территорий под гаражи, огороды, хозяйственные сооружения, жилую застройку.

Все это привело к изменению гидрологического режима р. Пехорки и увеличению поступления загрязнений с поверхностным стоком на всей площади водосбора.

Весной поверхностный (талый) сток составляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояния сети дождевой канализации. При увеличении техногенной нагрузки на территорию, росте интенсивности автомобильного движения, количество загрязняющих веществ, поступающих в речную сеть с поверхностным стоком, возрастает. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог в пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является еще одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

Расчетная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Основными открытыми водоемами, местами отдыха населения на территории городского округа являются: Наташинские пруды и озеро Черное в г. Люберцы,

обводненные карьеры в д.п. Красково, Малаховское озеро в р.п. Малаховка. Река Пехорка – приток первого порядка р. Москвы, протекающая по территории округа, является объектом рыбохозяйственного назначения. Кроме того, на территории городского округа находятся технические пруды в д. Токарево, а также водоемы, небольшие по площади, являющиеся частью рекреационных зон. Открытые водоемы, а особенно места массового отдыха, требуют проведения мониторинга за качеством вод, проведения постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон от мусора и донных отложений, благоустройству береговых зон, уничтожению комаров, как разносчиков малярии.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на водоемах городского округа Люберцы необходимо провести реконструкцию гидротехнических сооружений, а так же выполнить мероприятия, направленные на предотвращение подтопления территорий.

Проектные предложения

Реализация генерального плана городского округа Люберцы приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых промышленных, складских и транспортных предприятий. Это может привести к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов и к нарушению их гидрологического режима.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков с территории городского округа Люберцы предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;

- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21, оборудование блоков механического обезвоживания осадка;

- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода даже с территории населенных пунктов. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы.

Очистные сооружения поверхностного стока построены только в г. Люберцы, но степень очистки не отвечает нормативным требованиям для сброса в водоток рыбохозяйственного назначения. К обострению проблемы загрязнения приведет рост

расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка.

Реализация Схемы территориального планирования городского округа Люберцы должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- ликвидацию полей фильтрации Люберецкой станции аэрации;
- рекультивацию закрытых свалок и полигонов ТКО;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- 100% охват территории системами централизованной канализации;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территорий населенных пунктов;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов (Наташинские пруды, обводненный карьер в р.п. Красково, Малаховское озеро, р. Пехорка и пр.) от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Эколого-геохимическое состояние грунтовых и подземных вод определяется особенностями геологического строения (наличием и мощностью водоносных горизонтов и защитных водоупоров) и характером антропогенной нагрузки на территорию, зависящим от степени урбанизации, интенсивности промышленного освоения, величины водоотбора на хозяйственные и питьевые нужды.

Грунтовые воды, распространенные в аллювиальных и водноледниковых отложениях, залегают в однослойных песках на глубине около 5 м, а в двухслойных песках с редкими тонкими прослоями суглинков – на глубине около 3 м. На всей территории городского округа Люберцы ландшафт изменен техногенезом, и природная защищенность грунтовых вод нарушена.

Воды эксплуатационных комплексов условно защищены водоупорным юрским горизонтом, представленным выветрелыми глинами, мощность которых составляет 5–10 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет от 10 до 50 лет.

В долине реки Москвы региональный юрский горизонт отсутствует либо представлен выветрелыми трещиноватыми глинами мощностью менее 5 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет менее 10 лет.

В качестве источника водоснабжения в городском округе Люберцы используются подземные воды подольско-мячковского, окско-протвинского и каширского (касимовского) водоносных горизонтов.

В результате длительного и интенсивного отбора подземных вод по касимовскому и подольско-мячковскому горизонтам имеется тенденция к истощению запасов и загрязнению подземных вод. Касимовский водоносный горизонт осушен почти на всю свою мощность.

Наиболее эксплуатируемый подольско-мячковский горизонт имеет снижение уровня водоносного горизонта на 8–10 м. Окско-протвинский водоносный горизонт из-за повышенного содержания фтора как самостоятельный источник питьевого водоснабжения использоваться не может.

Запасы подземных вод в городском округе не обеспечивают полностью существующие потребности в воде для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения. Поэтому для водоснабжения используется также вода, подаваемая из системы Мосводопровода. Общий объем подачи воды из Мосгорводопровода 63,3 тыс. куб. м/сутки.

Несоответствие качества воды нормативным требованиям является одной из главных экологических проблем городского округа Люберцы.

Решение вопроса качественного водоснабжения жителей городского округа Люберцы возможно за счет подключения к внешним источникам водоснабжения, строительства новых и реконструкции старых водозаборных узлов, оборудования их современными системами очистки воды. Для выработки стратегии обеспечения жителей городского округа Люберцы качественной питьевой водой необходимо провести работы по обследованию ВЗУ и составлению гидравлических расчетов систем водоснабжения городского округа Люберцы. Необходимо ужесточение требований к качеству питьевой воды.

С целью предотвращения дальнейшего загрязнения грунтовых и подземных вод при размещении жилой застройки и хозяйственных объектов для значительной части действующих водозаборов подземных вод в городском округе Люберцы разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

На территории р.п. Малаховка расположено состоящее на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации месторождение минеральных вод Малаховское.

В таблице 2.5.1 приводится информация об утвержденных размерах поясов ЗСО городских водозаборов.

Информация о размерах поясов ЗСО городских водозаборов, основанная на сведениях из санитарно-эпидемиологических заключений на проекты организации ЗСО (Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора – fr.crc.ru), приведена в таблице 2.5.2.

Для использования потребителями подземных вод в питьевых целях на ВЗУ предусмотрена система водоподготовки. Согласно принятой схеме, вода из скважин, эксплуатирующих разные водоносные горизонты и комплексы, направляется в накопительные резервуары, куда также подается вода Мосводоканала. В емкостях происходит смешение и частичное разбавление, а также осаждение взвешенных частиц. Затем вода направляется на очистные установки, расположенные на водозаборных участках, предусматривающие обезжелезивание-сорбцию и обеззараживание воды. Очищенная вода подается в распределительную сеть потребителям.

Таблица 2.5.1

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Распоряжение об утверждении проекта ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ООО «Дюрандаль-М» Скважина № 1	13,5х14,0 м	форма окружности радиусом 74,1 м от оси скважины	форма окружности радиусом 524,1 м от оси скважины	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 463-РМ от 21.05.2021
ООО «РЖД» Скважины № 1, № 1а	четыреугольник с размерами 19,0х32,0х20,0х32,0 м	овал с размерами 141,0х139,6 м для скважины № 1 и 141,0х139,0 м для скважины № 1а	овал с размерами 1168,0х697,7 м для скважины № 1 и 1178,5х697,0 м для скважины № 1а	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 365-РМ от 16.03.2023
ООО «Трансстроймеханизация» Скважина № 1/ГБК 46249377	четыреугольник с размерами 21,0х15,3х13,8х14,3 м	форма окружности радиусом 88,0 м от оси скважины	форма окружности радиусом 620,0 м от оси скважины	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области № 366-РМ от 16.03.2023

Таблица 2.5.2

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
1	ВЗУ № 1 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 артезианские скважины, насосная станция второго подъема, станция водоподготовки, предусматривающая обезжелезивание и 2 резервуара чистой воды по 1000 куб. м каждый), г. Люберцы, ул. Космонавтов, 38а	123х60х53х53х16х12х60	97	684	Скважины пробурены на подольско-мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого на исследуемом водозаборе достигает 90 м. Скважина № 2 ранее эксплуатировала алексинско-протвинский водоносный комплекс и переоборудована в 2009 г. Водовмещающие породы повсеместно перекрывают плотные юрские глины мощностью 34-36 м	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
			129	914		
			123	870		
2	ВЗУ № 2-5 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины, насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды (объемом по 1000 куб. м каждый), г. Люберцы, ул. 8-го Марта, д. 21, стр. 1	144х80х150х60	133	973	К эксплуатации приняты известняки подольско-мячковского водоносного комплекса, вскрытая мощность которого на исследуемом водозаборе составляет 57,3 м (скв. №№ 1 и 2), 49,0 м (скв. № 3). Водоносный комплекс перекрывают плотные юрские глины мощностью 20 м	50.07.04.000.Т.000007.02.17 от 27.02.2017
			173	1219		
			185	1315		
3	ВЗУ № 3-4 ОАО "Люберецкий Водоканал" (2 скважины (в настоящий момент не эксплуатируются), насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды), г. Люберцы, ул. Хлебозаводская, д. 6	130х60х135х60	130	915	Скважины пробурены на подольско-мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого на участке водозабора 38,1-60,0 м. Водоносный комплекс надежно защищен от проникновений загрязнений с поверхности мощной, до 26,1 м, толщей плотных юрских глин	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
			103	729		

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
4	ВЗУ № 5 (на техническом обслуживании АО «Люберецкий Водоканал», (2 скважины, 2 резервуара, станция обезжелезивания), г. Люберцы, ул. Смирновская	20,0			н/д	н/д
5	ВЗУ № 6 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины, насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды), г. Люберцы, ул. Комсомольская, д.4а	110х38х105х45	356	2517	Скважины эксплуатируют известняки подольско-мячковского водоносного комплекса и каширского водоносного горизонта. Мощность водоносных отложений в скв. №1 составляет 38,9 м, в скв. №2 - 39,3 м, в скв. №3 - 63,9 м. Водоносные отложения на участке водозабора перекрывают плотные юрские глины мощностью до 20 м	50.07.04.000.Т.000002.01.14 от 24.01.2014
			99	697		
			224	1585		
6	ВЗУ № 7 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины, насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды (по 1000 куб.м. каждый), 1 резервуар сбора промывной воды объемом 48 куб.м., 1 промежуточный резервуар объемом 100 куб.м., водонапорная башня (не используется), станция водоподготовки (обезжелезивание), г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 403, владение 9	108х90х25х83х 38х20х45	236	1665	К эксплуатации приняты известняки подольско-мячковского и алексинско-протвинского водоносных комплексов. Обводненная мощность известняков подольско-мячковского водоносного комплекса на исследуемом водозаборе составляет 65,23-75,16 м, вскрытая мощность алексинско-протвинского водоносного комплекса - 53,75 м. На участке водозабора водоносные комплексы перекрыты региональным юрским водоупором мощностью 28 м	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
			163	1153		
			221	1558		

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
7	ВЗУ № 9 ОАО "Люберецкий Водоканал" (2 скважины (№ 1 и № 2), насосная станция второго подъема, 4 резервуара чистой воды (2 - объемом по 500 куб. м, 1 - 1000 куб. м, 1 - 2600 куб. м), г. Люберцы, ул. Михельсона, вл. 101	120x65	154	1089	Скважины эксплуатируют подольско-мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого на исследуемом водозаборе 59,1 м (скв. № 1) и 67,1 м (скв. № 2). Водоносные отложения надежно защищены от проникновения загрязнений с поверхности тощей юрских глин мощностью 23 м	50.07.04.000.Т.000006.02.14 от 13.02.2014
			146	1031		
8	ВЗУ № 10 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 водозаборные скважины (скв. №№ 1 и 2 - рабочие, скв. № 3 не эксплуатируется), насосная станция второго подъема, станция водоподготовки (обезжелезивание, электролизная установка ЭН-5), 2 резервуара чистой воды (по 1000 м3), 1 резервуар промывных вод), г. Люберцы, ул. Южная, владение 25	97x97x80x105	235	1657	Обводненная мощность известняков подольско-мячковского водоносного комплекса в скв. № 1 и № 2 соответственно составляет 59,9 м и 68,8 м, вскрытая мощность алексинско-протвинского водоносного комплекса в скв. № 3 составляет 60 м. На исследуемом водозаборе водоносные отложения перекрыты плотными юрскими глинами мощностью до 25,9 м	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
			209	1473		

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
9	ВЗУ № 11 ОАО "Люберецкий Водоканал" (4 скважины: №1 - затампонирована, №№ 2, 3а, 4 (скв. № 3а на текущий момент не эксплуатируется), насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды объемом по 400 м ³ , трансформаторная подстанция), р.п. Малаховка, ул. Б. Кореневское шоссе	92х60х85х15х45	122	787	Скважины № 2 и № 4 эксплуатируют подольско-мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого на участке водозабора 47,8-76,0 м. Скв. № 3а пробурена вместо затампонированной скв. № 3 и в настоящее время не эксплуатируется из- за незавершенной конструкции, фактически каптируются четвертичный, касимовский и подольско-мячковский водоносные комплексы общей мощностью 49 м. Водоносные породы надежно защищены от загрязнения с поверхности толщей плотных юрских глин мощностью 11 м и толщей кревьякинский глин мощностью 5,6-6,4 м	50.07.04.000.Т.000020.03.14 от 28.03.2014
			154	1107		
10	ВЗУ № 12 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины: №1, №2, №3, три резервуара чистой воды (1РЧВ V=600 куб.м., 2РЧВ V=300 куб.м.), насосная станция второго подъема, ныне недействующая водонапорная башня, трансформаторная подстанция), р.п. Малаховка, ул. Пионерская	52х120х65х17х 113	230	1150	К эксплуатации приняты известняки подольско-мячковского водоносного комплекса, максимально вскрытая мощность которого на исследуемом водозаборе 33,0- 72,9 м, напор над кровлей невелик ввиду интенсивной эксплуатационной нагрузки в районе работ и изменяется в пределах 2,48- 6,38 м. Водоносные отложения перекрывают плотные юрские глины мощностью 5-6 м, что недостаточно для надежной защиты целевого комплекса от загрязнений с поверхности	50.07.04.000.Т.000030.04.14 от 14.04.2014
			261	1303		
			201	1003		

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
11	ВЗУ № 13 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины (скв. №№ 1 и 3 - рабочие, скв. № 2 – затампонирована), насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды (по 1000 м3 каждый), а также станция бутилирования воды ООО "Ключ здоровья"), г. Люберцы, ул. Молодежная, д. 12, стр. 1	105х90х105х98	158	1115	Скв. № 1 эксплуатирует известняки подольско-мячковского водоносного комплекса, вскрытая мощность которого на исследуемом водозаборе 42 м, скв. № 3 оборудована на алексинско-протвинский водоносный комплекс вскрытой мощностью 25 м. Скв. № 2 ранее каптировала подольско- мячковский водоносный комплекс. Водоносные отложения перекрыты мощной, до 41,3 м, толщей плотных юрских глин, что позволяет исключить возможность загрязнения с поверхности	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
			388	2741		
12	ВЗУ № 14 ОАО "Люберецкий Водоканал" (насосная станция второго подъема и 4 резервуара чистой воды), г. Люберцы, 1-й Люберецкий проезд, д. 4а	Скважины затампонированы в 2007 г.				
13	ВЗУ № 15 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины, насосная станция второго подъема, 3 резервуара чистой воды (по 1000 куб. м каждый), г. Люберцы, ул. 50 лет ВЛКСМ	90х120х88х198	117	826	Водозаборные скважины пробурены на подольско-мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого на участке водозабора составляет 45 м (скв. №№ 1 и 3), 50 м (скв. № 2). Региональный водоупор, представленный толщей плотных юрских глин мощностью 21-25 м, исключает проникновение загрязнений в водоносный комплекс с поверхности	50.07.04.000.Т.000006.02. 14 от 13.02.2014

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
14	ВЗУ № 16 ОАО "Люберецкий Водоканал" (3 скважины (№ 1, № 2, № 3), насосная станция второго подъема, станция водоподготовки, 3 резервуара чистой воды (2 объемом по 800 куб.м, 1 - 3000 куб.м), г. Люберцы, ул. III-го Интернационала	88x40x48x42x 73x45x50	237	1673	Скважины №№ 1, 3 пробурены на подольско- мячковский водоносный комплекс, скв. № 2 - на алексинско-протвинский. Мощность водоносных комплексов на участке водозабора соответственно: 53 м и 54 м. Водоносные комплексы на участке водозабора перекрывают плотные юрские глины мощностью 21,0-22,5 м	50.07.04.000.Т.000006.02. 14 от 13.02.2014
			207	1467		
			181	1283		
15	ВЗУ № 17 ОАО "Люберецкий Водоканал" (2 скважины, насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды объемом 250 куб.м. каждый), д. Кирилловка	в границах существующего ограждения размером 60x10x65x60x65 м	132	933	Подольско-мячковский водоносный комплекс перекрыт юрскими глинами мощностью 8,2-9,8 м. Целевой комплекс надежно защищен от загрязнений с поверхности	50.07.04.000.Т.000014.03.14 от 17.03.2014
16	ВЗУ № 19 ОАО "Люберецкий Водоканал" (2 скважины, насосная станция 2-ого подъема), г. Люберцы, мкр. Зенино	56x38	22	159	Эксплуатируют подольско-мячковский водоносный комплекс.	50.07.04.000.Т.000003.01. 14 от 24.01.2014
			27	192	Гидравлическая связь между подземными водами и поверхностными водами р. Пехорка (в 50 м от скв.) отсутствует. Возможность проникновения потенциально загрязненных вод в подольско-мячковский водоносный комплекс с поверхности, в том числе из поверхностных водоисточников, исключается	

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
17	ВЗУ № 20 ОАО "Люберецкий Водоканал" (2 скважины, насосная станция второго подъема, 2 резервуара чистой воды (объемом по 500 куб.м.), трансформа-торная подстанция), р.п. Томилино, ул. Фурманова, д. 5а	50х60х35х35х 52х103х24	93 101	655 712	К эксплуатации приняты известняки алексинско-протвинского водоносного комплекса, вскрытая мощность которого на участке водозабора 72,0-72,3 м. Водоносные отложения надежно защищены от проникновения загрязнений с поверхности толщей юрских глин мощностью 28,5 м. Расчетное время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору принимается равным 200 сут.	50.07.04.000.Т.000012.03.14 от 12.03.2014
18	ВЗУ Люберецкая КЭЧ ОАО "Люберецкий Водоканал" (6 скважин (скв. № 4 расположена на территории ВЗУ, скважины №1, 6, 7а, 8, 9 - на отдельных участках), насосную станцию второго подъема, 3 резервуара чистой воды и станция обезжелезивания), г. Люберцы, п/о 3 городок "А" и "Б"	65х45х64х42м 44х14х35х12х91 х50х66х32х33х 43х36х67 45х48х47х48 35х44х15х46 43х42х45х40 56х69х61х76	229 203 195 200 217 156	1144 1015 976 1001 1084 780	Все скважины оборудованы на подольско- мячковский водоносный комплекс, вскрытая мощность которого составляет 74-87 м, обводненная - 72,9-81,3 м. Водоносный комплекс на исследуемой территории перекрывают кревьякинские глины мощностью 2-5 м, на участке скв. № 7а вскрыты юрские глины мощностью 10 м; четвертичные отложения мощностью до 41 м сложены глинистыми песками с включением гравия и гальки	50.07.04.000.Т.000002.01.14 от 24.01.2014
19	ВЗУ комплекса по производству пищевых соков и столовой воды ИП Филипповой Н.М. (2 скважины, станция водоподготовки, два подземных резервуара чистой воды объемом по	30,0	83,0	592,4	Глубина залегания эксплуатируемого подольско-мячковского горизонта 85 м. Естественная защищенность подольско- мячковского водоносного горизонта от поверхностного загрязнения перекрывается толщей плотных красных глин кревьякинского возраста мощностью 8,0 м. Проведенный расчет времени вертикальной	50.07.04.000.Т.000039.06.15 от 08.06.2015

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
	15 куб. м), г. Люберцы, ул. Транспортная, д. 1-3				фильтрации потенциального загрязнения водоносного горизонта составил более 77 лет, что превышает время эксплуатации скважин (25 лет). Рельеф местности обеспечивает сток поверхностных и грунтовых вод в сторону от водозаборной скважины. Гидравлическая связь водоносного горизонта с р. Пехорка отсутствует.	
20	ВЗУ ЗАО "Весомизмерительная компания "Тензо-М" (одна артезианская скважина), д.п. Красково, ул. Вокзальная, д. 38	5	50	334	Эксплуатируемый подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений. Мощность перекрывающей толщи составляет 35,4 м, в т.ч. почти 22 м плотных моренных суглинков четвертичного возраста и 13,7 м плотных глин, являющихся региональным водоупором	50.07.04.000.Т.000012.02.16 от 25.02.2016
21	ВЗУ для водоснабжения склада ООО "НРК-Восток" (2 скважины: № 1 (рабочая) и № 1р (резервная), насосная станция, станция водоподготовки), вблизи д. Мотяково	радиус 15 м (38x7x13x19x46x 38)	32	223	Естественная надежная защищенность эксплуатируемого подольско-мячковского водоносного горизонта от поверхностного загрязнения перекрывающей толщей вышележащих пород мощностью 58,4 м	50.07.04.000.Т.000039.04.14 от 25.04.2014
22	ВЗУ поселка "Марусин луг" и бизнес-парка "Флагман" (артскважины: рабочая и резервная, насосная станция, станция водоподготовки, резервуары питьевой воды,	30x35 м, радиусом 15 м	197	1392	Обе скважины оборудованы на подольско-мячковский водоносный горизонт. Горизонт защищен от поверхностного загрязнения суглинистой толщей четвертичных отложений мощностью 10-15 м, толщей юрских глин мощностью 5-10 м, являющихся	50.07.04.000.Т.000028.07.11 от 06.07.2011

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
	насосная станция второго подъема), д. Марусино				региональным водоупором, толщей глин кревьякинского водоупора мощностью 10- 15 м. Общая мощность перекрывающей толщи 40-45 м	
23	Действующий водозабор ООО "АТП" "Бытовик" (2 скважины), р.п. Малаховка, ул. Гаражная, д.3. <i>Вода используется для розлива пресной воды под марками "Малаховская" и "Мотя", а также для производства сильногазированных напитков, соков, нектаров и др. видов напитков</i>	3,0х3,0 м для скважины № 1 и 3,6х3,0 м для скважины № 2	500	2390	Обе скважины эксплуатируют Подольско- Мячковский водоносный горизонт. Эксплуатируемый подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений. Водоудерживающие и экранирующие свойства глин юрского водоупора очень высоки. Он надежно защищает нижележащие водоносные горизонты верхнего и среднего карбона от возможности проникновения поверхностных загрязнений.	50.07.04.000.Т.000017.04.15 от 14.04.2015
24	ВЗУ МУП "Октябрьский водоканал" (6 артскважин, работающих в попеременном режиме; здание насосной станции второго подъема, два резервуара чистой воды объемом по 3000 куб.м. каждый), р.п. Октябрьский (мкр. Западный)	минимальный радиус для скважин – 31- 50 м, для резервуаров – 40 м, для станции второго подъема - 12,7 м до ограждения (в части здания – 5 м до ограждения)	771	5451	Скважины оборудованы для эксплуатации подольско-мячковского и алексинско- протвинского водоносных комплексов. Все эксплуатируемые водоносные комплексы каменноугольной системы защищены от попадания в них загрязнений с поверхности земли слабопроницаемыми четвертичными отложениями (суглинки), юрскими и среднекаменноугольными глинами, исключающими возможность местного загрязнения подземных вод	50.07.04.000.Т.000064.09.15 от 01.09.2015

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
25	Скважины № П-316 (3), № 1(5) и № 1531(7) для хозяйственно-питьевого водоснабжения ЗАО "Томилинская птицефабрика", а также населения и объектов общественно-делового значения микрорайона Птицефабрика (скважины, три обвалованные резервуара на 180 м³, 300 м³ и 600 м³), станция второго подъема, станция водоподготовки, неработающая водонапорная башня, трансформаторная подстанция)	130,0x110,0x 131,5x102,0	338	2389	Водоносный подольско-мячковский водоносный горизонт залегает на глубине 51,3-53,4 м. От проникновения загрязнения из вышележащих горизонтов он достаточно надежно защищен 34,1 - 40,7 метровой толщей юрских глин. Водоносный алексинско-протвинский водоносный горизонт залегает на глубине 187,0 м. От проникновения загрязнения из вышележащих горизонтов он достаточно надежно защищен 21,6 метровой толщей верейских глин. Водоносные горизонты относятся к защищенным.	50.07.04.000.Т.000032.04.14 от 15.04.2014
			258	1821		
			276	1952		
26	Скважины № 1 (ГВК 46219875) и № 2 (ГВК 46219876) для малоэтажного жилого комплекса "Экопарк" (две рабочие скважины, одна затампонирующая скважина, станция водоподготовки), восточная часть р.п. Томилино	49,0x73,5x45,0 x35,5	191	1346	Водоносный подольско-мячковский горизонт залегает на глубине 43,9-44,8 м. От проникновения загрязнения из вышележащих горизонтов он достаточно надежно защищен 14,5-15,9 метровой толщей юрских глин. От проникновения загрязнения с поверхности водоносный комплекс надежно защищен 28,9-29,4 метровой толщей песчано- глинистых отложений.	50.07.04.000.Т.000031.04.14 от 14.04.2014
			192	1355		

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
27	ВЗУ (резервный источник водоснабжения) объекта № 826 ФКУ "В/Ч 61643" скважина №1, павильон станции 2-го подъема, водоводы), р.п. Томилино	15	33,5	237	Эксплуатируемый подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений. Мощность перекрывающей толщи всех отложений на территории ВЗУ составляет 43 м	50.07.04.000.Т.000111.12.14 от 17.12.2014
28	ВЗУ ООО "ВЗУ-Сервис" (2 скважины (рабочая и резервная) на подольско-мячковский водоносный горизонт и 2 скважины (рабочая и резервная) на алексинско- протвинский водоносный горизонт), юго-западная часть р.п. Томилино	30	265	1877	Подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений. Мощность перекрывающей песчано-глинистой толщи составляет 55 м, в т.ч. 15-20 м юрских глин. Алексинско-протвинский горизонт имеет надежную степень защиты от поверхностного загрязнения. Мощность перекрывающей толщи составляет 175 м, в т.ч. 10 м верейского водоупора.	50.07.04.000.Т.000104.12.14 от 05.12.2014
			184			
29	ВЗУ ОАО "НПП "Звезда" (2 скважины на эксплуатацию алексинско- протвинского водоносного горизонта нижнего карбона, здание насосной станции и станции водоподготовки, резервуары чистой воды), р.п. Томилино, ул. Гоголя, д. 39	30	189	1791	Алексинско- протвинский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений. Мощность перекрывающей толщи составляет 175 м, в том числе 13 м плотных верейских глин, являющихся региональным водоупором	50.07.04.000.Т.000027.06.11 от 24.06.2011

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
30	ВЗУ ООО "СтайлЛюкс" для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения торгово- складского комплекса, 23 км Новорязанского шоссе	15	73	522	Эксплуатируемый водоносный горизонт Подольско-Мячковский с гидрогеологической точки зрения надежно защищен от загрязнения толщей юрских глин, мощностью 27м, являющихся региональным водоупором.	50.07.04.000.Т.000084.10.16 от 18.10.2016
31	ВЗУ ООО "Проект Полус" для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения производственно-складского комплекса, д.Машково, Ново-Марусинский проезд, д.2	15	51	362	Подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений, мощность перекрывающей толщи составляет 14,3-14,7 м: 63-6,5 м плотных глин верхне- среднеюрского возраста и 8 м плотных кревьякинских глин касимовского яруса верхнего карбона. Гидравлическая связь с ближайшими водоемами р. Черная, р.Пехорка, оз. Машковское отсутствует.	50.07.04.000.Т.000031.05.17 от 29.05.2017
32	ВЗУ ООО "Наталия" для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения (1 скв. № 1 (ГВК 46219676), емкость чистой воды объемом 10 куб.м. и система водоподготовки), р.п. Октябрьский, ул.Ленина, д.93	10	80,6	570,3	Скважина оборудована на алексинско- протвинский водоносный горизонт нижнего карбона. От проникновения загрязнения с поверхности и из вышележащих водоносных горизонтов он защищен мощной региональной толщей плотных красных глин верейского возраста мощностью 11,5 м. Кроме того, с поверхности горизонт защищает глина верхнеюрского возраста мощностью 16,0 м и глина рослиславльского возраста мощностью 6,6 м. Горизонт гидравлически не связан с поверхностными и грунтовыми водами подольско-мячковского и каширского водоносных горизонтов.	50.07.04.000.Т.000022.05.17 от 02.05.2017

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
33	Водозаборный узел № 21 АО "Комбинат ЖКХ и благоустройства поселка Красково" (4 скв., 3 резервуаров чистой воды (один резервуар на 1000 куб.м. и два по 500 куб.м.), станция обезжелезивания, насосная станция 2 подъема), ул.Железнодорожная	20	270	1900	Эксплуатируется подольско-мячковский и каширский водоносные горизонты	50.07.04.000.Т.000021.04.17 от 24.04.2017
		20				
		12,5				
		15				
		25				
34	ВЗУ ООО "Энергетика и Технология (разведочно- эксплуатационная скважина на воду №1/СВГ-462016002), ", д. Торбеево, владение 1	15	46,5	314,1	Эксплуатируемый водоносный горизонт Касимовски с гидрогеологической точки зрения хорошо защищен от загрязнения Келловей-оксфордской водоупорной толщей. А также четвертичный водоносный комплекс состоит из глин с прослоями песка мощность 15,9 м. Таким образом, продуктивный водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений	50.07.04.000.Т.000083.10.16 от 13.10.2016
35	ВЗУ промышленной базы ООО "Армада" (2 скв.), вблизи д. Машково, на залесенной территории, в 200 м к северо-востоку от территории промбазы	15	153	1082	С гидрогеологической точки зрения подольско-мячковский водоносный горизонт имеет надежную степень защиты от проникновения поверхностных загрязнений- мощность перекрывающей толщи составляет 50 м, в том числе 10 м плотных глин верхнее- среднеюрского возраста, являющихся региональным водоупором, и 9 м плотных кревьякинских глин касимовского яруса верхнего карбона.	50.07.04.000.Т.000038.06.15 от 08.06.2015

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
36	Р30х30азведочно- эксплуатационная скважина №1, на территории Токаревской средней общеобразовательной школы № 22, в д. Токарево	10	30	207	Водоносный подольско-мячковский горизонт на участке недропользования залегает на глубине порядка 55,0 м. От проникновения загрязнения из вышележащих горизонтов он достаточно надежно защищен 45,0 метровой толщей юрских глин.	50.07.04.000.Т.000033.04.14 от 15.04.2014
37	Разведочно- эксплуатационная скважина № 2, д. Токарево, ул.Октябрьская, д.179	10	46	326	Эксплуатируемый подольско-мячковский водоносный горизонт с поверхности перекрыт толщей глин юрского возраста, мощностью порядка 40 м, а также песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста, мощностью порядка 10 м. Эти толщи пород служат естественным перекрытием целевого водоносного горизонта от загрязнения с поверхности. Время вертикальной фильтрации превышает расчетный срок эксплуатации	50.07.04.000.Т.000097.11.14 от 26.11.2014
38	Разведочно- эксплуатационная скважина для водоснабжения промбазы ОАО "Промбурвод", в северо- западной части ее территории, д. Машково	30х30	71	497	Каширский водоносный горизонт среднего карбона от проникновения поверхностных загрязнений надежно защищен 20-м песчано-глинистой толщей пород четвертичного возраста, 5-м толщей плотных верхнеюрских глин, являющихся региональным водоупором, 25-м карбонатно-глинистой толщей пород касимовского горизонта верхнего карбона, 65-м карбонатно-глинистой толщей пород подольско-мячковского горизонта среднего карбона и 5-м толщей плотных ростиславльских глин каширского горизонта	50.07.04.000.Т.000283.09.09 от 17.09.2009

№ п/п	Наименование ВЗУ, состав, местоположение	Размер поясов зоны санитарной охраны, м			Инженерно-геологические условия	Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
39	ВЗУ № 2 ООО «Любээнергоснаб», г. Люберцы, пос. Калинина, д. 44б	0,7 га	460	3251	н/д	50.27.01.000.M000740.02.05

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации схемы территориального планирования городского округа Люберцы являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Увеличение водопотребления на территории городского округа при условии неконтролируемой эксплуатации подземных вод может привести к дальнейшему росту воронки депрессии, истощению горизонтов и изменению их взаимосвязи, что в свою очередь, может привести к дальнейшему ухудшению качества эксплуатируемых водоносных горизонтов.

Водоснабжение городского округа Люберцы на перспективу будет осуществляться за счет забора артезианских вод и подачи воды из системы Московского водопровода.

По данным ОАО «Геоцентр-Москва», наращивание отбора артезианских вод свыше современного в границах месторождения подземных вод «Люберцы-Томилино» недопустимо.

Для изыскания возможности увеличения водоотбора необходимо провести дополнительные гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод. По результатам этих работ следует выполнить «Схему водоснабжения городского округа Люберцы».

Обеспечение возрастающих потребностей городского округа Люберцы в воде питьевого качества производится из системы Московского водопровода.

Водоснабжение проектируемых площадок жилищного строительства и объектов капитального строительства, располагаемых на территории или вблизи этих систем, планируется осуществлять путем подключения к городским системам.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех ВЗУ предусматриваются установки обезжелезивания и обеззараживания воды.

Проектная производительность сохраняемых и планируемых ВЗУ должна быть откорректирована после завершения гидрогеологических работ.

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Загрязнение водоносных горизонтов можно избежать путем организации на всех водозаборных узлах зон санитарной охраны источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних

водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м – при использовании защищенных подземных вод, 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов и водопроводно-насосных станций, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Для ВЗУ ООО «Дюрандаль-М» Скважина № 1, находящегося в городском округе Люберцы, утвержден проект ЗСО (Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области об утверждении проекта ЗСО 463-РМ от 21.05.2021).

В городском округе Люберцы разработаны проекты организации зон санитарной охраны действующих водозаборов подземных вод, которые эксплуатируют наиболее крупные водоснабжающие организации, такие как ОАО «Люберецкий Водоканал», МУП «Октябрьский водоканал», ООО «ВЗУ-Сервис», ЗАО «Томилинская птицефабрика» и ряд других. В составе проектов установлены расчетные размеры первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных артезианских источников питьевого водоснабжения.

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В целях защиты подземных вод от загрязнения планируется также комплекс следующих мероприятий:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, не отвечающих санитарным требованиям, с доведением очищенных сточных вод до рыбохозяйственных нормативов, в том числе обеспечение очистных сооружений обеззараживающими установками, с целью доведения очистки стоков до требований СанПиН 2.1.3684-21;

- организация системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока в крупных населенных пунктах и на промышленных площадках;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения;

- организация повторного и оборотного водоснабжения для снижения расходов воды на нужды предприятий;

- обеспечение использования дождевых очищенных стоков на технические и поливочные нужды;

- строгое соблюдение режима водоохранных зон рек Пехорки, Македонки, Сатовки и пр., согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- ликвидация (тампоаж) скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

Коммунальные отходы от постоянного населения, рассчитанные по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляют 509,4 тыс. куб. м/год.

В 2013 г. для выполнения «Разработки схемы размещения объектов, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникающих при осуществлении обращения с отходами» (ГК № 1-ОТХ от 08.07.2014) администрацией Люберецкого муниципального района (письмо № 6637/1-1-10 от 05.11.2013) были предоставлены сведения об объемах образующихся отходов по состоянию на 01.01.2013. На тот момент эта цифра составляла 652,27 тыс. куб. м в год.

Разница в объемах отходов свидетельствует о том, что реальный удельный норматив образования отходов выше, чем рекомендованный СП 42.13330.2016, даже с учетом роста накопления отходов.

В настоящее время в городском округе Люберцы получила распространение планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с ежедневным вывозом отходов.

В г. Люберцы расположено предприятие ООО «Транс-клининг» (на территории ОАО «Люберецкий завод «Пластмасс», Проектируемый проезд 4296, д. 4), основным видом деятельности которого является транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), сортировка ТКО с последующим вывозом для размещения на полигоне отходов, непригодных для вторичного использования.

На территории ООО «Транс-клининг» размещены производственный комплекс МСК, площадка выгрузки ТКО, сбора сортированного мусора и брикетов, стоянка автомашин, бытовка. На мусоросортировочном комплексе осуществляется сортировка ТКО, состоящих из различных фракций: макулатуры бумажной и картонной, стекла, черных и цветных металлов, ПЭ-пленки, бутылки. При этом из ТКО отбирается часть фракций, пригодных для повторного использования в качестве вторичного сырья. Оставшиеся отходы подлежат отправке на захоронение. К данной площадке приписана следующая техника: погрузчик АМКОДОР-332С-0, грузовой бункеровоз КАМАЗ 65201-60 МАС2-ККР-01, специальный МАС-20 на шасси КАМАЗ 6520-60 МАС-20.

ЗАО «Комбинат экологического обслуживания» (д. Машково, промзона Кореневский тупик, 2) осуществляет деятельность по удалению и обработке твердых и жидких отходов, обработке вторичного сырья – неметаллических отходов и лома пластика, резины, стекла, бумага, картон, текстиль и прочие отходы, по перевозке грузов, по торговле топливом, отходами и ломом, прочими промежуточными продуктами. На балансе предприятия числится 7 единиц автотранспорта. На территории предприятия расположены резервуары хранения отработанного масла, емкость под керосин, пресс пакетировочный (осуществляет прессование отработанных масляных фильтров), стационарная установка по осушке песка, предназначенная для приготовления асфальтобетонных смесей, используемых в дорожном и других видах строительства, работающая на дизельном топливе, емкости для приема тяжелого масла, термическая емкость, емкость для приема добавок.

Еще одним предприятием, связанным с переработкой отходов, является ООО «ВИВА ТРАНС», которое расположено в д. Машково, в районе реки Пехорки и железнодорожной станции Люберцы-2. Основной вид деятельности предприятия – восстановление (рекультивация) нарушенных земель до проектной отметки с организацией производственной площадки для изготовления рекультиванта. Также на его территории осуществляется переработка строительных отходов, поступающих от сторонних организаций, с использованием дробильного комплекса с целью получения конечного продукта в виде щебня и гравия для подсыпки подъездных (внутриплощадных) дорог. На балансе предприятия находится 105 единиц техники, ремонт и техническое обслуживание которых осуществляются по договору со специализированной организацией. Изготовление рекультиванта осуществляется с помощью мобильной грунтосмесительной установки и автоматизированного смесеприготовительного комплекса.

До 2021 года на территории городского округа действовал полигон по захоронению ТКО «Торбеево». Полигон расположен в 600–700 м северо-восточнее д. Торбеево, на слабо расчлененной аллювиально-флювиогляциальной равнине, в песчаном карьере отработанного Русавинского месторождения глубиной 7–8 м.

Действующий с 1994 года полигон «Торбеево» расположен на месте бывшего Русавинского месторождения, стихийно используемого для этих целей с 1975 года. Эксплуатирует полигон ООО «Энергетика и Технология» (ООО «ЭНИТ»).

Проект рекультивации полигона выполнен ОАО «Геоспецэкология» в 2003 году и получил положительное согласование Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.10.2006 № 50.99.04.000.Т.008021.10.06).

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, городской округ Люберцы находится в Воскресенской зоне регионального оператора. Вывоз отходов осуществляется на КПО "Восток", мощностью 1100 тыс. т/год.

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями в рамках генерального плана городского округа численность населения составит:

- на первую очередь – 426,48тыс. человек;
- на расчетный срок – 469,73 тыс. человек.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Принят пониженный процент для сельского населения, повышенный – для городского. Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории городского округа Люберцы отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Образование ТКО, тыс. куб. м/год
Первая очередь	426,48	2,2	940
Расчетный срок	469,73	3,0	1410

Оценка объемов образования ТКО в городском округе Люберцы проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%. Для сезонного и временного населения норматив образования ТКО следует сократить вдвое, поскольку «дачный» сезон длится в среднем полгода.

При организации сбора вторичного сырья в жилом секторе во избежание попадания утильных фракций в общий контейнер, где они загрязняются и теряют товарную ценность, предлагается установка на контейнерной площадке накопительных емкостей разного цвета для разных видов отходов, развешивание у мусоропроводов прикрепленных к стене металлических корзин для пластика и др., у почтовых ящиков – емкости для сбора бумаги.

На территории городского округа предполагается сохранить сложившуюся планово-регулярную систему очистки территории от бытового мусора с применением несменяемых мусоросборников. Основной тенденцией развития этой системы станет постепенная организация регулярного сбора и вывоза отходов с территории сельских населенных пунктов и садоводческих объединений, не охваченных в настоящее время системой централизованной санитарной очистки.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчета 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удаленных от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Во вновь возводимых жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли более 11,2 м, а также в зданиях учебных заведений выше трех этажей, гостиницах и мотелях на 100 мест и более, в двухэтажных и выше зданиях больниц на 250 коек и более, в общественных зданиях выше 5 этажей необходимо предусмотреть систему мусороудаления посредством мусоропроводов.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

На территории садоводческих товариществ возможна установка бункеров-накопителей емкостью 8 куб. м и более, куда отходы поступают в виде малых пластиковых или бумажных сборников, загружающихся вручную.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими в городском округе Люберцы указанные функции.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения бытовых отходов, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = П_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V) ,$$

где:

П_{год} – годовое накопление ТКО в куб. м;

K₁ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K₂ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора, определяется по формуле:

$$M = П_{\text{год}} / (365 * П_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}) ,$$

где:

П_{год} – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

П_{сут} – емкость кузова данного вида мусоровоза, куб. м (принимается равным 20);

K_{исп} – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Основными единицами спецтехники предположительно станут среднетоннажные мусоровозы типа КО-427, МКЗ-25, МКМ-25 и др.

Таблица 2.7.2

Сроки реализации генерального плана	Объем образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимые мероприятия по санитарной очистке, ед.	
		контейнеры	мусоровозы
Первая очередь	940	3073	184
Расчетный срок	1410	4610	276

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчетный срок схемы территориального планирования, можно предположить, что объемы и виды образующихся отходов на расчетный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки.

Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Рекомендуется налаживание в городском округе системы сбора отходов, подлежащих вторичной переработке. К ним относятся: макулатура (картон, бумага), полимерные отходы термопластов (полиэтилен, полипропилен, полистирол и др.), стеклянная посуда и стеклобой, древесина и древесные отходы, металлолом. Данный перечень может расширяться и уточняться по мере необходимости.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые коммунальные отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- рекультивация полигона ТКО «Горбеево»; определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;
- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в г. Люберцы, в рабочих поселках Томилино, Октябрьский, Малаховка, в дачном поселке Красково;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,75 – 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Люберцы в увязке с показателями утвержденного Генерального плана городского округа Люберцы.

2.7. Особо охраняемые природные территории

В границах городского округа Люберцы особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) организация новых ООПТ в городском округе также не планируется.

В 2015 году решением Совета депутатов городского поселения Красково от 09.12.2015 № 39/06 «Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях местного значения, схемы размещения и паспорта особо охраняемой природной территории местного

значения природного рекреационного комплекса «Красковский» организована ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Красковский».

Общая площадь ООПТ составляет около 10 га. Природный рекреационный комплекс расположен на двух земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0060416:353 и 50:22:0000000:98331 (рисунок 5).

ООПТ "Красковский" занимает участки, расположенные в непосредственной близости от Торбеевского леса, и является частью неповторимого ландшафта с высокой эстетической ценностью, что обуславливает ее важность как рекреационной территории. Кроме того, эта местность является одним из немногих оставшихся городских лесов, имеющих непосредственную близость к зонам жилой застройки.

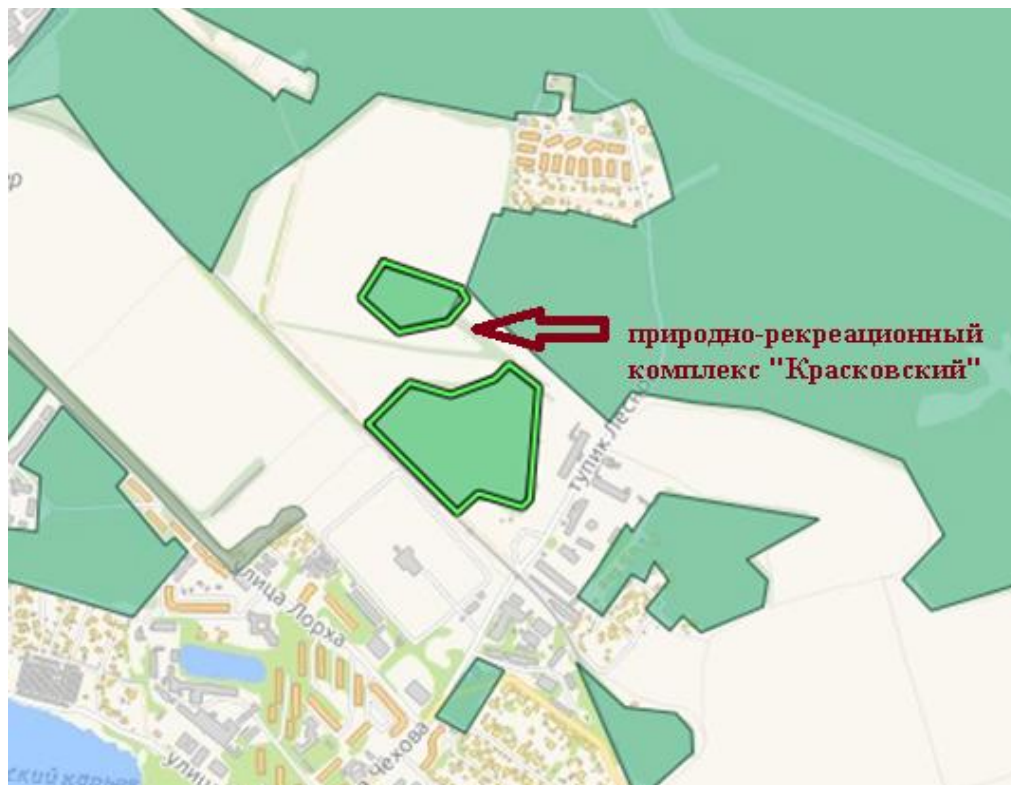


Рисунок 5. Расположение ООПТ местного значения – природно-рекреационный комплекс «Красковский»

На территории всего природного рекреационного комплекса устанавливается зона жестких ограничений хозяйственного и рекреационного использования.

Виды деятельности, допустимые на территории ООПТ:

1) деятельность, направленная на улучшение экологической ситуации и нормативное содержание охраняемой территории, в т.ч.:

- восстановление зеленых насаждений, посадка под полог, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска;

- проведение биотехнических мероприятий с целью улучшения условий обитания животных, развеска искусственных гнездовий, оборудование подкормочных точек и площадок;

2) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе вынесение на местность границ ООПТ и ее функциональных зон путем установки информационных аншлагов;

3) нестационарное рекреационное использование без организации стоянок, бивуаков: пешие, велосипедные, лыжные и иные прогулки без использования моторных транспортных средств по обозначенным на местности маршрутам;

4) закрепление на местности и рекреационное обустройство прогулочных маршрутов (экологических троп, пешеходных маршрутов) и мест отдыха с установкой малых архитектурных форм из экологически чистых и естественно сочетающихся с природным окружением материалов без применения твердого покрытия;

5) очистка леса от мусора и хлама;

6) фотоохота;

7) проведение научных исследований.

Запрещенные виды деятельности:

1) перевод земель в другие категории земель, за исключением категории "Земли особо охраняемых природных территорий";

2) оборот земель, передача земель в аренду и пользование, кроме аренды в целях организации регулируемой рекреации;

3) отчуждение земель для размещения дачных и садово-огородных участков и огородов, выделение участков под индивидуальное жилищное и иное строительство;

4) любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, искажающие исторически сложившийся охраняемый ландшафт, в том числе:

- любое капитальное строительство;

- возведение некапитальных построек, установка временных сооружений, за исключением малых архитектурных форм регулируемого отдыха, на экологических тропах и обустроенных местах отдыха в подзоне рекреационного использования зоны умеренных ограничений;

- использование территории природного рекреационного комплекса для проведения регламентных и аварийных работ на очистных сооружениях и коммуникациях по границе комплекса;

- сброс на территорию природного рекреационного комплекса промышленных, городских и иных стоков;

- прокладка автомобильных и иных дорог;

- проведение коммуникаций (энергетики, связи);

- проведение осушительных гидромелиоративных мероприятий;

- изменение русла и береговой линии;

- геологоразведка и добыча полезных ископаемых;

- размещение дачных и садово-огородных участков и огородов, выделение участков под индивидуальное жилищное и иное строительство;

- любое уничтожение древесно-кустарниковой растительности, включая рубку дуплистых и фауных деревьев, пригодных для использования животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса;

5) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и водотоков, уничтожению растительности и животного мира, в том числе:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;

- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;

- загрязнение территории отходами жизнедеятельности;

- захламление и замусоривание территории;

- закапывание и сжигание отходов;

6) поджигание сухой растительности, листьев, устройство травяных палов;

7) проведение пикников вне отведенных мест;

8) разведение костров вне отведенных мест;

9) применение пиротехнических средств;

10) заезд и транзитное перемещение по территории с использованием всех видов механических транспортных средств, включая тяжелую строительную технику, а также легкие внедорожные моторные транспортные средства (квадроциклы, снегоходы т.п.), за исключением спецтранспорта для проведения экологических мероприятий по улучшению экологической ситуации и нормативному содержанию охраняемой территории; осуществления государственного экологического контроля; а также для охраны правопорядка, пожаротушения, вывоза мусора, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей;

11) организация туристических палаточных лагерей, туристических стоянок, бивуаков, проведение массовых спортивно-оздоровительных мероприятий;

12) ремонт и техническое обслуживание транспортных средств;

13) пребывание на территории с духовым оружием и его использование;

14) пребывание и перемещение по территории неорганизованных туристических групп численностью свыше 20 человек;

15) отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожения млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся и беспозвоночных диких животных (кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и особей видов - разносчиков бешенства);

16) прослушивание аудиосредств без наушников;

17) свободный выгул собак;

18) сбор любых видов растений, их листьев, цветов, плодов, за исключением плодов земляники обыкновенной и малины;

19) сельскохозяйственная деятельность.

В зоне жестких ограничений запрещены все виды деятельности, за исключением видов, разрешенных режимом охраны ООПТ, а также лесохозяйственных мероприятий (кроме запрещенных режимом ООПТ), ремонтно-профилактических работ на существующих коммуникациях и инженерных объектах, размещения людей на специально выделенных и оборудованных площадках экологически устойчивого отдыха (туристических стоянках) и сбора грибов.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), предложено расширение сети действующих ООПТ за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В границах городского округа Люберцы для сохранения природных ландшафтов и редких экосистем планируется придание природоохранного статуса территориям:

- Р2.105 Томилинский (хорошо сохранившиеся участки лесов на левом, коренном берегу Москвы-реки. Эталоны региональных типов леса – сосняки субнеморальные, старовозрастный, флористически богатый широколиственный лес (липняки с дубом, в примеси – клен остролистный, вяз). Участки черной и серой ольхи с богатым покровом из влажнотравья. Выходы грунтовых вод по склону, у подножия – мощные родники с ожелезненной водой);

- Р2.41 Место обитания ракушечниковой желтушки (местообитание редкого для Подмосковья вида бабочки).

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов) для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

- сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

- сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

- исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

- сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

- ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

- создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

- восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

- сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

- воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

В дальнейшем предложения по формированию системы ООПТ регионального значения подлежат уточнению при актуализации СТП МО и при разработке документации (паспорт, положение) для отдельных объектов.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На территории городского округа Люберцы леса на землях лесного фонда находятся в ведении ГКУ МО «Мособллес»:

- леса северо-восточной части городского округа относятся к Малаховскому участковому лесничеству Виноградовского лесничества, а также к Кудиновскому участковому лесничеству (кв. 74-75, расположенные к северу от р. Черной) и Салтыковскому участковому лесничеству Ногинского лесничества;
- леса на остальной части городского округа относятся к Томилинскому участковому лесничеству Подольского лесничества.

Кроме того, имеются леса сельских участковых лесничеств, рассредоточенные по территории городского округа мелкоконтурными участками.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», вся территория городского округа Люберцы относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широко-лиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Для Виноградовского, Ногинского, Подольского лесничеств в 2018 году Московским филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» (филиал ФГБУ «Рослесинфорг» «Мослеспроект») Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации разработаны Лесохозяйственные регламенты. Информация данного раздела представлена на основании сведений этих документов.

Все лесные массивы, расположенные на территории городского округа Люберцы, относятся по целевому назначению к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, а именно – к лесопарковым зонам.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Режим хозяйственного использования лесных территорий должен быть направлен на поддержание благоприятной среды обитания при помощи максимального сохранения ценной древесной растительности, улучшения качества древостоев и эстетического вида природных комплексов в целом, в сочетании с умеренным рекреационным использованием.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Проектные предложения

В соответствии с Приказом Минприроды России от 10.07.2020 N 434 (ред. от 24.08.2021) "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" для размещения объектов, связанных со строительством, реконструкцией, эксплуатацией линейных объектов должны использоваться нелесные земли, а при отсутствии таких земель - земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Выделение зон планируемого освоения лесов для различных видов их использования проведено с учетом целевого назначения лесов, экономической выгоды (доходности), природно-ресурсной характеристики, существующей инфраструктуры и в увязке со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области

от 11.06.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33).

Основными природоохранными требованиями, касающимися прохождения транспортного коридора, являются следующие:

- минимизация неизбежного ущерба слабонарушенным экосистемам ближнего Подмосковья;
- максимально возможное сохранение экологической целостности базисных природных территорий и связующих их экологических территорий;
- проведение транспортного коридора по менее ценным природным комплексам, измененным и освоенным ландшафтам;
- предотвращение масштабной фрагментации угодий и уничтожение местообитаний биологических видов, как типичных, так и редких охраняемых;
- обеспечение условий сохранности ключевых природных территорий, определенных Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

На границе застройки и лесных территорий складываются зоны экологической напряженности, обусловленные использованием этих территорий для прогулок населения, что создает дополнительную нагрузку на пограничную зону лесного массива.

Допустимая рекреационная емкость лесного ландшафта без проведения дополнительных мероприятий по благоустройству составляет 7 – 10 чел./га при кратковременном отдыхе.

Потребность в рекреационных угодьях жителей, проживающих в домах разной этажности, различна. Зависимость использования рекреационного времени от типа городской застройки имеет прямую связь: чем более плотная застройка, тем больший процент жителей пользуется близлежащими лесными территориями. По литературным данным около 35 % жителей, проживающих в многоэтажных домах, предпочитают проводить досуг на природе. Для средне- и малоэтажной застройки этот процент составляет 20 – 25 %, для усадебной – не более 10 %. Владельцы личных земельных участков значительную часть свободного времени проводят у себя на участке и практически не пользуются другими типами рекреационных территорий.

Имеется следующая закономерность: количество отдыхающих вне собственных земельных участков тем больше, чем меньше размер участка. Так, вне участков отдыхают:

- 10 – 15 % жителей, имеющих участки более 0,12 га;
- 20 – 25 % жителей, имеющих участки 0,06-0,10 га;
- 40 – 50 % жителей, имеющих участки до 0,04 га.

Наиболее посещаемыми являются опушки леса на ширину до 200 м. Эти зоны должны иметь высокую степень благоустройства и приближаться к парковой, обеспечивающей рекреационные нагрузки 40 – 100 чел./га. Здесь необходимо создание развитой дорожно-тропиночной сети, в том числе аллей с твердым покрытием, размещение элементов благоустройства (скамей, урн, фонарей наружного освещения и т.п.), проведение ландшафтной реконструкции насаждений путем рубок формирования, введения декоративных деревьев и кустарников, создания цветников.

По мере удаления от зоны интенсивного использования вглубь лесного массива уровень благоустройства лесной территории должен постепенно понижаться, переходя от парка к

лесопарку с высокой степенью благоустройства (30 – 40 чел./га), затем к лесопарку с ограниченной степенью благоустройства (8 – 12 чел./га) и к рекреационному лесу (10 чел./га).

Зоны различной степени благоустройства зависят от радиуса пешеходной доступности:

- зона с парковым благоустройством – до 200 м от кромки леса;
- зона лесопарков с высокой степенью благоустройства – 200 – 400 м;
- зона лесопарков с ограниченной степенью благоустройства – 400 – 600 м;
- зона рекреационных лесов – 600 – 1000 м.

Под дорожно-тропиночную сеть в загородных парках рекомендуется отводить до 8 – 10 % территории, в лесопарках – до 4 %, в рекреационных лесах – до 1,5 %.

Указанные мероприятия следует осуществлять, не нарушая естественных условий среды, сохраняя природный комплекс в возможно более совершенной форме, подчеркивая природный характер ландшафта, способствуя раскрытию его эстетических качеств.

Уничтожение растительности, отведение участков под строительство любых объектов без технико-экономического обоснования, оценки экологического ущерба и проведения общественных слушаний должно быть исключено. В случаях экономически обоснованного сокращения площади лесов необходимо предусмотреть полноценное компенсационное восстановление древесной растительности.

2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Самые известные объекты расположены в р.п. Малаховка (Летний парк) и в г. Люберцы (Центральный парк культуры и отдыха, парк Наташинские пруды).

Малаховский парк приобрел свою известность благодаря знаменитому летнему театру, в котором пели Ф.И. Шаляпин, Л.В. Собинов, А.В. Нежданова, выступали А.А. Яблочкина, Е.В. Гельцер, С.А. Головин, О.О. и П.М. Садовские, М.М. и В.А. Блюменталь-Тамарины, М.М. Петипа, И.Н. Певцов, Н.М. Радин, М.М. Тарханов, А.И. Южин-Сумбатов, Е.М. Шатрова, А.Г. Коонен, А.П. Зуева, В.Н. Пашенная, А.А. Остужев, Е.Н. Гоголева, Ф.Г. Раневская, М.В. Миронова, А.Н. Вертинский, Г.М. Ярон и другие выдающиеся артисты. С 1919 по 1934 год на сцене был представлен почти весь репертуар



Островского, шли пьесы Чехова, Шекспира, Бернарда Шоу, Бомарше, Гольдони, Немировича-Данченко, Леонида Андреева, Ибсена, Гауптмана. В разное время парк посещали художники А.Я. Головин, К.К. Первухин, А.М. Васнецов, И.И. Левитан, Марк Шагал, музей которого создан в Малаховке.



Городской парк г. Люберцы был заложен самим Петром I. Согласно легенде, царь еще в XVII веке даровал эти земли сподвижнику Александру Меншикову и лично посадил здесь несколько лип. Организация парка велась сообразно европейским традициям парковой культуры, по тем временам парк был диковиной. До наших дней те липы не сохранились, зато дошло большое количество других деревьев, хоть и высаженных гораздо позже. В парке разбиты несколько аллей, в том числе «Аллея Молодоженов». Там пары после регистрации имеют право посадить новое дерево.

В настоящее время парки несут все большую экологическую нагрузку, являясь оазисами живой природы среди высокоурбанизированной территории.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для городского округа Люберцы, относящегося к городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 14,20 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского округа должна на существующее положение составлять не менее 495 га, а на расчетный срок – 667 га.

Всего площадь функциональной зоны Р1 в городском округе Люберцы на расчетный срок составит 363,30 га.

На основании Приказов Комитета лесного хозяйства в постоянном (бессрочном) пользовании МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы имеются 9 лесных участков, а именно:

1. Парк Сказок, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96729, расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1-33, 35-50, общей площадью 27,2 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 21.05.2019 года был передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

2. Парк «Малаховское озеро», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030604:945, 50:22:0030502:1404, расположенные по адресу: М/О, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Электропоселок, д. 3А., находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области были переданы в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

3. Парк им. Лапса, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96715 расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, п. Томилино, ул. Потехина, общей площадью 3,7 га, находится в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 15.02.2019 года передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

4. Парк «Лесная опушка», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0020101:11324, 50:22:0020101:11685, 50:22:0020101:11684, 50:22:0020101:11687, 50:22:0020101:11683, 50:22:0020101:11686 (парк «Лесная опушка»), расположенные по адресу: пос. Октябрьский, ул. 60 Лет Победы, общей площадью 115 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании приказов Комитета лесного хозяйства предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

5. Лесной участок «Коренево», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96660, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 46, пос. Красково, ул. Лорха, д. 21, общей площадью 9,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1815 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

6. Лесной участок «Плоховое», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030503:1110, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 64, выделы 1-7, ул. Республиканская, д. 28, общей площадью 13,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1816 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

7. Лесной участок «Жилино», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96731, расположенный по адресу: Томилинское участковое лесничество, квартал 4, выделы 1-15, общей площадью 7,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области данный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

8. Лесной участок «Кирилловка», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96716, расположенный по адресу: М/О, городской округ Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 3, выделы 1-11, общей площадью 4,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-254 от 15.02.2019 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

9. Лесной участок «Красково», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96656, общей площадью 20,147 га, расположенный по адресу: Малаховское участковое лесничество, квартал 61, выделы 1-3, 6-7, 9-12, 15-16, 18, 24-26, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 28П-2655 от 18.10.2022 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.



**Муниципальное учреждение
«Дирекция парков»
муниципального образования городской
округ Люберцы Московской области**

140000, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 226
тел./факс 8(999)797-91-51, 8(926)540-01-57, E-mail: lub.park@mail.ru
ИНН/КПП: 5027037783/502701001

20.12.2022 № 239
На № _____ от _____

Заместителю Главы администрации
Городского округа Люберцы
Э.В. Малышеву

Уважаемый Эдуард Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 19.12.2022 года № б/н по вопросу предоставления информации с перечнем земельных участков лесного фонда предоставленных администрации городского округа Люберцы в постоянное (бессрочное) пользование, сообщая следующее.

На основании Приказов Комитета лесного хозяйства в постоянном (бессрочном) пользовании МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы имеются 9 лесных участков, а именно:

1. Парк Сказок, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96729, расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 2, выделы 1-33, 35-50, общей площадью 27,2 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 21.05.2019 года был передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
2. Парк «Малаховское озеро», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0030604:945, 50:22:0030502:1404, расположенные по адресу: М/О, г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Электropоселок, д. 3А., находятся в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области были переданы в постоянное (бессрочное) пользование

МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

3. Парк им. Лапса, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96715 расположенный по адресу: М/О, г.о. Люберцы, п. Томилино, ул. Потехина, общей площадью 3,7 га, находится в собственности Российской Федерации и на основании Приказа Комитета лесного хозяйства Московской области 15.02.2019 года передан в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
4. Парк «Лесная опушка», земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0020101:11324, 50:22:0020101:11685, 50:22:0020101:11684, 50:22:0020101:11687, 50:22:0020101:11683, 50:22:0020101:11686 (парк «Лесная опушка»), расположенные по адресу: пос. Октябрьский, ул.60 Лет Победы, общей площадью 115 га, находятся в собственности Российской Федерации и на основании приказов Комитета лесного хозяйства предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
5. Лесной участок «Коренево», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96660, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 46, пос. Красково, ул. Лорха, д. 21, общей площадью 9,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1815 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
6. Лесной участок «Плоховое», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030503:1110, расположенный по адресу: М/О, Малаховское участковое лесничество, квартал 64, выделы 1-7, ул. Республиканская, д. 28, общей площадью 13,9 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-1816 от 03.08.2018 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
7. Лесной участок «Жилино», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96731, расположенный по адресу: Томилинское участковое лесничество, квартал 4, выделы 1-15, общей площадью 7,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области данный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ

«Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.

8. Лесной участок «Кирилловка», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96716, расположенный по адресу: М/О, городской округ Люберцы, Томилинское участковое лесничество, квартал 3, выделы 1-11, общей площадью 4,2 га, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства № 29П-254 от 15.02.2019 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
9. Лесной участок «Красково», земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:96656, общей площадью 20,147га, расположенный по адресу: Малаховское участковое лесничество, квартал 61, выделы 1-3, 6-7, 9-12, 15-16, 18, 24-26, находится в собственности Российской Федерации. Приказом Комитета лесного хозяйства №28П-2655 от 18.10.2022 года предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» городского округа Люберцы для осуществления рекреационной деятельности.
На текущий момент вышеуказанный приказ не прошел процедуру регистрации в территориальных органах Росреестра.

Директора



А.А. Орлов

Исп. Мязина Ю.Ю.
8(999)797-91-51

В городском округе Люберцы проблема сокращения дефицита озелененных территорий полностью не может быть решена в связи с отсутствием свободных земельных участков. Поэтому предлагается принять участие в проекте Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева «Парки Подмосковья», предусматривающего благоустройство лесных массивов, расположенных на землях населенных пунктов и землях лесного фонда, примыкающих к населенным пунктам, развитие парков, а также пропаганду природоохранных, историко-культурных и краеведческих знаний среди населения Московской области.

В соответствии с частью 4 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки в составе земель лесного фонда

предоставляются государственным или муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (в ред. от 27.12.2019) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в земельное и лесное законодательство внесены изменения в части образования и предоставления в пользование лесных участков.

Согласно внесенным изменениям, в случае, если лесной участок поставлен на государственный кадастровый учет, заявление о предоставлении лесного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования подается в уполномоченный орган (Комитет лесного хозяйства Московской области) в общем порядке, в котором заявитель обязательно указывает кадастровый номер земельного (лесного) участка.

Если лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет, заявителю необходимо подать в уполномоченный орган (Комитет лесного хозяйства Московской области) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка. Требования к заявлению установлены статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Озелененные территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зеленые насаждения и увеличения их рекреационной емкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Вырубка зеленых насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зеленые насаждения природного комплекса подлежат охране. На территориях, входящих в состав зеленого фонда населенных пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2.10 Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке

жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Люберцы Московской области не отображены зоны и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 795/39).

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- ☐ защита жизни и здоровья граждан;
- ☐ охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Люберцы (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Люберцы, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

№ п/п	Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м		
				водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
	Реки, ручьи:					
1	Пехорка	Москва	42	100	40	20
2	Черная (Чернавка)	Пехорка	31	100	40	20
3	Вьюнка	Черная	14	100	40	20
4	Любуча	Москва	5,5	50	50	5
5	Македонка	Пехорка	12	100	40	20
6	Сатовка	Пехорка	5,4	50	50	5
7	Прочие	Бассейн реки	менее	50	50	5

№ п/п	Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья, км	Размер, м		
				водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
	Реки, ручьи:					
		Москвы	10			
	Озера, пруды:					
1	оз. Черное			не устанавливается		
2	оз. Малаховское	на реке Македонке		100	40	20
3	Наташинские пруды			не устанавливается		
4	карьеры			не устанавливается		

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления, подтопления

Для территории городского округа Люберцы Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Среди источников централизованного водоснабжения городского округа Люберцы существенную роль играют артезианские воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов

горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Информация об утвержденных проектах ЗСО на территории городского округа приводится в разделе 2.5. Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории городского округа Люберцы присутствуют объекты всех классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами (СЗЗ) от 50 до 500 м, объекты 1 класса в городском округе отсутствуют.

Информация по СЗЗ приводится в разделе 2.3 «Санитарно-защитные зоны» в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Приаэродромная территория

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

Городской округ Люберцы расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское, Остафьево, Чкаловский, Черное.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №754 от 20.09.2021 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное», территория городского округа Люберцы частично находится в 6 подзоне аэродрома.

Зафиксированной в ГКН является только зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) – номер зоны 50.22.2.27.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории городского округа Люберцы отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения и охранные зоны от них.

У планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий организация охранных зон не предусмотрена.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории городского округа Люберцы отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Люберцы лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы населения.

Высокая концентрация населения, промышленного потенциала, транспортных узлов и магистралей, научных и других организаций, при недостаточно высоком уровне технологий систем жизнеобеспечения – главная причина складывающейся экологической ситуации в городском округе Люберцы, которая требует постоянного внимания и решения вопросов по сохранению окружающей среды, природных водных объектов, особо охраняемых природных территорий.

Городской округ Люберцы является одним из наиболее промышленно развитых регионов Московской области.

Экологическую обстановку в городском округе определяет свыше 700 предприятий и организаций.

Около 500 предприятий являются потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха. Постоянно идет процесс увеличения общего объема выбросов от автотранспорта. Потенциальный уровень загрязнения воздуха особенно при неблагоприятных метеоусловиях (низком давлении и высокой влажности) значительно возрастает.

Одним из наиболее распространенных и значимых факторов окружающей среды, негативно влияющих на здоровье человека, является шум, что обусловлено главным образом работой предприятий, развитием городского строительства, движением автотранспорта.

Загрязненность атмосферного воздуха оказывает негативное воздействие на состояние почв: происходит загрязнение почв химическими примесями, тяжелыми металлами.

Значение вод для поддержания здоровья населения на высоком уровне обусловлено той ролью, которую они играют для удовлетворения потребностей человека: хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд. На сегодня качество питьевого водоснабжения на территории городского округа в полной мере не отвечает всем санитарно-гигиеническим требованиям и требует постоянного контроля.

Городской округ Люберцы, как примыкающий к МКАД, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывает еще большее негативное воздействие от Москвы. Именно здесь оседает большая часть выбросов в атмосферу от столичных предприятий, сюда стекают сточные воды из московской канализации.

Таким образом, экологические проблемы городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, связанный с прохождением по территории городского округа автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также с размещением многочисленных промышленных объектов, в том числе относящихся к 1-3 классам санитарной опасности;
- несоответствие качества артезианской воды, отбираемой на территории городского округа, нормативным требованиям;

- высокий уровень загрязнения поверхностных водных объектов (река Пехорка) из-за недостаточного развития сети дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- неблагоприятная акустическая обстановка на территориях, прилегающих к магистральным автомобильным дорогам, железным дорогам;
- неполный охват плано-регулярной контейнерной системой очистки территории от бытовых отходов сельских населенных пунктов и садоводческих товариществ;
- неразвитость системы раздельной сборки твердых коммунальных отходов;
- недостаточное количество действующих пунктов приема вторсырья.

Инженерно-геологические проблемы городского округа Люберцы заключаются в следующем:

- наличие локальных проявлений процессов подтопления, оврагообразования, а также оползневых и карстовых процессов;
- возможность развития суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций и загрязнение грунтовых вод при хозяйственном освоении участков средне-верхнечетвертичных надпойменных террас, сложенных аллювиальными отложениями песчаного состава (западная часть городского округа);
- риск активизации эрозионной деятельности (оползней, оплывин) на склонах речных долин, а также в пределах погребенных и современных речных долин (долины рек Москвы, Пехорки, Черной, Вьюнки), обладающих низкой устойчивостью геологической среды;
- незащищенность подземных вод от поверхностного загрязнения в пределах речных долин из-за отсутствия юрского регионального водоупора, наличия гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления.

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объема незастроенных открытых и природных пространств – сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха являются автомагистрали, объекты промышленного и коммунального назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчетных размеров санитарно-защитных зон предприятий путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон;

- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны;

- организации благоустройства санитарно-защитных зон предприятий;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и коммунальных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- закрытие кладбищ, в границах санитарно-защитных зон которых расположены нормируемые объекты;

- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учетом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуются зоны специального защитного озеленения, размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.) и предприятия 4-го и 5-го класса опасности, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Люберцы являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- охват территории городского округа системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источником загрязнения поверхностных водных объектов;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;

- подключение существующей и планируемой застройки к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21;

- строительство для отдельно стоящих производственных объектов и учреждений рекреации, спорта и т.п. местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- благоустройство территорий населенных пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Люберцы, прилегающей к реке Пехорке (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в ЕГРН в соответствии с требованиями постановления

Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- провести дополнительные гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод для изыскания возможности увеличения водоотбора;
- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счет реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населенных пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Растительность и животный мир.* По целевому назначению все леса округа относятся к защитным лесам. Сохранение имеющегося природного и рекреационного потенциала городского округа в условиях значительного развития градостроительной деятельности в пределах расчетного срока планируется при помощи максимально бережного отношения к территориям природного комплекса – лесам, долинам малых рек, водоемам. Компенсатором возрастающего воздействия станут планируемые природные экологические территории регионального значения.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории, отнесенной к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению лесных экосистем, снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал округа.

Рекомендуемыми природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Люберцы являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населенных пунктов;
- комплексное озеленение всех крупных населенных пунктов;

- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Люберцы является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Рекомендуемыми мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих по территории населенных пунктов или вблизи них и попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;
- строительство на территории городского округа, попадающей в расчетные зоны шумового дискомфорта аэродромов, вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролетах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- новое жилищное строительство в шумовых зонах аэродромов вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- рекультивация полигона ТКО «Горбеево», определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;
- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в г. Люберцы, в рабочих поселках Томилино, Октябрьский, Малаховка, в дачном поселке Красково;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах, включая дачные поселки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Люберцы в увязке с показателями утвержденного Генерального плана городского округа Люберцы.

Реализация генерального плана городского округа Люберцы Московской области при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории городского округа. Повышение обеспеченности жильем, инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории городского округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.