****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**23.03.2022 № 502/76**

**г. Люберцы**

О внесении изменений в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности

муниципального образования городской округ Люберцы

Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 № 156/18

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2D0BCECF1B13C286B706759CDAE9DC97D9C99A01DD5B9E8EFDE46187A6f2t8M) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2D0BCECF1B13C286B706759CDAE9DC97D9C99B0ED35A9E8EFDE46187A6f2t8M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2D0BCECF1B13C286B706759CDAE9DC97D9C99B0ED3569E8EFDE46187A6f2t8M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=2D0BCECF1B13C286B7067492CFE9DC97D9C8920DDD579E8EFDE46187A6f2t8M) муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Совет депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области решил:

1.Внести в Положение о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 №156/18 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац 8 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- сотрудники государственных и муниципальных учреждений, муниципальные служащие и лица, замещающие обеспечивающие должности органов местного самоуправления городского округа Люберцы, государственные служащие органов государственной власти Российской Федерации и Московской области, сотрудники территориальных отделов правоохранительных органов, преподаватели муниципальных учреждений образования, врачи территориальных государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории городского округа Люберцы, в соответствии с ходатайством руководителя и профсоюзного комитета.».

1.2. Пункт 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Наниматель имеет право выкупа жилого помещения - квартиры или комнаты в коммунальной квартире коридорной системы (бывшие   
общежития - отдельно стоящие здания или этажи зданий) муниципального жилищного фонда, предоставленного по договору коммерческого найма, заключенному на срок более 1 (одного) года на условиях и порядке, предусмотренных настоящим Положением.».

1.3. Пункт 4.3 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Жилые помещения коммерческого использования по договорам купли-продажи предоставляются лицам, проработавшим на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области не менее 3лет:

-муниципальным служащим и сотрудникам, замещающим обеспечивающие должности в органах местного самоуправления муниципального образования городской округ Люберцы Московской области;

-сотрудникам муниципальных учреждений (организаций), в том числе работникам образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования городской округ Люберцы Московской области;

- сотрудникам территориальных отделов правоохранительных органов;

- сотрудникам государственных органов, государственных учреждений здравоохранения Российской Федерации и Московской области;

- государственным служащим органов государственной власти Московской области и Российской Федерации.

По заявлению вышеуказанных лиц им может быть предоставлена рассрочка платежа на срок до 20 (двадцати) лет.

Иные Наниматели по договору коммерческого найма, а также лица, указанные в [абзаце 1](file:///C:\Users\User\Desktop\000РСД%20Комнайм%20на%2015.12.21\ПЗ%201%20%20Было-стало%20на%2021.1.2.2021.docx#P177) настоящего пункта, проработавшие на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области менее 3 лет, имеют право на выкуп занимаемого жилого помещения без предоставления рассрочки платы за жилое помещение. Указанные лица вносят плату за жилое помещение единовременным платежом в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи, но до его государственной регистрации».

1.4. Приложение № 6 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему Решению.

1.5 Раздел 5, раздел 6 по тексту Положения исключить.

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (Уханов А.И.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий |  |
| Председатель Совета депутатов С.Н. Антонов |  | |