****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**02.03.2022 № 498/75**

**г. Люберцы**

**О внесении изменений в** [**Положение**](#P44) **о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A328EAB8D92F2E4FE7EC77B07152A7BA18621A0912DC0921824E2A72EDz7a5M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=A328EAB8D92F2E4FE7EC76BE6452A7BA18631F0F16DE0921824E2A72EDz7a5M) муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, в целях обеспечения реализации полномочий по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Совет депутатов городского округа Люберцы решил:

1. Внести в [Положение](#P44) о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Люберцы Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 31.01.2018 № 166/19, следующие изменения:

1.1. Пункт 10.4.1 раздела 10 изложить в новой редакции:

«10.4.1. при передаче в аренду без проведения торгов по вновь заключаемым договорам (продлении договоров) субъектам, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=24C9F94B721A7DF51C8B79FE3572A78F625F9D3B35457CC72EC7B5316F28E36FA52BB3B2825D7EC92Ci5I)-[6 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=24C9F94B721A7DF51C8B79FE3572A78F625F9D3B35457CC72EC7B5316F28E36FA52BB3B58125iEI) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.2. Пункт 10.4.2 раздела 10 изложить в новой редакции:

«10.4.2. при передаче в аренду без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по вновь заключаемым договорам (продлении договоров), если арендуемое имущество предполагается использовать в следующих целях (видах деятельности):

а) магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв.м включительно;

б) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв.м включительно;

в) ветеринарные клиники до 100 кв.м включительно;

г) частные детские сады и образовательные центры;

д) развитие здравоохранения;

е) развитие физической культуры, спорта;

ж) социальное обслуживание граждан;

з) народно-художественные промыслы и ремесла;

и) научные исследования и разработки.

При аренде субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», недвижимого имущества площадью более 100 кв.м в целях, указанных в [подпунктах "а"](#Par4), ["б"](#Par5), ["в" пункта 10.4.2](#Par6), понижающий коэффициент (Кп) в размере 0,5 применяется для части площади помещения до 100 кв.м включительно, к остальной части площади применяется понижающий коэффициент (Кп) равный 1.».

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Пункт 1.1 настоящего Решения вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 31.01.2018.

4. Пункт 1.2 настоящего Решения вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, экономической и финансовой политике, экономике и муниципальной собственности (Уханов А.И.).

Глава городского округа Люберцы В.П. Ружицкий

Председатель Совета депутатов С.Н. Антонов