

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47

21.10.2022

Дата начала аукциона: 21.10.2022 с 11 час. 00 мин. (МСК)

Место проведения аукциона: 140005, Московская область, город Люберцы, ул. Кирова, д.47, кабинет №4.

Состав аукционной комиссии утвержден Приказом муниципального общеобразовательного учреждения лицей №4 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 09.09.2022 №227.

На Аукционе присутствуют:

Председатель комиссии:

Маренкова Ирина Геннадьевна

Директор
муниципального
общеобразовательного
учреждения
лицей №4 муниципального образования
городской округ Люберцы Московской
области

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Юлия Евгеньевна

Заместитель директора по хозяйственной
части
муниципального
общеобразовательного
учреждения
лицей №4 муниципального образования
городской округ Люберцы Московской
области

Члены комиссии:

Филиппов Станислав Станиславович

Учитель физической культуры
муниципального общеобразовательного
учреждения лицей №4 муниципального
образования городско округ Люберцы
Московской области

Олейнич Оксана Владимировна
(секретарь)

Учитель физической культуры
муниципального общеобразовательного
учреждения лицей №4 муниципального
образования городско округ Люберцы
Московской области

На аукционе присутствуют 2 (два) члена Комиссии, Председатель комиссии, Заместитель председателя комиссии. Кворум для исполнения полномочий Комиссии и принятия решений имеется.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47 (далее Извещение) с информацией о возможности подачи заявок в срок с 14.00 (МСК) 16.09.2022 до 13.00 (МСК) 17.10.2022 было опубликовано в приложении к газете «Люберецкая Панорама» (Вестник официальных документов) от 16.09.2022 № 31 (316), размещено на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области www.люберцы.рф.

В соответствии с извещением, аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47 (далее - Аукцион) состоит из 1 (Один) лота.

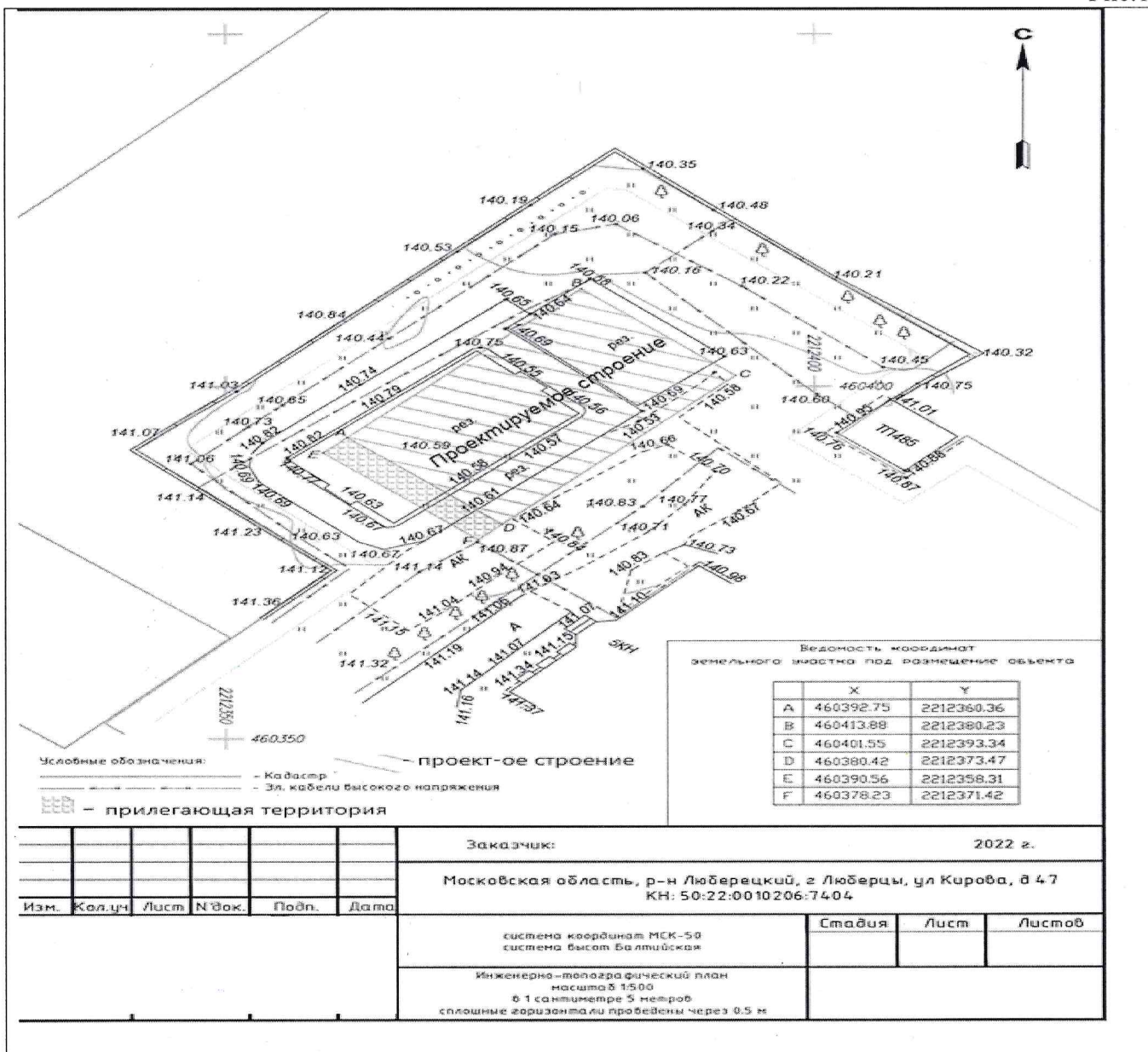
Заявки на участие в аукционе принимались до 13.00 (МСК) 17.10.2022.

Предмет аукциона – Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47.

Решением Комиссии аукционистом единогласно выбрана Маренкова Ирина Геннадьевна. Во время проведения Аукциона осуществлялась видеозапись.

Схема места размещения объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47.

Рис.1



2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, Кирова, д.47 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404 (согласно схеме размещения Объекта).

2.1.2. Вид объекта: Объект, не являющийся объектом капитального строительства, предназначенный для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Некапитальное строение, сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Тип объекта (специализация): Объект для занятия физической культурой и спортом, включает в себя:

- Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений не более 522 кв.м.;

- Площадь прилегающей территории – не более 54 кв.м.;

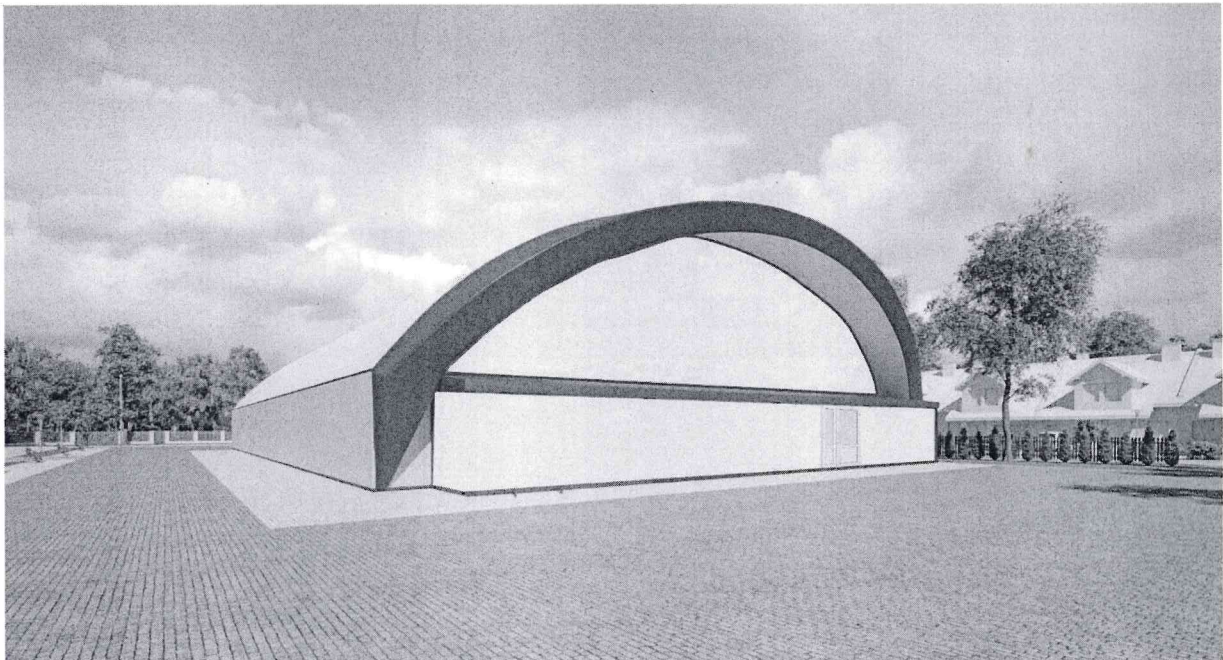
Площадь земельного участка под размещение Объекта 576 кв.м.:

Назначение объекта: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом. (рис.1).

Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией городского округа Люберцы.

Рис.1.



2.1.4. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010206:7404, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Кирова, д.47.

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

2.1.7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ), (цена права): 49 900 (сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (сумма в размере годовой платы по Договору).

2.1.8. «Шаг» аукциона: 5% (пять) процентов от НМЦ.

2.1.9. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 100% (сто) процентов от начальной (минимальной) цены лота.

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.2.1. Площадь земельного участка под размещение объекта включает в себя: - быстровозводимое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений, прилегающую территорию.

2.2.2. Описание и технические показатели размещаемого объекта:

- Быстровозводимое сооружение – 1шт., размер не более 29*18 метров - включающее в себя модули для раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета, технических и технологических помещений.

- Площадь прилегающей территории – не более 54 кв.м.

Инженерное оснащение сооружения:

- система освещения;
- входная группа;
- аварийный выход;
- тепловентиляционная установка;
- система видеонаблюдения.

Внутреннее покрытие пола – спортивный линолеум для занятия спортом.

Объект должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглогодично.

2.2.4. Возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения-самостоятельное заключение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.

2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением, в части признания его объектом некапитального строительства и на соответствие некапитального объекта требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта;

6. Приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

Сведения об участниках аукциона.

№ п/п	Наименование участника аукциона	ИНН	Присутствие участника на аукционе	Карточка участника под №
1	ООО «Спорт Проект»	5027302939	+	1
2	ООО «Академия спорта «ОЛИМП»	7721840591	+	2

Комиссией установлено, что согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту поступило: 2 (Две) заявки.

Отозвано: 0 (Ноль) заявок.

Представлено на рассмотрение: 2 (Две) заявки.

Рассмотрев документы, представленные заявителями на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным действующим законодательством, Комиссия приняла решение:

- допустить к участию в аукционе и признать его участниками:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Спорт Проект» ИНН 5027302939;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта «ОЛИМП» ИНН 7721840591.

По результатам проведения аукциона по Лоту:

1. последнее предложение о цене предмета лота поступило от участника аукциона:

карточка № 1

участник: ООО, Спорт Проект

предложение по цене: 59 880 (пятьдесят девять тысяч

восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

2. предыдущее предложение по цене лота поступило от участника аукциона:

карточка № 2

участник: ООО, Академия спорта, Олимп

предложением по цене: 57 385 (пятьдесят семь тысяч

триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек

Победителем аукциона признается участник: ООО, Спорт Проект

сделавший наибольшее предложение по цене лота.

Особые отметки: _____

«ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Подписи членов Комиссии:

Председатель комиссии:

Маренкова Ирина Геннадьевна

Заместитель председателя Комиссии:

Крылова Юлия Евгеньевна

Члены аукционной комиссии:

Филиппов Станислав Станиславович

Олейнич Оксана Владимировна
(секретарь)

Подписи участников аукцион

Победитель аукциона:

ООО, Спорт Проект

Участник, сделавший предыдущее предло

ООО "Академия спорта "Олимп"