Извещение

о предоставлении преференции в части передачи зданий нежилого назначения на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области извещает о предоставлении преференции субъектам малого и среднего предпринимательства в части передачи в аренду здания нежилого назначения площадью 75,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ул.Интернациональная, дом 17.

Вид деятельности – образовательная деятельность.

Здание нежилого назначения включено в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В течение 3 лет с момента подписания договора аренды необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы в здании за счет собственных или заемных средств.

Годовая арендная плата согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды зданием нежилого назначения составляет 326 000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата с учетом применения понижающего коэффициента – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

После завершения работ по капитальному ремонту здания, подтвержденных заключением о техническом состоянии здания, подготовленным специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к администрации с заявкой об установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади здания в год.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

Заместитель Главы администрации А.Н.Сыров