АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2022 № 943-ПА

г. Люберцы

**О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Люберцы от 29.06.2021 № 2210-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», постановляю:

1. Внести изменения в Постановление администрации городского округа Люберцы от 29.06.2021 № 2210-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» (далее-Постановление), изложив приложения №№ 1-5 к Постановлению в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации А.Н. Сыров

Приложение

к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 17.03.2022 № 943-ПА

(Приложение № 1 к Постановлению

администрации г.о. Люберцы от

29.06.2021 № 2210-ПА)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для города Люберцы, рабочего поселка Томилино, за исключением домов, указанных в Приложении №5 к Постановлению)

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды жилых домов,  различаемые по степени благоустройства | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | В том числе: | | | | | | | | | | | | ХВС ОДН | ГВС ОДН | э/энергия ОДН |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Содержание и обслуживание лифтов | Содержание мусоропроводов | Санитарное содержание мест общего пользования | Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий | Технич.обслуживание ВДГО | Противопожарные мероприятия | Очистка вентканалов и дымоходов | Общехозяйственные расходы | Содержание придомовой территории\*\* | в том числе: |  |
| Работы по прочистке ливневой канализации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,26 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,35 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 2. | Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 39,16 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 3. | Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,86 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 4. | Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,89 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 5 | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими  плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,59 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 6. | Жилые дома без лифта и без мусоропровода | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 31,38 | 10,15 |  |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 7. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,62 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 8. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,32 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 9. | Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 33,65 | 10,15 |  | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 10. | Жилые дома пониженной категории, имеющие не все  виды благоустройства | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 7,24 | 0,39 |  |  | 1,24 | 1,27 | 0,18 | 0,15 | 0,06 | 0,62 | 3,33 | 0,33 | | \* | \* | \* |

\*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F8C32EA281A9CF8FEC5AFFBB61D93C310900BE09DAB6B683955769CEBF18A2AA25E309432D644EDFE627F419C562hFG) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

\*\* Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ГОСТ 56195-2014; ГОСТ 56192-2014.   Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014  № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ 56038-2014. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам определяются схемами уборки территории городского округа Люберцы в рамках действующего законодательства в соответствии с пп. в) п. 2 статьи 63.1 Правил благоустройства территорий городского округа Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 14.11.2018 г. № 246/28.

Приложение

к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 17.03.2022 № 943-ПА

(Приложение № 2 к Постановлению

администрации г.о. Люберцы от

29.06.2021 № 2210-ПА)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для дачного поселка Красково) (в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС -20%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды жилых домов,  различаемые по степени благоустройства | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | В том числе: | | | | | | | | | | | ХВС ОДН | ГВС ОДН | э/энергия ОДН |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Содержание и обслуживание лифтов | Содержание мусоропроводов | Санитарное содержание мест общего пользования | Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий | Технич.обслуживание ВДГО | Противопожарные мероприятия | Очистка вентканалов и дымоходов | Общехозяйственные расходы | Содержание придомовой территории\*\* | в том числе: |
| Работы по прочистке ливневой канализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,26 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,35 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 2. | Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 39,16 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 3. | Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,86 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 4. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,89 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 5. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,59 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 6. | Жилые дома без лифта и без мусоропровода | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 29,13 | 8,02 |  |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,46 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 7. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,62 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 8. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,32 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 9. | Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 33,03 | 9,53 |  | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 10. | Жилые дома пониженной категории, имеющие не все  виды благоустройства | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 7,33 | 0,39 |  |  | 1,24 | 1,27 | 0,18 | 0,15 | 0,14 | 0,63 | 3,33 | 0,33 | \* | \* | \* |
| 11 | Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,89 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | \* | \* | \* |

\*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F8C32EA281A9CF8FEC5AFFBB61D93C310900BE09DAB6B683955769CEBF18A2AA25E309432D644EDFE627F419C562hFG) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

\*\* Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ГОСТ 56195-2014; ГОСТ 56192-2014.   Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014  № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ 56038-2014. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам определяются схемами уборки территории городского округа Люберцы в рамках действующего законодательства в соответствии с пп. в) п. 2 статьи 63.1 Правил благоустройства территорий городского округа Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 14.11.2018 г. № 246/28.

Приложение

к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 17.03.2022 № 943-ПА

(Приложение № 3 к Постановлению

администрации г.о. Люберцы от

29.06.2021 № 2210-ПА)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Октябрьский)

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды жилых домов,  различаемые по степени благоустройства | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | В том числе: | | | | | | | | | | | | ХВС ОДН | ГВС ОДН | э/энергия ОДН |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Содержание и обслуживание лифтов | Содержание мусоропроводов | Санитарное содержание мест общего пользования | Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий | Технич.обслуживание ВДГО | Противопожарные мероприятия | Очистка вентканалов и дымоходов | Общехозяйственные расходы | Содержание придомовой территории\*\* | в том числе: |  |
| Работы по прочистке ливневой канализации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,26 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,35 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 2. | Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 39,16 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 3. | Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,86 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 4. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,89 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 5 | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,59 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 6. | Жилые дома без лифта и без мусоропровода | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 31,38 | 10,15 |  |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 7. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,62 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 8. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,32 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 9. | Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 33,65 | 10,15 |  | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 10. | Жилые дома пониженной категории | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 20,37 | 6,97 |  |  | 1,84 | 3,90 | 0,30 | 0,31 | 0,32 | 3,40 | 3,33 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 11. | Жилые дома пониженной категории без дворников и уборщиц | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 16,30 | 6,97 |  |  |  | 3,90 | 0,30 | 0,31 | 0,32 | 3,40 | 1,10 | 0,33 | |  |  |  |
| 12. | Дома коттеджного типа | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 0,81 |  |  |  |  |  | 0,20 | 0,12 | 0,18 | 0,16 | 0,15 | 0,05 | |  |  |  |
| 13. | Жилые дома свыше 16 этажей с лифтами без мусоропровода с электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 35,99 | 10,15 | 6,14 |  | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,35 | 0,33 | | \* | \* | \* |

\*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F8C32EA281A9CF8FEC5AFFBB61D93C310900BE09DAB6B683955769CEBF18A2AA25E309432D644EDFE627F419C562hFG) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

\*\* Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ГОСТ 56195-2014; ГОСТ 56192-2014.   Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014  № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ 56038-2014. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам определяются схемами уборки территории городского округа Люберцы в рамках действующего законодательства в соответствии с пп. в) п. 2 статьи 63.1 Правил благоустройства территорий городского округа Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 14.11.2018 г. № 246/28.

Приложение

к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 17.03.2022 № 943-ПА

(Приложение № 4 к Постановлению

администрации г.о. Люберцы от

29.06.2021 № 2210-ПА)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Малаховка)

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды жилых домов,  различаемые по степени благоустройства | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | В том числе: | | | | | | | | | | | | ХВС ОДН | ГВС ОДН | э/энергия ОДН |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Содержание и обслуживание лифтов | Содержание мусоропроводов | Санитарное содержание мест общего пользования | Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий | Технич.обслуживание ВДГО | Противопожарные мероприятия | Очистка вентканалов и дымоходов | Общехозяйственные расходы | Содержание придомовой территории\*\* | в том числе: |  |
| Работы по прочистке ливневой канализации |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 39,16 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 2. | Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде,  мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,86 | 10,15 | 6,14 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 6,95 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 3. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,89 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 4. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 38,59 | 10,15 | 5,24 | 2,27 | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 5. | Жилые дома без лифта и без мусоропровода | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 31,38 | 10,15 |  |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 6. | Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,62 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 7. | Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 36,32 | 10,15 | 5,24 |  | 2,49 | 7,05 |  | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 8. | Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 33,65 | 10,15 |  | 2,27 | 2,49 | 7,05 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 9. | Жилые дома пониженной категории,  имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 15,26 | 5,80 |  |  | 0,38 | 2,03 | 0,61 | 0,94 | 0,37 | 1,70 | 3,43 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 10. | Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 17,54 | 5,80 |  |  |  | 4,87 | 0,61 | 0,63 | 0,37 | 1,70 | 3,56 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 11. | Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 19,67 | 5,80 |  |  |  | 4,87 | 0,61 | 0,63 | 0,37 | 1,70 | 5,69 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 12. | Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 19,67 | 5,80 |  |  | 2,07 | 2,80 | 0,61 | 0,63 | 0,37 | 1,70 | 5,69 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 13. | Жилой дом, Быковское шоссе, д.52 | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 19,24 | 5,80 |  |  | 2,07 | 2,70 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 1,70 | 6,26 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 14. | Жилой дом, ул.Красная, д.11 | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 11,26 | 5,80 |  |  |  | 1,21 | 0,63 | 0,63 | 0,37 | 0,61 | 2,01 | 0,33 | | \* | \* | \* |

\*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F8C32EA281A9CF8FEC5AFFBB61D93C310900BE09DAB6B683955769CEBF18A2AA25E309432D644EDFE627F419C562hFG) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

\*\* Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ГОСТ 56195-2014; ГОСТ 56192-2014.   Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014  № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ 56038-2014. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам определяются схемами уборки территории городского округа Люберцы в рамках действующего законодательства в соответствии с пп. в) п. 2 статьи 63.1 Правил благоустройства территорий городского округа Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 14.11.2018 г. № 246/28.

Приложение

к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 17.03.2022№ 943-ПА

(Приложение № 5 к Постановлению

администрации г.о. Люберцы от

29.06.2021 № 2210-ПА)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для домов по указанным адресам рабочего поселка Томилино)

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды жилых домов,  различаемые по степени благоустройства | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья | В том числе: | | | | | | | | | | | | ХВС ОДН | ГВС ОДН | э/энергия ОДН |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Содержание и обслуживание лифтов | Содержание мусоропроводов | Санитарное содержание мест общего пользования | Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий | Технич.обслуживание ВДГО | Противопожарные мероприятия | Очистка вентканалов и дымоходов | Общехозяйственные расходы | Содержание придомовой территории\*\* | в том числе: |  |
| Работы по прочистке ливневой канализации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилые дома без лифта и без мусоропровода по адресу:  ул.Гаршина дд.1; 6; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 28; 9/1; 9/3; 9в; 9а к1; 9а к2; 9а к3; 9а к4; 9а к5; 9а к 6; 9а к 7; 9а/3; 11а; 11б; 20А; 20Г; 20Д; 20Е;  ул.Гоголя, д.д.  4/1; 5; 6/1; 13; 14; 15;  16; 17; 18/1; 19; 20; 20а; 20б; 22; 23; 24; 24а; 26; 28; 30; 34; 36; 38; 50; 51; 52;  ул.Пионерская, д.д.2; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21;  ул.Чернышевского, д.д.9/13 к.1; 9/13 к.2;  ул.Грибоедова, дд.4;  ул.Тургенева, д.д. 12; 14;16; 18;  мкрн.Птицефабрика, д.д.1; 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24;  Рязанское шоссе, д.д.42; 43; 45. | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 27,65 | 8,28 |  |  | 2,49 | 5,19 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |
| 2. | Жилые дома без лифта с мусоропроводом по адресу: ул.Гаршина, д.9а к.10 | Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18 | 29,92 | 8,28 |  | 2,27 | 2,49 | 5,19 | 0,30 | 0,31 | 0,10 | 3,40 | 7,58 | 0,33 | | \* | \* | \* |

\*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного [распоряжением](consultantplus://offline/ref=F8C32EA281A9CF8FEC5AFFBB61D93C310900BE09DAB6B683955769CEBF18A2AA25E309432D644EDFE627F419C562hFG) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ).

\*\* Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ГОСТ 56195-2014; ГОСТ 56192-2014. Состав элементов благоустройства определен Законом Московской области от 30.12.2014  № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», ГОСТ 56038-2014. Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам определяются схемами уборки территории городского округа Люберцы в рамках действующего законодательства в соответствии с пп. в) п. 2 статьи 63.1 Правил благоустройства территорий городского округа Люберцы, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 14.11.2018 г. № 246/28.