**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024 №890-ПА

г. Люберцы

Об определении временной управляющей организации   
АО «Люберецкий городской жилищный трест» для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.10.2019 № 3713-ПА «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 29.12.2023   
№ 161-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Карпова Константина Михайловича», обращением АО «Люберецкая теплосеть» от 05.03.2024 № 723, с целью организации комфортных и безопасных условий проживания на территории городского округа Люберцы Московской области, постановляю:

1. Определить АО «Люберецкий городской жилищный трест», на срок не более одного года в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему Постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации городского округа Люберцы от 30.01.2023 № 305-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации АО «Люберецкий городской жилищный трест» обеспечить выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Караваев В.М.) совместно с АО «Люберецкий городской жилищный трест» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего Постановления уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю   
за собой.

Заместитель Главы К.М. Карпов

Приложение к

Постановлению администрации

городского округа Люберцы

от 06.03.2024 №890-ПА

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в отношении которых назначается временная управляющая организация АО «Люберецкий городской жилищный трест»

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Люберцы г, Красково дп, Лорха ул, 11 |
| 2 | Люберцы г, Красково дп, Островского ул, 5 |
| 3 | Люберцы г, Красково дп, Железнодорожная ул, 5 |
| 4 | Люберцы г, Красково дп, Федянина ул, 5 А |
| 5 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 117 10 |
| 6 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 117 8 В |
| 7 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 2 8 |
| 8 | Люберцы г, Красково дп, КСЗ ул, 11 |
| 9 | Люберцы г, Красково дп, КСЗ ул, 14 |
| 10 | Люберцы г, Красково дп, 2-й Осоавиахимовский проезд, 10 А |
| 11 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 4 |
| 12 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 27 |
| 13 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 35 |
| 14 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 41 |
| 15 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 43 |
| 16 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 45 |
| 17 | Люберцы г, Красково дп, Карла Маркса ул, 2 3 |
| 18 | Люберцы г, Красково дп, Малаховский проезд, 20 |
| 19 | Люберцы г, Красково дп, Пролетарский проезд, 8 |
| 20 | Люберцы г, Красково дп, Пролетарский проезд, 10 |
| 21 | Люберцы г, Красково дп, Пролетарский проезд, 12 |
| 22 | Люберцы г, Красково дп, Пролетарский проезд, 31 |
| 23 | Люберцы г, Красково дп, Колхозная ул, 81 |
| 24 | Люберцы г, Красково дп, Вокзальная ул, 10 |
| 25 | Люберцы г, Красково дп, Вокзальная ул, 16 |
| 26 | Люберцы г, Красково дп, Вокзальная ул, 26 |
| 27 | Люберцы г, Красково дп, Вокзальная ул, 30 |
| 28 | Люберцы г, Красково дп, Вокзальная ул, 34 |
| 29 | Люберцы г, Красково дп, Республиканская ул, 6 |
| 30 | Люберцы г, Красково дп, Республиканская ул, 32 |
| 31 | Люберцы г, Красково дп, Республиканская ул, 44 |
| 32 | Люберцы г, Красково дп, Республиканская ул, 46 |
| 33 | Люберцы г, Красково дп, Советская ул, 6 |
| 34 | Люберцы г, Красково дп, Советская ул, 38 |
| 35 | Люберцы г, Красково дп, Советская ул, 50 |
| 36 | Люберцы г, Красково дп, Красковское ш, 13 |
| 37 | Люберцы г, Красково дп, Советский пер, 34 |
| 38 | Люберцы г, Красково дп, Советский пер, 36 |
| 39 | Люберцы г, Красково дп, 1-й проезд, 1 |
| 40 | Люберцы г, Красково дп, 1-й проезд, 13 |
| 41 | Люберцы г, Красково дп, 2-й проезд, 1 |
| 42 | Люберцы г, Красково дп, 2-й проезд, 5 |
| 43 | Люберцы г, Красково дп, 2-й проезд, 15 |
| 44 | Люберцы г, Красково дп, 2-й проезд, 19 |
| 45 | Люберцы г, Красково дп, 2-й проезд, 29 |
| 46 | Люберцы г, Малаховка рп, Быковское ш, 30 1 |
| 47 | Люберцы г, Малаховка рп, Быковское ш, 31 2 |
| 48 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 27 |
| 49 | Люберцы г, Малаховка рп, Пушкина ул, 24 |
| 50 | Люберцы г, Малаховка рп, Пушкина ул, 25 |
| 51 | Люберцы г, Малаховка рп, Безымянный туп, 3 |
| 52 | Люберцы г, Малаховка рп, Безымянный туп, 6 1 |
| 53 | Люберцы г, Малаховка рп, Безымянный туп, 6 2 |
| 54 | Люберцы г, Малаховка рп, Федорова ул, 1 |
| 55 | Люберцы г, Малаховка рп, Федорова ул, 4 |
| 56 | Люберцы г, Малаховка рп, Кирова ул, 6 |
| 57 | Люберцы г, Малаховка рп, Калинина ул, 30 4 |
| 58 | Люберцы г, Малаховка рп, Сакко и Ванцетти ул, 2 |
| 59 | Люберцы г, Малаховка рп, Сакко и Ванцетти ул, 3 |
| 60 | Люберцы г, Малаховка рп, Сакко и Ванцетти ул, 4 |
| 61 | Люберцы г, Малаховка рп, Сакко и Ванцетти ул, 5 |
| 62 | Люберцы г, Малаховка рп, Сакко и Ванцетти ул, 6 |
| 63 | Люберцы г, Малаховка рп, Экспериментальная ул, 7 |
| 64 | Люберцы г, Малаховка рп, Экспериментальная ул, 9 А |
| 65 | Люберцы г, Малаховка рп, Южная ул, 17 |
| 66 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 28 |
| 67 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 43 |
| 68 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 65 |
| 69 | Люберцы г, Малаховка рп, Кирова ул, 33 |
| 70 | Люберцы г, Малаховка рп, Республиканский проезд, 10 |
| 71 | Люберцы г, Малаховка рп, Новый пр-кт, 13 |
| 72 | Люберцы г, Малаховка рп, Большое Кореневское ш, 34 |
| 73 | Люберцы г, Малаховка рп, Новомалаховская ул, 16 |
| 74 | Люберцы г, Малаховка рп, Некрасова ул, 21 |
| 75 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 39 |
| 76 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 56 |
| 77 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 67 |
| 78 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 23 |
| 79 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 31 |
| 80 | Люберцы г, Малаховка рп, 1-я Первомайская ул, 12 |
| 81 | Люберцы г, Малаховка рп, Красковское ш, 69 |
| 82 | Люберцы г, Малаховка рп, Лермонтова ул, 32 |
| 83 | Люберцы г, Малаховка рп, Красина ул, 12 1 |
| 84 | Люберцы г, Малаховка рп, Красина ул, 12 2 |
| 85 | Люберцы г, Малаховка рп, Новая ул, 2 А |
| 86 | Люберцы г, Малаховка рп, Станционная ул, 26 |
| 87 | Люберцы г, Малаховка рп, Пехорка д, 3 |
| 88 | Люберцы г, Малаховка рп, Кирова ул, 22 |
| 89 | Люберцы г, Малаховка рп, Большое Кореневское ш, 4 |
| 90 | Люберцы г, Малаховка рп, Кирова ул, 20 |
| 91 | Люберцы г, Малаховка рп, Южная ул, 22 |
| 92 | Люберцы г, Малаховка рп, Театральный проезд, 2 |
| 93 | Люберцы г, Малаховка рп, Красковское ш, 18 |
| 94 | Люберцы г, Малаховка рп, Интернациональная ул, 17 А |
| 95 | Люберцы г, Малаховка рп, Интернациональная ул, 17 Б |
| 96 | Люберцы г, Малаховка рп, Садово-Теневая ул, 1 |
| 97 | Люберцы г, Малаховка рп, Первомайская ул, 1 Б |
| 98 | Люберцы г, Малаховка рп, 1-й Малаховский проезд, 15 |
| 99 | Люберцы г, Малаховка рп, Февральская ул, 4 |
| 100 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 53 |
| 101 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 23 |
| 102 | Люберцы г, Малаховка рп, Красковское ш, 32 |
| 103 | Люберцы г, Малаховка рп, Красковское ш, 54 |
| 104 | Люберцы г, Малаховка рп, Шоссейная ул, 9 |
| 105 | Люберцы г, Малаховка рп, 2-й Малаховский пр-д, 4 |
| 106 | Люберцы г, Малаховка рп, Малаховская ул, 16 |
| 107 | Люберцы г, Малаховка рп, Новый пр-кт, 12 |
| 108 | Люберцы г, Малаховка рп, Некрасова ул, 67 А |
| 109 | Люберцы г, Малаховка рп, Льва Толстого ул, 50 |
| 110 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 1 |
| 111 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 39 А |
| 112 | Люберцы г, Малаховка рп, Щорса ул, 13 |
| 113 | Люберцы г, Малаховка рп, Малаховская ул, 18 |
| 114 | Люберцы г, Малаховка рп, Центральная ул, 11 |
| 115 | Люберцы г, Малаховка рп, Большое Кореневское ш, 36 А |
| 116 | Люберцы г, Малаховка рп, Южная ул, 21 |
| 117 | Люберцы г, Малаховка рп, Некрасова ул, 35 |
| 118 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 54 |
| 119 | Люберцы г, Малаховка рп, Первомайская ул, 2 |
| 120 | Люберцы г, Малаховка рп, Некрасова ул, 48 |
| 121 | Люберцы г, Малаховка рп, Старые Овражки ул, 1 А |
| 122 | Люберцы г, Малаховка рп, Мирная ул, 10 |
| 123 | Люберцы г, Малаховка рп, Добролюбова ул, 4 |
| 124 | Люберцы г, Малаховка рп, Тургенева ул, 4 |
| 125 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 53 |
| 126 | Люберцы г, Малаховка рп, Первомайская ул, 19 А |
| 127 | Люберцы г, Малаховка рп, Красковское ш, 17 |
| 128 | Люберцы г, Малаховка рп, Советская ул, 55 |
| 129 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 8 |
| 130 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 29 |
| 131 | Люберцы г, Малаховка рп, Новый пр-кт, 19 |
| 132 | Люберцы г, Малаховка рп, Школьная ул, 10 |
| 133 | Люберцы г, Малаховка рп, Быковское ш, 41 |
| 134 | Люберцы г, Малаховка рп, Первомайская ул, 24 |
| 135 | Люберцы г, Малаховка рп, Республиканская ул, 86 А |
| 136 | Люберцы г, Мотяково д, 65 2 |
| 137 | Люберцы г, Мотяково д, 65 3 |
| 138 | Люберцы г, Мотяково д, 65 4 |
| 139 | Люберцы г, Мотяково д, 65 1 |
| 140 | Люберцы г, Мотяково д, 65 12 |
| 141 | Люберцы г, Мотяково д, 65 25 |
| 142 | Люберцы г, Мотяково д, 65 5 |
| 143 | Люберцы г, Мотяково д, 65 6 |
| 144 | Люберцы г, Мотяково д, 65 7 |
| 145 | Люберцы г, Мотяково д, 65 8 |
| 146 | Люберцы г, Мотяково д, 65 9 |
| 147 | Люберцы г, Мотяково д, 65 10 |
| 148 | Люберцы г, Мотяково д, 65 11 |
| 149 | Люберцы г, Мотяково д, 65 23 |
| 150 | Люберцы г, Мотяково д, 65 17 |
| 151 | Люберцы г, Мотяково д, 65 18 |
| 152 | Люберцы г, Мотяково д, 65 19 |
| 153 | Люберцы г, Мотяково д, 65 16 |
| 154 | Люберцы г, Мотяково д, 65 15 |
| 155 | Люберцы г, Мотяково д, 65 14 |
| 156 | Люберцы г, Мотяково д, 65 13 |
| 157 | Люберцы г, Мотяково д, 65 20 |
| 158 | Люберцы г, Мотяково д, 65 21 |
| 159 | Люберцы г, Мотяково д, 65 29 |
| 160 | Люберцы г, Мотяково д, 65 28 |
| 161 | Люберцы г, Мотяково д, 65 27 |
| 162 | Люберцы г, Мотяково д, 65 26 |
| 163 | Люберцы г, Мотяково д, 65 22 |
| 164 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 1 |
| 165 | Люберцы г, Мотяково д, 66 1 |
| 166 | Люберцы г, Мотяково д, 66 2 |
| 167 | Люберцы г, Мотяково д, 66 3 |
| 168 | Люберцы г, Мотяково д, 66 4 |
| 169 | Люберцы г, Мотяково д, 66 5 |
| 170 | Люберцы г, Мотяково д, 66 6 |
| 171 | Люберцы г, Мотяково д, 66 7 |
| 172 | Люберцы г, Мотяково д, 66 8 |
| 173 | Люберцы г, Мотяково д, 66 9 |
| 174 | Люберцы г, Мотяково д, 66 10 |
| 175 | Люберцы г, Мотяково д, 66 11 |
| 176 | Люберцы г, Мотяково д, 66 12 |
| 177 | Люберцы г, Мотяково д, 66 13 |
| 178 | Люберцы г, Мотяково д, 65 31 |
| 179 | Люберцы г, Мотяково д, 65 32 |
| 180 | Люберцы г, Мотяково д, 65 33 |
| 181 | Люберцы г, Мотяково д, 65 34 |
| 182 | Люберцы г, Мотяково д, 65 35 |
| 183 | Люберцы г, Мотяково д, 65 36 |
| 184 | Люберцы г, Мотяково д, 65 37 |
| 185 | Люберцы г, Мотяково д, 65 38 |
| 186 | Люберцы г, Мотяково д, 65 39 |
| 187 | Люберцы г, Мотяково д, 65 40 |
| 188 | Люберцы г, Мотяково д, 65 41 |
| 189 | Люберцы г, Мотяково д, 65 42 |
| 190 | Люберцы г, Мотяково д, 65 43 |
| 191 | Люберцы г, Мотяково д, 65 44 |
| 192 | Люберцы г, Мотяково д, 65 45 |
| 193 | Люберцы г, Мотяково д, 65 46 |
| 194 | Люберцы г, Мотяково д, 65 47 |
| 195 | Люберцы г, Мотяково д, 66 14 |
| 196 | Люберцы г, Малаховка рп, Цветная ул, 2 |
| 197 | Люберцы г, Малаховка рп, Константинова ул, 37 |
|  |  |