АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 4801-ПА

г. Люберцы

**Об установлении публичного сервитута**

**в отношении земельного участка площадью 709 кв.м., в кадастровом квартале 50:22:0010101, с местоположением: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. 8 Марта**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Распоряжением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», учитывая обращение Московского Фонда Реновации Жилой Застройки, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.12.2019 № 183-З (п. 270), постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев и утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка площадью 709 кв.м., в кадастровом квартале 50:22:0010101, с местоположением: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта(схема границ публичного сервитута прилагается), в пользу Московского Фонда Реновации Жилой Застройки (ИНН: 7703434808; ОГРН: 1177700018319), в целях размещения инженерного сооружения (объектов сетей водоотведения (сетей ливневой канализации, канализационной сети), их неотъемлемых технологических частей) необходимого для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельного участка, указанного в п.1 настоящего Постановления, в соответствии с правовым режимом его использования в связи с осуществлением публичного сервитута составит 9 месяцев.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости за каждый год действия сервитута пропорционально площади земельного участка в установленных границах.

3.1. Размер платы за установление сервитута определяется по формуле: ПЛ=К\*С/П\*S/12\*месяцы, где:

ПЛ-сумма платы за установление сервитута;

К- кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634;

С-ставка платы за установление сервитута;

П-площадь земельного участка;

S-площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут:

ПЛ=2065430,44\*0,01%/709\*709/12\*120=2065,50 рублей, где НДС (20%) составляет 413,10 рублей.

Общая сумма к оплате за установление сервитута за 120 месяцев составляет 2478,60 рублей (две тысячи четыреста семьдесят восемь руб.) 60 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение объектов сетей водоотведения (сетей ливневой канализации, канализационной сети), их неотъемлемых технологических частей, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с МРР-3.2.81-12 (Утвержден приказом Москомэкспертизы от 12 сентября 2012 г. N 50).

5. Московскому Фонду Реновации Жилой Застройки привести земельный участок, указанный в п.1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с правовым режимом его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (Шилина Л.М.):

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в п.1 настоящего Постановления.

6.2. Опубликовать настоящее Постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации А.Н. Сыров