АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2020 № 3105-ПА

г. Люберцы

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Распоряжением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2020 № 154-3 (п. 29), учитывая обращение АО «Мособлгаз», публикацию в газете «Люберецкая панорама» от 17.09.2020 № 35 (227), от 24.09.2020 № 36 (228) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Люберцы сообщения о возможном установлении публичного сервитута, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612; ОГРН 1175024034734), общей площадью 11556 кв.м, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – газораспределительная сеть поселка Чкалово-2, с кадастровым номером 50:22:0000000:100537, в отношении земель и частей земельных участков с:

- кадастровым № 50:22:0040513:162, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, дом 109-111;

- кадастровым № 50:22:0040513:79, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Чкалово, ул. Первомайская, уч-к 122 А;

- кадастровым № 50:22:0040513:108, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Чкалово, ул. Октябрьская, дом 114;

- кадастровым № 50:22:0040513:136, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Чкалово, ул. Горького, уч-к 110В;

- кадастровым № 50:22:0040513:83, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, д. Токарево, ул. Московская, уч-к за участком дома 106;

- кадастровым № 50:22:0040513:125, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, уч-к дома 81, кв. 2;

- кадастровым № 50:22:0040513:25, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 128;

- кадастровым № 50:22:0040513:820, адрес: Московская область, Люберецкий район, д. Токарево;

- кадастровым № 50:22:0040513:24, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 128;

- кадастровым № 50:22:0040513:176, адрес: Московская область, Люберецкий район, гп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, рядом с д. 96;

- кадастровым № 50:22:0040513:129, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, д. 110Б;

- кадастровым № 50:22:0040513:174, адрес: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино, пос. Чкалово, ул. Первомайская, д. 130;

- кадастровым № 50:22:0040513:826, адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 126;

- кадастровым № 50:22:0040512:340, адрес: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино поселок Чкалово, ул. Октябрьская, участок № 114А;

- кадастровым № 50:22:0040513:93, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Октябрьская, участок 114Б;

- кадастровым № 50:22:0040513:22, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 128;

- кадастровым № 50:22:0040513:27, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 128;

- кадастровым № 50:22:0040513:121, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, пгт. Томилино, п. Чкалово, ул. Октябрьская, дом 106;

- кадастровым № 50:22:0000000:98747, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, пос. Чкалово, ул. Первомайская, д. 50/52;

- кадастровым № 50:22:0000000:97070, адрес: Московская область, Люберецкий район, автомобильная дорога Лыткаринское шоссе км 0+525 – км 1+320;

- кадастровым № 50:22:0040513:74, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 58;

- кадастровым № 50:22:0040604:611, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская;

- кадастровым № 50:22:0040513:55, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 48;

- кадастровым № 50:22:0040511:294, адрес: Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино;

- кадастровым № 50:22:0000000:112079, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Московская;

- кадастровым № 50:22:0040604:608, адрес: Российская Федерация, Московская область, г округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 208;

- кадастровым № 50:22:0040513:52, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 58;

- кадастровым № 50:22:0000000:107956, адрес: Московская область, р-н Люберецкий;

- кадастровым № 50:22:0040511:297, адрес: Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино;

- кадастровым № 50:22:0040604:112, адрес: Московская область, р-н Люберецкий, п. Чкалово, ул. Октябрьская, д. 114;

- кадастровым № 50:22:0040601:248, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Московская, д. 207, кв. 4;

- кадастровым № 50:22:0040604:553, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 208;

- кадастровым № 50:22:0040601:51, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Карла Маркса, уч-к дома 272;

- кадастровым № 50:22:0040601:243, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рп. Томилино, зона отдыха в п. Чкалово у общественного колодца;

- кадастровым № 50:22:0040601:33, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 212;

- кадастровым № 50:22:0040604:583, адрес: Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Советская, д. 209, пом. 1;

- кадастровым № 50:22:0040601:49, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Московская, д. 271;

- кадастровым № 50:22:0040604:258, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, дом 214;

- кадастровым № 50:22:0040601:30, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Советская, д. 199;

- кадастровым № 50:22:0040601:53, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Карла Маркса, д. 272, кв. 2;

- кадастровым № 50:22:0040604:143, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 210;

- кадастровым № 50:22:0040601:234, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово;

- кадастровым № 50:22:0040604:577, адрес: Российская Федерация, Московская область, го Люберцы, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, участок 210;

- кадастровым № 50:22:0040604:268, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 216, пом. 1;

- кадастровым № 50:22:0040604:452, адрес: Московская область, Люберецкий район, гп. Томилино, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 216, кв. 2;

- кадастровым № 50:22:0040601:54, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Карла Маркса, д. 272, кв. 3;

- кадастровым № 50:22:0040601:39, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Московская, уч-к д. 271;

- кадастровым № 50:22:0040513:827, адрес: Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, д. № 59/2;

- кадастровым № 50:22:0040513:1152, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, п. Чкалово;

- кадастровым № 50:22:0040604:118, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Октябрьская, д. 72;

- кадастровым № 50:22:0040513:1151, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, п. Чкалово;

- кадастровым № 50:22:0040513:170, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 54, кв. 2;

- кадастровым № 50:22:0040513:1153, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, п. Чкалово;

- кадастровым № 50:22:0040513:781, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 56;

- кадастровым № 50:22:0040513:713, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 50/52;

- кадастровым № 50:22:0040601:40, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Чкалово, ул. Московская, уч-к д. 271;

- кадастровым № 50:22:0040513:823, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Чкалово, ул. Горького, д. 59/1;

- кадастровым № 50:22:0040513:158, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 46;

- кадастровым № 50:22:0040513:169, адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Томилино, п. Чкалово, ул. Горького, д. 59/2;

- кадастровым № 50:22:0040513:171, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Чкалово, ул. Первомайская, д. 54, кв. 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемым АО «Мособлгаз»,но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводств, огородничества и одного года в отношении иных земельных участков.

5. График и сроки проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети определяется в соответствии Стандартам организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

6. АО «Мособлгаз» привести земли и части земельных участков, указанных в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (Шилина Л.М.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земли и части земельных участков, указанных в п.1 настоящего Постановления.

7.2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7.3. Направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 настоящего Постановления.

7.4. Направить АО «Мособлгаз» копию настоящего Постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющих правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права, указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации А.Н. Сыров