АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2018 № 2998-ПА

г. Люберцы

**О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,   
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 № 362/17 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества   
в многоквартирном доме с учетом их потребностей», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 февраля 2017   
№ 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 25.08.2016 № 151-РВ «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов жилищной инфраструктуры», Распоряжением Главы администрации городского округа Люберцы от 26.07.2018 № 656-РТ/лс «О возложений обязанностей на Езерского В.В.», в целях повышения уровня доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов жилищной инфраструктуры, постановляю:

1. Создать межведомственную комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории городского округа Люберцы Московской области (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (Положение 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии (Приложение 2   
к настоящему Постановлению).

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить   
на заместителя Главы администрации Маркина А.В.

И.о. Первого заместителя В.В. Езерский

Главы администрации

Приложение №1

к Постановлению

администрации городского округа Люберцы

Московской области

от 03.08.2018 № 2998-ПА

Состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории городского округа Люберцы Московской области

**Председатель Комиссии:**

Заместитель Главы администрации А.В. Маркин

городского округа Люберцы

**Заместитель председателя Комиссии:**

Заместитель начальника управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации городского округа Люберцы А.Г. Чуйко

**Члены Комиссии:**

Начальник управления социальной политики А.В. Дмитриенко

администрации городского округа Люберцы

Ведущий эксперт управления социальной политики А.В. Сорокина

администрации городского округа Люберцы

Главный эксперт сектора по обеспечению

деятельности Люберецкого управления

социальной защиты населения С.Н. Кулебякин

Начальник отдела ЖКХ В.М. Караваев

МУ «ОКБ ЖКХ»

Заведующий территориального отдела №22 Д.П. Крючков

Государственной жилищной инспекции

Московской области

Начальник территориального отдела Управления Л.В. Зайцев

координации деятельности медицинских

и фармацевтических организаций Министерства

здравоохранения Московской области

**Секретарь комиссии:**

Ведущий эксперт управления С.И. Гребельная

жилищно-коммунального хозяйства

администрации городского округа Люберцы

Приложение № 2

к Постановлению

администрации городского округа Люберцы

Московской области

от 03.08.2018 № 2998-ПА

**Положение**

**о порядке работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,   
в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории городского округа Люберцы Московской области**

I Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории городского округа Люберцы Московской области (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных: стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, и иных вспомогательных средств передвижения; стойкими расстройствами функции слуха, с необходимостью использования вспомогательных средств; стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии   
с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства РФ и Московской области и настоящим Порядком, В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Постановлением Правительства Московской области от 23.05.2017 № 362/17 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий   
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества   
в многоквартирном доме с учетом их потребностей».

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией городского округа Люберцы Московской области.

II. Порядок создания и состав комиссии

1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, проводит заседания Комиссии, в случае его отсутствия заседания проводятся заместителем председателя, в случае отсутствия председателя   
и заместителя заседание проводит иное лицо, по решению членов комиссии.

3. Члены Комиссии:

3.1. Принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

3.2. Участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4. Секретарь Комиссии:

4.1. Организует проведение заседаний Комиссии;

4.2. Информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию   
в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания;

4.3. Ведет делопроизводство Комиссии.

III. Порядок работы комиссии

Обследованию подлежат жилые помещения, принадлежащие инвалиду на праве собственности или по договору социального найма, или иное жилое помещение, в котором инвалид зарегистрирован по постоянному месту жительства.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

5.1. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества   
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

5.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида   
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,  
 в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

5.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребителя ;

5.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

6. Комиссия имеет право:

6.1 Запрашивать и получать в установленном порядке   
от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

6.2 Привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

7. Обследование жилого помещения инвалида проводится   
в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,  
 в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов  
 и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным Правительством Московской области, (далее - план мероприятий)   
или на основании заявлений граждан, и состоит из следующих мероприятий:

7.1 Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

7.2 Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом,   
в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

7.3 Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

7.4 Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

7.5 Оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии участвуют   
в ее работе лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

10. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение   
в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель, члены и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

11. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества   
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях   
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

11.1 Описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

11.2 Перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами IV и V настоящего Положения, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

11.3 Описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

11.4 Выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества   
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

11.5 Выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

11.6 Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании правил, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида).

12. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

13. Перечень мероприятий может включать в себя:

13.1 Минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области,   
в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом V настоящего Положения;

13.2 Оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Московской области,   
в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящего Положения;

13.3 Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются   
по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет   
их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

14. В случае если в акте обследования содержится вывод   
об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть   
о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а Министерство ее проведение.

15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид,   
в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида», принимает решение:

15.1 Об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий   
их доступности для инвалида;

15.2 Об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий   
их доступности для инвалида.

16. Результатом работы Комиссии является заключение   
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,   
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем инвалида, проживающего в обследованном жилом помещении,   
и направляет ему копию указанного заключения.

17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

17.1 Акта обследования;

17.2 Решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 15 настоящего Порядка.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

18.1 Акта обследования;

18.2 Решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,  
 в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «15.2» пункта 15 настоящего Порядка.

19. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,  
 в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида   
и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

20. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией в Министерство.

IV. Требования к доступности жилого помещения и общего имущества   
в многоквартирном доме для инвалида

21. Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения   
и колес кресла-коляски в разных погодных условиях.

Толщина швов между плитами покрытия составляет не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается.

Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске, не должен превышать 5 процентов, поперечный - 2 процента. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров.

На перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями.

22. На участке дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, оборудуются:

22.1 Рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной   
0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы;

22.2 Разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 х 1,5 метра;

в) металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы.

23. Крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид,   
и входная площадка должны отвечать следующим требованиям:

23.1 Уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров;

23.2 Дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне   
с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями);

23.3 Входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 х 2 метра или 1,5 х 1,85 метра;

23.4 Входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 х 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

24. Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должна отвечать следующим требованиям:

24.1 Число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12;

24.2 Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие   
и быть шероховатой;

24.3 Ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра;

24.4 Верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой;

24.5 Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра.

25. Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен отвечать следующим требованиям:

25.1. Наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров;

25.2 При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами;

25.3 Промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении:

при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее   
1 метра, глубину до 1,4 метра. При устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса   
и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках;

25.4 Ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными,   
с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до   
1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра;

25.5 Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности.

26. Навес крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен иметь ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения.

27. Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур должны отвечать следующим требованиям:

27.1 Наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра;

27.2 Входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника;

27.3 Наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров;

27.4 Наружная дверь оборудуется информационной табличкой   
с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией   
с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра;

27.5 Ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра;

27.6 Двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания   
с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений "открыто" и "закрыто";

27.7 Полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 - 1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола;

27.8 В качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм;

27.9 Участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки.Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством.

28. Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах при прямом движении и одностороннем открывании дверей должен быть не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной.

29. Внеквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 х 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров.

V. Требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида

30. Жилое помещение инвалида должно иметь жилую комнату, совмещенный санитарный узел для инвалида, переднюю-холл площадью не менее 4 кв. метров.

31. Ширина пути для движения кресла-коляски в одном направлении должна быть не менее 1,5 метра, минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 х 1,2 метра, диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра, высота проходов должна составлять не менее 2,1 метра.

32. Входные, внутренние квартирные и балконные двери должны иметь ширину дверных и арочных проемов не менее 0,9 метра. Входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм   
и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее   
5 секунд.

33. Пороги дверных коробок входных и балконных дверей оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными).

34. Ширина передней-холла и коридора должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски. Внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра.

35. Санитарные узлы должны иметь следующие размеры:

а) ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 х 2,2 метра;

б) уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 х 2,2 метра;

в) уборная без умывальника - не менее 1,2 х 1,6 метра при условии открывания двери наружу.

 помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости

приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида

с мотивированным обоснованием)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической

возможности для приспособления жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

[<1>](#P186):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего

в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или

капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором

проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или)

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с

учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение о проведении проверки экономической

целесообразности такой реконструкции или капитального

ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях

приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте

обследования содержится вывод об отсутствии технической

возможности для приспособления жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления

жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций

многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его

реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его

законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи

инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<2>](#P187):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании [<3>](#P188):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении,

либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи

инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения [<4>](#P189):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение № 2

к Порядку работы комиссии

Заключение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида

и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их

доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, расположенного в

многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный

пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера

корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ об экономической

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления

жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида;

в соответствии с [пунктом 19](consultantplus://offline/ref=1C1150F3FAE657229AADC9FC7CAE0EB2B331DE5473B03296E9BCE3AAAA4FD80038FD006E4413A4E7e7F1M) Правил обеспечения условий доступности для

инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля

2016 г. N 649,

вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида", расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения,

здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#P105):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 3

к Порядку работы комиссии

Заключение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их

доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

(организации) он является,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, расположенного в

многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный

пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера

корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ об экономической

нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления

жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида;

в соответствии с [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=1C1150F3FAE657229AADC9FC7CAE0EB2B331DE5473B03296E9BCE3AAAA4FD80038FD006E4413A4E7e7F6M) Правил обеспечения условий доступности для

инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля

2016 г. N 649,

вынесено заключение: "Об отсутствии возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида", расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения,

здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#P186):

+

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 4

к Порядку работы комиссии

Решение N \_\_\_\_\_

об экономической целесообразности (нецелесообразности)

реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их

доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем

какого органа (организации) он является,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и занимаемой должности)

созданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий

и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного в

многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи,

субъект Российской Федерации, административный район,

город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер

дома (с указанием номера корпуса, строения, владения,

здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности

реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в

целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида,

исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение

реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части

дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их

доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования

мероприятий, в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового

жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида,

и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором

проживает инвалид, в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с [пунктом 17](consultantplus://offline/ref=1D2607F1075E0D85D2726EC53A8C05F3DB6B2BDEE96C2974E9C96BC57205A51D2DD61C9F35EEAD4CsCG4M) Правил обеспечения условий доступности для

инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 9 июля 2016 г. N 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть)

реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома),

в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи,

субъект Российской Федерации, административный район,

город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер

дома (с указанием номера корпуса, строения, владения,

здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции

и (или) капитального ремонта;

б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого

помещения.

Настоящее решение составлено в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#P169):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)