АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023 № 294-ПА

г. Люберцы

Об определении временной управляющей организации   
АО «Люберецкая теплосеть» для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.10.2019 № 3713-ПА «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Распоряжением администрации городского округа Люберцы 15.11.2022 № 114-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Власова Василия Ивановича», в связи с окончанием срока действия Договора управления многоквартирными домами, заключенными по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), проведенного администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области 20.04.2015 года, обращением управляющей организации от 26.01.2023 года № 7/1-217-И, с целью организации комфортных и безопасных условий проживания на территории городского округа Люберцы, постановляю:

1. Определить АО «Люберецкая теплосеть» на срок не более одного года в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему Постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации городского округа Люберцы от 30.06.2022 № 2602-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации АО «Люберецкая теплосеть» обеспечить выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (Караваев В.М.) совместно с АО «Люберецкая теплосеть» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего Постановления уведомить о принятом решении собственников помещений в многоквартирных домах, указанном в пункте 1 настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю   
за собой.

Заместитель Главы администрации В.И. Власов

Приложение к

Постановлению администрации городского округа Люберцы

от 27.01.2023 № 294-ПА

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в отношении которых назначается временная управляющая организация АО «Люберецкая теплосеть»

|  |
| --- |
| 1. Московская область, Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 16/2 (Победы пр-кт, 2/16 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 10/1 (Преображенская ул, 1/10 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 24/2 (Назаровская ул, 2/24 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 5 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 6 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 9 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 28/1 (Наташинская ул, 1/28 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Назаровская ул, д. 4 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Наташинская ул, д. 4 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Наташинская ул, д. 12 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Назаровская ул, д. 1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Черемухина ул, д. 22 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д.16/3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 9 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 13 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 4 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 18/1 (Победы пр-кт, 1/18 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 22 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 3/8 (Преображенская ул, 8/3 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 5/5 (Преображенская ул, 5/5) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 27/6 (Назаровская ул, 6/27 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 4 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Наташинская ул, д. 6 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Наташинская ул, д. 8 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д.14/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д.20/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 8/7 (Преображенская ул, 7/8) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 12 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 14 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 15/8 (Победы пр-кт, 8/15 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 17/7 (Победы пр-кт, 7/17 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 22/1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д.24/1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 26/1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 22/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д.24/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 26/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 23 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 9/20 (Гагарина пр-кт, 20/9 ) |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 11/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 13 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 14 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 18 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 6/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Назаровская ул, д. 5/8 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Черемухина ул, д. 24/10 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 16/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д.17/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Преображенская ул, д. 17/1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д. 24/3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Победы пр-кт, д. 17/1 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д.26/3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Комсомольский пр-кт, д. 8/2 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Гагарина пр-кт, д.22/3 |
| 1. Московская область,Люберцы г, Наташинская ул, д. 16 |