АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2020 № 2720-ПА

г. Люберцы

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44, Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Распоряжением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», Распоряжением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 22.09.2020 № 38-р/лс «О возложении обязанностей на Михеева В.А.», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 22.09.2020 № 138-3 (п. 58), учитывая обращение АО «Мособлгаз», публикацию в газете «Люберецкая панорама» от 20.08.2020 № 31 (797) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Люберцы сообщения о возможном установлении публичного сервитута, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612; ОГРН 1175024034734), общей площадью 9831 кв.м, в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – газораспределительная сеть поселка Жилино-2, с кадастровым номером 50:22:0000000:99646, в отношении земель и частей земельных участков с:

- кадастровым № 50:22:0040208:13, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, дом 8 В;

- кадастровым № 50:22:0040208:280, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, дом 8;

- кадастровым № 50:22:0040305:234, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, дом 8 Б;

- кадастровым № 50:22:0040305:371, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, городское поселение Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, уч-к дома 7;

- кадастровым № 50:22:0040306:119, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Лесная, уч-к дома 7;

- кадастровым № 50:22:0040307:7, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 48;

- кадастровым № 50:22:0040307:19, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 18 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:21, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 57;

- кадастровым № 50:22:0040307:25, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, дом 10;

- кадастровым № 50:22:0040307:40, адрес: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, п. Егорово, ул. Лесная, дом 8 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:62, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 15;

- кадастровым № 50:22:0040307:88, адрес: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 54;

- кадастровым № 50:22:0040307:113, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 46;

- кадастровым № 50:22:0040307:120, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, уч-к 31 Б;

- кадастровым № 50:22:0040307:133, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 35;

- кадастровым № 50:22:0040307:143, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 18 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:144, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 18 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:147, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 56;

- кадастровым № 50:22:0040307:157, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 34;

- кадастровым № 50:22:0040307:165, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 4 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:170, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2, дом 37;

- кадастровым № 50:22:0040307:188, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, пос. Жилино-2, дом 4;

- кадастровым № 50:22:0040307:192, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, пос. Жилино-2, дом 4;

- кадастровым № 50:22:0040307:201, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 50 "А";

- кадастровым № 50:22:0040307:205, адрес: Московская область, Люберецкий район, гп. Томилино, п. Жилино-2, д. 55а;

- кадастровым № 50:22:0040307:920, адрес: Московская область, Люберецкий район, гп. Томилино, пос. Егорово, ул. Лесная, д.8;

- кадастровым № 50:22:0040307:923, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 50;

- кадастровым № 50:22:0040307:924, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 50;

- кадастровым № 50:22:0040307:925, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 50;

- кадастровым № 50:22:0040307:926, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 50;

- кадастровым № 50:22:0040307:931, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. 2-ое Жилино, д. 39;

- кадастровым № 50:22:0040307:1005, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Жилино-2, д. 39-в;

- кадастровым № 50:22:0040307:1009, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, д. 15, кв. 2;

- кадастровым № 50:22:0040307:1020, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2;

- кадастровым № 50:22:0040307:1026, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Жилино-2, д. 39/2, кв. 1;

- кадастровым № 50:22:0040307:1031, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Томилино, пос. Жилино-2, д.59, пом.3;

- кадастровым № 50:22:0040307:1037, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Жилино-2, д. 12 А;

- кадастровым № 50:22:0040307:1041, адрес: Московская область, городской округ Люберцы, п. Жилино-2, д.58, пом. 1;

- кадастровым № 50:22:0000000:109750, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-2, участок 14В;

- кадастровым № 50:22:0000000:109751, адрес: Московская область, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2;

- кадастровым № 50:22:0040307:179, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, городское поселение Томилино, п. Жилино-2, дом 35 а, помещение 2;

- кадастровым № 50:22:0040307:180, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, городское поселение Томилино, п. Жилино-2, дом 17-18;

- кадастровым № 50:22:0040307:196, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 2-е Жилино, дом 16;

- кадастровым № 50:22:0040307:204, адрес: Московская область, Люберецкий район, р.п. Томилино, пос. Жилино-2, д. 16/1;

- кадастровым № 50:22:0040307:930, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-2, дом 18;

- кадастровым № 50:22:0040307:933, адрес: Московская область, Люберецкий район, дер. 2-е Жилино, д. 1В;

- кадастровым № 50:22:0040307:947, адрес: Московская область, Люберецкий район, гп.Томилино, п.Жилино-2, около д.1А;

- кадастровым № 50:22:0040307:951, адрес: Московская область, Люберецкий район, п. Жилино-2, д. 34, кв.2;

- кадастровым № 50:22:0040307:996, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос.Жилино-2, д.17/1;

- кадастровым № 50:22:0040307:1018, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Жилино-2, участок 1Д;

- кадастровым № 50:22:0040307:1019, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, рп. Томилино, п. Жилино-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется согласно планам капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемым АО «Мособлгаз»,но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводств, огородничества и одного года в отношении иных земельных участков.

5. График и сроки проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети определяется согласно Стандарта организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870.

6. АО «Мособлгаз» привести земли, земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (Шилина Л.М.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области настоящее Постановление для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на части земельных участков, указанный в п.1 настоящего Постановления.

7.2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7.3. Направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 настоящего Постановления.

7.4. Направить АО «Мособлгаз» копию настоящего Постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющих правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права, указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Заместителя Главы администрации В.А. Михеев