**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2024 № 2499-ПА

**г. Люберцы**

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию плоскостной парковки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 18.12.2023 № 5967-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети на территории земельных участков, предоставленных в пользование муниципальным учреждениям муниципального образования городской округ Люберцы», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.11.2022 № 4854-ПА «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению «Дирекция централизованного обеспечения» городского округа Люберцы Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:26396», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.11.2022 № 4853-ПА «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению «Дирекция централизованного обеспечения» городского округа Люберцы Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010109:26397», Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.11.2022 № 4855-ПА «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению «Дирекция централизованного обеспечения» городского округа Люберцы Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:98335», Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.12.2023 № 13-РГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы городского округа Люберцы», учитывая протокол № 1 заседания комиссии по установлению требований к размещению и обустройству плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети на территории земельных участков, предоставленных в пользование муниципальным учреждениям муниципального образования городской округ Люберцы от 25.12.2023, постановляю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию плоскостной парковки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335 (далее - аукцион).
2. Возложить полномочия по организации и проведению аукциона на муниципальное учреждение «Дирекция централизованного обеспечения» муниципального образования городской округ Люберцы.

3. Муниципальному учреждению «Дирекция централизованного обеспечения» муниципального образования городской округ Люберцы (Копылов В.В.):

- подготовить схему размещения плоскостной парковки, состоящую из графической и текстовой частей с указанием координат и занимаемой площади по внешним границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335;

- разработать и утвердить извещение о проведении аукциона;

- создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона;

- определить начальную (минимальную) цену лота;

- установить дату, время, место и порядок проведения аукциона, форму, сроки, место подачи заявок на участие в аукционе, дату, время, место, сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе, «шаг» аукциона, требование о задатке, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;

- разместить извещение о проведении аукциона;

- принимать от заявителя заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечить их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот;

- принимать решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона (в случае необходимости);

- обеспечить аудио -и/или видеозапись аукциона;

- разместить протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона;

- обеспечить прием и возврат задатка;

- по запросу Заявителя разъяснять положения извещения;

- обеспечить осмотр места размещения плоскостной парковки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335;

- осуществлять иные функции, предусмотренные Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 18.12.2023 № 5967-ПА «Об утверждении Положения о проведении аукциона на размещение и эксплуатацию плоскостных парковок вне границ улично-дорожной сети на территории земельных участков, предоставленных в пользование муниципальным учреждениям муниципального образования городской округ Люберцы».

4. Утвердить проект договора на размещение и эксплуатацию плоскостной парковки (прилагается).

5. Утвердить требования к размещению и обустройству плоскостной парковки (прилагаются).

6. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет» не менее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

7. Муниципальному учреждению «Дирекция централизованного обеспечения» муниципального образования городской округ Люберцы (Копылов В.В.) обеспечить исполнение пунктов 3,6 настоящего Постановления в течение 14 дней с момента принятия настоящего Постановления.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет»

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Сырова А.Н.

Первый заместитель Главы И.В. Мотовилов

Утверждены

Постановлением

администрации муниципального образования городской округ Люберцы

от 21.06.2024 № 2499-ПА

|  |
| --- |
| **Требования к размещению и обустройству плоскостной парковки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335** |
| **№** | **Наименование параметра** | **Технические требования, функциональные характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Тип некапитального объекта | Плоскостная парковка – площадка для стоянки автотранспорта, являющаяся некапитальным объектом. В соответствии с СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СниП 21-02-99\* плоскостная парковка должна иметь разнесенные места въезда-выезда, средства пожаротушения, средства сигнализации и учета времени, систему видеонаблюдения, прочие автоматизированные системы  |
| 2 | Виды транспортных средств, размещаемых на парковке | Все, предусмотренные действующим законодательством РФ |
| 3 | Параметры парковочных мест | Устройство парковочных мест необходимо выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» |
| 4 | Покрытие парковки | Устройство дорожного покрытия: утрамбованное твердое покрытие. |
| 5 | Дорожная разметка  | В соответствии с «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» |
| 6 | Организация въезда-выезда | **1. Система контроля проезда**Шлагбаум электромеханический с устройством световой сигнализации, предупреждающей о движении стрелы шлагбаума (при необходимости) **2. Искусственная дорожная неровность**Искусственная дорожная неровность устраивается на отдельных участках движения автомобилей по плоскостной парковке для принудительного снижения максимальной допустимой скорости движения транспортных средств до 40 км/ч и менее.Длина искусственной неровности – не менее ширины проезжей части, с допустимым отклонением 0,2 м с каждой стороны дороги.Для информирования водителей участки проездов автомобилей с искусственной неровностью должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.**3. Дорожные знаки**В соответствии с «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».**4. Дорожная разметка**В соответствии с «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» |
| 7 | Визуальное обозначение территории плоскостной парковки | Визуальное обозначение территории размещения плоскостной парковки необходимо предусмотреть путем размещения ограждения в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Люберцы МО от 14.11.2018 № 246/28 |
| 8 | Инженерные системы | Разработку инженерных решений необходимо выполнять на основе действующих нормативных документов и стандартов, утвержденных в установленном порядке Российской Федерацией . При выборе материалов необходимо руководствоваться требованиями эффективности и безопасности.Световое освещение в вечернее время необходимо обеспечить в соответствии с «ГОСТ Р 55706-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы» |
| 9 | Пост охраны(при необходимости) | Модульная конструкция для размещения сотрудников охраны. Установка допускается вне проезжей части |
| 10 | Объекты, предназначенные для функционирования парковки и обслуживания ее пользователей (при необходимости) | Не более 10 % от занимаемой площади плоскостной парковки.Допускается размещение некапитальных строений, сооружений дорожного сервиса, предназначенных, в том числе для осуществления сопутствующей торговли, организации общественного питания, автомобильных моек, размещения мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей.Данные объекты размещаются в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Люберцы, а также условиями Договора |
| 11 | Бесплатное размещение т/с отдельных категорий граждан | Места для стоянки транспортных средств многодетных семей, которые признаны многодетными в соответствии с Законом МО от 12.01.2006 №1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» в количестве не менее 3 %;Места для стоянки транспортных средств участников специальной военной операции в количестве не менее 3 %;Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Утвержден

Постановлением

администрации муниципального образования городской округ Люберцы

от 21.06.2024 № 2499-ПА

Проект.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на размещение и эксплуатацию плоскостной парковки

г. Люберцы

Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Дирекция централизованного обеспечения» городского округа Люберцы Московской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Учреждения, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, со второй стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии со схемой размещения плоскостной парковки (Приложение №1), не являющейся объектом капитального строительства (далее-Объект, плоскостная парковка), Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить Объект на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335, а Предприниматель обязуется разместить Объект и обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Предпринимателя на размещение и эксплуатацию Объекта в месте, установленном схемой размещения Объекта (Приложение №1) и пунктом 1.1. настоящего Договора.

1.3. Требования к плоскостной парковке устанавливаются требованиями к размещению и обустройству плоскостной парковки, которые являются Приложением № 2 к настоящему Договору (далее – Требования).

1.3.1. Предприниматель обеспечивает разработку проекта размещения Объекта в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения настоящего Договора в соответствии с Требованиями.

1.3.2. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

1.4. Режим работы Объекта 7 (семь) дней в неделю круглосуточно, круглогодично.

1.5. Объект не является объектом недвижимого имущества и настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

1.6. Уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, кроме случаев, установленных настоящим Договором, не допускается.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Предприниматель не вправе использовать предоставленное право на размещение и эксплуатацию Объекта в иных целях, отличных от предусмотренных настоящим Договором и (или) Приложениями к нему.

2.2. На Объекте должна располагаться вывеска с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.3. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.4. В случае нарушения Предпринимателем условий настоящего Договора и/или требований к размещению Объекта, Учреждение направляет Предпринимателю претензию об устранении нарушений в указанный срок в порядке, предусмотренном п. 3.3.4 настоящего Договора.

2.5. Договор не является основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов капитального строительства. Договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также осуществления иных видов деятельности и совершения юридически значимых действий, необходимых для их осуществления.

3. Права и обязанности Сторон

**3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Разместить Объект в соответствии со схемой размещения Объекта, Требованиями, проектом размещения Объекта, схемой организации дорожного движения на Объекте и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, обеспечить его функционирование в соответствии с Требованиями.

3.1.3. Пользоваться предоставляемым электричеством и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей на основании отдельного Договора.

3.1.4. Оказывать платные услуги населению, связанные с эксплуатацией Объекта.

3.1.5. Получать возмещение ущерба и (или) упущенной выгоды в случае виновных действий Учреждения, повлекших невозможность эксплуатации Объекта Предпринимателем.

**3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Принять место размещения Объекта по Акту приема-передачи, оформленному по количеству подписываемых экземпляров Договора.

3.2.2. Подписать Акт приема-передачи места размещения Объекта уполномоченными представителями Сторон в момент фактической передачи, которая должна быть произведена в день заключения Договора.

3.2.3. Обеспечить разработку проекта размещения Объекта, схемы организации дорожного движения на Объекте в соответствии с Требованиями.

 3.2.4. Выполнить требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при размещении Объекта, установленные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Люберцы.

3.2.5. Фактически разместить (установить) Объект в течение 3-х (трех) месяцев после согласования Учреждением проекта размещения Объекта, схемы организации дорожного движения на Объекте.

3.2.6. Сохранять вид, местоположение, размеры, назначение и иные параметры плоскостной парковки, указанные в Требованиях, схеме размещения Объекта в течение установленного периода размещения плоскостной парковки.

3.2.7. Вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта в полном объеме в порядке и в сроки согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.8. Заключить договоры на оказание коммунальных услуг и вывоз ТБО.

3.2.9. Письменно уведомить Учреждение о тарифах на предоставляемые Предпринимателем услуги.

3.2.10. Обеспечить бесплатное размещение транспортных средств на Объекте:

- многодетных семей, которые признаны многодетными в соответствии с Законом Московской области № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области», приемным семьям, опекунам, попечителям, имеющим трех и более детей, в том числе родных, в возрасте до 18 лет, а также достигших совершеннолетия при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (одно т/с, находящееся в реестре транспортных средств, которые используются многодетными семьями, приемными семьями, опекунами, попечителями, имеющими трех и более детей) в количестве не менее 3 %;

- участников специальной военной операции в количестве не менее 3%.

Обеспечить при наличии свободных мест на Объекте бесплатное размещение транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью.

3.2.11. Выделить места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.12. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, по мере внесения в них изменений.

3.2.13. Предприниматель обязуется вносить плату за размещение и эксплуатацию Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование и эксплуатацию Объекта самостоятельно, своими силами и за свой счет на высоком профессиональном уровне на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, и после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта, приведя его в надлежащее состояние.

3.2.14. Разместить правила пользования плоскостной парковкой в общедоступных местах для ознакомления.

3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Администрации городского округа Люберцы, Учреждения, а также иных контролирующих органов для осуществления надзора и контроля за размещением и эксплуатацией Объекта, при предоставлении надлежащего документа, а также в присутствии представителя Предпринимателя (ответственного лица Объекта).

3.2.16. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством РФ.

3.2.17. Обеспечить при размещении и эксплуатации Объекта строгое соблюдение требований действующего законодательства РФ, градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.18. Обеспечивать чистоту на Объекте, вблизи Объекта, а также путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 5 (пяти) метров от места размещения Объекта.

3.2.19. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не нарушать права и законные интересы других лиц.

3.2.20. В случае размещения на плоскостной парковке объектов, предназначенных для функционирования плоскостной парковки и обслуживания ее пользователей, согласовать их размещение с Учреждением, а также с уполномоченными органами. Разместить указанные в настоящем пункте объекты в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Люберцы.

3.2.21. В 90-дневный срок с даты прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, без компенсации затрат на демонтаж Объекта, убытков и упущенной выгоды Предпринимателю. Предприниматель соглашается, что Учреждение при прекращении действия Договора или в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и истечении 90-дневного срока на добровольные демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных Объектов. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного Объекта с места его размещения в 90-дневный срок, но не более шести месяцев после прекращения настоящего Договора, Учреждение не несет ответственность за состояние и сохранность данного Объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

3.2.22. Направить Учреждению сведения об изменении своего почтового и электронного адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Учреждением своих обязательств по договору, несет Предприниматель.

3.2.23. Предпринимателю запрещается:

- нарушать и изменять почвенный покров, вырубка зеленых насаждений, порча асфальтового покрытия за пределами размещения Объекта;

- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;

- загрязнение территории, почв.

**3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта, с предварительным письменным уведомлением Предпринимателя за 2 рабочих дня, направленным по указанному в п. 8 настоящего Договора адресу Предпринимателя.

3.3.2. Потребовать возмещения убытков в случае причинения их Предпринимателем, при этом заблаговременно направить Предпринимателю соответствующее требование. В случае если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению Объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора, Учреждение направляет Предпринимателю соответствующую претензию с требованием привести в соответствие с условиями настоящего Договора назначение Объекта.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае наличия нарушений по деятельности Предпринимателя, по размещению и эксплуатации Объекта предъявить претензию Предпринимателю путем ее направления по адресу Предпринимателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора. Акт фиксации нарушений составляется в присутствии Предпринимателя. В случае если Предприниматель в течение 5 (пяти) дней с даты получения Претензии не явился для составления акта фиксации нарушения и не заявил о своих возражениях, акт фиксации нарушений, составленный в одностороннем порядке, считается действительным и не подлежит оспариванию со стороны Предпринимателя. Указанный акт направляется Предпринимателю в течение 2-х рабочих дней после даты его составления по указанному в п. 8 настоящего Договора адресу Предпринимателя.

В претензии указывается срок, необходимый для устранения Предпринимателем допущенных нарушений. После устранения нарушений, указанных в претензии, Предприниматель направляет Учреждению соответствующее уведомление.

После получения Учреждением указанного уведомления между Предпринимателем и Учреждением составляется акт об устранении нарушений.

**3.4. Учреждение обязано:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта Предпринимателю по Акту приема-передачи, который подписывается представителями Сторон в момент фактической передачи, производимой в день заключения Договора.

3.4.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать аналогичные договоры на право размещения Объектов с иными лицами на территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.3. Направить Предпринимателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Предпринимателем своих обязательств по договору, несет Учреждение.

3.4.4. В течение 90 дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Предпринимателем подключение Объекта к коммуникациям, необходимым для нормальной эксплуатации Объекта (при наличии технической возможности).

3.4.5. Не препятствовать Предпринимателю в осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

3.4.6. Оказать содействие Предпринимателю в получении документов, необходимых для размещения и эксплуатации Объекта.

4. Порядок расчетов

4.1. **Годовой размер платы по настоящему Договору за размещение и эксплуатацию Объекта** составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), НДС не облагается.

**Плата за право заключения настоящего Договора** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2.Предприниматель оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_ \_\_\_ (\_\_\_\_\_), сумма которого засчитывается в счет платы за право заключения настоящего Договора. Оплата оставшейся суммы за право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется Предпринимателем в безналичной форме путем единовременного перечисления денежных средств в течение 5 (пяти) дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 4.12 настоящего Договора.

4.3. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта начисляется с даты подписания Договора Сторонами и вносится в безналичной форме, ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной платы, не позднее 10 числа первого месяца каждого отчетного квартала на счет, указанный в п. 4.12 настоящего Договора.

4.4. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4.5. Все платежи производятся на основании настоящего Договора.

4.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в
п. 4.12 настоящего Договора. По запросу Учреждения Предприниматель предоставляет подтверждение оплаты.

4.7. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в первом абзаце п. 4.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем году/квартале, в котором предоставляется право на размещение и эксплуатацию Объекта.

4.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

4.9. Плата за размещение и эксплуатацию Объекта вносится Предпринимателем с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

4.10. Предприниматель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Предпринимателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.11. Ежегодная плата, установленная п. 4.1 настоящего Договора, подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4.12. Реквизиты оплаты по Договору: **(перед оплатой просьба уточнять значения)**

Муниципальное учреждение

Назначение платежа:

1. «Оплата оставшейся суммы за право заключения Договора от\_\_\_ № \_\_\_\_»;

2. «Оплата по Договору от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ за период \_\_\_\_\_\_».

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в части предоставленного Предпринимателю права размещения и эксплуатации Объекта в течение
49 (сорока девяти) лет с даты его подписания Сторонами, в части обязательств Предпринимателя до полного их исполнения.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения Дополнительных соглашений к Договору, подписываемых Сторонами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в судебном порядке;

5.3.3. в одностороннем внесудебном порядке Учреждением.

5.4. Учреждение вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

а) неоднократное (от двух и более раз) нарушение условий, предусмотренных настоящим Договором;

б) неоднократное (от двух и более раз) нарушение Предпринимателем сроков оплаты, определенных настоящим Договором;

в) банкротство, ликвидация/прекращение деятельности Предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством РФ;

г) неоднократное нарушение Предпринимателем обязательств по благоустройству и уборке прилегающей территории, вывозу мусора, других требований, установленных законодательством и настоящим Договором, что подтверждено соответствующими актами обследования (протоколами) территории представителями Учреждения;

д) уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, кроме случаев, установленных настоящим Договором;

е) изменение специализации, внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации;

ж) необходимость ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

з) использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием уличной дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров;

и) размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории, занимаемой Объектом;

к) размещение на парковке объектов, предназначенных для функционирования парковки и обслуживания ее пользователей, без согласования их размещения с Учреждением, а также с уполномоченными органами и без соблюдения необходимых требований, предъявляемых к таким объектам при их установке в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Люберцы;

л) заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

м) прекращение у Учреждения права постоянного бессрочного пользования земельными участками (их частей) с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335 в случаях, предусмотренных ст.45 Земельного кодекса РФ, в том числе в случае изъятия для государственных (муниципальных) нужд;

н) несоответствие внешнего вида Объекта и иных параметров Объекта Требованиям;

о) невыполнение Предпринимателем требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при размещении Объекта, установленных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами;

п) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента направления Предпринимателю соответствующего письменного уведомления по электронной почте.

5.6. В случае если Предприниматель устранит нарушения, предусмотренные подпунктами а), б), г), е), н), о), п) п. 5.4 настоящего Договора, в сроки и порядке, установленные п. 3.3.4 настоящего Договора, последствия, предусмотренные п.5.5 настоящего Договора, Учреждением не применяются.

5.7. Предприниматель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Учреждения.

6.3. В случае размещения и эксплуатации Объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора, Предприниматель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 (десять) процентов от годового размера платы за размещение и эксплуатацию Объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения в течение
5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Учреждения.

6.4. Убытки Учреждения, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Предпринимателем условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Договора.

6.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Предпринимателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное нарушение обязательств, если докажут, что надлежащее их исполнение оказалось невозможным, а неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и не могущих быть ни предвиденными, ни предотвратимыми разумными мерами при данных условиях (форс-мажор).

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.7. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии Стороной составляет 5 (пять) календарных дней с момента ее получения, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.2. В целях надлежащего и своевременного выполнения своих обязательств по настоящему Договору Предприниматель имеет возможность (право) привлекать третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием для качественного выполнения видов работ с использованием Объекта на выделенном Предпринимателю месте.

В случае привлечения Предпринимателем третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору ответственность по Договору Предприниматель несет самостоятельно.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения:

Приложение № 1 – Схема размещения Объекта;

Приложение № 2 – Требования к размещению и обустройству плоскостной парковки.

8. Реквизиты и подписи сторон

Муниципальное Учреждение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| МпЭл. почта: |  |  |

Предприниматель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| мп |  |  |

Эл. почта:

Приложение № 1

к Договору на размещение и эксплуатацию

плоскостной парковки

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения Объекта

|  |
| --- |
| Место для размещения информации |

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Муниципальное Учреждение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| мп |  |  |

Предприниматель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| мп |  |  |

Приложение № 2

к Договору на размещение и эксплуатацию

плоскостной парковки

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования к размещению и обустройству плоскостной парковки

|  |
| --- |
| **Требования к размещению и обустройству плоскостной парковки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010109:26396, 50:22:0010109:26397, 50:22:0000000:98335** |
| **№** | **Наименование параметра** | **Технические требования, функциональные характеристики** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Тип некапитального объекта | Плоскостная парковка - площадка для стоянки автотранспорта, являющаяся некапитальным объектом. В соответствии с СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* плоскостная парковка должна иметь разнесенные места въезда-выезда, средства пожаротушения, средства сигнализации и учета времени, систему видеонаблюдения, прочие автоматизированные системы  |
| 2 | Виды транспортных средств, размещаемых на парковке | Все, предусмотренные действующим законодательством РФ |
| 3 | Параметры парковочных мест | Устройство парковочных мест необходимо выполнить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» |
| 4 | Покрытие парковки | Устройство дорожного покрытия: утрамбованное твердое покрытие. |
| 5 | Дорожная разметка  | В соответствии с «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» |
| 6 | Организация въезда-выезда | **1. Система контроля проезда**Шлагбаум электромеханический с устройством световой сигнализации, предупреждающей о движении стрелы шлагбаума (при необходимости) **2. Искусственная дорожная неровность**Искусственная дорожная неровность устраивается на отдельных участках движения автомобилей по плоскостной парковке для принудительного снижения максимальной допустимой скорости движения транспортных средств до 40 км/ч и менее.Длина искусственной неровности - не менее ширины проезжей части, с допустимым отклонением 0,2 м с каждой стороны дороги.Для информирования водителей участки проездов автомобилей с искусственной неровностью должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.**3. Дорожные знаки**В соответствии с «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».**4. Дорожная разметка**В соответствии с «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» |
| 7 | Визуальное обозначение территории плоскостной парковки | Визуальное обозначение территории размещения плоскостной парковки необходимо предусмотреть путем размещения ограждения в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Люберцы МО от 14.11.2018 № 246/28 |
| 8 | Инженерные системы | Разработку инженерных решений необходимо выполнять на основе действующих нормативных документов и стандартов, утвержденных в установленном порядке Российской Федерацией . При выборе материалов необходимо руководствоваться требованиями эффективности и безопасности.Световое освещение в вечернее время необходимо обеспечить в соответствии с «ГОСТ Р 55706-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы» |
| 9 | Пост охраны(при необходимости) | Модульная конструкция для размещения сотрудников охраны. Установка допускается вне проезжей части |
| 10 | Объекты, предназначенные для функционирования парковки и обслуживания ее пользователей (при необходимости) | Не более 10 % от занимаемой площади плоскостной парковки.Допускается размещение некапитальных строений, сооружений дорожного сервиса, предназначенных, в том числе для осуществления сопутствующей торговли, организации общественного питания, автомобильных моек, размещения мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей.Данные объекты размещаются в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Люберцы, а также условиями Договора |
| 11 | Бесплатное размещение т/с отдельных категорий граждан | Места для стоянки транспортных средств многодетных семей, которые признаны многодетными в соответствии с Законом МО от 12.01.2006 №1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» в количестве не менее 3 %;Места для стоянки транспортных средств участников специальной военной операции в количестве не менее 3 %;Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Подписи сторон:

Муниципальное Учреждение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| мп |  |  |

Предприниматель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование должности  | подпись | ФИО |
| мп |  |  |