АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023 № 2248-ПА

г. Люберцы

**О внесении изменений в Порядок и состав Комиссии**

**выявления самовольно построенных объектов капитального**

**строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Люберцы от 08.05.2018 № 1696-ПА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 07.11.2022 № 10-РГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации городского округа Люберцы», постановляю:

1. Внести изменения в Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденный Постановлением администрации городского округа Люберцы от 08.05.2018 № 1696-ПА (далее – Порядок), дополнив пункт 9 Порядка подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. С целью достижения задач и выполнения функций, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о наличии основания для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой и признании объекта капитального строительства самовольной постройкой;

- об отсутствии оснований (признаков самовольной постройки) для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой и сохранении объекта недвижимости;

- о направлении в уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и Московской области, отраслевые (функциональные) органы администрации, а также правоохранительные, контрольные и надзорные органы сведений и материалов для установления и проверки выявленных фактов нарушения обязательных требований действующего законодательства, в том числе несоответствие вида фактического использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства установленному виду разрешенного использования земельного участка с целью проведения уполномоченными органами контрольно-надзорных мероприятий (далее - проверки) с последующим изданием актов, предписаний, составлением протоколов и иных документов по результатам контроля (надзора), рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также для рассмотрения вопроса о приведении в соответствие установленным требованиям или сносе аварийных и (или) самовольно построенных объектов;

- о направлении в правовое управление администрации решения Комиссии, сведений и материалов проверок для подготовки и подачи в суд искового заявления в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- о направлении в управление строительства администрации решений Комиссии, сведений и материалов проверок для принятия решения о сносе незаконно размещенного объекта недвижимости либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке и на основаниях, предусмотренных ч. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- о направлении в Комитет по управлению имуществом администрации решений Комиссии, сведений и материалов проверок для принятия мер по оформлению бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа в случае, если будет установлено, что объект имеет признаки бесхозяйного имущества и соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством к таким объектам;

- о направлении в управление благоустройства и (или) управление потребительского рынка, услуг и рекламы администрации решений Комиссии, сведений и материалов проверок для принятия решения (распоряжения) о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

- о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии;

- об отмене решения, принятого ранее на заседании Комиссии при наличии соответствующих оснований;

- иные решения в соответствии с действующим законодательством и установленной компетенцией.».

2. Внести изменения в Состав Комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства, на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, утвержденный Постановлением администрации городского округа Люберцы от 08.05.2018 № 1696-ПА, утвердив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет»*.*

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Малышева Э.В.

Первый заместитель

Главы администрации И.В. Мотовилов

Утвержден

Постановлением администрации муниципального образования

городской округ Люберцы

от 22.05.2023 № 2248-ПА

**Состав Комиссии**

**по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства, на территории муниципального образования городской округ Люберцы Московской области**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы | Э.В. Малышев |

Заместитель председателя комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы | О.А. Шичавина |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий архитектор отдела обеспечения архитектурной деятельности Управления обеспечения градостроительной деятельности МУ «ДЦО» городского округа Люберцы | И.В. Корнева |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы | В.А. Михеев |
| Начальник правового управления администрации городского округа Люберцы | О.И. Анохин |
| Начальник управления потребительского  рынка, услуг и рекламы администрации городского округа Люберцы | И.А. Марченко |
| Начальник отдела земельного контроля администрации городского округа Люберцы | А.И. Кустарев |
| Начальник управления благоустройства администрации городского округа Люберцы | И.С. Юдина |
| Начальник отдела единого заказчика по вопросам строительства и капитального ремонта МУ «ДЦО» городского округа Люберцы | П.А. Большаков |
| Начальник управления обеспечения градостроительной деятельности МУ «ДЦО» городского округа Люберцы | Л.С. Кайбелева |

Представители Госстройнадзора (по согласованию);

Представители МУ МВД России «Люберецкое» (по согласованию);

Представители территориальных управлений «Томилино-Октябрьский», «Малаховка-Красково» (по согласованию);

Иные представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости (в случае необходимости, по согласованию).