**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2024 № 1756-ПА

**г. Люберцы**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения**

**соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

**городского округа Люберцы**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным   законом   от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Люберцы Московской области, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Люберцы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Сырова А.Н.

Глава городского округа В.М. Волков

Утверждено

Постановлением администрации городского округа Люберцы

от 27.04.2024 № ­­1756-ПА

**Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Люберцы**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны городского округа Люберцы при реализации инвестиционных проектов.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на согласование с Администрацией городского округа Люберцы в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ списка актов (решений), содержащего муниципальные правовые акты Администрации городского округа Люберцы, а также на заключение соглашения в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Закона № 69-ФЗ.

1. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Городской округ Люберцы является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Московская область и инвестиционный проект реализуется на территории городского округа Люберцы.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории городского округа Люберцы (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Закона № 69-ФЗ.

3.2. Для подписания Соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется электронная подпись.

3.3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени городского округа Люберцы заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является Администрация городского округа Люберцы

3.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Закона № 69-ФЗ.

3.6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Закона № 69-ФЗ.

3.7. Для получения согласия Администрации городского округа Люберцы на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию городского округа Люберцы заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

3.8. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

 3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

5) бизнес-план, включающий:

а) сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

б) сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

в) описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

г) сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

д) сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

 6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

 7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

 8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 настоящего Федерального закона, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

 9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого 4 имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ

 10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3.9. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 3.8 настоящего Положения, не представлен заявителем, Администрация городского округа Люберцы запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

 3.10. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

 - на бумажном носителе;

 - в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: lbrc\_sk@mosreg[.ru](http://lbrc_sk@mosreg.ru/).

 3.11. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией городского округа Люберцы в течение 5 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

 3.12. Заявитель до момента принятия решения Администрацией городского округа Люберцы вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.

 3.13. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация городского округа Люберцы принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению). Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации городского округа Люберцы.

 3.14. Администрация городского округа Люберцы в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации городского округа Люберцы о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанном в Заявлении.

 3.15. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

 1) несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;

 2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-10 пункта 3.8 Положения;

 3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

 4) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

 5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории городского округа Люберцы необходимого для реализации инвестиционного проекта;

 6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ);

 7) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

 8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях

заключения соглашений о защите и поощрении

капиталовложений со стороны

городского округа Люберцы

ФОРМА

заявления о получении согласия администрации городского округа Люберцы на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Главе городского округа

 Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия Администрации городского округа Люберцы на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории городского округа Люберцы инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации городского округа Люберцы на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории городского округа Люберцы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристики | Сведения (для заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе |
| 1 | ИНН |  |
| 2 | ОГРН |  |
| 3 | КПП |  |
| 4 | Юридический адрес |  |
| 5 | Фактический адрес |  |
| 6 | Ф.И.О. уполномоченного лица |  |
| 7 | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 8 | Контактный телефон уполномоченного лица |  |
| 9 | Проектная компания (да/нет) |  |
| 10 | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым Подольское сельское поселение ранее не являлся стороной (да/нет) |  |
| Сведения об инвестиционном проекте |
| 1 | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 2 | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) |  |
| 3 | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы |  |
| 4 | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект |  |
| 5 | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) |  |
| 6 | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 7 | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |  |
| 8 | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 9 | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) |  |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_\_\_\_л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации городского округа Люберцы на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации городского округа Люберцы на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью) Подпись «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_